

**Вопросы Комитета по делам строительства Министерства экономики и торговли Республики Казахстан**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 21 июля 1999 года № 1022. Утратило силу - постановлением Правительства РК от 26 января 2002 г. N 126 ~P020126 ).

      Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 26.01.2002 № 126.

      Сноска. В заголовке, преамбуле и тексте постановления и Положения заменены слова - постановлением Правительства РК от 31 января 2001 г. N 165 P010165\_ .

      Правительство Республики Казахстан постановляет:

      1. Утвердить прилагаемые:

      1) Положение о Комитете по делам строительства Министерства экономики и торговли Республики Казахстан;

      2) структуру Комитета по делам строительства Министерства экономики и торговли Республики Казахстан.

      2. Признать утратившими силу:

      1) постановление Правительства Республики Казахстан от 18 декабря 1997 года № 1778 P971778\_ "Вопросы Комитета по делам строительства Министерства энергетики, индустрии и торговли Республики Казахстан" (САПП Республики Казахстан, 1997 г., № 55, ст. 499);

      2) постановление Правительства Республики Казахстан от 8 декабря 1998

      года № 1256 P981256\_ "Отдельные вопросы Комитета по жилищной и строительной политике Министерства энергетики, индустрии и торговли Республики Казахстан" (САПП Республики Казахстан, 1998 г., № 46, ст. 418).

      3. Министерству экономики и торговли Республики Казахстан в месячный срок в установленном законодательством порядке внести предложения по приведению ранее изданных актов Правительства Республики Казахстан в соответствие с настоящим постановлением.

      4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

      Премьер-Министр

      Республики Казахстан

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено |
|  |  |
|  |  |
|  | постановлением Правительства Республики Казахстан от 21 июля 1999 года № 1022 |
|  |  |
|  |  |
|  | Положение |
|  | О Комитете по делам строительства |

      Министерства экономики и торговли Республики Казахстан

      1. Общие положения

      1. Комитет по делам строительства Министерства экономики и торговли Республики Казахстан (далее - Комитет) является ведомством, в пределах компетенции Министерства экономики и торговли Республики Казахстан, осуществляющим специальные исполнительные и контрольно-надзорные функции.

      2. Комитет осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

      3. Комитет является юридическим лицом, в организационно-правовой форме государственного учреждения имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, а также в соответствии с законодательством счета в банках.

      Комитет вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

      Комитет имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если он уполномочен на это в соответствии с законодательством.

      4. Комитет по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке издает приказы, которые имеют обязательную силу на территории Республики Казахстан.

      5. Структура и лимит штатной численности Комитета утверждаются Правительством Республики Казахстан.

      6. Юридический адрес Комитета:

      473000, город Астана, переулок Районный, 15/1.

      Сноска. Пункт 6 - в редакции постановления Правительства РК от 4 августа 2000 г. N 1198 P001198\_ .

      7. Полное наименование Комитета - государственное учреждение "Комитет

      по делам строительства Министерства экономики и торговли Республики

      Казахстан".

      8. Настоящее Положение является учредительным документом Комитета.

      9. Финансирование деятельности Комитета осуществляется только из

      республиканского бюджета.

      Комитету запрещается вступать в договорные отношения с субъектами

      предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся

      функциями Комитета.

      Если Комитету законодательными актами предоставлено право

      осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от

      такой деятельности, направляются в доход республиканского бюджета.

      2. Основные задачи, функции и права Комитета

      10. Основными задачами Комитета являются:

      1) поэтапное решение жилищной проблемы в стране;

      2) участие в разработке схемы финансирования и кредитования жилищного

      строительства;

      3) участие в улучшении условий для привлечения инвестиций в отрасль и

      развитие рынка жилья;

      4) рациональная застройка территорий и развитие населенных пунктов;

      5) развитие базы нормативно-технической документации для проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений производственного и жилищно-гражданского назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

      6) участие в развитии социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, головных сооружений коммунального хозяйства;

      7) участие в защите прав потребителей строительной продукции, обеспечение надежности и безопасности строительства и эксплуатации объектов;

      8) формирование условий, стимулирующих повышение качества и конкурентоспособности отечественной проектной и строительной продукции, эффективность использования инвестиций в новом строительстве;

      9) участие в защите внутреннего рынка труда и строительной продукции;

      10) углубление интеграционных процессов в строительной деятельности.

      11. Комитет в установленном законодательством порядке осуществляет следующие функции:

      1) разрабатывает государственную политику в области строительства, архитектуры, градостроительства, программы жилищного строительства, развития жилищно-коммунального хозяйства, производственной базы промышленности строительных материалов, стройиндустрии и контролирует ход их реализации;

      2) осуществляет межотраслевую координацию деятельности субъектов в архитектурно-строительной сфере и реализацию государственной строительной политики;

      3) разрабатывает систему методов государственного регулирования в сфере архитектурно-строительной деятельности, адекватную современным экономическим условиям, содействует совершенствованию рыночных отношений, развитию социального партнерства;

      4) разрабатывает и реализует отраслевую научно-техническую политику;

      5) разрабатывает и утверждает нормативные акты в области инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции, реставрации, модернизации, капитального ремонта и благоустройства объектов и комплексов, формирования транспортной и инженерной инфраструктуры, а также нормативные акты в области эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

      6) координирует процесс реализации государственной жилищной политики, а также в пределах своей компетенции, программ жилищного строительства, развития новых технологий в производстве строительных материалов и структурной перестройки производственной базы стройиндустрии;

      7) осуществляет меры по совершенствованию системы расселения, повышению конструктивной надежности и качества архитектурно-художественных решений зданий и сооружений при застройке городов и других населенных пунктов в целях создания полноценной среды для жизнедеятельности населения;

      8) разрабатывает, участвует в разработке, а также в пределах своей компетенции утверждает нормативные правовые акты по вопросам жилищной политики, строительства, архитектуры, градостроительства, приоритетных направлений развития материально-технической базы строительства, промышленности строительных материалов, стройиндустрии и жилищно- коммунального хозяйства;

      9) рассматривает и дает заключения в государственный орган по стандартизации, метрологии и сертификации о соответствии технических условий на производство строительных материалов, изделий и конструкций требованиям межгосударственных и государственных норм и стандартов в области строительства;

      10) разрабатывает и вносит предложения по совершенствованию методики оценки эффективности инвестиционных проектов;

      11) участвует в организации и проведении подрядных тендеров на проектирование и строительство объектов, финансируемых за счет средств республиканского бюджета, внешних займов, предоставляемых под правительственные гарантии Республики Казахстан;

      12) принимает участие в разработке инвестиционных программ и проектов, а также годовых планов по реализации стратегии социально-экономического развития Республики Казахстан;

      13) принимает участие в анализе состояния и разработке прогнозов социально-экономического развития Республики Казахстан в области строительства, архитектуры, градостроительства, жилищного и жилищно- коммунального хозяйства;

      14) осуществляет совместно с местными органами архитектуры и градостроительства контроль за соблюдением норм и правил планировки и застройки городов и других населенных пунктов, использованием территорий с особым режимом градостроительного регулирования, сохранением исторического градостроительного наследия;

      15) ведет Государственный градостроительный кадастр по территории Республики Казахстан;

      16) координирует в пределах своей компетенции деятельность других государственных органов и строительных организаций по выполнению инвестиционных программ в области строительства;

      17) осуществляет координацию и методическое обеспечение деятельности организаций строительства, промышленности строительных материалов, стройиндустрии и жилищно-коммунального хозяйства в пределах своей компетенции;

      18) проводит анализ ценообразования в строительстве, себестоимости строительно-монтажных работ, определяет порядок расчета сметной стоимости строительства, финансируемых за счет средств государственного бюджета;

      19) осуществляет функции органа государственного управления республиканскими государственными предприятиями строительной отрасли, осуществляет в отношении их функции субъекта права государственной собственности;

      20) принимает участие в сертификации строительной продукции;

      21) выступает лицензиаром по видам деятельности, отнесенным к его компетенции;

      22) осуществляет на территории Республики Казахстан государственный архитектурно-строительный контроль за соблюдением требований законодательных актов, государственных нормативов в сфере архитектурно- градостроительной деятельности при разработке архитектурно- градостроительной документации, градостроительном освоении территорий, строительстве, реконструкции, реставрации, модернизации, капитальном ремонте и благоустройстве объектов и комплексов, производстве строительных материалов, изделий и конструкций;

      23) в пределах своей компетенции обеспечивает проведение государственной экспертизы технико-экономических обоснований инвестиций, проектов на строительство, а также градостроительной документации;

      24) разрабатывает правила утверждения технико-экономических обоснований и проектов строительства, расширения и реконструкции объектов, независимо от их назначения, финансируемых за счет средств республиканского бюджета и, в случаях предусмотренных законодательством, дает заключения по инвестиционным проектам, предлагаемых для включения в Программу государственных инвестиций;

      25) подготавливает предложения по разработке прогрессивных технологий для нужд капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства, организует разработку и утверждает экспериментальные, типовые и базовые проектные решения на строительство объектов производственного и жилищно- гражданского назначения;

      26) участвует в разработке предложений по развитию и поддержке малого предпринимательства, в проектировании, строительстве, производстве строительных материалов, изделий и конструкций, производстве и предоставлении жилищно-коммунальных услуг;

      27) участвует в методическом обеспечении по вопросам совершенствования организации и нормировании труда, а также в разработке тарифноквалификационных характеристик по профессиям рабочих и должностям служащих, не вошедших в действующий тарифно-квалификационный справочник;

      28) участвует в определении направлений научных исследований, в пределах своей компетенции организует выполнение отраслевых научно- исследовательских и проектно-изыскательских работ в области строительства, финансируемых за счет средств республиканского бюджета;

      29) осуществляет в рамках общей системы международного сотрудничества научно-технические и экономические связи с зарубежными странами и международными организациями в области строительства, участвует в работе Межправительственного совета стран СНГ по сотрудничеству в строительной деятельности;

      30) сотрудничает с общественными объединениями и иными организациями в целях разработки социальной, экономической и технической политики в области строительства, архитектуры, градостроительства, жилищного и жилищнокоммунального хозяйства;

      31) участвует в разработке комплекса мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в части принятия решений по восстановлению или сносу поврежденных строений;

      32) осуществляет иные функции, возложенные на него законодательством.

      12. Комитет для реализации основных задач и осуществления своих функций имеет право в установленном законодательством порядке:

      1) в пределах своей компетенции принимать нормативные и нормативные правовые акты в области строительства, архитектуры, градостроительства, жилищного и жилищно-коммунального хозяйства;

      2) вносить предложения по приостановлению и отмене действия решений центральных и местных исполнительных органов, противоречащих нормативным и нормативным правовым актам в сфере архитектурно-градостроительной деятельности, принимать решения по вопросам применения норм, правил, инструкций и методических документов в области строительства, архитектуры, градостроительства, развития жилищного и жилищно-коммунального хозяйства, оценки недвижимого имущества;

      3) вносить предложения по проектам законодательных и иных нормативных правовых актов, разработанных другими центральными исполнительными органами, по вопросам строительства, архитектуры, градостроительства, жилищного и жилищно-коммунального хозяйства;

      4) принимать участие в аккредитации испытательных лабораторий (центров) по сертификации строительной продукции;

      5) осуществлять лицензирование видов деятельности, входящих в его компетенцию;

      6) привлекать в необходимых случаях в качестве экспертов специалистов

      других отраслей производства, научно-исследовательских и проектно-

      конструкторских организаций;

      7) осуществлять контроль за архитектурно-градостроительной

      деятельностью;

      8) осуществлять методическое руководство и координацию деятельности

      местных органов управления строительства, архитектуры, градостроительства,

      застройки территорий и государственного градостроительного кадастра;

      9) вносить предложения по созданию, реорганизации и ликвидации

      подведомственных республиканских государственных предприятий;

      10) запрашивать и получать в пределах своей компетенции информацию от

      юридических и физических лиц;

      11) пользоваться другими полномочиями в соответствии с

      законодательством.

      3. Имущество Комитета

      13. Комитет имеет на праве оперативного управления обособленное

      имущество.

      14. Имущество, закрепленное за Комитетом, относится к республиканской

      собственности.

      15. Комитет не в праве самостоятельно отчуждать или иным способом

      распоряжаться закрепленным за ним имуществом.

      Комитету может быть предоставлено право распоряжения имуществом, в

      случаях и пределах установленных законодательством.

      4. Организация деятельности Комитета

      16. Комитет возглавляет Председатель, назначаемый и освобождаемый от должности Правительством Республики Казахстан по представлению Министра экономикии торговли Республики Казахстан.

      Председатель имеет двух заместителей, назначаемых на должности и освобождаемых от должностей Министром экономикии торговли Республики Казахстан по представлению Председателя Комитета.

      17. Председатель Комитета организует и руководит работой Комитета и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач и осуществление им своих функций.

      18. В этих целях Председатель:

      1) определяет обязанности и полномочия своих заместителей и руководителей структурных подразделений Комитета;

      2) в соответствии с законодательством назначает на должности и освобождает от должностей работников Комитета;

      3) утверждает штатное расписание Комитета в пределах установленной численности работников и фонда оплаты труда, смету расходов на содержание аппарата в пределах выделенных ассигнований;

      4) в установленном законодательством порядке налагает дисциплинарные взыскания на сотрудников Комитета;

      5) подписывает акты Комитета;

      6) утверждает положения о структурных подразделениях Комитета;

      7) в пределах своих полномочий представляет Комитет в государственных органах, иных организациях;

      8) осуществляет иные полномочия в соответствии законодательством.

      19. Для анализа проблем в области строительства, архитектуры градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, рассмотрена и утверждения программ, проектов и научно-технических документов в Комитете образуется Научно-технический Совет по вопросам архитектуры, строительства, жилищного и жилищно-коммунального хозяйства как консультативносовещательный орган.

      Численный и персональный состав Научно-технического Совета и Положение о нем утверждаются Председателем Комитета.

      5. Реорганизация и ликвидация Комитета

      20. Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена |
|  |  |
|  |  |
|  | постановлением Правительства Республики Казахстан от 21 июля 1999 года № 1022 |
|  |  |
|  |  |
|  | Структура |
|  | Комитета по делам строительства Министерства |
|  | экономики и торговли Республики Казахстан |
|  |  |

      Сноска. Внесены изменения - постановлением Правительства РК от 4

      августа 2000 г. N 1198

      P001198\_

      .

      Руководство

      Управление архитектуры и градостроительства

      Управление экономического анализа и планирования

      Управление технического нормирования и новых технологий

      в строительстве

      Отдел жилищных и жилищно-коммунальных реформ

      Министерства экономики и торговли

      Республики Казахстан в городе Астане

      (Специалисты: Кушенова Д.

      Чунтонов В.)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан