

**Об утверждении Порядка определения земельных долей и размеров земельных участков, бесплатно передаваемых в постоянное землепользование хозяйствующим субъектам, образованным в результате реорганизации или ликвидации сельскохозяйственной организации**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 7 августа 1997 г. N 1232. Утратило силу - постановлением Правительства РК от 9 февраля 2005 г. N 124 (P050124)

      В соответствии с Указом Президента Республики Казахстан, имеющим силу Закона, от 22 декабря 1995 г. N 2717 U952717\_ "О земле" (Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан, 1995 г., N 24, ст. 159) Правительство Республики Казахстан постановляет:   
      1. Утвердить прилагаемый Порядок определения земельных долей и размеров земельных участков, бесплатно передаваемых в постоянное землепользование хозяйствующим субъектам, образованным в результате реорганизации или ликвидации сельскохозяйственной организации.   
      2. Настоящее постановление вводится в действие со дня опубликования.

     Премьер-Министр   
  Республики Казахстан

                                             УТВЕРЖДЕН   
                                  постановлением Правительства   
                                      Республики Казахстан   
                                   от 7 августа 1997 г. N 1232

            Порядок определения земельных долей и размеров   
       земельных участков, бесплатно передаваемых в постоянное   
        землепользование хозяйствующим субъектам, образованным   
              в результате реорганизации или ликвидации   
                   сельскохозяйственной организации

                          I. Общие положения

      1. Настоящий Порядок регулирует общественные отношения по определению земельных (условно земельных) долей и размеров земельных участков, бесплатно передаваемых в постоянное землепользование хозяйствующим субъектам, образованным в результате реорганизации или ликвидации сельскохозяйственных организаций.   
      2. Члены ликвидируемых или реорганизуемых колхозов, работники преобразуемых государственных сельскохозяйственных организаций в негосударственные, а также пенсионеры и лица, занятые в производственной и социально-культурной сферах обслуживания данных хозяйств и проживающие на их территории, имеют право на определенную в соответствии с законодательством условную земельную долю.   
      3. Разделу на условные земельные доли подлежат сельскохозяйственные угодья реформируемых сельскохозяйственных организаций в пределах границ их землепользования, за исключением земельных участков:   
      вошедших в черту населенных пунктов;   
      включенных в состав специального земельного фонда района;   
      подвергшихся сверхнормативному радиационному загрязнению или иным образом представляющих угрозу жизни и здоровью населения;   
      нарушенных при разработке полезных ископаемых и не рекультивированных в состояние, пригодное для их использования по назначению;   
      отгонного животноводства, находящихся во временном пользовании.   
      4. Размер земельной доли рассчитывается:   
      в гектарах;   
      в балло-гектарах.   
      Размер земельной доли в гектарах рассчитывается путем деления общей площади сельскохозяйственных угодий, находившихся в землепользовании сельскохозяйственной организации, на число лиц, имеющих право на условную земельную долю.   
      Размер земельной доли в балло-гектарах рассчитывается путем деления суммы балло-гектаров всех сельскохозяйственных угодий, находившихся в землепользовании сельскохозяйственной организации, на число лиц, имеющих право на условную земельную долю.   
      В случае, если отдельные земельные участки и виды сельскохозяйственных угодий по качеству почв не сопоставимы по ценности и не влияют на использование остальных земель в хозяйстве (в зоне орошаемого земледелия с ограниченными источниками заготовки кормов, с резко выраженной сезонностью использования пастбищ и другими факторами), то условному разделу на земельные доли подлежит каждый вид сельскохозяйственных угодий в отдельности (пашня, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища и др.).   
      5. Право граждан на земельную (условную земельную) долю удостоверяется свидетельством о праве на земельную долю по утвержденной форме.   
      6. Если земельные доли были рассчитаны в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Казахстан от 20 июля 1993 г. N 633 P930633\_ "О мерах по реализации Указа Президента Республики Казахстан от 5 марта 1993 г. N 1135 "О национальной программе разгосударствления и приватизации в Республике Казахстан на 1993-1995 годы (II этап)" и утверждены в установленном порядке, их повторный перерасчет не производится.   
      7. Реализация права на земельную (условную земельную) долю осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.   
      8. Хозяйствующим субъектам, образованным в результате реорганизации или ликвидации сельскохозяйственной организации, земельные участки в размерах переданных земельных долей представляются в землепользование бесплатно по решению районного исполнительного органа.   
      9. Право землепользования у хозяйствующего субъекта возникает с момента его регистрации в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Казахстан (общая часть) и Указом Президента Республики Казахстан, имеющим силу Закона, U952727\_ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

                II. Предоставление земельных участков   
              в счет земельных (условно земельных) долей   
            из землепользования реорганизуемой организации

      10. На получение земельного участка в соответствии с земельной долей для организации крестьянского (фермерского) хозяйства или иной предпринимательской деятельности, связанной с сельскохозяйственным производством, из землепользования реорганизуемой организации обладатель земельной доли подает ходатайство в местный исполнительный орган, обладающий правом предоставления права землепользования, и на имя реорганизуемой организации, из которой он хочет выделиться.   
      11. Ходатайство оформляется в соответствии с Положением о порядке предоставления права землепользования, утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 июня 1996 г. N 760 P960760\_ "Об утверждении Положения о порядке предоставления права частной собственности на земельные участки и права землепользования", с указанием количества земельных долей, их общей площади, оценки в балло-гектарах, а также перечня испрашиваемых полей и земельных участков. Общая оценка заявленных участков в балло-гектарах не должна превышать сумму балло-гектаров, указанную в свидетельстве (ах) о праве на земельную долю.   
      12. В случае, если реорганизуемой организацией обладателям земельных долей был определен земельный массив для выделения в натуре земельных участков, его площадь достаточна для удовлетворения всех ходатайств и заявители согласны получить земельные участки на данном массиве, и между ними не существует споров, то земельные участки выделяются на данном массиве.   
      Bo всех случаях, за исключением случая, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, районный исполнительный орган или по его поручению соответствующий уполномоченный орган в недельный срок со дня получения ходатайств о выделении земельных долей уведомляет об этом других обладателей земельных долей реорганизуемой организации, а также представляет информацию о каждом поданном ходатайстве всем заинтересованным лицам.   
      13. Не позднее чем через месяц со дня подачи ходатайства о выделении земельного участка должно состояться собрание обладателей земельных долей или их представителей, которое принимает решение о местоположении земельных участков, предоставляемых заявителям в счет выделяемых земельных долей.   
      14. В случае, если собрание обладателей земельных долей или их представителей не приняло решение о местоположении земельных участков, предоставляемых заявителям в счет земельных долей, до истечения установленного срока, оно принимает решение о способе определения местоположения выделяемых участков.   
      Решение оформляется протоколом, который должен быть подписан всеми обладателями земельных долей или их представителями.   
      15. Протокол представляется в районный исполнительный орган и служит основанием для принятия решения о предоставлении права землепользования в счет земельных долей.   
      16. При наличии разногласий между обладателями земельных долей и заявителями или между несколькими заявителями по поводу выделения земельных участков в счет земельных долей, а также при отсутствии согласия в способе определения местоположения этих участков спор разрешается в судебном порядке.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан