

**Об утверждении плана мероприятий по снижению стоимости строительства жилья**

Распоряжение Премьер-Министра Республики Казахстан от 11 ноября 2003 года N 275-р

      В целях принятия мер по снижению стоимости строительства жилья и достижению его доступности для широких слоев населения:

      1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по снижению стоимости строительства жилья в Республике Казахстан (далее - План).

      2. Центральным и местным исполнительным органам Республики Казахстан представлять информацию о ходе исполнения Плана в Министерство индустрии и торговли Республики Казахстан по итогам полугодия к 15 января и 15 июля 2004 года.

      3. Министерству индустрии и торговли Республики Казахстан представлять сводную информацию о ходе исполнения Плана в Правительство Республики Казахстан по итогам полугодия к 25 января и 25 июля 2004 года.

*Премьер-Министр*

Утвержден                   
распоряжением Премьер-Министра       
Республики Казахстан             
от 11 ноября 2003 года N 275

**План мероприятий**   
**по снижению стоимости строительства жилья в**   
**Республике Казахстан**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
N !    Мероприятие            !  Форма    !Ответственные!Срок      
п/п!                           !завершения !за исполнение!исполнения   
--------------------------------------------------------------------   
1 !           2               !     3     !      4      !     5   
--------------------------------------------------------------------   
1  Подготовить рекомендации    Рекомендации     МИТ      I квартал   
    по определению рациональных                           2004 года   
    объемно-планировочных,   
    конструктивных и инженерных   
    решений, а также место-   
    расположения жилых кварталов   
    в системе городской   
    застройки для строительства   
    жилых домов   
   
       2  Заказчикам (застройщикам)   Проект        МИТ, акимы  II квартал   
    обеспечить согласование     инструкции и  областей,   2004 года   
    с Комитетом по делам        постоянный    городов   
    строительства Министерства  контроль      Астаны и   
    индустрии и торговли                      Алматы   
    Республики Казахстан   
    задания на проектирование   
    жилья (жилых домов,   
    общежитий), возводимого   
    за счет государственных   
    инвестиций или с их   
    участием   
   
       3  Предусматривать отвод       Информация    МИТ, акимы  Январь,   
    площадок для строительства  Правительству областей,   июль   
    жилья, возводимого за счет  Республики    городов     ежегодно   
    государственных инвестиций  Казахстан     Астаны и   
    или с их участием, вблизи                 Алматы   
    магистральных инженерных   
    сетей, а также на террито-   
    риях, не занятых строениями   
    и коммуникациями   
   
       4  Внести предложения по       Предложения   Акимы       I квартал   
    недопущению возложения      Правительству областей,   2004 года   
    затрат, связанных с разви-  Республики    городов   
    тием и обустройством магис- Казахстан     Астаны и   
    тральных и внутрикварталь-                Алматы,   
    ных инженерных сетей, иных                МЭМР, АРЕМ   
    объектов инженерной                       (по согла-   
    (коммунальной) инфраструк-                сованию)   
    туры в районах массовой   
    застройки (группы жилых   
    домов, включая индивидуаль-   
    ные жилые дома) на застрой-   
    щиков жилья, за исключением   
    инженерных сетей строящихся   
    жилых домов в пределах   
    отведенного земельного   
    участка   
   
       5  Внести предложения по       Информация    МИТ, минис- январь,   
    недопущению применения      Правитель-    терства,    июль   
    дорогостоящих импортных     ству          акимы       ежегодно   
    строительных материалов,    Республики    областей,   
    изделий, конструкций,       Казахстан     городов   
    инженерного оборудования                  Астаны   
    и предметов домоустройства                и Алматы   
    при строительстве жилья   
    (жилых домов, общежитий),   
    возводимого за счет   
    государственных инвестиций   
    или с их участием, при   
    наличии соответствующей   
    отечественной продукции   
   
       6  Подготовить перечень        Перечень         МИТ      II квартал   
    приоритетных инвестицион-   проектов                  2004 года   
    ных проектов для привлече-   
    ния потенциальных инвесто-   
    ров на развитие производ-   
    ства строительных материа-   
    лов, изделий и конструкций   
    на 2004-2010 годы   
   
       7  Разработать предложения     Предложения      МИТ      I квартал   
    по внесению изменений в     Правительству             2004 года   
    некоторые правовые акты,    Республики   
    предусматривающие:          Казахстан   
    1) внесение организатором   
    конкурса в конкурсной   
    документации условия   
    запрета передачи подряд-   
    чиком (генеральным под-   
    рядчиком) на субподряд   
    в совокупности более двух   
    третей объема работ   
    (стоимости строительства),   
    являющихся предметом   
    проводимого конкурса и   
    относящихся к государст-   
    венным закупкам   
    2) указание в конкурсной   
    заявке потенциального   
    поставщика, а также в   
    договоре подряда, заклю-   
    ченного между заказчиком   
    (инвестором проекта или   
    программы) и выигравшим   
    конкурс подрядчиком   
    (генеральным подрядчиком),   
    видов и объемов работ   
    (услуг), которые подряд-   
    чик (генеральный подрядчик)   
    намеревается передать на   
    исполнение субподрядчикам   
   
       8  Ввести в действие новые     Информация       МИТ      IV квартал   
    строительные нормы и        Правительству             2003 года   
    правила: "Система сметных   Республики   
    нормативных документов в    Казахстан   
    строительстве", "Порядок   
    определения сметной   
    стоимости строительства   
    в Республике Казахстан",   
    "Порядок определения   
    расчетной стоимости   
    стадий обоснования инвес-   
    тиций, технико-экономичес-   
    ких обоснований", новые   
    сборники сметных норм и   
    расценок, а также програм-   
    мное обеспечение по расчету   
    сметной документации по   
    новым нормам и расценкам   
--------------------------------------------------------------------

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан