

Вопросы Комитета по делам строительства Министерства энергетики, промышленности и торговли Республики Казахстан

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 18 декабря 1997 г. N 1778. Утратило силу - постановлением Правительства РК от 21 июля 1999 г. N 1022 ~P991022.

Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 21.07.1999 № 1022.

Сноска. В название внесено изменение - постановлением Правительства РК от 8 декабря 1998 г. N 1256 P981256_ .

В целях реализации Указа Президента Республики Казахстан от 10 октября 1997 г. N 3655 U973655_ "О мерах по дальнейшему повышению эффективности государственного управления в Республике Казахстан" Правительство Республики Казахстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Комитете по делам строительства Министерства энергетики, промышленности и торговли Республики Казахстан (далее - Комитет).

Сноска. В пункт 1 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 8 декабря 1998 г. N 1256 P981256_ .

2. Утвердить структуру Комитета согласно приложению.

3. Установить коллегиальным органом Комитета Научно-технический совет.

Премьер-Министр
Республики Казахстан

Утверждено

постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 18 декабря 1997 г. N 1778

ПОЛОЖЕНИЕ

О Комитете по делам строительства
Министерства энергетики, промышленности и торговли
Республики Казахстан (Казстройкомитет)

Сноска. В название внесено изменение - постановлением Правительства РК

от 8 декабря 1998 г. N 1256

P981256_

.

МИССИЯ

Создание полноценной среды обитания и жизнедеятельности человека на территории Республики Казахстан.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Комитет по делам строительства Министерства энергетики, индустрии и торговли Республики Казахстан (далее Комитет) является государственным органом управления.

Сноска. В пункт 1 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 8 декабря 1998 г. N 1256 P981256_ .

2. Комитет осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Республики Казахстан, законами, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативно-правовыми актами, решениями Министерства энергетики, индустрии и торговли Республики Казахстан, а также настоящим Положением.

3. Комитет автономно осуществляет специальные исполнительные и контрольно-надзорные функции.

В пределах, предусмотренных законодательством и нормативно-правовыми актами проводит межотраслевую координацию и руководство в реализации государственной политики в области строительства, архитектуры, градостроительства, развития производственной базы стройиндустрии, жилищного и жилищно-коммунального хозяйства.

4. Комитет является юридическим лицом, имеет счета в банках,

печать с изображением Государственного герба Республики Казахстан и со своим наименованием на государственном языке.

5. Финансирование расходов на содержание аппарата Комитета

осуществляется за счет ассигнований, выделяемых из республиканского бюджета,

на содержание Министерства энергетики, индустрии и торговли Республики Казахстан.

Сноска. В пункт 5 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 8 декабря 1998 г. N 1256

P981256_

.

II. ПРИОРИТЕТЫ

6. Приоритетами в деятельности Комитета являются:

реализация программы жилищного строительства и формирования рынка жилья, в соответствии со Стратегией Казахстан - 2030;
реформирование принципов хозяйствования и систем производства для работы в рыночных условиях;
развитие национальной системы нормативного обеспечения строительной отрасли и архитектурно-градостроительной деятельности;
развитие производства строительной продукции конкурентноспособной с международной сертификацией.

Сноска. В пункт 6 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 8 декабря 1998 г. N 1256

P981256_

III. ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ

7. Основными задачами Комитета являются:

поэтапное решение жилищной проблемы в стране;

участие в разработке схемы финансирования и кредитования жилищного строительства;

улучшение условий для привлечения инвестиций в отрасль и развитие рынка жилья;

рациональная застройка территорий и развитие населенных пунктов;

развитие базы нормативно-технической документации для проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений производственного и жилищно-гражданского назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

реализация программы развития производственной базы строительства на основе применения передовых технологий и выпуска эффективных материалов и изделий, импортозамещающей строительной продукции;

развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, головных сооружений коммунального хозяйства;

внедрение высоких технологий по производству эффективных строительных материалов и конструкций, импортозамещающей строительной продукции;

защита прав потребителей строительной продукции, обеспечение надежности и безопасности строительства и эксплуатации объектов;

повышение качества и конкурентноспособности отечественной проектной и строительной продукции, эффективности использования инвестиций в новом строительстве;

защита внутреннего рынка труда и строительной продукции;

углубление интеграционных процессов в строительной деятельности.

Сноска. В пункт 7 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 8 декабря 1998 г. N 1256 P981256_ .

8. В соответствии с возложенными задачами Комитет выполняет следующие функции:

осуществляет государственное управление отраслью, межотраслевую и межтерриториальную координацию архитектурно-градостроительной деятельности и реализацию государственной жилищной и строительной политики;

формирует государственную политику в области строительства, архитектуры, градостроительства, государственные программы жилищного строительства, развития жилищно-коммунального хозяйства, производственной базы промышленности строительных материалов, стройиндустрии и контролирует ход ее реализации;

разрабатывает систему методов государственного регулирования в сфере архитектурно-градостроительной деятельности, адекватную современным экономическим условиям, содействует совершенствованию рыночных отношений, развитию социального партнерства;

осуществляет в пределах компетенции методическое руководство деятельностью иных государственных органов в области строительства, архитектуры, градостроительства, жилищного и жилищно-коммунального хозяйства;

разрабатывает и проводит отраслевую научно-техническую политику, организует реализацию программ;

разрабатывает и утверждает в установленном порядке нормативные акты в области инженерных изысканий, проектирования, градостроительства, строительства, капитального ремонта, реконструкции, расширения и технического перевооружения, а также нормативные акты в области эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

координирует действия по реализации государственной жилищной политики, программ жилищного строительства, развития новых технологий в производстве строительных материалов и структурной перестройки производственной базы стройиндустрии;

осуществляет меры по совершенствованию системы расселения, повышению конструктивной надежности и качества архитектурно-художественных решений зданий и сооружений при застройке городов и других населенных пунктов в целях создания полноценной среды для жизнедеятельности населения;

разрабатывает и вносит в установленном порядке проекты законодательных и иных нормативно-правовых актов по вопросам жилищной политики, строительства, архитектуры, градостроительства, приоритетных направлений

развития материально-технической базы строительства, промышленности строительных материалов, стройиндустрии и жилищно-коммунального хозяйства ;

участвует в разработке проектов законодательных и иных нормативно-правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Министерства энергетики, индустрии и торговли, а также других министерств и ведомств;

обеспечивает разработку, принимает и утверждает, вводит в действие и издает государственные технические нормативы в архитектурно-градостроительной сфере, а также нормативы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, осуществляет контроль за их соблюдением;

обеспечивает экспертизу и согласование технических условий и стандартов на строительные материалы, изделия и конструкции, разработанных министерствами, ведомствами, организациями, предприятиями и другими хозяйствующими субъектами;

разрабатывает и вносит предложения по совершенствованию методики оценки эффективности инвестиционных проектов;

участвует в организации и проведении подрядных тендеров на проектирование и строительство объектов финансируемых за счет средств республиканского бюджета, инвестиций и кредитов, предоставляемых под гарантии Республики Казахстан, прямых инвестиций и других аналогичных источников, осуществляет регистрацию контрактов с победителями тендеров;

принимает участие в разработке инвестиционных программ и проектов, а также годовых планов стратегии социально-экономического развития Республики Казахстан;

принимает участие в анализе состояния и разработке прогнозов социально-экономического развития Республики Казахстан в области строительства, архитектуры, градостроительства, жилищного и жилищно-коммунального хозяйства;

осуществляет совместно с местными органами архитектуры и градостроительства контроль за соблюдением норм и правил планировки и застройки городов и других населенных пунктов, использование территорий с особым режимом градостроительного регулирования, сохранение исторического градостроительного наследия;

организует ведение Государственного градостроительного кадастра по территории республики и его научно-методическое обеспечение;

координирует деятельность других государственных органов и строительных организаций по выполнению инвестиционных программ в области строительства ;

осуществляет координацию и методическое обеспечение деятельности организаций и предприятий строительства, промышленности, строительных материалов, стройиндустрии и жилищно-коммунального хозяйства в пределах своей компетенции;

осуществляет координацию и методическое обеспечение деятельности по оценке недвижимости;

проводит анализ ценообразования в строительстве, себестоимости строительно-монтажных работ, разрабатывает методическую основу для формирования цен на строительную продукцию, устанавливает порядок определения сметной стоимости строительства;

по решению Правительства Республики Казахстан управляет деятельностью государственных предприятий строительной отрасли, осуществляет в отношении их функции субъекта права государственной собственности;

содействует сертификации и выдаче в установленном порядке сертификатов на строительную продукцию;

выступает в роли лицензиара по видам деятельности, определяемым законодательством Республики Казахстан;

осуществляет на территории Республики Казахстан государственный архитектурно-строительный контроль за соблюдением государственных норм, правил, других обязательных требований в сфере архитектурно-градостроительной деятельности, качеством строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов и комплексов, независимо от их назначения, форм собственности, источников финансирования, включая иностранные инвестиции;

обеспечивает проведение в установленном порядке государственной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований инвестиций, проектов на строительство, а также градостроительной документации;

разрабатывает порядок утверждения технико-экономических обоснований и проектов строительства, расширения и реконструкции объектов, независимо от их назначения, финансируемых за счет средств республиканского бюджета, инвестиций или иностранных кредитов под гарантии государства;

подготавливает предложения по разработке прогрессивных технологий для нужд капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства, организует разработку и утверждает экспериментальные, типовые и базовые проектные решения на строительство объектов производственного и жилищно-гражданского назначения;

участвует в разработке предложений по развитию и поддержке малого предпринимательства в проектировании, строительстве, производстве

строительных материалов, изделий и конструкций, производстве и предоставлении жилищно-коммунальных услуг;

участвует в методическом обеспечении по вопросам совершенствования организации и нормирования труда, а также в разработке тарифно-квалификационных характеристик по профессиям рабочих и должностям служащих, не вошедших в действующий тарифно-квалификационный справочник;

участвует в определении направлений научных исследований, организует выполнение отраслевых научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ, финансируемых за счет средств республиканского бюджета;

осуществляет в рамках общей системы международного сотрудничества научно-технические и экономические связи с зарубежными странами и международными организациями в области строительства, участвует в работе Межправительственного совета стран СНГ по сотрудничеству в строительной деятельности;

сотрудничает с общественными объединениями и организациями в разработке социальной, экономической и технической политики в области строительства, архитектуры, градостроительства, жилищного и жилищно-коммунального хозяйства;

участвует в разработке комплекса мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне.

Сноска. В пункт 8 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 8 декабря 1998 г. N 1256 P981256_ .

IV. ПРАВА

9. Комитет при осуществлении возложенных на него задач имеет право:

в пределах своей компетенции принимать и утверждать ведомственные нормативные акты, давать обязательные для исполнения указания в области строительства, архитектуры, градостроительства, развития жилищного и жилищно-коммунального хозяйства;

вносить в установленном порядке предложения по приостановлению и отмене действия актов и отдельных решений центральных и местных исполнительных органов, противоречащих нормативным актам в сфере архитектурно-градостроительной деятельности, принимать иные решения по вопросам применения норм, правил, инструкций и методических документов в области строительства, архитектуры, градостроительства, развития жилищного и жилищно-коммунального хозяйства, оценки недвижимого имущества;

вносить предложения по проектам законодательных и иных нормативно-правовых актов, разработанных другими центральными исполнительными органами, по вопросам строительства, архитектуры, градостроительства, жилищного и жилищно-коммунального хозяйства;

осуществлять в установленном порядке аккредитацию испытательных лабораторий (центров) по сертификации строительной продукции;

осуществлять лицензирование в случаях и порядке, установленных законодательством;

привлекать в установленном законодательством порядке в необходимых случаях в качестве экспертов специалистов других отраслей производства, научно-исследовательских и проектно-конструкторских организаций;

осуществлять архитектурно-градостроительный контроль и надзор за соблюдением требований нормативно-технической и проектной документации при выпуске строительной продукции на всех стадиях строительства, применять установленные законодательством санкции за выявленные нарушения;

осуществлять методическое руководство и координацию деятельности местных органов управления строительства, архитектуры, градостроительства, застройки территорий и Государственного градостроительного кадастра;

вносить предложения по созданию, реорганизации и ликвидации подведомственных государственных предприятий;

запрашивать и получать в пределах своей компетенции

информацию от государственных органов, организаций, предприятий, должностных лиц и граждан;

пользоваться другими полномочиями в соответствии с действующим законодательством.

Сноска. В пункт 9 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 8 декабря 1998 г. N 1256

P981256_

10. Решения Комитета, принятые в пределах его компетенции, обязательны для исполнения всеми органами управления, организациями, должностными лицами и гражданами.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

11. Комитет несет ответственность за своевременное и качественное исполнение возложенных на него задач.

12. Председатель Комитета несет персональную ответственность: за реализацию государственной стратегии и приоритетных целей Комитета;

за состояние дел в координации действий органов государственного управления по вопросам жилищной и строительной политики.

VI. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

13. В систему Комитета входят республиканские государственные предприятия государственной вневедомственной экспертизы проектов (Госэкспертиза), государственной архитектурно-строительной инспекции (Госархстройинспекция), по оценке недвижимости (Госоценка), республиканский государственный центр лицензирования архитектурно-градостроительной деятельности (Госстройлицензия), Казахский научно-исследовательский институт сейсмостойкого строительства и архитектуры (КазНИИССА).

14. Комитет возглавляет Председатель, назначаемый на должность и освобождаемый от нее Правительством Республики Казахстан по представлению Министра энергетики, индустрии и торговли Республики Казахстан.

Председатель имеет двух заместителей, назначаемых и освобождаемых от должности Министром энергетики, индустрии и торговли Республики Казахстан по представлению Председателя Комитета.

Сноска. В пункт 14 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 8 декабря 1998 г. N 1256 P981256_ .

15. Председатель:
- руководит деятельностью Комитета и обеспечивает выполнение возложенных на Комитет задач;
 - вносит в установленном порядке на рассмотрение Правительства Республики Казахстан проекты законодательных и иных нормативно-правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Комитета;
 - распределяет обязанности заместителей и руководителей структурных подразделений Комитета;
 - назначает на должность и освобождает от должности работников Комитета, поощряет и налагает дисциплинарные взыскания;
 - утверждает штатное расписание Комитета в пределах установленной численности работников и фонда оплаты труда, смету расходов на содержание аппарата в пределах выделяемых ассигнований, а также положений о структурных подразделениях Комитета;
 - издает приказы и распоряжения по Комитету;
 - является Председателем Научно-технического Совета Комитета по должности;
 - в пределах своих полномочий представляет Комитет в государственных органах и организациях в соответствии с действующим законодательством;

по решению Правительства Республики Казахстан представляет государственные органы управления в международных сообществах и организациях;

принимает решения по другим вопросам, отнесенным к его компетенции.

Сноска. В пункт 15 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 8 декабря 1998 г. N 1256 P981256_ .

16. Для анализа проблем в области строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, рассмотрения и утверждения программ, проектов и нормативно-технических документов в Комитете образуется Научно-технический Совет по вопросам архитектуры, строительства, жилищного и жилищно-коммунального хозяйства.

Персональный состав Научно-технического Совета и Положение о нем утверждаются Председателем Комитета.

Сноска. В пункт 16 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 8 декабря 1998 г. N 1256 P981256_ .

17. (Пункт 17 исключен - постановлением Правительства РК от 8 декабря 1998 г. N 1256 P981256_)

18. Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляется в установленном действующим законодательством порядке.

Сноска. В пункт 18 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 8 декабря 1998 г. N 1256 P981256_ .

Приложение

к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 18 декабря 1997 г. N 1778

СТРУКТУРА

Комитета по делам строительства Министерства энергетики,
индустрии и торговли Республики Казахстан
(Казстройкомитет)

Сноска. Приложение - в редакции постановления Правительства РК от 8 декабря 1998 г. N 1256 P981256_ .

Руководство

Управление жилищной политики и коммунального хозяйства

Управление экономического анализа и планирования

Управление архитектуры, градостроительства и государственного

градостроительного кадастра

Управление технического нормирования, проектирования и науки

Представительство Комитета по делам строительства Министерства
энергетики, индустрии и торговли Республики Казахстан и городе Астане

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан