

**Об утверждении Положения об Агентстве по регистрации недвижимости и юридических лиц Министерства юстиции Республики Казахстан**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 11 августа 1997 г. N 1247. Утратило силу - постановлением Правительства РК от 18 декабря 1997 г. N 1790 ~P971790

      Правительство Республики Казахстан постановляет:   
      Утвердить прилагаемое Положение об Агентстве по регистрации недвижимости и юридических лиц Министерства юстиции Республики Казахстан.

*Премьер-Министр*   
*Республики Казахстан*

                                                  Утверждено   
                                         постановлением Правительства   
                                             Республики Казахстан   
                                         от 11 августа 1997 г. N 1247

**ПОЛОЖЕНИЕ**   
**об Агентстве по регистрации недвижимости**   
**и юридических лиц Министерства**   
**юстиции Республики Казахстан**   
**(Агентство по регистрации недвижимости**   
**и юридических лиц Минюста)**

**I. Общие положения**

      1. Агентство по регистрации недвижимости и юридических лиц Министерства юстиции Республики Казахстан (далее - Агентство) является органом государственного управления Республики Казахстан, который в пределах компетенции Министерства юстиции Республики Казахстан и представленных ему полномочий автономно осуществляет специальные исполнительные и контрольно-надзорные функции, межотраслевую координацию, а также руководство деятельностью по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, юридических лиц и эмиссии ценных бумаг, лицензирование деятельности по оценке недвижимости и оказанию платных юридических услуг, не связанных с адвокатской деятельностью.   
      2. Агентство входит в структуру центрального аппарата Министерства юстиции Республики Казахстан. Обеспечение его деятельности осуществляется Министерством юстиции, содержание аппарата Агентства осуществляется за счет ассигнований, предусмотренных в республиканском бюджете на содержание Министерства юстиции Республики Казахстан.   
      3. Агентство обладает правами юридического лица, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Казахстан со своим наименованием на казахском и русском языках, самостоятельный баланс, расчетный и иные счета, соответствующие штампы.   
      4. Агентство в своей деятельности руководствуется Конституцией, законами, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, настоящим Положением, приказами Министра юстиции Республики Казахстан и иными нормативными правовыми актами.   
      5. Агентство осуществляет функции субъекта права государственной собственности (органа государственного управления) в отношении созданных по его предложению государственных предприятий и иных организаций, действующих на основании утверждаемых им учредительных документов.

**II. Задачи Агентства**

      6. Основными задачами Агентства являются:   
      обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на всей территории Республики Казахстан;   
      организация деятельности территориальных органов юстиции и подведомственных организаций в сфере своей компетенции;   
      ведение единого Правового кадастра на территории Республики Казахстан с описанием сведений об объектах недвижимости;   
      разработка единой методологической базы в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также оценки недвижимого имущества;   
      обеспечение государственной регистрации юридических лиц, их филиалов и представительств на всей территории Республики Казахстан;   
      регистрация и ведение государственного регистра юридических лиц и реестра филиалов и представительств юридических лиц в установленном законодательством порядке;   
      методическое руководство деятельностью по государственной регистрации юридических лиц, их филиалов и представительств;   
      обеспечение регистрации ценных бумаг акционерных обществ с заявленным уставным фондом до 200 000 расчетных показателей;   
      осуществление функций лицензиара по видам деятельности, отнесенным к его компетенции Правительством Республики Казахстан в соответствии с законодательством Республики Казахстан;   
      иные задачи, возложенные на Агентство законодательством.

**III. Функции Агентства**

      7. Агентство в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет организационные, методические, контрольно-надзорные и другие управленческие функции.   
      8. В сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Агентством осуществляются следующие функции:   
      руководство деятельностью по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;   
      координация, оказание методической помощи и проверка деятельности территориальных органов юстиции и подведомственных Агентству организаций в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и внесение предложений по совершенствованию этой деятельности;   
      рассмотрение жалоб на действия территориальных органов юстиции и подведомственных Агентству организаций по вопросам регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;   
      ведение Правового кадастра.   
      9. В сфере государственной регистрации юридических лиц, их филиалов и представительств основными функциями Агентства являются:   
      руководство деятельностью по государственной регистрации юридических лиц, их филиалов и представительств и внесение предложений по совершенствованию этой деятельности;   
      осуществление контроля за соблюдением юридическими лицами, территориальными органами и подведомственными Агентству организациями Указа Президента Республики Казахстан, имеющего силу Закона, "О государственной регистрации юридических лиц";   
      осуществление координации и методического руководства деятельностью территориальных органов юстиции и подведомственных Агентству организаций по регистрации юридических лиц, их филиалов и представительств, проверка этой деятельности и внесение предложений по ее совершенствованию;   
      осуществление государственной регистрации юридических лиц, их филиалов и представительств;   
      ведение государственного регистра юридических лиц и реестра филиалов и представительств юридических лиц;   
      обеспечение представления территориальными органами юстиции и подведомственными Агентству организациями информации о зарегистрированных (перерегистрированных) и ликвидированных юридических лицах, их филиалах и представительствах;   
      осуществление формирования единого банка данных о юридических лицах, их филиалах и представительствах, действующих на всей территории Республики Казахстан;   
      ежеквартальное представление в официальный орган печати Министерства юстиции Республики Казахстан материалов для публикации списка зарегистрированных и прекративших свою деятельность юридических лиц, их филиалов и представительств на территории Республики Казахстан;   
      осуществление регистрации эмиссии ценных бумаг акционерных обществ;   
      рассмотрение жалоб на действия территориальных органов юстиции и подведомственных Агентству организаций по вопросам государственной регистрации юридических лиц и эмиссии ценных бумаг.   
      10. Агентство и подведомственные ему организации осуществляют иные, предусмотренные законодательством функции, в том числе:   
      взаимодействие с регистрами (реестрами) других органов государственного управления;   
      участие в разработке проектов законов и иных нормативных правовых актов по вопросам, отнесенным к компетенции Агентства;   
      лицензирование по видам деятельности, отнесенным к его компетенции Правительством Республики Казахстан в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**IV. Права Агентства**

      11. В соответствии с возложенными задачами и выполняемыми функциями Агентство имеет право:   
      издавать в пределах своей компетенции ведомственные акты, обязательные для исполнения всеми органами, организациями, должностными лицами и гражданами;   
      в пределах своей компетенции давать обязательные для исполнения указания;   
      запрашивать и получать в установленном порядке информацию от государственных органов, организаций, должностных лиц и граждан;   
      вносить предложения по созданию, реорганизации и ликвидации государственных предприятий и иных организаций; осуществлять в отношении них функции субъекта права государственной собственности;   
      осуществлять лицензирование деятельности по оценке недвижимости и оказанию платных юридических услуг, не связанных с адвокатской деятельностью, в порядке, установленном законодательством;   
      в пределах своей компетенции контролировать деятельность территориальных органов юстиции и подведомственных организаций;   
      взимать плату в соответствии с законодательством за регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также за оказание информационных услуг;   
      осуществлять реализацию информации о юридических лицах, их филиалах и представительствах (за исключением информации, составляющей служебную или коммерческую тайну) заинтересованным лицам на договорных условиях;   
      распоряжаться имуществом Агентства в соответствии со статьей 206 Гражданского кодекса Республики Казахстан (общая часть);   
      осуществлять издательскую деятельность;   
      пользоваться другими полномочиями в соответствии с действующим законодательством.

**V. Организация деятельности Агентства**

      12. Агентство возглавляет Директор. Директор Агентства назначается на должность и освобождается от должности Правительством Республики Казахстан по представлению Министра юстиции Республики Казахстан.   
      Директор Агентства имеет заместителя, который назначается на должность и освобождается от должности Министром юстиции Республики Казахстан по представлению Директора Агентства.   
      13. Директор Агентства организует и осуществляет руководство работой Агентства и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Агентство задач и осуществление им своих функций.   
      14. Директор Агентства:   
      руководит деятельностью Агентства;   
      определяет обязанности и степень ответственности работников Агентства и подведомственных ему организаций;   
      назначает на должность и освобождает от должности работников Агентства и руководителей его структурных подразделений;   
      с согласия Министра юстиции Республики Казахстан и местных исполнительных органов назначает на должность и освобождает от должности руководителей государственных предприятий, одновременно являющихся главными регистраторами прав на недвижимое имущество и сделок с ним, входящих в систему Агентства;   
      назначает на должность и освобождает от должности заместителей руководителей и главного бухгалтера Центров по недвижимости и подведомственных организаций Агентства;   
      налагает дисциплинарные взыскания на работников Агентства и подведомственных ему организаций;   
      в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания по входящим в его компетенцию вопросам;   
      утверждает положения о структурных подразделениях Агентства, а также учредительные документы подведомственных ему организаций;   
      в пределах своей компетенции представляет Агентство в государственных органах и организациях, заключает договоры, соглашения, выдает доверенности, открывает в банках расчетные, валютные и другие счета;   
      принимает решения по другим вопросам, отнесенным к его компетенции.

**VI. Прекращение деятельности Агентства**

      15. Прекращение деятельности Агентства происходит путем реорганизации или ликвидации в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан