

**О дальнейшем совеpшенствовании земельных отношений**

***Утративший силу***

УКАЗ Пpезидента Республики Казахстан от 5 апpеля 1994 года N 1639. Утратил силу - Законом РК от 14 июля 1997 г. N 158 ~Z970158.

      На основании Закона Республики Казахстан "О временном
делегировании Президенту Республики Казахстан и главам местных
администраций дополнительных полномочий" и в целях обеспечения
экономического регулирования земельных отношений при совершении
различных операций с правом пожизненного наследуемого владения и
правом пользования землей постановляю:

      1. Разрешить главам местных администраций в пределах
установленной им Земельным кодексом Республики Казахстан компетенции
по предоставлению земельных участков продавать гражданам право на
пожизненное наследуемое владение землей и юридическим лицам (если
их собственность не принадлежит государству) - право пользования
либо право аренды земельного участка.
<\*>

      Предоставление гражданам права на пожизненное наследуемое
владение землей для ведения крестьянского и личного подсобного
хозяйства, садоводства, индивидуального жилищного и дачного
строительства в пределах установленных норм осуществлять бесплатно, а
на участки, превышающие эти нормы, право пожизненного наследуемого
владения землей может быть куплено гражданами у главы местной
администрации.

      Сноска. Внесены изменения Указом Президента РК от 12 мая 1995 г.
N 2269.

      2. Установить, что:

      граждане, которым земельные участки предоставлены в пожизненное
наследуемое владение, могут продавать, дарить, сдавать в аренду и
залог право пожизненного наследуемого владения землей другим гражданам
и юридическим лицам;

      юридические лица (кроме государственных сельскохозяйственных
предприятий), которым земельные участки предоставлены в пользование
либо аренды, могут продавать, сдавать в аренду или залог право
пользования или право аренды земельного участка гражданам и другим
юридическим лицам;

      граждане и юридические лица могут передавать соответственно право
пожизненного наследуемого владения, право пользования либо право
аренды земельного участка в качестве взноса в уставные фонды
(капиталы) акционерных обществ, товариществ, кооперативов, в том числе
с иностранным участием.

      3. Установить, что не подлежит продаже право пользования либо
право аренды на:

      земли общего пользования (площади, улицы, проезды, дороги,
набережные, парки, скверы и др.);

      земли транспорта и связи;

      земли национальных и дендрологических парков, ботанических садов,
заказников, памятников природы и архитектуры;

      земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного
назначения;

      земли лесного и водного фондов, а также земли, предоставленные
для нужд обороны.

      4. Стоимость права владения, права пользования земельными
участками государственных предприятий и государственных учреждений
включается в их активы и отражается в балансе;

      стоимость указанных прав организаций частной формы собственности
включается в активы и отражается в балансе без изменения уставного
фонда, либо включается в уставный фонд в установленном порядке.

      при первой продаже или передаче права владения, права пользования
приватизированные предприятия, в которых доля имущества или акций
частных владельцев составляет более 50 процентов, оплачивают в
местный бюджет стоимость указанных прав, если они не были выкуплены
ранее у собственника этих прав.
<\*>

      Сноска. Указ дополнен пунктом 4; пункты 4,5,6,7 считать
соответственно пунктами 5,6,7,8, - Указом Президента РК
от 12 мая 1995 г. N 2269.

      5. Возложить на Государственный комитет Республики Казахстан по
земельным отношениям и землеустройству и его органы на местах
определение стоимости и условий продажи права пожизненного
наследуемого владения, права пользования либо права аренды земельного
участка, а также разработку и утверждение формы договора
купли-продажи права пожизненного наследуемого владения, пользования
либо аренды земельного участка.

      6. Кабинету Министров Республики Казахстан:

      в месячный срок утвердить порядок купли-продажи гражданами и
юридическими лицами Республики Казахстан права пожизненного
наследуемого владения, права пользования либо права аренды земельных
участков, а также базовые ставки стоимости приобретаемого права
пожизненного наследуемого владения, права пользования либо права
аренды земельного участка;

      внести на рассмотрение вновь избранного Верховного Совета
Республики Казахстан предложения о соответствующих изменениях и
дополнениях в действующее законодательство Республики Казахстан.

      7. Настоящий Указ имеет силу Закона и действует до внесения
соответствующих изменений и дополнений в действующее законодательство
Республики Казахстан.

      8. Указ вступает в силу со дня опубликования.

      Президент
Республики Казахстан

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан