

Об утверждении Правил предпродажной подготовки и продажи имущества (активов) ликвидируемых организаций, признанных банкротами

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 11 августа 1998 г. № 759
. Утратило силу постановлением Правительства РК от 26 апреля 2006 года N 326

Постановление Правительства Республики Казахстан от 11 августа 1998 г. N 759 утратило силу постановлением Правительства РК от 26 апреля 2006 года N 326

Сноска. Название с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 7 декабря 1998 г. N 1251 ; от 24 июня 2004 года N 695 .

В целях реализации Закона Республики Казахстана от 21 января 1997 года "О банкротстве" Правительство Республики Казахстан ПОСТАНОВЛЯЕТ: <*>

Сноска. Преамбула с изменениями - постановлением Правительства Республики Казахстан от 24 июня 2004 года N 695 .

1. Утвердить прилагаемые Правила предпродажной подготовки и продажи имущества (активов) ликвидируемых организаций, признанных банкротами. <*>

Сноска. Пункт 1 с изменениями - постановлением Правительства Республики Казахстан от 24 июня 2004 года N 695 .

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство финансов Республики Казахстан.

Премьер - Министр

Республики Казахстан

У т в е р ж д е н ы
постановлением Правительства
Республики Казахстан

от 11 августа 1998 г. № 759

Правила предпродажной подготовки и продажи имущества (активов) ликвидируемых организаций, признанных банкротами <*>

Сноска. Заголовок с изменениями - постановлением Правительства Республики Казахстан от 24 июня 2004 года N 695 .

Настоящие Правила разработаны в соответствии с действующим законодательством и устанавливают условия и порядок предпродажной подготовки, а также продажи имущества (активов) ликвидируемых организаций, признанных банкротами. < * >

Сноска. Преамбула с изменениями - постановлением Правительства Республики Казахстан от 24 июня 2004 года N 695 .

1. Общие положения

1. Настоящие Правила не распространяются на продажу следующих видов имущества :

- 1) имущества, изъятого из оборота в соответствии с законодательством;
- 2) имущества, не принадлежащего должнику на праве собственности, в том числе находящегося в доверительном управлении или на хранении;
- 3) имущества банков, страховых (перестраховочных) организаций, накопительных пенсионных фондов и сельскохозяйственных организаций за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами.

Вещи, ограниченно оборотоспособные, могут быть реализованы определенным участникам оборота. < * >

Сноска. Пункт 1 в новой редакции - постановлением Правительства Республики Казахстан от 24 июня 2004 года N 695 .

2. В состав имущества организации входят основные средства (фонды), включая здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию и прочие активы организации.

3. В настоящих Правилах используются следующие понятия:
ликвидируемая организация - организация, находящаяся в процессе ликвидации в связи с признанием ее банкротства в установленном законодательством порядке;

уполномоченный орган - государственный орган, определяемый Правительством Республики Казахстан, осуществляющий в пределах предоставленных ему полномочий контроль за проведением процедур банкротства (за исключением банков, страховых (перестраховочных) организаций), а также во внесудебной процедуре ликвидации несостоятельного должника ;

продавец - конкурсный управляющий;
участвующий в торгах по лоту - участник, согласившийся поднятием номера на текущую цену объявленного лота;

английский метод торгов - метод торгов, при котором стартовая цена повышается с заранее объявленным шагом до момента, когда остается один

участник, предложивший наиболее высокую цену;

голландский метод торгов - метод торгов, при котором стартовая цена понижается с объявленным шагом до момента, когда один из участников согласится купить лот по объявленной цене;

лот - выставленное на аукцион имущество, разделенное на неделимые для продажи единицы;

минимальная цена лота - цена, ниже которой лот не может быть продан;

стартовая цена лота - цена, с которой начинаются торги по каждому лоту;

цена продажи - окончательная цена лота, установленная в результате торгов;

победитель - участник, предложивший наиболее высокую цену за лот на торгах;

покупатель - победитель, заключивший с продавцом договор купли-продажи;

объект - имущество организации как имущественный комплекс; выделенное из имущества производственное подразделение, участвующее в технологическом процессе, выставленное на торги единым лотом; иное имущество;

аукционист - юридическое или физическое лицо, определяемое продавцом для проведения торгов и не заинтересованное в результатах торгов. <*>

Сноска. Пункт 3 с изменениями - постановлением Правительства Республики Казахстан от 24 июня 2004 года N 695 .

4. При предпродажной подготовке и продаже имущества (активов) ликвидируемых организаций с непрерывным циклом производства, а также имеющих стратегическое значение для экономики отдельными решениями Правительства могут устанавливаться особые условия продажи имущества (активов) и дополнительные требования к покупателям:

1) обеспечение начала деятельности на приобретенном объекте;

2) определение источников финансирования бесперебойной работы технологического процесса;

2-1) утверждение плана продажи имущества ликвидируемой организации уполномоченным органом;

3) проведение природоохранных мероприятий;

4) обеспечение непрерывности электротеплоснабжения по контрактам, заключенным с потребителями;

5) ограничение на совершение сделок (перепродажа, залог, передача в управление и др.) и/или запрет на определенные действия в отношении объекта в течение определенного периода времени;

6) требования к стартовой цене на торгах;

7) иные условия и требования. <*>

Сноска. В пункт 4 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 7 декабря 1998 г. N 1251 P981251_ .

2. Порядок проведения предпродажной подготовки имущества (активов) ликвидируемых организаций

5. Меры по предпродажной подготовке имущества (активов) ликвидируемых организаций включают в себя:

1) в порядке, установленном законодательством, инвентаризацию и оценку имущества (активов) ликвидируемых организаций;

2) выработку предложений по реструктуризации (сегментации, консолидации) имущества (активов) ликвидируемых организаций, по результатам которой определяется объект продажи;

3) выработку предложений по продаже имущества (активов) организаций;

4) организацию мер по рекламе продаваемого имущества (активов) ликвидируемых организаций;

5) подготовку и утверждение плана продажи;

6) заключение договоров с привлекаемыми специализированными организациями, в том числе с финансовыми агентами.

6. Конкурсный управляющий проводит инвентаризацию и оценку имущества (активов) ликвидируемой организации.

7. Для проведения оценки имущества (активов) конкурсный управляющий вправе привлечь оценщика, оплата услуг которого осуществляется за счет имущества банкрота. < * >

Сноска. Пункт 7 с изменениями - постановлением Правительства Республики Казахстан от 24 июня 2004 года N 695 .

8. Конкурсный управляющий совместно с уполномоченным органом организует работу по подготовке к продаже активов ликвидируемых организаций с учетом данных предварительного отбора активов в соответствии с отраслевой принадлежностью, географическим расположением, технологической совместимостью и иным критериям.

9. Для выработки рекомендаций по реструктурированию и продаже имущества (активов) (консолидации, сегментации) конкурсный управляющий совместно с уполномоченным органом вправе привлечь независимую консалтинговую организацию. < * >

Сноска. Пункт 9 с изменениями - постановлением Правительства Республики Казахстан от 24 июня 2004 года N 695 .

10. План продажи, составленный с учетом рекомендаций и предложений, указанных в пункте 9 настоящих Правил, и согласованный с уполномоченным органом, представляется конкурсным управляющим на утверждение комитета кредиторов. < * >

Сноска. В пункт 10 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 7 декабря 1998 г. N 1251 Р981251_ ; в новой редакции - от 24 июня 2004 года

Н 6 9 5

11. Для разработки детального маркетингового плана по привлечению потенциальных покупателей (инвесторов) на определенные объекты, краткого информационного меморандума на объекты для возможного распределения среди потенциальных покупателей конкурсный управляющий совместно с уполномоченным органом по согласованию с комитетом кредиторов вправе привлечь финансовых агентов из числа банков второго уровня и инвестиционных компаний .

12. Оплата услуг финансовых агентов осуществляется из конкурсной массы в порядке, определяемом комитетом кредиторов в соответствии с соглашением между конкурсным управляющим и финансовым агентом.

13. Конкурсный управляющий:

1) разрабатывает и представляет на утверждение комитета кредиторов, согласованный с уполномоченным органом план продажи имущества (активов) ликвидируемой организации;

1-1) согласовывает с комитетом кредиторов и уполномоченным органом до утверждения плана продажи предложения по реализации имущества, не входящего в производственный цикл по цене не ниже остаточной стоимости, в пределах сметы первоочередных административных расходов конкурсного производства;

2) *(подпункт исключен - от 24 июня 2004 года N 695)*;

3) организует работу по рекламе предлагаемого к продаже объекта в средствах массовой информации для привлечения максимального количества потенциальных покупателей;

4) организует проведение торгов по продаже имущества (активов);

5) заключает договоры купли-продажи с победителями торгов;

6) привлекает на договорной основе финансовых агентов из числа банков второго уровня и инвестиционных компаний для выработки предложений по реструктурированию . < * >

Сноска. В пункт 13 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 7 декабря 1998 г. N 1251 Р981251_ ; от 24 июня 2004 года N 695 .

14. Продавец вправе привлечь для организации торгов любое юридическое или физическое лицо на договорной основе.

15. План продажи, представляемый на утверждение, должен содержать предложения об объекте продажи, возможности продажи в рассрочку, а также сведения о стартовой (и минимальной - при голландском методе торгов) цене объекта .

Размер первоначального взноса при продаже имущества (активов) организации в рассрочку не может быть меньше тридцати процентов от цены продажи и вносится в течение десяти банковских дней со дня заключения договора купли-продажи объекта, а период рассрочки не должен превышать трех месяцев . < * >

Сноска. В пункт 15 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 7 декабря 1998 г. N 1251 P981251_ ; от 24 июня 2004 года N 695 .

16. Стартовая цена утверждается в плане продажи. Первоначальная стартовая цена всего имущества (активов) ликвидируемой организации при английском методе торгов не должна быть ниже суммы требований кредиторов всех очередей. Стартовая цена при голландском методе равна оценочной стоимости имущества (а к т и в о в) .

В случае невозможности проведения оценки, ввиду недостаточности средств у ликвидируемой организации, первоначальная стартовая цена при английском и голландском методах торгов должна быть не ниже требований кредиторов всех очередей и административных расходов конкурсного производства. <*>

Сноска. Пункт 16 в новой редакции - постановлением Правительства Республики Казахстан от 24 июня 2004 года N 695 .

17. Продавец вправе осуществлять оценку стоимости имущества (активов) ликвидируемой организации на основании заключения оценщика. <*>

Сноска. Пункт 17 с изменениями - постановлением Правительства Республики Казахстан от 24 июня 2004 года N 695 .

18. Определение стоимости основных средств осуществляется по остаточной стоимости, рассчитанной путем уменьшения величины их балансовой восстановительной стоимости на величину износа, исчисленного по данным бухгалтерского учета на момент оценки, исходя из норм амортизации основных средств и срока их эксплуатации, и скорректированной на коэффициенты увеличения стоимости основных фондов, определяемые в установленном законодательством порядке .

19. Объекты незавершенного строительства и не установленное оборудование после их инвентаризации оцениваются по балансовой (восстановительной) стоимости, с учетом коэффициентов увеличения стоимости основных фондов, определяемых в установленном законодательством порядке.

20. Запасы и затраты оцениваются, исходя из их фактического наличия на дату оценки, по балансовой стоимости.

21. Ответственность за сохранность имущества (активов) до его продажи несет конкурсный управляющий.

3. Продажа имущества (активов) ликвидируемых организаций

22. Продажа имущества (активов) осуществляется согласно плану продажи на торгах (аукцион по английскому либо голландскому методу) с соблюдением принципов гласности, публичности и доступности.

23. Продажа имущества, выставяемого на аукцион впервые, производится по английской схеме торгов. В случае признания аукциона несостоявшимся имущество выставяется на аукцион по голландскому методу.

24. В случае признания торгов несостоявшимися, продавец вправе вносить изменения в план продажи, согласованные с уполномоченным органом и утвержденные комитетом кредиторов. Изменения могут содержать иную структуру продаваемых лотов и/или иную стартовую (минимальную) цену. <*>

Сноска. Пункт 24 - в редакции постановления Правительства РК от 7 декабря 1998 г. N 1251 P981251_ ; от 24 июня 2004 года N 695 .

25. Аукционы должны проводиться не ранее чем через десять календарных дней с даты публичного извещения об их проведении. <*>

Сноска. Пункт 25 - в редакции постановления Правительства РК от 7 декабря 1998 г. N 1251 P 9 8 1 2 5 1 _ .

26. Исключительными функциями продавца являются:

- 1) прием гарантийных взносов;
- 2) осуществление контроля за ходом проведения аукционов;
- 3) заключение договоров купли-продажи с победителями торгов и контроль за их исполнением;
- 4) осуществление расчетов с участниками и покупателями.

27. Продавец осуществляет выбор аукциониста самостоятельно.

28. К участию в аукционе допускаются физические, юридические, в том числе иностранные юридические лица, прошедшие регистрацию в порядке, определенном настоящими Правилами.

29. На аукционе имеют право присутствовать все желающие, оплатившие входной билет. Представители средств массовой информации освобождаются от оплаты входных билетов.

30. Гарантийный взнос является обеспечением следующих обязательств участника:

- 1) подписать протокол о результатах торгов;
- 2) заключить договор купли-продажи в соответствии с протоколом о результатах торгов;
- 3) надлежащим образом исполнить обязательства по договору купли-продажи

31. Гарантийный взнос для участия в аукционе устанавливается в одинаковом размере для всех организаций, выставяемых на аукцион, и составляет по каждому лоту при английском методе торгов - 10% от стартовой цены лота, при

голландском методе торгов - 10 % от минимальной цены лота.

32. Участники вправе внести любое количество гарантийных взносов, при этом один гарантийный взнос дает право покупки одного лота.

33. Размер гарантийного взноса не может быть изменен после опубликования информационного сообщения. Гарантийный взнос может быть внесен от имени участника любым другим физическим или юридическим лицом. Получателем гарантийного взноса является продавец.

34. Гарантийный взнос участника, победившего в торгах и заключившего договор купли-продажи, относится в счет причитающихся платежей по договору купли-продажи.

35. Гарантийный взнос не возвращается продавцом и случаях:

1) отказа от участия в аукционе менее чем за три дня до его проведения;
2) отказа победителя от подписания протокола о результатах торгов либо от заключения договора купли-продажи;

3) отказа участника от подписания протокола о результатах торгов без обоснования несогласия с результатами;

4) неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору купли-продажи.

36. Во всех остальных случаях гарантийные взносы возвращаются в срок не более 5 банковских дней со дня окончания аукциона, а если деньги поступили на банковский счет продавца после аукциона, то в течение 5 банковских дней со дня их поступления.

37. Информационное сообщение о проведении торгов публикуется на государственном и русском языках не менее чем за 10 дней до проведения торгов в местном периодическом печатном издании, получившем в установленном порядке право официального опубликования нормативных правовых актов.

В случаях признания торгов не состоявшимися или изменения основных условий их проведения, информационное сообщение о проведении торгов публикуется в порядке, установленном настоящим пунктом. <*>

Сноска. Пункт 37 - в редакции постановления Правительства РК от 7 декабря 1998 г. N 1251 P981251_ ; от 24 июня 2004 года N 695 .

38. Информационное сообщение должно содержать:

- 1) дату, место и время проведения торгов;
- 2) наименование, основной профиль деятельности и адрес организации, имущество (активы) которой выставляется на продажу;
- 3) размеры выставляемых лотов по каждой ликвидируемой организации;
- 4) особые условия продажи имущества и дополнительные требования к участникам в случае их установления Правительством;
- 5) метод проведения торгов по каждому лоту;

- 6) стартовые и минимальные цены лотов, выставяемых на продажу;
- 7) размер гарантийного взноса и расчетный счет получателя;
- 8) место и сроки приема заявок;
- 9) телефоны и адреса, где можно получить проспекты продажи, информационный бюллетень, правила проведения торгов и иную информацию;
- 10) другую дополнительную информацию по решению продавца, в том числе об условиях реализации объекта в рассрочку. <*>

Сноска. Пункт 38 с дополнениями - постановлением Правительства Республики Казахстан от 24 июня 2004 года N 695 .

39. (Пункт исключен - постановлением Правительства Республики Казахстан от 24 июня 2004 года N 695).

40. После публикации информационного сообщения продавец обязан обеспечить свободный доступ всем желающим к информации об организации и правилах проведения аукциона.

41. Другие виды рекламы осуществляются в произвольной форме и должны быть направлены на максимально широкое привлечение участников.

42. Регистрация участников аукциона производится со дня публикации информационного сообщения и заканчивается за час до начала аукциона.

43. Для регистрации в качестве участника аукциона необходимо представить:

- 1) заявку на участие в аукционе;
- 2) паспорт или иной удостоверяющий личность документ;
- 3) копию платежного документа, подтверждающего внесение гарантийного в з н о с а ;
- 4) документ, удостоверяющий полномочия представителя.

44. Юридические лица дополнительно представляют нотариально заверенные копии устава и свидетельства о регистрации юридического лица.

Иностранные юридические лица дополнительно представляют надлежащим образом легализованные учредительные документы.

45. Продавец не вправе:

- 1) требовать от участника информации о его намерениях приобрести тот или иной лот из числа выставленных на аукцион;
- 2) разглашать информацию, имеющую отношение к участникам торгов, в течение всего периода подготовки торгов и их проведения;
- 3) требовать предоставления дополнительных документов для регистрации в качестве участника, кроме перечисленных в пунктах 43, 44 настоящих Правил.

46. Лицо, прошедшее регистрацию, получает билет участника, который обменивается на аукционный номер в день аукциона. Использование аукционного номера другим лицом в процессе торгов запрещено.

47. Аукцион проводит аукционист. Аукцион начинается с объявления правил его проведения. Присутствующие лица не имеют права влиять на ход аукциона или нарушать правила его проведения, в противном случае они могут быть удалены из зала проведения аукциона.

48. Решение о последовательности выставления лотов на торги принимает аукционист. Этот порядок может не соответствовать порядку, установленному в аукционной карте.

49. Торги по каждому лоту начинаются с объявления аукционистом объекта продажи, краткой его характеристики, метода проведения торгов, стартовой цены и шага изменения цены. Аукционист вправе менять шаг в процессе торгов, объявляя об этом. Шаг изменения устанавливается в пределах от 5 до 10% текущей цены лота.

50. Торги проводятся по одному из двух ниже описанных методов:

1) аукционист объявляет стартовую цену лота и шаг увеличения цены. Поднятием номера участники торга повышают стартовую цену, но не менее чем на объявленный шаг. Аукционист объявляет аукционные номера участвующих в торгах по лоту, закрепляет цену и предлагает ее повысить. Торги по лоту идут до максимально предложенной цены. Участник, предложивший наиболее высокую цену за лот, объявляется аукционистом. Аукционист трижды повторяет последнюю цену лота, при этом после каждого повторения последней цены лота должно пройти не менее 10 секунд, и при отсутствии других поднятых номеров с ударом молотка объявляет о продаже данного лота (английский метод торгов);

2) аукционист объявляет стартовую цену лота и понижает ее с заявленным шагом, объявляя новую цену. Аукционист называет номер участника, который первый поднял аукционный номер при объявленной цене и с ударом молотка объявляет его победителем по данному лоту. Если при объявлении аукционистом минимальной цены лота ни один из участников не изъявил желание приобрести данный лот, то лот снимается с торгов (голландский метод торгов). В случае, если одновременно поднимаются два или более номера, решение о том, кто становится победителем, принимает аукционист в следующем порядке: аукционист предлагает участникам повысить цену, и победителем становится участник, предложивший наивысшую цену. Участники не вправе оспаривать решение аукциониста.

51. Торги по лоту, проводимые английским методом, считаются состоявшимися только в том случае, если количество участвующих в торгах не менее двух.

Сноска. Пункт 51 - в редакции постановления Правительства РК от 5 декабря 1998 г. N 1244 Р981244_ ; с изменениями - от 24 июня 2004 года N 695 .

52. *(Пункт исключен - постановлением Правительства Республики Казахстан*

53. Результаты торгов по каждому проданному лоту оформляются протоколом о результатах торгов, который подписывается продавцом, аукционистом, победителем и всеми участниками по окончании торга по каждому лоту. Аукционист вправе объявить перерыв для подписания протокола. Участникам торгов возвращается гарантийный взнос только в случае подписания ими протокола о результатах торгов. Участник торгов, не подписавший протокол, обязан обосновать свое несогласие с результатами.

54. Протокол о результатах торгов является документом, фиксирующим результаты торгов и обязательства победителя и продавца заключить договор купли-продажи объекта по цене продажи. Победитель обязан заключить договор купли-продажи в срок не более десяти рабочих дней со дня подписания протокола.

55. Договор купли-продажи объекта заключается в письменной форме между продавцом и покупателем и должен содержать ссылку на протокол о результатах торгов как основание заключения договора.

56. Расчеты по договору купли-продажи производятся между продавцом и покупателем. Авансовый платеж вносится в размере не менее 15% от цены продажи имущества (активов) в срок не позднее 5 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи. Гарантийный взнос засчитывается в счет причитающегося авансового платежа. Оставшаяся сумма должна быть внесена не позднее 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

57. В случае просрочки окончательного платежа более чем на 5 банковских дней продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке и потребовать от покупателя возмещения реальных убытков в части, не покрытой гарантийным взносом.

58. Право собственности на имущество (активы) организации по договору купли-продажи наступает у покупателя с момента регистрации сделки в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Заключительные положения

59. Средства, полученные от продажи имущества (активов) ликвидируемых организаций, направляются на погашение требований кредиторов в соответствии с очередностью, установленной Законом Республики Казахстан "О банкротстве".