

**Об утверждении Основных положений и принципов зонирования земель Республики Казахстан**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 10 октября 1997 г. N 1435

      В соответствии с Законом Республики Казахстан от 24 января 2001 года Z010152\_ "О земле" Правительство Республики Казахстан постановляет: <\*>

      Сноска. В преамбулу внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123 P011123\_ .

      Утвердить прилагаемые Основные положения и принципы зонирования земель Республики Казахстан.

   Исполняющий обязанности

       Премьер-Министра

    Республики Казахстан

                                             Утверждены

                                   постановлением Правительства

                                       Республики Казахстан

                                   от 10 октября 1997 г. N 1435

           Основные положения и принципы зонирования земель

                         Республики Казахстан

               I. Основные положения зонирования земель

      1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 7 Закона Республики Казахстан от 24 января 2001 года Z010152\_ "О земле"

      Сноска. Пункт 1 - в редакции постановления Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123 P011123\_ .

      2. Зонирование земель - определение территории земель с установлением их целевого назначения и режима использования. <\*>

      Сноска. В пункт 2 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123 P011123\_ .

      3. Задачами зонирования являются:

      обеспечение путем зонирования:

      проведения единой государственной политики в области управления земельными ресурсами;

      установления границ и размеров зон, порядка и режима использования земель, включенных в различные зоны;

      разработки зональных и региональных (в том числе градостроительных) программ использования и охраны земель.

     4. Зонирование земель осуществляется на республиканском и областных уровнях.

     5. В соответствии с целевым назначением земель зонированию подлежат:

     земли сельскохозяйственного назначения;

     земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов);

     земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного  несельскохозяйственного назначения, земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;

     земли особо охраняемых природных территорий;

     земли лесного фонда;

     земли водного фонда;

     земли запаса.

     На территории Республики Казахстан по природным условиям выделяются следующие зоны:

     1) лесостепная;

     2) степная;

     3) сухостепная;

     4) полупустынная;

     5) пустынная;

     6) предгорно-пустынно-степная;

     7) субтропическая пустынная;

     8) субтропическая предгорно-пустынная;

     9) среднеазиатская горная;

     10) южно-сибирская горная. <\*>

     Сноска. В пункт 5 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123  P011123\_ .

      6. Организацию работ по зонированию земель в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 24 января 2001 года Z010152\_ "О земле" осуществляет центральный уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами и его органы на местах.

      Зонирование земель осуществляется в порядке землеустройства путем разработки республиканских, областных и региональных схем (проектов) зонирования территории, а также земель отдельных категорий. <\*>

      Сноска. Пункт 6 - в редакции постановления Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123 P011123\_ .

      7. Центральный уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами совместно с заинтересованными центральными исполнительными органами принимает решение о зонировании земель на республиканском уровне, организует и обеспечивает разработку и утверждение республиканских схем зонирования территории (природно-сельскохозяйственного зонирования (районирования), развития и размещения производительных сил, резервирования земель для развития и размещения особо охраняемых природных территорий и других зон).

      Для проведения зонирования земель на областном уровне центральный исполнительный орган по управлению земельными ресурсами совместно с заинтересованными центральными исполнительными органами осуществляет разработку в установленном порядке межведомственных нормативных правовых актов и инструктивно-методических документов по зонированию земель. <\*>

      Сноска. В пункт 7 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123 P011123\_ .

      8. Областные (городов Астаны и Алматы) уполномоченные органы по управлению земельными ресурсами совместно с местными органами по охране окружающей среды, архитектуры и градостроительства и другими заинтересованными органами по поручению областного (городов Астаны и Алматы) исполнительного органа организуют и обеспечивают разработку проектов (схем) зонирования земель на областном (городском) уровне и вносят их на утверждение областным (городов Астаны и Алматы) представительным органам.

      При зонировании земель на областном (городском) уровне разрабатываются проекты (схемы) зонирования территорий, документов, включающих научные обоснования, прогнозы, программы по установлению их целевого режима использования (сельскохозяйственные, селитебные, промышленные, природоохранные и иного назначения). <\*>

      Сноска. В пункт 8 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123 P011123\_ .

      9. Определение зон осуществляется на основе данных земельного, градостроительного и других кадастров, материалов аэрофотосъемки, почвенных, геоботанических и других изысканий и обследований, а также программ по рациональному использованию земель, повышению плодородия почв, охране земельных ресурсов в комплексе с другими природоохранными мероприятиями, рыночных конъюнктур и перспективных экономических прогнозов.

      Целевое использование земель устанавливается исходя из экономических, природных и других условий конкретного региона.

      При этом обеспечивается соблюдение установленного законодательством Республики Казахстан порядка пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, а также действующих архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических и иных специальных требований (норм, правил, нормативов).

      10. Определенный при зонировании целевой режим использования территории, рассмотренный и утвержденный в порядке, предусмотренном законодательством, является для субъектов земельных правоотношений обязательным.

      11. Данные зонирования земель, содержащие сведения о целевом режиме использования территорий, используются при организации управления земельными ресурсами, разрешении земельных споров, предоставлении земельных участков в частную собственность и землепользование, изъятии (выкупе) земель для государственных надобностей, выдаче разрешений на занятие земельного участка для изыскательских работ, осуществлении контроля за использованием и охраной земель и иных целях, связанных с регулированием земельных отношений.

      12. Зонирование земель, проводимое по решению исполнительных органов, осуществляется за счет бюджетных средств. <\*>

      Сноска. В пункт 12 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123 P011123\_ .

                   II. Принципы зонирования земель

      13. Определение территории земель с установлением их целевого режима использования основывается на принципах законодательства Республики Казахстан, регулирующих отношения по использованию и охране земли, недр, лесных и водных ресурсов, растительного и животного мира, а также архитектурно-градостроительной деятельности.

      14. Зонирование земель сельскохозяйственного назначения основывается на принципах:

      приоритета земель сельскохозяйственного назначения;

      особой охраны сельскохозяйственных угодий;

      целевого использования земель сельскохозяйственного назначения;

      возмещения потерь сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства.

      15. Зонирование земель населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов) основывается на следующих основных принципах:

      использования земель городов, поселков, сельских населенных пунктов в соответствии с их генеральными планами, проектами планировки и застройки и планами земельно-хозяйственного устройства территории;

      выделения за пределами городской черты пригородных зон с установленным режимом их использования.

      В пригородных зонах зонирование территории осуществляется с выделением зон интенсивного развития пригородного сельскохозяйственного производства, особо градостроительного регулирования (резервных территорий для развития города, размещения и строительства сооружений, необходимых для нормального функционирования инженерной и транспортной инфраструктур), зеленых зон, занятых лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции, и являющихся местом отдыха населения.

      16. Зонирование земель промышленности, транспорта, связи и иного несельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан, регулирующим отношения по использованию и охране земли, недр, охране окружающей среды, другими законодательными и нормативными актами и основывается на следующих основных принципах:

      обеспечения рационального, комплексного и безопасного использования земли и недр;

      обеспечения охраны окружающей природной среды;

      создания необходимых условий для функционирования промышленных, транспортных и иных объектов, а также выполнения задач в области укрепления обороноспособности страны;

      установления вокруг промышленных, транспортных и иных объектов зон с особыми условиями пользования землей, в пределах которых органом, принявшим решение о предоставлении земель в собственность или землепользование, ограничиваются или запрещаются те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

     В зонах с особыми условиями пользования землей определяются:

     санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;

     селеопасные, оползнеопасные и защитные лесные зоны, примыкающие к полосе отвода железных и автомобильных дорог;

     защитные зоны водозаборных сооружений;

     приаэродромные полосы;

     охранные зоны магистральных трубопроводов, линий связи, радиофикации и электропередачи;

     водоохранные зоны и полосы;

     территория военных полигонов. <\*>

     Сноска. В пункт 16 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123  P011123\_ .

      17. Зонирование земель особо охраняемых природных территорий, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области охраны окружающей среды и основывается на следующих основных принципах:

      сохранения государственного природно-заповедного фонда, биологического разнообразия и естественных экологических систем;

      целевого использования особо охраняемых природных территорий;

      рационального использования особо охраняемых природных территорий в целях развития науки, культуры, просвещения и образования;

     развития туризма и рекреации с учетом социально-экономических факторов и интересов местного населения;

     государственной поддержки мероприятий по использованию и охране особо охраняемых природных территорий;

     государственного регулирования и контроля в области особо охраняемых природных территорий;

     платности использования особо охраняемых природных территорий;

     возмещения ущерба, причиненного нарушением законодательства об особо охраняемых природных территорий. <\*>

     Сноска. В пункт 17 внесены изменения - постановлением Правительства  РК от 29 августа 2001 г. N 1123  P011123\_ .

     18. Зонирование земель лесного фонда осуществляется напринципах:

     обеспечения условий для повышения экологического и ресурсного потенциала лесов;

     рационального и неистощительного использования лесных ресурсов, их охраны, защиты и воспроизводства;

      возмещения потерь лесохозяйственного производства, вызванного изъятием лесных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением лесного и сельского хозяйства или ухудшения качества земель в результате влияния, вызванного деятельностью предприятий, организаций и граждан.

      19. Зонирование земель водного фонда осуществляется на следующих основных принципах:

      обеспечения рационального использования вод для нужд населения, отраслей экономики и окружающей природной среды;

      охраны водных ресурсов от загрязнения, засорения и истощения;

      предупреждения и ликвидации вредного воздействия вод.

      20. Зонирование земель запаса осуществляется на принципе перспективного определения целевого режима земель, не предоставленных в собственность или землепользование, для нужд сельского хозяйства, промышленности и иных целей.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан