

## Об утверждении Правил оказания информационных услуг

### *Утративший силу*

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 29 января 2000 года N 6. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 1.02.2000г. за N 1035. Утратил силу - приказом и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 24 августа 2007 года N 239.

*Сноска. Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 29 января 2000 года N 6 утратил силу приказом и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 24 августа 2007 года N 239 (вводится в действие со дня офиц. опубл.).*

В целях упорядочения и совершенствования оказания информационных услуг приказываю:

1. Утвердить прилагаемые Правила оказания информационных услуг.

*Сноска. Пункт 1 с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года N 31 .*

2. Признать утратившим силу Положение об оказании информационных услуг Центрами по недвижимости Министерства юстиции Республики Казахстан и их филиалами, утвержденное приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 20 июня 1997 года.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня государственной регистрации.

*Министр*

## П р а в и л а

### оказания информационных услуг

*Сноска. Заголовок с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года N 31 .*

#### 1. Общие положения

1. Правила оказания информационных услуг (далее - Правила) разработаны в соответствии с Указом Президента Республики Казахстан, имеющим силу Закона, от 25 декабря 1995 года "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 февраля 1997 года N 236 "О мерах по реализации Указа Президента Республики Казахстан, имеющего силу Закона, от 25 декабря 1995 года N 2727".

*Сноска. Пункт 1 с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года N 31 .*

2. Настоящими Правилами устанавливается порядок, основания, условия и

виды оказания информационных услуг о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним территориальными органами Министерства юстиции Республики Казахстан (далее - регистрирующие органы).

*Сноска. Пункт 2 с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года N 31 .*

3. Данные о произведенной регистрации и зарегистрированных правах на недвижимое имущество являются государственными информационными ресурсами и предоставляются в соответствии с законодательством заинтересованным в ее получении пользователям.

4. Предоставление информации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется на бесплатной основе. < \* >

*Сноска. Пункт 4 в новой редакции - приказом Министра юстиции РК от 23 августа 2002 года N 125 . Пункт с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года N 31 .*

5. Сведения Правового кадастра, кроме сведений, относящихся к государственным секретам, коммерческой тайне и иным тайнам, охраняемым в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан, являются общедоступными, кроме случаев, предусмотренных пунктом 18 настоящих П р а в и л .

Регистрирующий орган по запросам органов прокуратуры, правоохранительных, судебных и исполнительных органов в соответствии с их компетенцией, предусмотренной законодательством, выдает соответствующие сведения. При этом истребующий орган должен обосновать и указать основания необходимости получения предоставления запрашиваемой информации. <\*>

*Сноска. Пункт 5 в новой редакции - приказом Министра юстиции РК от 23 августа 2002 года N 125 . Пункт с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года N 31 .*

6. Предоставление информации, отнесенной к государственным секретам, осуществляется при строгом соблюдении норм, установленных Законом Республики Казахстан от 15 марта 1999 года "О государственных секретах". При предоставлении сведений, составляющих коммерческую тайну, тайну личной жизни и иные виды тайн, ставших известными регистрирующему органу при регистрации прав на недвижимое имущество, регистрирующий орган обязан соблюдать законодательство, устанавливающее требования по охране таких тайн и нормы настоящих Правил .

7. Сведения, раскрывающие информацию о гражданах (персональные данные) и других правообладателях, за исключением фамилии, имени и отчества

физического лица, наименования и реквизитов юридического лица, не могут быть предметом информационных услуг.

8. Информация о регистрации предоставляется только по конкретному объекту недвижимого имущества, за исключением случаев, установленных пунктом 19 настоящих Правил.

9. Единственными источниками юридически значимой информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество являются: сведения, содержащиеся в правовом кадастре; информация о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предоставленная регистрирующими органами, а также находящихся у правообладателя (уполномоченных лиц) правоустанавливающие и иные выдаваемые (возвращаемые) регистрирующими органами документы с отметкой о произведенной регистрации.

10. Регистрирующий орган, владеющий в соответствии с законодательством информацией о правах на недвижимое имущество и сделок с ним, а также об их правообладателях, несет в соответствии с законодательством Республики Казахстан ответственность за точность предоставляемой информации, за нарушение режима защиты, обработки, порядка предоставления и пользования та к о й и н ф о р м а ц и е й .

11. По иску регистрирующих органов в судебном порядке может быть установлена неправомерность и прекращена деятельность других органов и организаций по сбору и предоставлению информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним.

## **2. Основание и порядок предоставления информации**

12. Предоставление информации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется на основании письменного запроса установленной формы, где указывается орган, в который подается запрос, вид предоставляемой информации, вид объекта недвижимости, место его нахождения, данные заявителя (фамилия, имя, отчество, паспортные данные (данные удостоверения личности), место жительства физического лица, наименование и реквизиты юридического лица).

В случаях обращения правоохранительных, судебных и исполнительных органов в соответствии с их компетенцией и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, в запросе указываются основания, в соответствии с которыми истребуется информация, а также цель использования (назначение) запрашиваемой информации.

13. Помимо запроса для получения информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним заявитель представляет в регистрирующий орган следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность;

2) документ, удостоверяющий полномочия представителя в случаях, установленных законодательством.

*Сноска. Пункт 13 с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года N 31 .*

14. Регистрирующий орган на основании запроса заявителя обязан предоставить ему в письменной форме информацию о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 2 рабочих дней с момента поступления его письменного запроса. <\*>

*Сноска. Пункт 14 в редакции - приказом Министра юстиции РК от 25 августа 2005 года N 230 (вводится в действие со дня официального опубликования). Пункт с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года N 31 ; от 15 марта 2007 года N 86 .*

15. ( *исключен приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года N 31 )*

15-1. ( *исключен приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года N 31 )*

### **3. Виды информационных услуг**

16. Информация о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется в виде выдачи:

1) ( *исключен приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года N 31 )*

2) ( *исключен приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года N 31 )*

3) справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках по форме согласно приложению 1 ;

4) копии документов регистрационного дела, заверенных регистрирующим органом, включая план (схемы) объектов недвижимости;

5) справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества по форме согласно приложению 2. <\*>

*Сноска. Пункт 16 в новой редакции - приказом Министра юстиции РК от 19 марта 2004 года N 69 . Пункт с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 17 мая 2004 года N 136 ; от 7 сентября 2004 года N 256 ; от 30 января 2007 года N 31 .*

17. ( *исключен приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года N 31 )*

17-1. ( *исключен приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года N 31 )*

18. Копии правоустанавливающих документов, находящихся в регистрационном деле, заверенные регистрирующим органом, выдаются по запросам правообладателя, правоохранительных и судебных органов. В иных

случаях указанные документы признаются негосударственными секретами и предоставляются с письменного согласия правообладателя.

19. По мотивированным запросам правоохранительных, судебных органов, по запросам исполнительных органов в соответствии с их компетенцией, в отношении зарегистрированных прав (обременений) на имущество запрашиваемых юридических и физических лиц, а также по запросам правообладателей в отношении зарегистрированных прав (обременений) на принадлежащее им имущество, регистрирующим органом может предоставляться также иная информация. <\*>

*Сноска. Пункт 19 в новой редакции - приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 19 марта 2004 года N 69 ; от 17 мая 2004 года N 136 .*

20. Данные, содержащиеся в формах информационных услуг, являются действительными на момент выдачи. <\*>

*Сноска. Пункт 20 в новой редакции - приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 19 марта 2004 года N 69 ; с изменениями - приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 17 мая 2004 года N 136 .*

## П р и л о ж е н и е 1

к Правилам оказания информационных услуг территориальными органами Министерства юстиции Республики Казахстан

Форма Справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках

*Сноска. Приложение 1 дополнено приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года N 31 . Приложение с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 15 марта 2007 года N 86 .*

---

Наименование государственного органа

**С п р а в к а**

**о зарегистрированных правах (обременениях)**

**на недвижимое имущество и его технических характеристиках**

N \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Выдано \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения,

---

(номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность, кем выдан, получателя)

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

| Вид недвижимости | Кадас-тро-вый номер | Целе-вое наз-начение (литер-по плану) | Место-поло-жение | Коли-чес-тво сос-тав-ля-ющих | Этаж-ность, этаж | Пло-щадь общая | Пло-щадь жи-лая, по-лез-ная | Дели-мость (ЗУ) | Приме-чание |
|------------------|---------------------|---------------------------------------|------------------|------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------|-----------------|-------------|
|                  |                     |                                       |                  |                              |                  |                |                             |                 |             |

1) зарегистрировано право:

| Вид права | Содер-жание | Право-обла-датель | Форма общей собственности, доля | Основание возникновения права | Дата, время регистрации |
|-----------|-------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
|           |             |                   |                                 |                               |                         |

2) зарегистрировано обременение права:

| Вид обременения | Содержание | Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо) | Форма общей собственности, доля | Основание возникновения обременения | Дата, время регистрации |
|-----------------|------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
|                 |            |  |                                 |                                     |                         |

Исполнитель \_\_\_\_\_

(подпись) (Фамилия, имя, отчество)

Начальник отдела \_\_\_\_\_

(подпись)

(Фамилия, имя, отчество)

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись) (Фамилия, имя, отчество)

М . П .

П р и м е ч а н и е :

Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи.

П р и л о ж е н и е 2

к Правилам оказания информационных

услуг территориальными органами  
Министерства юстиции Республики  
Казахстан

Форма Справки об отсутствии (наличии)  
недвижимого имущества

*Сноска. Приложение 2 дополнено приказом Министра юстиции РК от 30  
января 2007 года N 31 .*

\_\_\_\_\_  
Наименование государственного органа

**С п р а в к а**

**об отсутствии (наличии) недвижимого имущества**

N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200 \_\_ г.

Выдана \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, номер и дата выдачи документа,  
удостоверяющего личность, кем выдан - для физического лица или его  
п р е д с т а в и т е л я ;

\_\_\_\_\_  
наименование, регистрационный номер свидетельства о государственной  
р е г и с т р а ц и и - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
для юридического лица и фамилия, имя, отчество его представителя)  
в том, что за ней (ним) (не) зарегистрировано право собственности  
ненужное зачеркнуть

на недвижимое имущество \_\_\_\_\_

(целевое назначение недвижимости)

в населенном пункте \_\_\_\_\_

(при наличии недвижимого имущества - местоположение)

Исполнитель \_\_\_\_\_

(подпись) (Фамилия, имя, отчество)

Начальник отдела \_\_\_\_\_

(подпись) (Фамилия, имя, отчество)

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись) (Фамилия, имя, отчество)

М . П .

\_\_\_\_\_  
Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются  
действительными на момент выдачи.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан