

**Об утверждении плана мероприятий по снижению стоимости строительства жилья**

Распоряжение Премьер-Министра Республики Казахстан от 11 ноября 2003 года N 275-р

      В целях принятия мер по снижению стоимости строительства жилья и достижению его доступности для широких слоев населения:

      1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по снижению стоимости строительства жилья в Республике Казахстан (далее - План).

      2. Центральным и местным исполнительным органам Республики Казахстан представлять информацию о ходе исполнения Плана в Министерство индустрии и торговли Республики Казахстан по итогам полугодия к 15 января и 15 июля 2004 года.

      3. Министерству индустрии и торговли Республики Казахстан представлять сводную информацию о ходе исполнения Плана в Правительство Республики Казахстан по итогам полугодия к 25 января и 25 июля 2004 года.

*Премьер-Министр*

Утвержден

распоряжением Премьер-Министра

Республики Казахстан

от 11 ноября 2003 года N 275

 **План мероприятий**
**по снижению стоимости строительства жилья в**
**Республике Казахстан**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 N !    Мероприятие            !  Форма    !Ответственные!Срок

п/п!                           !завершения !за исполнение!исполнения

--------------------------------------------------------------------

 1 !           2               !     3     !      4      !     5

--------------------------------------------------------------------

 1  Подготовить рекомендации    Рекомендации     МИТ      I квартал

    по определению рациональных                           2004 года

    объемно-планировочных,

    конструктивных и инженерных

    решений, а также место-

    расположения жилых кварталов

    в системе городской

    застройки для строительства

    жилых домов

       2  Заказчикам (застройщикам)   Проект        МИТ, акимы  II квартал

    обеспечить согласование     инструкции и  областей,   2004 года

    с Комитетом по делам        постоянный    городов

    строительства Министерства  контроль      Астаны и

    индустрии и торговли                      Алматы

    Республики Казахстан

    задания на проектирование

    жилья (жилых домов,

    общежитий), возводимого

    за счет государственных

    инвестиций или с их

    участием

       3  Предусматривать отвод       Информация    МИТ, акимы  Январь,

    площадок для строительства  Правительству областей,   июль

    жилья, возводимого за счет  Республики    городов     ежегодно

    государственных инвестиций  Казахстан     Астаны и

    или с их участием, вблизи                 Алматы

    магистральных инженерных

    сетей, а также на террито-

    риях, не занятых строениями

    и коммуникациями

       4  Внести предложения по       Предложения   Акимы       I квартал

    недопущению возложения      Правительству областей,   2004 года

    затрат, связанных с разви-  Республики    городов

    тием и обустройством магис- Казахстан     Астаны и

    тральных и внутрикварталь-                Алматы,

    ных инженерных сетей, иных                МЭМР, АРЕМ

    объектов инженерной                       (по согла-

    (коммунальной) инфраструк-                сованию)

    туры в районах массовой

    застройки (группы жилых

    домов, включая индивидуаль-

    ные жилые дома) на застрой-

    щиков жилья, за исключением

    инженерных сетей строящихся

    жилых домов в пределах

    отведенного земельного

    участка

       5  Внести предложения по       Информация    МИТ, минис- январь,

    недопущению применения      Правитель-    терства,    июль

    дорогостоящих импортных     ству          акимы       ежегодно

    строительных материалов,    Республики    областей,

    изделий, конструкций,       Казахстан     городов

    инженерного оборудования                  Астаны

    и предметов домоустройства                и Алматы

    при строительстве жилья

    (жилых домов, общежитий),

    возводимого за счет

    государственных инвестиций

    или с их участием, при

    наличии соответствующей

    отечественной продукции

       6  Подготовить перечень        Перечень         МИТ      II квартал

    приоритетных инвестицион-   проектов                  2004 года

    ных проектов для привлече-

    ния потенциальных инвесто-

    ров на развитие производ-

    ства строительных материа-

    лов, изделий и конструкций

    на 2004-2010 годы

       7  Разработать предложения     Предложения      МИТ      I квартал

    по внесению изменений в     Правительству             2004 года

    некоторые правовые акты,    Республики

    предусматривающие:          Казахстан

    1) внесение организатором

    конкурса в конкурсной

    документации условия

    запрета передачи подряд-

    чиком (генеральным под-

    рядчиком) на субподряд

    в совокупности более двух

    третей объема работ

    (стоимости строительства),

    являющихся предметом

    проводимого конкурса и

    относящихся к государст-

    венным закупкам

    2) указание в конкурсной

    заявке потенциального

    поставщика, а также в

    договоре подряда, заклю-

    ченного между заказчиком

    (инвестором проекта или

    программы) и выигравшим

    конкурс подрядчиком

    (генеральным подрядчиком),

    видов и объемов работ

    (услуг), которые подряд-

    чик (генеральный подрядчик)

    намеревается передать на

    исполнение субподрядчикам

       8  Ввести в действие новые     Информация       МИТ      IV квартал

    строительные нормы и        Правительству             2003 года

    правила: "Система сметных   Республики

    нормативных документов в    Казахстан

    строительстве", "Порядок

    определения сметной

    стоимости строительства

    в Республике Казахстан",

    "Порядок определения

    расчетной стоимости

    стадий обоснования инвес-

    тиций, технико-экономичес-

    ких обоснований", новые

    сборники сметных норм и

    расценок, а также програм-

    мное обеспечение по расчету

    сметной документации по

    новым нормам и расценкам

--------------------------------------------------------------------

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан