

**Об утверждении Положения об Агентстве по регистрации недвижимости и юридических лиц Министерства юстиции Республики Казахстан**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 11 августа 1997 г. N 1247. Утратило силу - постановлением Правительства РК от 18 декабря 1997 г. N 1790 ~P971790

      Правительство Республики Казахстан постановляет:

      Утвердить прилагаемое Положение об Агентстве по регистрации недвижимости и юридических лиц Министерства юстиции Республики Казахстан.

*Премьер-Министр*

*Республики Казахстан*

                                                  Утверждено

                                         постановлением Правительства

                                             Республики Казахстан

                                         от 11 августа 1997 г. N 1247

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об Агентстве по регистрации недвижимости**

**и юридических лиц Министерства**

**юстиции Республики Казахстан**

**(Агентство по регистрации недвижимости**

**и юридических лиц Минюста)**

**I. Общие положения**

      1. Агентство по регистрации недвижимости и юридических лиц Министерства юстиции Республики Казахстан (далее - Агентство) является органом государственного управления Республики Казахстан, который в пределах компетенции Министерства юстиции Республики Казахстан и представленных ему полномочий автономно осуществляет специальные исполнительные и контрольно-надзорные функции, межотраслевую координацию, а также руководство деятельностью по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, юридических лиц и эмиссии ценных бумаг, лицензирование деятельности по оценке недвижимости и оказанию платных юридических услуг, не связанных с адвокатской деятельностью.

      2. Агентство входит в структуру центрального аппарата Министерства юстиции Республики Казахстан. Обеспечение его деятельности осуществляется Министерством юстиции, содержание аппарата Агентства осуществляется за счет ассигнований, предусмотренных в республиканском бюджете на содержание Министерства юстиции Республики Казахстан.

      3. Агентство обладает правами юридического лица, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Казахстан со своим наименованием на казахском и русском языках, самостоятельный баланс, расчетный и иные счета, соответствующие штампы.

      4. Агентство в своей деятельности руководствуется Конституцией, законами, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, настоящим Положением, приказами Министра юстиции Республики Казахстан и иными нормативными правовыми актами.

      5. Агентство осуществляет функции субъекта права государственной собственности (органа государственного управления) в отношении созданных по его предложению государственных предприятий и иных организаций, действующих на основании утверждаемых им учредительных документов.

**II. Задачи Агентства**

      6. Основными задачами Агентства являются:

      обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на всей территории Республики Казахстан;

      организация деятельности территориальных органов юстиции и подведомственных организаций в сфере своей компетенции;

      ведение единого Правового кадастра на территории Республики Казахстан с описанием сведений об объектах недвижимости;

      разработка единой методологической базы в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также оценки недвижимого имущества;

      обеспечение государственной регистрации юридических лиц, их филиалов и представительств на всей территории Республики Казахстан;

      регистрация и ведение государственного регистра юридических лиц и реестра филиалов и представительств юридических лиц в установленном законодательством порядке;

      методическое руководство деятельностью по государственной регистрации юридических лиц, их филиалов и представительств;

      обеспечение регистрации ценных бумаг акционерных обществ с заявленным уставным фондом до 200 000 расчетных показателей;

      осуществление функций лицензиара по видам деятельности, отнесенным к его компетенции Правительством Республики Казахстан в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

      иные задачи, возложенные на Агентство законодательством.

**III. Функции Агентства**

      7. Агентство в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет организационные, методические, контрольно-надзорные и другие управленческие функции.

      8. В сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Агентством осуществляются следующие функции:

      руководство деятельностью по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

      координация, оказание методической помощи и проверка деятельности территориальных органов юстиции и подведомственных Агентству организаций в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и внесение предложений по совершенствованию этой деятельности;

      рассмотрение жалоб на действия территориальных органов юстиции и подведомственных Агентству организаций по вопросам регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

      ведение Правового кадастра.

      9. В сфере государственной регистрации юридических лиц, их филиалов и представительств основными функциями Агентства являются:

      руководство деятельностью по государственной регистрации юридических лиц, их филиалов и представительств и внесение предложений по совершенствованию этой деятельности;

      осуществление контроля за соблюдением юридическими лицами, территориальными органами и подведомственными Агентству организациями Указа Президента Республики Казахстан, имеющего силу Закона, "О государственной регистрации юридических лиц";

      осуществление координации и методического руководства деятельностью территориальных органов юстиции и подведомственных Агентству организаций по регистрации юридических лиц, их филиалов и представительств, проверка этой деятельности и внесение предложений по ее совершенствованию;

      осуществление государственной регистрации юридических лиц, их филиалов и представительств;

      ведение государственного регистра юридических лиц и реестра филиалов и представительств юридических лиц;

      обеспечение представления территориальными органами юстиции и подведомственными Агентству организациями информации о зарегистрированных (перерегистрированных) и ликвидированных юридических лицах, их филиалах и представительствах;

      осуществление формирования единого банка данных о юридических лицах, их филиалах и представительствах, действующих на всей территории Республики Казахстан;

      ежеквартальное представление в официальный орган печати Министерства юстиции Республики Казахстан материалов для публикации списка зарегистрированных и прекративших свою деятельность юридических лиц, их филиалов и представительств на территории Республики Казахстан;

      осуществление регистрации эмиссии ценных бумаг акционерных обществ;

      рассмотрение жалоб на действия территориальных органов юстиции и подведомственных Агентству организаций по вопросам государственной регистрации юридических лиц и эмиссии ценных бумаг.

      10. Агентство и подведомственные ему организации осуществляют иные, предусмотренные законодательством функции, в том числе:

      взаимодействие с регистрами (реестрами) других органов государственного управления;

      участие в разработке проектов законов и иных нормативных правовых актов по вопросам, отнесенным к компетенции Агентства;

      лицензирование по видам деятельности, отнесенным к его компетенции Правительством Республики Казахстан в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**IV. Права Агентства**

      11. В соответствии с возложенными задачами и выполняемыми функциями Агентство имеет право:

      издавать в пределах своей компетенции ведомственные акты, обязательные для исполнения всеми органами, организациями, должностными лицами и гражданами;

      в пределах своей компетенции давать обязательные для исполнения указания;

      запрашивать и получать в установленном порядке информацию от государственных органов, организаций, должностных лиц и граждан;

      вносить предложения по созданию, реорганизации и ликвидации государственных предприятий и иных организаций; осуществлять в отношении них функции субъекта права государственной собственности;

      осуществлять лицензирование деятельности по оценке недвижимости и оказанию платных юридических услуг, не связанных с адвокатской деятельностью, в порядке, установленном законодательством;

      в пределах своей компетенции контролировать деятельность территориальных органов юстиции и подведомственных организаций;

      взимать плату в соответствии с законодательством за регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также за оказание информационных услуг;

      осуществлять реализацию информации о юридических лицах, их филиалах и представительствах (за исключением информации, составляющей служебную или коммерческую тайну) заинтересованным лицам на договорных условиях;

      распоряжаться имуществом Агентства в соответствии со статьей 206 Гражданского кодекса Республики Казахстан (общая часть);

      осуществлять издательскую деятельность;

      пользоваться другими полномочиями в соответствии с действующим законодательством.

**V. Организация деятельности Агентства**

      12. Агентство возглавляет Директор. Директор Агентства назначается на должность и освобождается от должности Правительством Республики Казахстан по представлению Министра юстиции Республики Казахстан.

      Директор Агентства имеет заместителя, который назначается на должность и освобождается от должности Министром юстиции Республики Казахстан по представлению Директора Агентства.

      13. Директор Агентства организует и осуществляет руководство работой Агентства и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Агентство задач и осуществление им своих функций.

      14. Директор Агентства:

      руководит деятельностью Агентства;

      определяет обязанности и степень ответственности работников Агентства и подведомственных ему организаций;

      назначает на должность и освобождает от должности работников Агентства и руководителей его структурных подразделений;

      с согласия Министра юстиции Республики Казахстан и местных исполнительных органов назначает на должность и освобождает от должности руководителей государственных предприятий, одновременно являющихся главными регистраторами прав на недвижимое имущество и сделок с ним, входящих в систему Агентства;

      назначает на должность и освобождает от должности заместителей руководителей и главного бухгалтера Центров по недвижимости и подведомственных организаций Агентства;

      налагает дисциплинарные взыскания на работников Агентства и подведомственных ему организаций;

      в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания по входящим в его компетенцию вопросам;

      утверждает положения о структурных подразделениях Агентства, а также учредительные документы подведомственных ему организаций;

      в пределах своей компетенции представляет Агентство в государственных органах и организациях, заключает договоры, соглашения, выдает доверенности, открывает в банках расчетные, валютные и другие счета;

      принимает решения по другим вопросам, отнесенным к его компетенции.

**VI. Прекращение деятельности Агентства**

      15. Прекращение деятельности Агентства происходит путем реорганизации или ликвидации в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан