

Вопросы Комитета по делам строительства Министерства экономики и торговли Республики Казахстан

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 21 июля 1999 года № 1022. Утратило силу - постановлением Правительства РК от 26 января 2002 г. N 126 ~P020126).

Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 26.01.2002 № 126.

Сноска. В заголовке, преамбуле и тексте постановления и Положения заменены слова - постановлением Правительства РК от 31 января 2001 г. N 165 P010165_ .

Правительство Республики Казахстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) Положение о Комитете по делам строительства Министерства экономики и торговли Республики Казахстан;
 - 2) структуру Комитета по делам строительства Министерства экономики и торговли Республики Казахстан.
2. Признать утратившими силу:
 - 1) постановление Правительства Республики Казахстан от 18 декабря 1997 года № 1778 P971778_ "Вопросы Комитета по делам строительства Министерства энергетики, индустрии и торговли Республики Казахстан" (САПП Республики Казахстан, 1997 г., № 55, ст. 499);
 - 2) постановление Правительства Республики Казахстан от 8 декабря 1998 года № 1256 P981256_ "Отдельные вопросы Комитета по жилищной и строительной политике Министерства энергетики, индустрии и торговли Республики Казахстан" (САПП Республики Казахстан, 1998 г., № 46, ст. 418).
3. Министерству экономики и торговли Республики Казахстан в месячный срок в установленном законодательством порядке внести предложения по приведению ранее изданных актов Правительства Республики Казахстан в соответствие с настоящим постановлением.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Премьер-Министр
Республики Казахстан

Утверждено

постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 21 июля 1999 года № 1022

Положение
О Комитете по делам строительства

Министерства экономики и торговли Республики Казахстан

1. Общие положения

1. Комитет по делам строительства Министерства экономики и торговли Республики Казахстан (далее - Комитет) является ведомством, в пределах компетенции Министерства экономики и торговли Республики Казахстан, осуществляющим специальные исполнительные и контрольно-надзорные функции.

2. Комитет осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

3. Комитет является юридическим лицом, в организационно-правовой форме государственного учреждения имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, а также в соответствии с законодательством счета в банках.

Комитет вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

Комитет имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если он уполномочен на это в соответствии с законодательством.

4. Комитет по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке издает приказы, которые имеют обязательную силу на территории Республики Казахстан.

5. Структура и лимит штатной численности Комитета утверждаются Правительством Республики Казахстан.

6. Юридический адрес Комитета:

473000, город Астана, переулок Районный, 15/1.

Сноска. Пункт 6 - в редакции постановления Правительства РК от 4 августа 2000 г. N 1198 P001198_ .

7. Полное наименование Комитета - государственное учреждение "Комитет

по делам строительства Министерства экономики и торговли Республики Казахстан".

8. Настоящее Положение является учредительным документом Комитета.

9. Финансирование деятельности Комитета осуществляется только из республиканского бюджета.

Комитету запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями Комитета.

Если Комитету законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход республиканского бюджета.

2. Основные задачи, функции и права Комитета

10. Основными задачами Комитета являются:

1) поэтапное решение жилищной проблемы в стране;

2) участие в разработке схемы финансирования и кредитования жилищного строительства;

3) участие в улучшении условий для привлечения инвестиций в отрасль и развитие рынка жилья;

4) рациональная застройка территорий и развитие населенных пунктов;

5) развитие базы нормативно-технической документации для проектирования , строительства и эксплуатации зданий и сооружений производственного и жилищно-гражданского назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

6) участие в развитии социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, головных сооружений коммунального хозяйства;

7) участие в защите прав потребителей строительной продукции, обеспечение надежности и безопасности строительства и эксплуатации объектов;

8) формирование условий, стимулирующих повышение качества и конкурентоспособности отечественной проектной и строительной продукции, эффективность использования инвестиций в новом строительстве;

9) участие в защите внутреннего рынка труда и строительной продукции;

10) углубление интеграционных процессов в строительной деятельности.

11. Комитет в установленном законодательством порядке осуществляет следующие функции:

1) разрабатывает государственную политику в области строительства, архитектуры, градостроительства, программы жилищного строительства, развития жилищно-коммунального хозяйства, производственной базы

промышленности строительных материалов, стройиндустрии и контролирует ход их реализации;

2) осуществляет межотраслевую координацию деятельности субъектов в архитектурно-строительной сфере и реализацию государственной строительной политики;

3) разрабатывает систему методов государственного регулирования в сфере архитектурно-строительной деятельности, адекватную современным экономическим условиям, содействует совершенствованию рыночных отношений, развитию социального партнерства;

4) разрабатывает и реализует отраслевую научно-техническую политику;

5) разрабатывает и утверждает нормативные акты в области инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции, реставрации, модернизации, капитального ремонта и благоустройства объектов и комплексов, формирования транспортной и инженерной инфраструктуры, а также нормативные акты в области эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

6) координирует процесс реализации государственной жилищной политики, а также в пределах своей компетенции, программ жилищного строительства, развития новых технологий в производстве строительных материалов и структурной перестройки производственной базы стройиндустрии;

7) осуществляет меры по совершенствованию системы расселения, повышению конструктивной надежности и качества архитектурно-художественных решений зданий и сооружений при застройке городов и других населенных пунктов в целях создания полноценной среды для жизнедеятельности населения;

8) разрабатывает, участвует в разработке, а также в пределах своей компетенции утверждает нормативные правовые акты по вопросам жилищной политики, строительства, архитектуры, градостроительства, приоритетных направлений развития материально-технической базы строительства, промышленности строительных материалов, стройиндустрии и жилищно-коммунального хозяйства;

9) рассматривает и дает заключения в государственный орган по стандартизации, метрологии и сертификации о соответствии технических условий на производство строительных материалов, изделий и конструкций требованиям межгосударственных и государственных норм и стандартов в области строительства;

10) разрабатывает и вносит предложения по совершенствованию методики оценки эффективности инвестиционных проектов;

11) участвует в организации и проведении подрядных тендеров на проектирование и строительство объектов, финансируемых за счет средств республиканского бюджета, внешних займов, предоставляемых под правительственные гарантии Республики Казахстан;

12) принимает участие в разработке инвестиционных программ и проектов, а также годовых планов по реализации стратегии социально-экономического развития Республики Казахстан;

13) принимает участие в анализе состояния и разработке прогнозов социально-экономического развития Республики Казахстан в области строительства, архитектуры, градостроительства, жилищного и жилищно-коммунального хозяйства;

14) осуществляет совместно с местными органами архитектуры и градостроительства контроль за соблюдением норм и правил планировки и застройки городов и других населенных пунктов, использованием территорий с особым режимом градостроительного регулирования, сохранением исторического градостроительного наследия;

15) ведет Государственный градостроительный кадастр по территории Республики Казахстан;

16) координирует в пределах своей компетенции деятельность других государственных органов и строительных организаций по выполнению инвестиционных программ в области строительства;

17) осуществляет координацию и методическое обеспечение деятельности организаций строительства, промышленности строительных материалов, стройиндустрии и жилищно-коммунального хозяйства в пределах своей компетенции;

18) проводит анализ ценообразования в строительстве, себестоимости строительно-монтажных работ, определяет порядок расчета сметной стоимости строительства, финансируемых за счет средств государственного бюджета;

19) осуществляет функции органа государственного управления республиканскими государственными предприятиями строительной отрасли, осуществляет в отношении их функции субъекта права государственной собственности;

20) принимает участие в сертификации строительной продукции;

21) выступает лицензиаром по видам деятельности, отнесенным к его компетенции;

22) осуществляет на территории Республики Казахстан государственный архитектурно-строительный контроль за соблюдением требований законодательных актов, государственных нормативов в сфере архитектурно-градостроительной деятельности при разработке архитектурно-

градостроительной документации, градостроительном освоении территорий, строительстве, реконструкции, реставрации, модернизации, капитальном ремонте и благоустройстве объектов и комплексов, производстве строительных материалов, изделий и конструкций;

23) в пределах своей компетенции обеспечивает проведение государственной экспертизы технико-экономических обоснований инвестиций, проектов на строительство, а также градостроительной документации;

24) разрабатывает правила утверждения технико-экономических обоснований и проектов строительства, расширения и реконструкции объектов, независимо от их назначения, финансируемых за счет средств республиканского бюджета и, в случаях предусмотренных законодательством, дает заключения по инвестиционным проектам, предлагаемых для включения в Программу государственных инвестиций;

25) подготавливает предложения по разработке прогрессивных технологий для нужд капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства, организует разработку и утверждает экспериментальные, типовые и базовые проектные решения на строительство объектов производственного и жилищно-гражданского назначения;

26) участвует в разработке предложений по развитию и поддержке малого предпринимательства, в проектировании, строительстве, производстве строительных материалов, изделий и конструкций, производстве и предоставлении жилищно-коммунальных услуг;

27) участвует в методическом обеспечении по вопросам совершенствования организации и нормировании труда, а также в разработке тарифноквалификационных характеристик по профессиям рабочих и должностям служащих, не вошедших в действующий тарифно-квалификационный справочник;

28) участвует в определении направлений научных исследований, в пределах своей компетенции организует выполнение отраслевых научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ в области строительства, финансируемых за счет средств республиканского бюджета;

29) осуществляет в рамках общей системы международного сотрудничества научно-технические и экономические связи с зарубежными странами и международными организациями в области строительства, участвует в работе Межправительственного совета стран СНГ по сотрудничеству в строительной деятельности;

30) сотрудничает с общественными объединениями и иными организациями в целях разработки социальной, экономической и технической политики в

области строительства, архитектуры, градостроительства, жилищного и жилищнокоммунального хозяйства;

31) участвует в разработке комплекса мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в части принятия решений по восстановлению или сносу поврежденных строений;

32) осуществляет иные функции, возложенные на него законодательством.

12. Комитет для реализации основных задач и осуществления своих функций имеет право в установленном законодательством порядке:

1) в пределах своей компетенции принимать нормативные и нормативные правовые акты в области строительства, архитектуры, градостроительства, жилищного и жилищно-коммунального хозяйства;

2) вносить предложения по приостановлению и отмене действия решений центральных и местных исполнительных органов, противоречащих нормативным и нормативным правовым актам в сфере архитектурно-градостроительной деятельности, принимать решения по вопросам применения норм, правил, инструкций и методических документов в области строительства, архитектуры, градостроительства, развития жилищного и жилищно-коммунального хозяйства, оценки недвижимого имущества;

3) вносить предложения по проектам законодательных и иных нормативных правовых актов, разработанных другими центральными исполнительными органами, по вопросам строительства, архитектуры, градостроительства, жилищного и жилищно-коммунального хозяйства;

4) принимать участие в аккредитации испытательных лабораторий (центров) по сертификации строительной продукции;

5) осуществлять лицензирование видов деятельности, входящих в его компетенцию;

6) привлекать в необходимых случаях в качестве экспертов специалистов

других отраслей производства, научно-исследовательских и проектно-конструкторских организаций;

7) осуществлять контроль за архитектурно-градостроительной деятельностью;

8) осуществлять методическое руководство и координацию деятельности местных органов управления строительства, архитектуры, градостроительства,

застройки территорий и государственного градостроительного кадастра;

9) вносить предложения по созданию, реорганизации и ликвидации подведомственных республиканских государственных предприятий;

10) запрашивать и получать в пределах своей компетенции информацию от

юридических и физических лиц;

11) пользоваться другими полномочиями в соответствии с законодательством.

3. Имущество Комитета

13. Комитет имеет на праве оперативного управления обособленное имущество.

14. Имущество, закрепленное за Комитетом, относится к республиканской собственности.

15. Комитет не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом.

Комитету может быть предоставлено право распоряжения имуществом, в случаях и пределах установленных законодательством.

4. Организация деятельности Комитета

16. Комитет возглавляет Председатель, назначаемый и освобождаемый от должности Правительством Республики Казахстан по представлению Министра экономики и торговли Республики Казахстан.

Председатель имеет двух заместителей, назначаемых на должности и освобождаемых от должностей Министром экономики и торговли Республики Казахстан по представлению Председателя Комитета.

17. Председатель Комитета организует и руководит работой Комитета и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач и осуществление им своих функций.

18. В этих целях Председатель:

1) определяет обязанности и полномочия своих заместителей и руководителей структурных подразделений Комитета;

2) в соответствии с законодательством назначает на должности и освобождает от должностей работников Комитета;

3) утверждает штатное расписание Комитета в пределах установленной численности работников и фонда оплаты труда, смету расходов на содержание аппарата в пределах выделенных ассигнований;

4) в установленном законодательством порядке налагает дисциплинарные взыскания на сотрудников Комитета;

5) подписывает акты Комитета;

6) утверждает положения о структурных подразделениях Комитета;

7) в пределах своих полномочий представляет Комитет в государственных органах, иных организациях;

8) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

19. Для анализа проблем в области строительства, архитектуры градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, рассмотрена и

утверждения программ, проектов и научно-технических документов в Комитете образуется Научно-технический Совет по вопросам архитектуры, строительства, жилищного и жилищно-коммунального хозяйства как консультативно-совещательный орган.

Численный и персональный состав Научно-технического Совета и Положение о нем утверждаются Председателем Комитета.

5. Реорганизация и ликвидация Комитета

20. Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Утверждена

постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 21 июля 1999 года № 1022

Структура
Комитета по делам строительства
Министерства
экономики и торговли Республики
Казахстан

Сноска. Внесены изменения - постановлением Правительства РК от 4 августа 2000 г. N 1198

P001198_

.

Руководство

Управление архитектуры и градостроительства

Управление экономического анализа и планирования

Управление технического нормирования и новых технологий
в строительстве

Отдел жилищных и жилищно-коммунальных реформ

Министерства экономики и торговли

Республики Казахстан в городе Астане

(Специалисты: Кушенова Д.

Чунтонов В.)

