

## **О дополнительных мерах по дальнейшему развитию индивидуального жилищного строительства и жилищной кооперации**

### *Утративший силу*

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КАЗАХСКОЙ СОВЕТСКОЙ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ РЕСПУБЛИКИ от 19 марта 1991 года N 286. Утратил силу - Указом Президента РК от 13 августа 1997 г. N 3613 ~U973613.

В целях ускорения решения жилищной проблемы ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рассматривать всемерное развитие индивидуального и кооперативного жилищного строительства как социально-политическую и экономическую задачу первостепенной важности, связанную самым непосредственным образом с повышением уровня жизни народа.

Кабинету Министров Казахской ССР, местным Советам народных депутатов в месячный срок разработать меры, направленные на значительное расширение строительства индивидуального и кооперативного жилья.

2. Для повышения заинтересованности населения в строительстве индивидуальных жилых домов:

производить беспрепятственное выделение для этих целей земельных участков, конкретные размеры которых определяются в соответствии с Земельным Кодексом Казахской ССР аульными, сельскими, поселковыми, городскими Советами народных депутатов, с учетом местных условий и позволяют кроме строительства жилого дома возводить на них надворные постройки и вести личное подсобное хозяйство;

обеспечить доступность кредитов, выдаваемых как за счет средств банков, так и за счет средств предприятий. При этом предусмотреть выдачу беспроцентных ссуд инвалидам и участникам Великой Отечественной войны, семьям погибших военнослужащих и приравненных к ним лицам, малообеспеченным гражданам и многодетным семьям, разнообразить виды кредитов для других категорий граждан по размерам средств, срокам и взимаемым процентам.

3. Разрешить банкам Казахской ССР предоставлять кредиты гражданам: на строительство индивидуальных домов с надворными постройками в размере 30 тыс. рублей с погашением в течение 30 лет, начиная с третьего года после получения ссуды;

на реконструкцию и капитальный ремонт индивидуальных жилых домов и квартир, присоединение их к инженерным сетям, а также на строительство

надворных построек для содержания скота и птицы и хранения сельскохозяйственной продукции в размере до 5 тыс.рублей с погашением в течение 10 лет, начиная с третьего года после получения ссуды;

начавшим строительство индивидуальных жилых домов за счет собственных средств на его завершение (при наличии возведенных стен) в размере затрат, необходимых на окончание строительства, но не свыше 10 тыс. рублей с погашением в течение 10 лет, начиная со второго года после получения ссуды;

на покупку индивидуальных жилых домов с надворными постройками в размере балансовой (остаточной) стоимости строений, но не более 30 тыс. рублей, на срок до 25 лет с погашением со следующего года после получения ссуды;

начавшим строительство индивидуальных жилых домов за счет собственных средств на его завершение (при наличии возведенных стен) в размере затрат, необходимых на окончание строительства, но не свыше 10 тыс. рублей с погашением в течение 10 лет, начиная со второго года после получения ссуды;

( 8 ) на оплату паевых взносов членам жилищно-строительных кооперативов в размере до 10 тыс. рублей с погашением в течение 10 лет со следующего года после получения ссуды;

работникам предприятий и организаций на индивидуальное и кооперативное жилищное строительство за счет фондов предприятий и организаций на основании договоров, заключаемых с учреждениями Сберегательного банка Казахской ССР, в размерах и на сроки согласно договорам, но не свыше 30 тыс. рублей.

( 12 ) Возмещение банкам потерь, связанных с выдачей этих кредитов, производить по представлению их учреждений за счет бюджетов местных Советов народных депутатов, которые при необходимости покрывают произведенные на эти цели расходы за счет фондов социального развития предприятий и организаций.

4. В целях расширения участия граждан собственными средствами в индивидуальном и кооперативном жилищном строительстве и дополнительного привлечения денежных средств населения Сберегательному банку Казахской ССР ввести целевые жилищные вклады на покупку, строительство и ремонт индивидуальных жилых домов и квартир, имея в виду предоставление гражданам права накапливать на целевых жилищных вкладах денежные средства в размере 50 процентов стоимости строительства, покупки и ремонта индивидуального жилого дома или квартиры с последующим предоставлением кредита на указанные цели в размере остальных 50 процентов стоимости затрат.

5. Для повышения ответственности заемщиков за целевое использование, а

также своевременный возврат полученных кредитов учреждениям банков Казахской ССР принимать в залог от заемщиков в качестве обеспечения кредита свободные от залога индивидуальные жилые дома с хозяйственными постройками и квартиры, построенные или купленные за счет банковского кредита, собственные средства заемщика, находящиеся во вкладах, облигациях и других ценных бумагах, принадлежащие заемщикам здания, строения, гаражи, автомобили, драгоценности и другие дорогостоящие предметы длительного пользования, а также гарантии, поручительства и обязательства в других формах, принятых банковской практикой.

6. Рекомендовать предприятиям, учреждениям, организациям, колхозам и иным кооперативным и общественным организациям заключать договоры со своими работниками на погашение задолженности по кредитам банка, полученным работниками на индивидуальное и кооперативное жилищное строительство, за счет средств фонда социального развития при стаже работы на предприятии, в учреждении, организации свыше 5 лет в размере не менее 10 процентов, свыше 10 лет - не менее 30 процентов и свыше 15 лет - до 80 процентов задолженности.

Исполкомам местных Советов народных депутатов в таком же порядке и размерах производить погашение кредитов, предоставленных на указанные цели работникам учреждений и организаций просвещения, здравоохранения и других учреждений и организаций непромышленной сферы, состоящих на бюджете, а также инвалидам и участникам Великой Отечественной войны, семьям погибших военнослужащих и приравненных к ним лицам, стоящим в исполкомах на учете для улучшения жилищных условий, за счет средств местного бюджета и других установленных источников финансирования.

7. В целях повышения заинтересованности подрядных строительных организаций в сооружении кооперативных жилых домов установить, что заказчик передает подрядчику 10 процентов общей площади жилых домов при условии выполнения им договорных обязательств по сроку ввода в эксплуатацию кооперативного жилого дома, при этом стоимость этой площади оплачивается за счет средств местного бюджета, либо средств предприятия или групп предприятий, из работников которых создан жилищно-строительный кооператив.

8. Поручить местным Советам народных депутатов, предприятиям, объединениям и организациям провести необходимую разъяснительную работу о том, что на данном этапе развития нашего общества должен проводиться постепенный отход от традиционных методов решения жилищной проблемы, которые свелись к бесконечной очереди на получение государственного жилья, и что основным направлением является включение жилья в рыночные отношения,

прежде всего за счет изменения структуры нового жилищного строительства с резким повышением в нем доли индивидуального и кооперативного жилья, а также расширения продажи квартир, аренды, безвозмездной передачи государственных квартир в собственность граждан, расширения различных форм смешанного финансирования.

Президент  
Казахской Советской  
Социалистической Республики

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан