



Об утверждении формы Договора выкупа занимаемого жилища, приравненного к служебному, работником центрального аппарата государственного органа, содержащегося за счет республиканского бюджета и передислоцированного в город Астану

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 24 июня 1998 г. № 592.
Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 июля 2013 года № 673

Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 02.07.2013 № 673 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования).

Правительство Республики Казахстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемую форму Договора выкупа занимаемого жилища, приравненного к служебному, работником центрального аппарата государственного органа, содержащегося за счет республиканского бюджета и передислоцированного в город Астану.

Премьер-Министр
Республики Казахстан

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 24 июня 1998 г. № 592

ДОГОВОР

выкупа занимаемого жилища, приравненного к служебному,

работником центрального аппарата государственного органа,
содержащегося за счет республиканского бюджета и
передислоцированного в город Астану

Сноска. Договор - с изменениями, внесенными постановлением
Правительства Республики Казахстан от 27 апреля 2001 года N 567

Р 0 1 0 5 6 7 _

г. Астана " ____ " _____ 199_г.

Стороны:

Продавец: Департамент жилья при акиме города Астаны, в соответствии с
постановлением Правительства Республики Казахстан от "22" апреля 1998 г.
№ 377-26С в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

и покупатель: _____

(фамилия, имя, отчество работника, его паспортные данные

когда и кем выдан, номер;

его должность и наименование государственного органа,

содержащегося за счет республиканского бюджета)

проживающий в приравненном к служебному жилище по адресу

заклучили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продает, а покупатель с согласия постоянно проживающих с ним совершеннолетних членов семьи, в том числе временно отсутствующих:

(фамилия, имя, отчество супруга)

(фамилия, имя, отчество детей и других членов семьи, согласно ордера)

выкупает в общую совместную собственность предоставленную ему " __ " _____

199__ г., в соответствии с ордером, приравненную к служебной благоустроенную квартиру, состоящую из _____ комнат, общей полезной площадью _____ кв.м., жилой площадью _____ кв.м. в городе Астане по адресу _____

2. Балансовая стоимость продаваемой квартиры составляет _____ тенге по справке № _____ от " __ " _____ 1998 г. Г.П. "Центр по недвижимости" Агентства по регистрации недвижимости и юридических лиц Министерства юстиции Республики Казахстан по городу Астане и Акмолинской области.

3. Продавец передает в собственность покупателю квартиру за

(сумма цифрами и прописью)
тенге, эквивалентную _____ долларов США, в соответствии с

Положением, утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от "22" апреля 1998 года, № 377-26с, при условии, что работник центрального государственного органа, содержащегося за счет республиканского бюджета и передислоцированного в г. Астану, обязуется проработать в данном государственном органе или в других государственных органах как на государственной службе, так и в должностях, осуществляющих техническое обслуживание и обеспечивающих функционирование государственных органов, согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Республики Казахстан от 21 мая 1996 года № 623 не менее двух лет с момента вынесения Комиссиями центральных аппаратов государственных органов по вопросам обеспечения жильем решений о предоставлении жилища.

Обязанность по заключению трудового договора при выкупе жилища не распространяется на должностных лиц, назначаемых указами Президента Республики Казахстан.

При нарушении работником обязательств, закрепленных в Контракте, заключенном между государственным органом и работником центрального государственного органа, проработать установленный срок в указанном государственном органе или в других государственных органах как на государственной службе, так и в должностях, осуществляющих техническое обслуживание и обеспечивающих функционирование государственных органов, согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Республики Казахстан от 21 мая 1996 года № 623, либо при его увольнении за нарушение трудовой дисциплины, выкуп жилища производится по его балансовой стоимости.

Данное условие не распространяется на случаи невыполнения обязательства работником, произошедшие не по его вине, а именно:

- 1) ликвидации государственного органа, сокращения численности или штата работников;
- 2) в связи с болезнью, препятствующей дальнейшей работе;
- 3) в связи с выходом на пенсию;
- 4) в случае отставки государственного служащего;
- 5) в иных, предусмотренных законодательными актами, случаях.

Также данное условие не распространяется на семьи работников, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Сноска. В пункт 3 внесены изменения - постановлениями Правительства РК от 11 ноября 1998 г. N 1148 P981148_ ; от 22 декабря 1998 г. N 1317 P981317_ .

4. Покупатель уплачивает указанную в пункте 3 сумму на р/счет _____

(указать банк оператор)

5. На момент заключения настоящего договора отчуждаемая квартира является государственной собственностью, никому не продана, не заложена, в споре и под арестом не состоит.

6. (Пункт 6 исключен - постановлением Правительства РК от 27 августа 1998 г. N 810 P 980810_)

7. Право распоряжаться выкупленной квартирой возникает у покупателя при наступлении событий, указанных в пункте 3 настоящего договора и регистрации настоящего договора в Г. П. "Центр по недвижимости" Агентства по регистрации недвижимости и юридических лиц Министерства юстиции Республики Казахстан по г. Астане и Акмолинской области.

8. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах для покупателя, продавца и органа регистрации недвижимости.

При оформлении работником бюджетного кредита составляется

дополнительный (четвертый) экземпляр договора выкупа жилища для банка-агента.

Сноска. В пункт 8 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 22 декабря 1998 г. N 1317

P 9 8 1 3 1 7 _

9. Настоящий договор вступает в силу после поступления денег за выкупаемое жилище на счет Фонда "Новая столица".

Сноска. Договор дополнен пунктом 9 - Постановлением Правительства РК от 4 августа 1998 г. N 738

P 9 8 0 7 3 8 _

Продавец:

Покупатель:

М. П. подпись

подпись

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан