



**Об утверждении Положения о Комитете по управлению земельными ресурсами
Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан**

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 21 апреля 1998 г. N 369 .
Утратило силу - постановлением Правительства РК от 29 апреля 1999 г. N 518 ~
P990518

В соответствии с Указом Президента Республики Казахстан от 10 октября 1997 г. № 3655 U973655_ "О мерах по дальнейшему повышению эффективности государственного управления в Республике Казахстан" и постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 ноября 1997 г. № 1551 P971551 Вопросы "Вопросы реализации Указа Президента Республики Казахстан от 10 октября 1997 г. № 3655" Правительство Республики Казахстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о Комитете по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан;
структуру Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Казахстан от 18 июля 1997 г. № 1135 "Об утверждении Положения о Комитете по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан" (САПП Республики Казахстан, 1997 г., № 33, ст. 301).

Премьер-Министр
Республики Казахстан

Утверждено

постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 21 апреля 1998 г. № 369

Положение
о Комитете по управлению земельными ресурсами
Министерства сельского хозяйства
Республики Казахстан

Миссия

Комитет по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан (далее - Комитет) обеспечивает проведение единой государственной политики в области управления земельными ресурсами и регулирования земельных отношений, управление топографо-геодезическими и картографическими работами, осуществление государственного контроля за рациональным использованием и охраной земельных ресурсов Республики Казахстан.

I. Общие положения

1. Комитет является государственным органом по управлению земельными ресурсами, а также топографо-геодезическими и картографическими работами в Республике Казахстан.

2. Комитет в пределах компетенции Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан и предоставленных ему полномочий автономно осуществляет специальные исполнительные и контрольно-надзорные функции в области управления земельными ресурсами и регулирования земельных отношений.

3. Комитет совместно с входящими в его структуру областными, Акмолинским и Алматинским городскими и районными комитетами по

управлению земельными ресурсами, а также предприятиями геодезического и землеустроительного профиля образуют единую государственную систему по управлению земельными ресурсами в Республике Казахстан.

Комитеты по управлению земельными ресурсами в областях, городах Акмоле и Алматы, районах являются территориальными органами Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан.

4. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией, законами, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

5. Финансирование расходов на содержание аппарата Комитета и его территориальных органов осуществляется за счет ассигнований, предусмотренных в республиканском бюджете на содержание Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан.

6. Решения Комитета, принятые в пределах его компетенции, обязательны для исполнения всеми органами, организациями, должностными лицами и гражданами.

7. Комитет является юридическим лицом, имеет бюджетный и текущие счета в банках Республики Казахстан, обособленное имущество, печать с изображением Государственного герба Республики Казахстан и со своим наименованием на государственном языке.

II. Приоритеты

8. Основными приоритетными направлениями деятельности Комитета являются:

проведение единой государственной политики в области управления земельными ресурсами и регулирования земельных отношений;

научно-техническое обеспечение в геодезических, астрономо-геодезических, аэрофотокосмических, топографических и картографических работах, стандартизации и инженерном оборудовании;

углубление земельной реформы и организация работ по ее непосредственному выполнению;

осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель, проведение землеустройства, ведение мониторинга земель, государственного земельного кадастра;

содействие становлению и развитию рынка земли и прав землепользования;

проведение топографо-геодезических и картографических работ;

развитие государственной геодезической сети и осуществление

геодезического надзора в Республике Казахстан;

координация работ по обеспечению потребностей государственных организаций всеми видами съемок, карт, геодезическими и нивелирными данными, картографическими, инженерно-геодезическими и маркшейдерскими работами, контроль и надзор за соблюдением технологии их выполнения;

разработка проектов законодательных и других нормативных правовых актов по вопросам регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами, землеустройства, а также топографо-геодезических, картографических и иных, связанных с ними работ.

III. Основные задачи

9. Комитет обеспечивает:

взаимодействие с центральными и местными исполнительными органами Республики Казахстан по вопросам регулирования земельных отношений, использования и охраны земель, проведения земельной реформы;

организацию и осуществление работ по проведению земельной реформы, ее научное, кадровое и методическое обеспечение, разработку и реализацию мероприятий по землеустройству;

организацию и ведение мониторинга земель государственного земельного кадастра;

создание банка данных о состоянии земельных ресурсов Республики Казахстан;

разработку предложений по установлению платы за землю и мерам экономического стимулирования за охраной и рациональным использованием земель;

определение стоимости конкретных земельных участков (права землепользования) при продаже в частную собственность или предоставлении в землепользование государством и при их залоге;

проведение зонирования земель Республики Казахстан;

определение делимости и неделимости земельных участков;

выявление неиспользуемых и используемых с нарушением законодательства земель;

экспертизу республиканских, областных, районных программ, схем и проектов в части рационального использования и охраны земель;

функции заказчика научно-исследовательских, опытно-конструкторских,

проектно-изыскательских работ республиканского значения в целях проведения

земельной реформы;

силами производственных подразделений работы по землеустройству, а также топографо-геодезические, инженерно-геодезические, маркшейдерские, картографические, почвенные, агрохимические, геоботанические и другие обследовательские и изыскательские работы;

изготовление и выдачу актов на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования;

государственный контроль за использованием и охраной земель;

техническое оформление границ административно-территориальных единиц.

IV. Функции

10. Для реализации определенных настоящим Положением задач Комитет осуществляет следующие функции:

обобщает практику применения земельного законодательства, разрабатывает предложения по его совершенствованию в установленном порядке;

принимает меры к устранению нарушений земельного законодательства при размещении, строительстве, реконструкции, расширении, консервации или ликвидации объектов промышленного и иного назначения, в том числе при внутрихозяйственном строительстве, проведении геологоразведочных, изыскательских и других работ;

составляет ежегодные республиканские отчеты о наличии земель и распределении их по категориям, угодьям, собственникам земельных участков и землепользователям, о государственном контроле за использованием и охраной земель, о рекультивации нарушенных земель, снятии и использовании плодородного слоя почвы;

ведет и постоянно пополняет Государственный республиканский картографо-геодезический фонд;

создает геоинформационные системы и Государственный республиканский картографо-геодезический фонд и картографический фонд земельных ресурсов территории республики;

поддерживает в современном состоянии геодезические сети и карты путем их планомерного постоянного обновления;

устанавливает порядок использования топографо-геодезических, картографических и аэрофотосъемочных материалов и организует контроль за учетом, размножением и хранением этих материалов в организациях, независимо

от их ведомственной принадлежности и форм собственности;

разрабатывает и вносит на утверждение соответствующих государственных органов размер платы за предоставление в установленном порядке геодезической и топографической информации и других услуг, оказываемых посторонним организациям и гражданам;

представляет в установленном порядке интересы Республики Казахстан в международных организациях по вопросам геодезии и картографии, поддерживает отношения с геодезическими службами других стран.

11. Комитет в установленном порядке организует и осуществляет:

руководство государственными топографо-геодезическими и картографическими работами;

организацию производства геодезических и нивелирных работ в единой системе координат и высот на всей территории Республики Казахстан;

согласование аэрофотосъемочных работ с органами Комитета национальной безопасности, Министерства обороны Республики Казахстан;

внешнеэкономические связи и научно-техническое сотрудничество с государственными органами, научными организациями и фирмами зарубежных стран в сфере организации использования и охраны земель и по другим вопросам, отнесенным к его компетенции;

лицензирование топографо-геодезических и картографических работ, а также реализации топографической и картографической продукции, производимой различными организациями, независимо от форм собственности, на территории Республики Казахстан и ведение государственного учета этих работ, независимо от источника финансирования и ведомственной подчиненности их исполнителей;

государственный контроль за соблюдением организациями технологии и качества выполняемых ими топографо-геодезических и картографических работ;

обеспечение потребности государственных органов, организаций и населения в информации о местности в различных формах: картографической, фотографической, включая материалы дистанционного зондирования из космоса, и цифровой;

обеспечение в установленном порядке правильного графического начертания на издаваемых картах государственной границы Республики Казахстан, границ шельфа, а также границ областей и районов, других политико-административных и географических элементов;

участие в установлении, картографировании и демаркации государственной

границы Республики Казахстан;

участие при заключении двусторонних договоров с государствами, имеющими с Республикой Казахстан общую государственную границу, в части координации производства геодезических, топографических и картографических работ на пограничных территориях.

12. Комитет является органом государственного управления республиканскими государственными предприятиями и осуществляет по отношению к ним функции субъекта права государственной собственности в соответствии с законодательством.

V. Права

13. Комитет имеет право:

запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов, организаций, должностных лиц, собственников земельных участков и землепользователей необходимую информацию по вопросам использования и охраны земель;

вносить на рассмотрение исполнительных органов предложения о прекращении права землепользования по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, а также о приостановлении строительных работ, проведении мероприятий по созданию особо охраняемых природных территорий, освоению и улучшению земель и других мероприятий, связанных с организацией территории, осуществляемых без соответствующих проектов или с отступлением от них;

представлять в установленном порядке предложения об отмене нормативных правовых актов центрального и местных исполнительных органов по вопросам регулирования земельных отношений, проведения землеустройства, противоречащих действующему законодательству;

выступать истцом и ответчиком в суде;

применять определенные настоящим Положением меры воздействия, вплоть до полной остановки топографо-геодезических и картографических работ.

VI. Организация деятельности Комитета

14. Комитет возглавляет Председатель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Правительством Республики Казахстан по представлению Министра сельского хозяйства Республики Казахстан.

Председатель имеет заместителя, который назначается на должность и освобождается от должности Министром сельского хозяйства Республики Казахстан по представлению Председателя Комитета.

15. Председатель организует и осуществляет руководство работой Комитета и несет персональную ответственность за выполнение возложенных задач и осуществление им своих функций.

В этих целях Председатель Комитета:

определяет обязанности и степень ответственности своего заместителя и руководителей структурных подразделений Комитета;

назначает на должность и освобождает от должности работников Комитета, в пределах своей компетенции руководителей организаций, подведомственных Комитету;

налагает дисциплинарные взыскания;

в пределах своей компетенции издает приказы;

утверждает положения о структурных подразделениях и его территориальных органах, уставы организаций, подведомственных Комитету;

в пределах своей компетенции представляет Комитет в государственных органах и организациях в соответствии с действующим законодательством;

принимает решения по другим вопросам, отнесенным к его компетенции.

16. Для рассмотрения научно-технических вопросов, относящихся к компетенции Комитета, создается Научно-технический совет. Положение о Научно-техническом совете и его состав утверждаются Председателем Комитета.

17. Председатели областных и городов Акмолы и Алматы комитетов по управлению земельными ресурсами назначаются на должность и освобождаются от должности Председателем Комитета по согласованию с акимами областей, акимами городов Акмолы и Алматы.

18. Председатели районных комитетов по управлению земельными ресурсами назначаются на должность и освобождаются от должности Председателем Комитета по представлению председателей областных комитетов по управлению земельными ресурсами и согласованию с акимами районов.

19. Реорганизация и ликвидация Комитета производится в установленном законодательством порядке.

Утверждена

постановлением Правительства

СТРУКТУРА

Комитета по управлению земельными ресурсами
Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан

Руководство

Отдел земельной реформы, землеустройства и экспертизы проектов

Госинспекция по контролю за использованием и охраной земель,
геодезическому надзору и режиму

Отдел земельных ресурсов, земельного кадастра и мониторинга земель

Отдел геодезии и картографии

Отдел финансового и организационно-технического обеспечения