



О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЛЬГОТ И СОЗДАНИИ ЭКОНОМИЧЕСКИХ СТИМУЛОВ ГРАЖДАНАМ, ПРЕДПРИЯТИЯМ И ОРГАНИЗАЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ДЛЯ УСКОРЕНИЯ РАЗВИТИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНОЙ КООПЕРАЦИИ

Утративший силу

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ОТ 10 АПРЕЛЯ 1992 Г. N 715. Утратил силу - Указом Президента РК от 13 августа 1997 г. N 3613 ~ U973613.

В целях повышения заинтересованности граждан в строительстве индивидуальных жилых домов, стимулирования деловой активности предприятий и организаций, производящих строительные, отделочные материалы и предметы домоустройства для жилищного, социально-культурного строительства, направления предприятиями и организациями на эти цели части своих доходов, а также в связи со значительным удорожанием стоимости строительства **п о с т а н о в л я ю :**

1. Разрешить Сберегательному банку Республики Казахстан увеличить в пять раз размеры кредитов, предоставляемых гражданам в соответствии с пунктом 3 Указа Президента Казахской ССР от 19 марта 1991 г. U910286_ "О дополнительных мерах по дальнейшему развитию индивидуального жилищного строительства и жилищной кооперации", а также распространить на членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов условия предоставления кредитов на строительство индивидуальных домов.

2. В целях реализации Законов Казахской ССР "О государственной молодежной политике в Казахской ССР" Z911800_ и "О приоритетности развития аула, села и агропромышленного комплекса в Казахской ССР" Z912000_ **у с т а н о в и т ь ,** **ч т о :**

— молодым гражданам и семьям (в возрасте до 30 лет) кредиты на строительство или приобретение индивидуального или кооперативного жилья предоставляются сроком на 30 лет в размере 75 процентов его стоимости, но не более 200 тыс. рублей, с погашением 15 процентов ссуды при рождении каждого ребенка;

половина кредита на строительство или приобретение жилья, предоставленного проживающим на селе молодежи и молодым семьям, погашается через 5 лет после покупки жилья или ввода строения в эксплуатацию.

Главам областных, Алма-Атинской и Ленинской городских администраций в месячный срок определить механизм и установить порядок погашения части кредита, предоставляемого молодежи на жилищные мероприятия, за счет средств бюджета, предприятий, хозяйств и организаций.

3. Установить, что предоставление кредитов на жилищные мероприятия производится Сберегательным банком Республики Казахстан на беспроцентной основе.

Министерству финансов Республики Казахстан ежегодно предусматривать в республиканском бюджете средства на возмещение банкам потерь, связанных с выдачей льготных кредитов.

4. Предложить Национальному государственному банку Республики Казахстан определить порядок кредитования жилищно-строительных кооперативов, строительство домов которых начато до 1 января 1992 г., с учетом необходимости сохранения ранее существующих условий их кредитования.

Министерству финансов Республики Казахстан ежегодно предусматривать в республиканском бюджете средства на возмещение банкам потерь, связанных с выдачей льготных кредитов.

СНОСКА. Пункт 4 - с изменениями, внесенными Указами от 4 июля 1992 года N 835 и от 7 сентября 1992 г. N 905.

5. Кабинету Министров Республики Казахстан: ежегодно предусматривать размеры льготных кредитов, предоставляемых гражданам на жилищные мероприятия, в зависимости от изменения стоимости строительства;

в месячный срок внести предложения в Верховный Совет Республики Казахстан об изменениях законодательства Республики Казахстан, направленных на предоставление дополнительных льгот и создание экономических стимулов гражданам, предприятиям и организациям в решении вопросов развития индивидуального и кооперативного жилищного строительства, имея в виду:

предоставление гражданам, осуществляющим строительство индивидуального жилого дома, права временной приостановки действия трудового договора по основному месту работы с сохранением непрерывного трудового стажа на период нормативного срока строительства дома;

освобождение от налога на добавленную стоимость работ и услуг по строительству жилья;

освобождение от уплаты налога в первый год после ввода в действие и обложение по сниженной на 50 процентов ставке налога на прибыль во второй год вновь введенных в действие предприятий по производству строительных и отделочных материалов, конструкций, изделий и предметов домоустройства для жилищно-гражданского строительства;

уменьшение облагаемой налогом прибыли предприятий и организаций на сумму затрат, направляемых на обеспечение территорий индивидуальной застройки инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой, а также на сумму затрат, используемых на погашение кредитов, предоставленных работникам предприятий и организаций на индивидуальное и кооперативное жилищное строительство.

6. В связи с принятием настоящего Указа признать утратившими силу

седьмой, десятый и одиннадцатый абзацы пункта 3 Указа Президента Казахской ССР от 19 марта 1991 г. N 286 "О дополнительных мерах по дальнейшему развитию индивидуального жилищного строительства и жилищной кооперации" и абзац шестой пункта 7 Указа Президента Республики Казахстан от 8 февраля 1992 г. "О мерах по стабилизации и подъему производства в отраслях материальной сферы".

Президент
Республики Казахстан