

**О реализации государственной жилищной политики в новых экономических условиях**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 22 августа 1997 г. N 1277

      В целях расширения объемов банковского кредитования для
приобретения физическими лицами жилья, стимулирования жилищного
строительства в новых экономических условиях Правительство
Республики Казахстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

      1. Создать комиссию по проведению конкурсного отбора банков
второго уровня для последующего рефинансирования за счет средств
республиканского бюджета ипотечных кредитов, выдаваемых физическим
лицам на жилищное строительство и приобретение жилья, согласно
приложению (далее - комиссия).

      Специальные условия рефинансирования определяются комиссией на
основе следующих принципов:

      финансирование банков второго уровня осуществляется Министерством
финансов, исходя из критериев их надежности, определяемых Национальным
Банком Республики Казахстан, и при условии предоставления ими
ипотечных кредитов на срок не менее трех лет по процентным ставкам, не
превышающим 12 процентов годовых, исчисленных в эквиваленте к долларам
США;

      прямой зависимости между лимитом средств, выделяемых отдельному
банку, и объемом ипотечных кредитов, предоставленных этим банком за
счет собственных ресурсов в предыдущем году (периоде).

      2. Министерству финансов Республики Казахстан:

      обеспечить через государственные банки заключение кредитных
договоров с банками второго уровня и проведение операций по
рефинансированию выдаваемых ими кредитов на жилищное строительство и
приобретение жилья в 10-дневный срок после утверждения
республиканского бюджета на 1998 год;

      начиная с 1998 года предусматривать в проектах республиканского
бюджета средства на кредитование банками второго уровня жилищного
строительства и приобретение физическими лицами жилья по стоимости,
эквивалентной 40-50 млн. долларов США;

      в месячный срок разработать и внести в Правительство Республики
Казахстан проект Закона Республики Казахстан "О внесении дополнений
в Указ Президента Республики Казахстан, имеющий силу Закона, "О
налогах и других обязательных платежах в бюджет" в части
освобождения банков от налогообложения доходов по процентам,
полученным по ипотечным кредитам, выданным физическим лицам на срок
более трех лет для приобретения и строительства жилья для
собственных нужд;

      в срок до 1 октября 1997 года завершить приватизацию
государственных предприятий и доли государства в других организациях с
функциями коммерческого застройщика.

      3. Министерству экономики и торговли, Министерству финансов,
Министерству юстиции Республики Казахстан:

      в срок до 1 октября 1997 года разработать и внести в
Правительство Республики Казахстан проект Закона Республики
Казахстан "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан";

      в срок до 15 октября 1997 года разработать пакет нормативных
правовых документов по механизму реализации жилищной политики в
новых экономических условиях и в установленном порядке внести в
Правительство Республики Казахстан.

      4. Министерству экономики и торговли, Министерству финансов в
срок до 15 сентября 1997 года внести в Правительство Республики
Казахстан предложения по:

      упрощению порядка получения лицензий, необходимых для
осуществления деятельности коммерческих застройщиков, при создании
инженерной инфраструктуры и строительстве жилья;

      привлечению по согласованию с Государственным комитетом
Республики Казахстан по инвестициям и Национальным Банком Республики
Казахстан прямых инвестиций и средств международных финансовых
организаций для жилищного строительства и развития инженерной
инфраструктуры в республике.

      5. Акимам областей и г. Алматы в срок до 1 ноября 1997 года
разработать и принять программы по выделению на конкурсной основе
земельных участков под жилищное строительство для застройщиков с
разграничением между ними и местными исполнительными органами
функций и обязанностей по созданию коммунальной, энергетической,
транспортной и прочей инженерной инфраструктуры.

 Премьер-Министр
 Республики Казахстан

 Приложение

 к постановлению Правительства
 Республики Казахстан
 от 22 августа 1997 г. N 1277

                               КОМИССИЯ

 по конкурсному отбору банков
 второго уровня для последующего рефинансирования
 ипотечных кредитов, выдаваемых ими физическим
 лицам на жилищное строительство и приобретение жилья

Дамитов К.К. - вице-Министр экономики и торговли
 Республики Казахстан,
 председатель комиссии

 Члены комиссии:

Мынбаев С.М. - вице-Министр финансов Республики
 Казахстан

Аханов С.А. - заместитель Председателя Национального
 Банка Республики Казахстан
 (по согласованию)

Саметова З.Д. - заведующая сектором Отдела координации
 подготовки правительственных решений
 Канцелярии Премьер-Министра Республики
 Казахстан

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан