

**Об обеспечении пpава гpаждан на жилище**

***Утративший силу***

УКАЗ Пpезидента Республики Казахстан от 5 апpеля 1994 года N 1640. Утратил силу Указом Президента Республики Казахстан от 18 июня 2009 года № 829

*Сноска. Утратил силу Указом Президента РК от 18.06.2009*

 № 829

*.*

      В целях обеспечения права граждан на жилище и на основе Закона Республики Казахстан "О временном делегировании Президенту Республики Казахстан и главам местных администраций дополнительных полномочий" постановляю:

      1. Установить, что жилые помещения в строениях, являющиеся в соответствии с Жилищным кодексом Республики Казахстан составной частью жилищного фонда, включают в себя общежития гостиницы-приюты, дома маневренного фонда, специальные для одиноких престарелых, инвалидов, ветеранов.

      Проживающим в общежитии может быть с учетом количества членов семьи предоставлено жилое помещение, состоящее из двух и более комнат (не включающих кухни, коридоры и иные подсобные помещения).

      2. Приватизацию государственного жилищного фонда осуществлять с учетом требований соответствующих норм Жилищного кодекса Республики Казахстан.

      3. Установить, что при приватизации объектов, в которые входят жилые дома и жилые помещения в других строениях государственного (в том числе ведомственного) жилищного фонда сохраняются условия и направления использования названных объектов жилищного фонда, а также гарантии прав граждан на жилище, предусмотренные законодательством республики.

      4. Генеральной прокуратуре Республики Казахстан в срок до 30 мая 1994 г.:

      опротестовать незаконную передачу после введения в действие Жилищного Кодекса Республики Казахстан жилых помещений в виде отдельных квартир, имеющих статус общежитий, в собственность приватизировавшимся предприятиям;

      совместно с Государственным комитетом Республики Казахстан по государственному имуществу предъявить иски о признании недействительными актов изменения права собственности на государственное имущество при несоблюдении собственниками приватизированных объектов правопреемства прав и обязанностей, финансовых и иных обязательств государственного предприятия и невыполнении условий дальнейшего использования приватизированного жилья;

      опротестовать и добиться отмены всех актов министерств, ведомств, глав местных администраций с незаконным приданием жилым помещениям в виде отдельных квартир статуса служебных жилых помещений или общежитий ("малосемейных общежитий", "общежитий гостиничного типа") при использовании их для постоянного проживания граждан и их семей.

      5. Главам местных администраций совместно с органами жилищно-коммунального хозяйства в срок до 30 мая 1994 г. придать зданиям, содержащим жилые помещения в виде отдельных квартир и используемым для постоянного проживания граждан и их семей, статус жилых домов, перевести такие здания в состав государственного жилищного фонда без каких-либо дополнительных условий, обеспечить выдачу ордеров на занимаемые жилые помещения гражданам и их семьям, постоянно проживающим в них.

      При постоянном проживании в одной квартире нескольких семей, а также граждан, не состоящих в родственных отношениях, вопрос о выдаче ордеров на занимаемое жилье разрешать по согласованию с администрацией предприятий, имевших на балансе вышеназванные здания, и администрацией предприятий, где работают граждане и члены их семей.

      6. Кабинету Министров Республики Казахстан внести на рассмотрение вновь избранного Верховного Совета Республики Казахстан проект Закона Республики Казахстан о внесении изменений и дополнений в Жилищный кодекс Республики Казахстан и Закон Республики Казахстан "О разгосударствлении и приватизации".

      7. Настоящий Указ имеет силу Закона и действует до внесения соответствующих изменений и дополнений в Жилищный кодекс Республики Казахстан и Закон Республики Казахстан "О разгосударствлении и приватизации".

      8. Указ вступает в силу со дня его опубликования.

     Президент Республики Казахстан

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан