

О внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Казахстан от 11 июня 2004 года N 1388

Утративший силу

Указ Президента Республики Казахстан от 24 июля 2006 года N 150. Утратил силу Указом Президента Республики Казахстан от 18 июня 2009 года № 829

Сноска. Утратил силу Указом Президента РК от 18.06.2009 № 829 .

Подлежит опубликованию в
"Собрании актов Президента
и Правительства"

В соответствии со статьей 20 Конституционного закона Республики Казахстан от 26 декабря 1995 года "О Президенте Республики Казахстан"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Указ Президента Республики Казахстан от 11 июня 2004 года N 1388 "О Государственной программе развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы" (САПП Республики Казахстан, 2004 г., N 26, ст. 329) следующие изменения и дополнения:

в Государственной программе развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы, утвержденной вышеназванным Указом :

в разделе 3 :

в подразделе 3.6. абзацы девятый и десятый исключить;
дополнить главой 3.6.1. следующего содержания:

"3.6.1. Система гарантирования и страхования ипотечных кредитов.

Немаловажную роль в динамичном развитии ипотечного кредитования играет система гарантирования и страхования ипотечных кредитов. Система гарантирования и страхования ипотечных кредитов направлена на создание благоприятных условий для повышения доступности ипотечных кредитов путем разделения кредитных рисков по кредиту между банками второго уровня и организациями, осуществляющими гарантирование и страхование ипотечных кредитов .

В этой связи в 2003 году был создан Казахстанский фонд гарантирования ипотечных кредитов (далее - КФГИК). Создание системы гарантирования и страхования ипотечных кредитов позволит Казахстану оптимизировать и расширить рынок ипотечных кредитов. Система гарантирования и страхования ипотечных кредитов предполагает покрытие КФГИК до 100 % кредитных рисков

в течение срока всего кредита."; в разделе 5 :

пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:
"развитие системы гарантирования ипотечных кредитов.";

в подразделе 5.1.1.:

в главе 5.1.1. в абзаце третьем слова "затраты застройщиков жилых домов, связанные с долевым участием в развитии городских энергоисточников (оплата за присоединяемую мощность)" заменить словами "плату за подключение дополнительных мощностей, а также затраты, связанные с развитием и реконструкцией сетей транспортировки энергии энергопередающей организации, застройщиков жилых домов независимо от их форм собственности";

главу 5.1.2. дополнить абзацами вторым, четвертым и пятым следующего содержания :

"выделение местным исполнительным органам целевых трансфертов на развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры районов индивидуального жилищного строительства с учетом количества поданных заявлений граждан на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства";

"Гражданам Республики Казахстан будут предоставляться земельные участки для индивидуального жилищного строительства с подведенными инженерно-коммуникационными сетями, что значительно сократит расходы граждан при строительстве собственного жилья. Будут предприняты меры по разработке единой процедуры получения гражданами земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Во избежание бюрократической волокиты осуществление процедуры оформления и выдачи правоудостоверяющих документов на земельные участки будет производиться по принципу "одного окна" с установлением конкретных сроков рассмотрения заявлений граждан.";

в главе 5.1.6.:

в абзаце первом слова "стоимостью, не превышающей 350 долл. США за один квадратный метр" исключить;

в абзаце четвертом слова "- не более 350 долл. США в среднем по республике" заменить словами "общей площади квартиры не должна превышать 56515 тенге за один квадратный метр. При этом стоимость одного квадратного метра общей площади квартиры по регионам будет регулироваться при проведении государственной экспертизы проектов.";

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

"Строительство жилья и развитие арендного сектора жилья";
дополнить абзацами четырнадцатым, шестнадцатым и семнадцатым

с л е д у ю щ е г о

с о д е р ж а н и я :

"Кредитные средства на строительство жилья будут перераспределены между областями с учетом платежеспособного спроса со стороны населения на доступное жилье." ;

"Организация арендных домов и развитие арендного сектора жилья являются альтернативными способами обеспечения населения благоустроенным жильем и требуют разработки законодательной базы, принятия дополнительных мер для реализации этой задачи. Создание условий для развития такого жилья требует привлечения государственных средств в виде установления определенных льгот как застройщикам и собственникам арендных домов, так и нанимателям.

Для более полного охвата и скорейшего решения жилищных проблем населения необходимо рассмотреть механизм дальнейшего развития сектора арендного жилья." ;

двадцать второй абзац изложить в следующей редакции:

"При этом в целях исключения спекуляций с доступным жильем в договорах купли - продажи будет предусмотрено ограничение по реализации жилья в течение трех лет со дня его приобретения, за исключением случаев реализации заложенного жилья в принудительном внесудебном порядке или по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан." ;

в главе 5.2.1. подраздела 5.2. последнее предложение пункта 2 исключить;

в р а з д е л е 6 :

в абзаце шестом цифры "84,0" заменить цифрами "64,0";

дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

"развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры при строительстве жилых домов в 2006 году - 20,0 млрд. тенге." ;

в р а з д е л е 7 :

абзац первый изложить в следующей редакции:

"Ввод жилья в 2005 году составил - 5,04 млн. кв. метров (43,6 тыс. квартир), в 2006 году составит - 5,11 млн. кв. метров (44,1 тыс. квартир), в 2007 году - 5,68 млн. кв. метров общей площади жилых домов (50,4 тыс. квартир).";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"за три года будут сданы в эксплуатацию жилые дома площадью 15,8 млн. кв. метров или обеспечены жильем около 250 тыс. семей;" .

2. Настоящий Указ вводится в действие со дня подписания.

П р е з и д е н т

Республики Казахстан

