

## **О реализации государственной жилищной политики в новых экономических условиях**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 22 августа 1997 г. N 1277

В целях расширения объемов банковского кредитования для приобретения физическими лицами жилья, стимулирования жилищного строительства в новых экономических условиях Правительство Республики Казахстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проведению конкурсного отбора банков второго уровня для последующего рефинансирования за счет средств республиканского бюджета ипотечных кредитов, выдаваемых физическим лицам на жилищное строительство и приобретение жилья, согласно приложению (далее - комиссия).

Специальные условия рефинансирования определяются комиссией на основе следующих принципов:

финансирование банков второго уровня осуществляется Министерством финансов, исходя из критериев их надежности, определяемых Национальным Банком Республики Казахстан, и при условии предоставления ими ипотечных кредитов на срок не менее трех лет по процентным ставкам, не превышающим 12 процентов годовых, исчисленных в эквиваленте к долларам США;

прямой зависимости между лимитом средств, выделяемых отдельному банку, и объемом ипотечных кредитов, предоставленных этим банком за счет собственных ресурсов в предыдущем году (периоде).

2. Министерству финансов Республики Казахстан:

обеспечить через государственные банки заключение кредитных договоров с банками второго уровня и проведение операций по рефинансированию выдаваемых ими кредитов на жилищное строительство и приобретение жилья в 10-дневный срок после утверждения республиканского бюджета на 1998 год;

начиная с 1998 года предусматривать в проектах республиканского бюджета средства на кредитование банками второго уровня жилищного строительства и приобретение физическими лицами жилья по стоимости, эквивалентной 40-50 млн. долларов США;

в месячный срок разработать и внести в Правительство Республики Казахстан проект Закона Республики Казахстан "О внесении дополнений в Указ Президента Республики Казахстан, имеющий силу Закона, "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" в части освобождения банков от налогообложения доходов по процентам, полученным по ипотечным кредитам, выданным физическим лицам на срок более трех лет для приобретения и строительства жилья для собственных нужд;

в срок до 1 октября 1997 года завершить приватизацию государственных

предприятий и доли государства в других организациях с функциями коммерческого застройщика.

3. Министерству экономики и торговли, Министерству финансов, Министерству юстиции Республики Казахстан:

в срок до 1 октября 1997 года разработать и внести в Правительство Республики Казахстан проект Закона Республики Казахстан "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан";

в срок до 15 октября 1997 года разработать пакет нормативных правовых документов по механизму реализации жилищной политики в новых экономических условиях и в установленном порядке внести в Правительство Республики Казахстан.

4. Министерству экономики и торговли, Министерству финансов в срок до 15 сентября 1997 года внести в Правительство Республики Казахстан предложения по:

упрощению порядка получения лицензий, необходимых для осуществления деятельности коммерческих застройщиков, при создании инженерной инфраструктуры и строительстве жилья;

привлечению по согласованию с Государственным комитетом Республики Казахстан по инвестициям и Национальным Банком Республики Казахстан прямых инвестиций и средств международных финансовых организаций для жилищного строительства и развития инженерной инфраструктуры в республике.

5. Акимам областей и г. Алматы в срок до 1 ноября 1997 года разработать и принять программы по выделению на конкурсной основе земельных участков под жилищное строительство для застройщиков с разграничением между ними и местными исполнительными органами функций и обязанностей по созданию коммунальной, энергетической, транспортной и прочей инженерной инфраструктуры.

Премьер-Министр  
Республики Казахстан

## Приложение

к постановлению Правительства  
Республики Казахстан  
от 22 августа 1997 г. N 1277

## КОМИССИЯ

по конкурсному отбору банков  
второго уровня для последующего рефинансирования  
ипотечных кредитов, выдаваемых ими физическим  
лицам на жилищное строительство и приобретение жилья

Дамитов К.К. - вице-Министр экономики и торговли  
Республики Казахстан,  
председатель комиссии

Члены комиссии:

Мынбаев С.М. - вице-Министр финансов Республики  
Казахстан

Аханов С.А. - заместитель Председателя Национального  
Банка Республики Казахстан  
(по согласованию)

Саметова З.Д. - заведующая сектором Отдела координации  
подготовки правительственных решений  
Канцелярии Премьер-Министра Республики  
Казахстан

