

**Об утверждении формы Договора выкупа занимаемого жилища, приравненного к служебному, работником центрального аппарата государственного органа, содержащегося за счет республиканского бюджета и передислоцированного в город Астану**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 24 июня 1998 г. № 592. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 июля 2013 года № 673

      Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 02.07.2013 № 673 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования).

      Правительство Республики Казахстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

      Утвердить прилагаемую форму Договора выкупа занимаемого жилища, приравненного к служебному, работником центрального аппарата государственного органа, содержащегося за счет республиканского бюджета и передислоцированного в город Астану.

     Премьер-Министр

  Республики Казахстан

                                         УТВЕРЖДЕН

                                постановлением Правительства

                                    Республики Казахстан

                                  от 24 июня 1998 г. № 592

                                 ДОГОВОР

           выкупа занимаемого жилища, приравненного к служебному,

       работником центрального аппарата государственного органа,

           содержащегося за счет республиканского бюджета и

                  передислоцированного в город Астану

     Сноска. Договор - с изменениями, внесенными постановлением

Правительства Республики Казахстан от 27 апреля 2001 года N 567

P010567\_

.

     г. Астана                               "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_г.

     Стороны:

     Продавец: Департамент жилья при акиме города Астаны, в соответствии с

постановлением Правительства Республики Казахстан от "22" апреля 1998 г.

№ 377-26С в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                         (должность, фамилия, имя, отчество)

и покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

               (фамилия, имя, отчество работника, его паспортные данные

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                            когда и кем выдан, номер;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

           его должность и наименование государственного органа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

              содержащегося за счет республиканского бюджета)

     проживающий в приравненном к служебному жилище по адресу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     заключили настоящий договор о нижеследующем:

     1. Продавец продает, а покупатель с согласия постоянно проживающих с

ним совершеннолетних членов семьи, в том числе временно отсутствующих:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                  (фамилия, имя, отчество супруга)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество детей и других членов семьи, согласно ордера)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выкупает в общую совместную собственность предоставленную ему "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_

199\_\_г., в соответствии с ордером, приравненную к служебной

благоустроенную квартиру, состоящую из \_\_\_\_\_ комнат, общей полезной

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., жилой площадью\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. в городе Астане по

адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     2. Балансовая стоимость продаваемой квартиры

составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тенге по справке № \_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_1998 г. Г.П. "Центр по

недвижимости" Агентства по регистрации недвижимости и юридических лиц

Министерства юстиции Республики Казахстан по городу Астане и АкмолинскоЙ

области.

     3. Продавец передает в собственность покупателю квартиру за

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                        (сумма цифрами и прописью)

тенге, эквивалентную \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ долларов США, в соответствии с

Положением, утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от "22" апреля 1998 года, № 377-26с, при условии, что работник центрального государственного органа, содержащегося за счет республиканского бюджета и передислоцированного в г. Астану, обязуется проработать в данном государственном органе или в других государственных органах как на государственной службе, так и в должностях, осуществляющих техническое обслуживание и обеспечивающих функционирование государственных органов, согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Республики Казахстан от 21 мая 1996 года № 623 не менее двух лет с момента вынесения Комиссиями центральных аппаратов государственных органов по вопросам обеспечения жильем решений о предоставлении жилища.

      Обязанность по заключению трудового договора при выкупе жилища не распространяется на должностных лиц, назначаемых указами Президента Республики Казахстан.

      При нарушении работником обязательств, закрепленных в Контракте, заключенном между государственным органом и работником центрального государственного органа, проработать установленный срок в указанном государственном органе или в других государственных органах как на государственной службе, так и в должностях, осуществляющих техническое обслуживание и обеспечивающих функционирование государственных органов, согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Республики Казахстан от 21 мая 1996 года № 623, либо при его увольнении за нарушение трудовой дисциплины, выкуп жилища производится по его балансовой стоимости.

      Данное условие не распространяется на случаи невыполнения обязательства работником, произошедшие не по его вине, а именно:

      1) ликвидации государственного органа, сокращения численности или штата работников;

      2) в связи с болезнью, препятствующей дальнейшей работе;

      3) в связи с выходом на пенсию;

      4) в случае отставки государственного служащего;

      5) в иных, предусмотренных законодательными актами, случаях.

      Также данное условие не распространяется на семьи работников, погибших при исполнении служебных обязанностей.

      Сноска. В пункт 3 внесены изменения - постановлениями Правительства РК от 11 ноября 1998 г. N 1148 P981148\_ ; от 22 декабря 1998 г. N 1317 P981317\_ .

      4. Покупатель уплачивает указанную в пункте 3 сумму на р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                         (указать банк оператор)

      5. На момент заключения настоящего договора отчуждаемая квартира является государственной собственностью, никому не продана, не заложена, в споре и под арестом не состоит.

      6. (Пункт 6 исключен - постановлением Правительства РК от 27 августа 1998 г. N 810 P980810\_ )

      7. Право распоряжаться выкупленной квартирой возникает у покупателя при наступлении событий, указанных в пункте 3 настоящего договора и регистрации настоящего договора в Г. П. "Центр по недвижимости" Агентства по регистрации недвижимости и юридических лиц Министерства юстиции Республики Казахстан по г. Астане и Акмолинской области.

      8. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах для покупателя, продавца и органа регистрации недвижимости.

      При оформлении работником бюджетного кредита составляется

дополнительный (четвертый) экземпляр договора выкупа жилища для

банка-агента.

     Сноска. В пункт 8 внесены изменения - постановлением Правительства РК

от 22 декабря 1998 г. N 1317

P981317\_

.

     9. Настоящий договор вступает в силу после поступления денег за

выкупаемое жилище на счет Фонда "Новая столица".

     Сноска. Договор дополнен пунктом 9 - Постановлением Правительства РК

от 4 августа 1998 г. N 738

P980738\_

.

     Продавец:                      Покупатель:

     М. П. подпись                   подпись

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан