

**Об утверждении Основных положений и принципов зонирования земель Республики Казахстан**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 10 октября 1997 г. N 1435

      В соответствии с Законом Республики Казахстан от 24 января 2001 года Z010152\_ "О земле" Правительство Республики Казахстан постановляет: <\*>   
      Сноска. В преамбулу внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123 P011123\_ .   
      Утвердить прилагаемые Основные положения и принципы зонирования земель Республики Казахстан.

   Исполняющий обязанности   
       Премьер-Министра   
    Республики Казахстан

                                             Утверждены   
                                   постановлением Правительства   
                                       Республики Казахстан   
                                   от 10 октября 1997 г. N 1435

           Основные положения и принципы зонирования земель   
                         Республики Казахстан

               I. Основные положения зонирования земель   
      1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 7 Закона Республики Казахстан от 24 января 2001 года Z010152\_ "О земле"   
      Сноска. Пункт 1 - в редакции постановления Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123 P011123\_ .   
      2. Зонирование земель - определение территории земель с установлением их целевого назначения и режима использования. <\*>   
      Сноска. В пункт 2 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123 P011123\_ .   
      3. Задачами зонирования являются:   
      обеспечение путем зонирования:   
      проведения единой государственной политики в области управления земельными ресурсами;   
      установления границ и размеров зон, порядка и режима использования земель, включенных в различные зоны;   
      разработки зональных и региональных (в том числе градостроительных) программ использования и охраны земель.   
     4. Зонирование земель осуществляется на республиканском и областных уровнях.   
     5. В соответствии с целевым назначением земель зонированию подлежат:   
     земли сельскохозяйственного назначения;   
     земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов);   
     земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного  несельскохозяйственного назначения, земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;   
     земли особо охраняемых природных территорий;   
     земли лесного фонда;   
     земли водного фонда;   
     земли запаса.   
     На территории Республики Казахстан по природным условиям выделяются следующие зоны:   
     1) лесостепная;   
     2) степная;   
     3) сухостепная;   
     4) полупустынная;   
     5) пустынная;   
     6) предгорно-пустынно-степная;   
     7) субтропическая пустынная;   
     8) субтропическая предгорно-пустынная;   
     9) среднеазиатская горная;   
     10) южно-сибирская горная. <\*>

     Сноска. В пункт 5 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123  P011123\_ .   
      6. Организацию работ по зонированию земель в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 24 января 2001 года Z010152\_ "О земле" осуществляет центральный уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами и его органы на местах.   
      Зонирование земель осуществляется в порядке землеустройства путем разработки республиканских, областных и региональных схем (проектов) зонирования территории, а также земель отдельных категорий. <\*>   
      Сноска. Пункт 6 - в редакции постановления Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123 P011123\_ .   
      7. Центральный уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами совместно с заинтересованными центральными исполнительными органами принимает решение о зонировании земель на республиканском уровне, организует и обеспечивает разработку и утверждение республиканских схем зонирования территории (природно-сельскохозяйственного зонирования (районирования), развития и размещения производительных сил, резервирования земель для развития и размещения особо охраняемых природных территорий и других зон).   
      Для проведения зонирования земель на областном уровне центральный исполнительный орган по управлению земельными ресурсами совместно с заинтересованными центральными исполнительными органами осуществляет разработку в установленном порядке межведомственных нормативных правовых актов и инструктивно-методических документов по зонированию земель. <\*>   
      Сноска. В пункт 7 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123 P011123\_ .   
      8. Областные (городов Астаны и Алматы) уполномоченные органы по управлению земельными ресурсами совместно с местными органами по охране окружающей среды, архитектуры и градостроительства и другими заинтересованными органами по поручению областного (городов Астаны и Алматы) исполнительного органа организуют и обеспечивают разработку проектов (схем) зонирования земель на областном (городском) уровне и вносят их на утверждение областным (городов Астаны и Алматы) представительным органам.   
      При зонировании земель на областном (городском) уровне разрабатываются проекты (схемы) зонирования территорий, документов, включающих научные обоснования, прогнозы, программы по установлению их целевого режима использования (сельскохозяйственные, селитебные, промышленные, природоохранные и иного назначения). <\*>   
      Сноска. В пункт 8 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123 P011123\_ .   
      9. Определение зон осуществляется на основе данных земельного, градостроительного и других кадастров, материалов аэрофотосъемки, почвенных, геоботанических и других изысканий и обследований, а также программ по рациональному использованию земель, повышению плодородия почв, охране земельных ресурсов в комплексе с другими природоохранными мероприятиями, рыночных конъюнктур и перспективных экономических прогнозов.   
      Целевое использование земель устанавливается исходя из экономических, природных и других условий конкретного региона.   
      При этом обеспечивается соблюдение установленного законодательством Республики Казахстан порядка пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, а также действующих архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических и иных специальных требований (норм, правил, нормативов).   
      10. Определенный при зонировании целевой режим использования территории, рассмотренный и утвержденный в порядке, предусмотренном законодательством, является для субъектов земельных правоотношений обязательным.   
      11. Данные зонирования земель, содержащие сведения о целевом режиме использования территорий, используются при организации управления земельными ресурсами, разрешении земельных споров, предоставлении земельных участков в частную собственность и землепользование, изъятии (выкупе) земель для государственных надобностей, выдаче разрешений на занятие земельного участка для изыскательских работ, осуществлении контроля за использованием и охраной земель и иных целях, связанных с регулированием земельных отношений.   
      12. Зонирование земель, проводимое по решению исполнительных органов, осуществляется за счет бюджетных средств. <\*>   
      Сноска. В пункт 12 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123 P011123\_ .

                   II. Принципы зонирования земель

      13. Определение территории земель с установлением их целевого режима использования основывается на принципах законодательства Республики Казахстан, регулирующих отношения по использованию и охране земли, недр, лесных и водных ресурсов, растительного и животного мира, а также архитектурно-градостроительной деятельности.   
      14. Зонирование земель сельскохозяйственного назначения основывается на принципах:   
      приоритета земель сельскохозяйственного назначения;   
      особой охраны сельскохозяйственных угодий;   
      целевого использования земель сельскохозяйственного назначения;   
      возмещения потерь сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства.   
      15. Зонирование земель населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов) основывается на следующих основных принципах:   
      использования земель городов, поселков, сельских населенных пунктов в соответствии с их генеральными планами, проектами планировки и застройки и планами земельно-хозяйственного устройства территории;   
      выделения за пределами городской черты пригородных зон с установленным режимом их использования.   
      В пригородных зонах зонирование территории осуществляется с выделением зон интенсивного развития пригородного сельскохозяйственного производства, особо градостроительного регулирования (резервных территорий для развития города, размещения и строительства сооружений, необходимых для нормального функционирования инженерной и транспортной инфраструктур), зеленых зон, занятых лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции, и являющихся местом отдыха населения.   
      16. Зонирование земель промышленности, транспорта, связи и иного несельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан, регулирующим отношения по использованию и охране земли, недр, охране окружающей среды, другими законодательными и нормативными актами и основывается на следующих основных принципах:   
      обеспечения рационального, комплексного и безопасного использования земли и недр;   
      обеспечения охраны окружающей природной среды;   
      создания необходимых условий для функционирования промышленных, транспортных и иных объектов, а также выполнения задач в области укрепления обороноспособности страны;   
      установления вокруг промышленных, транспортных и иных объектов зон с особыми условиями пользования землей, в пределах которых органом, принявшим решение о предоставлении земель в собственность или землепользование, ограничиваются или запрещаются те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.   
     В зонах с особыми условиями пользования землей определяются:   
     санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;   
     селеопасные, оползнеопасные и защитные лесные зоны, примыкающие к полосе отвода железных и автомобильных дорог;   
     защитные зоны водозаборных сооружений;   
     приаэродромные полосы;   
     охранные зоны магистральных трубопроводов, линий связи, радиофикации и электропередачи;   
     водоохранные зоны и полосы;   
     территория военных полигонов. <\*>

     Сноска. В пункт 16 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 августа 2001 г. N 1123  P011123\_ .   
      17. Зонирование земель особо охраняемых природных территорий, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области охраны окружающей среды и основывается на следующих основных принципах:   
      сохранения государственного природно-заповедного фонда, биологического разнообразия и естественных экологических систем;   
      целевого использования особо охраняемых природных территорий;   
      рационального использования особо охраняемых природных территорий в целях развития науки, культуры, просвещения и образования;

     развития туризма и рекреации с учетом социально-экономических факторов и интересов местного населения;

     государственной поддержки мероприятий по использованию и охране особо охраняемых природных территорий;

     государственного регулирования и контроля в области особо охраняемых природных территорий;

     платности использования особо охраняемых природных территорий;

     возмещения ущерба, причиненного нарушением законодательства об особо охраняемых природных территорий. <\*>

     Сноска. В пункт 17 внесены изменения - постановлением Правительства  РК от 29 августа 2001 г. N 1123  P011123\_ .

     18. Зонирование земель лесного фонда осуществляется напринципах:

     обеспечения условий для повышения экологического и ресурсного потенциала лесов;   
     рационального и неистощительного использования лесных ресурсов, их охраны, защиты и воспроизводства;   
      возмещения потерь лесохозяйственного производства, вызванного изъятием лесных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением лесного и сельского хозяйства или ухудшения качества земель в результате влияния, вызванного деятельностью предприятий, организаций и граждан.   
      19. Зонирование земель водного фонда осуществляется на следующих основных принципах:   
      обеспечения рационального использования вод для нужд населения, отраслей экономики и окружающей природной среды;   
      охраны водных ресурсов от загрязнения, засорения и истощения;   
      предупреждения и ликвидации вредного воздействия вод.   
      20. Зонирование земель запаса осуществляется на принципе перспективного определения целевого режима земель, не предоставленных в собственность или землепользование, для нужд сельского хозяйства, промышленности и иных целей.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан