

**Об утверждении Правил оказания информационных услуг**

***Утративший силу***

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 29 января 2000 года N 6. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 1.02.2000г. за N 1035. Утратил силу - приказом и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 24 августа 2007 года N 239.

*Сноска. Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 29 января 2000 года N 6 утратил силу приказом и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 24 августа 2007 года*

 N 239

*(вводится в действие со дня офиц. опубл.).*

      В целях упорядочения и совершенствования оказания информационных услуг приказываю:

      1. Утвердить прилагаемые Правила оказания информационных услуг.

*Сноска. Пункт 1 с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*

 N 31

*.*

     2. Признать утратившим силу
 Положение
 об оказании информационных услуг Центрами по недвижимости Министерства юстиции Республики Казахстан и их филиалами, утвержденное приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 20 июня 1997 года.

     3. Настоящий приказ вступает в силу со дня государственной регистрации.

*Министр*

**Правила**

**оказания информационных услуг**

*Сноска. Заголовок с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*

 N 31

*.*

**1. Общие положения**

     1. Правила оказания информационных услуг (далее - Правила) разработаны в соответствии с
 Указом
 Президента Республики Казахстан, имеющим силу Закона, от 25 декабря 1995 года "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и
 постановлением
 Правительства Республики Казахстан от 20 февраля 1997 года N 236 "О мерах по реализации Указа Президента Республики Казахстан, имеющего силу Закона, от 25 декабря 1995 года N 2727".

*Сноска. Пункт 1 с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*

 N 31

*.*

     2. Настоящими Правилами устанавливается порядок, основания, условия и виды оказания информационных услуг о государственной регистрации прав на недвижимое имущества и сделок с ним территориальными органами Министерства юстиции Республики Казахстан (далее - регистрирующие органы).

*Сноска. Пункт 2 с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*

 N 31

*.*

     3. Данные о произведенной регистрации и зарегистрированных правах на недвижимое имущество являются государственными информационными ресурсами и предоставляются в соответствии с законодательством заинтересованным в ее получении пользователям.

     4. Предоставление информации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется на бесплатной основе.

*<\*>*

*Сноска. Пункт 4 в новой редакции - приказом Министра юстиции РК от 23 августа 2002 года N*

 125

*. Пункт с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*

 N 31

*.*

     5. Сведения Правового кадастра, кроме сведений, относящихся к государственным секретам, коммерческой тайне и иным тайнам, охраняемым в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан, являются общедоступными, кроме случаев, предусмотренных пунктом 18 настоящих Правил.

     Регистрирующий орган по запросам органов прокуратуры, правоохранительных, судебных и исполнительных органов в соответствии с их компетенцией, предусмотренной законодательством, выдает соответствующие сведения. При этом истребующий орган должен обосновать и указать основания необходимости получения предоставления запрашиваемой информации.

*<\*>*

*Сноска. Пункт 5 в новой редакции - приказом Министра юстиции РК от 23 августа 2002 года N*

 125

*. Пункт с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*

 N 31

*.*

     6. Предоставление информации, отнесенной к государственным секретам, осуществляется при строгом соблюдении норм, установленных
 Законом
 Республики Казахстан от 15 марта 1999 года "О государственных секретах". При предоставлении сведений, составляющих коммерческую тайну, тайну личной жизни и иные виды тайн, ставших известными регистрирующему органу при регистрации прав на недвижимое имущество, регистрирующий орган обязан соблюдать законодательство, устанавливающее требования по охране таких тайн и нормы настоящих Правил.

     7. Сведения, раскрывающие информацию о гражданах (персональные данные) и других правообладателях, за исключением фамилии, имени и отчества физического лица, наименования и реквизитов юридического лица, не могут быть предметом информационных услуг.

     8. Информация о регистрации предоставляется только по конкретному объекту недвижимого имущества, за исключением случаев, установленных пунктом 19 настоящих Правил.

     9. Единственными источниками юридически значимой информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество являются: сведения, содержащиеся в правовом кадастре; информация о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предоставленная регистрирующими органами, а также находящихся у правообладателя (уполномоченных лиц) правоустанавливающие и иные выдаваемые (возвращаемые) регистрирующими органами документы с отметкой о произведенной регистрации.

     10. Регистрирующий орган, владеющий в соответствии с законодательством информацией о правах на недвижимое имущество и сделок с ним, а также об их правообладателях, несет в соответствии с законодательством Республики Казахстан ответственность за точность предоставляемой информации, за нарушение режима защиты, обработки, порядка предоставления и пользования такой информацией.

     11. По иску регистрирующих органов в судебном порядке может быть установлена неправомерность и прекращена деятельность других органов и организаций по сбору и предоставлению информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним.

**2. Основание и порядок предоставления информации**

     12. Предоставление информации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется на основании письменного запроса установленной формы, где указывается орган, в который подается запрос, вид предоставляемой информации, вид объекта недвижимости, место его нахождения, данные заявителя (фамилия, имя, отчество, паспортные данные (данные удостоверения личности), место жительства физического лица, наименование и реквизиты юридического лица).

     В случаях обращения правоохранительных, судебных и исполнительных органов в соответствии с их компетенцией и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, в запросе указываются основания, в соответствии с которыми истребуется информация, а также цель использования (назначение) запрашиваемой информации.

     13. Помимо запроса для получения информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним заявитель представляет в регистрирующий орган следующие документы:

     1) документ, удостоверяющий личность;

     2) документ, удостоверяющий полномочия представителя в случаях, установленных законодательством.

*Сноска. Пункт 13 с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*

 N 31

*.*

     14. Регистрирующий орган на основания запроса заявителя обязан предоставить ему в письменной форме информацию о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 2 рабочих дней с момента поступления его письменного запроса.

*<\*>*

*Сноска. Пункт 14 в редакции - приказом Министра юстиции РК от 25 августа 2005 года N*

 230

*(вводится в действие со дня официального опубликования). Пункт с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*

 N 31

*; от 15 марта 2007 года*

 N 86

*.*

     15. (

*исключен приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*

 N 31

*)*

     15-1. (

*исключен приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*

 N 31

*)*

**3. Виды информационных услуг**

     16. Информация о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется в виде выдачи:

     1) (

*исключен приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*

 N 31

*)*

     2) (

*исключен приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*

 N 31

*)*

     3) справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках по форме согласно приложению 1;

     4) копии документов регистрационного дела, заверенных регистрирующим органом, включая план (схемы) объектов недвижимости;

     5) справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества по форме согласно приложению 2.

*<\*>*

*Сноска. Пункт 16 в новой редакции - приказом Министра юстиции РК от 19 марта 2004 года*

 N 69

*. Пункт с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 17 мая 2004 года*

 N 136

*; от 7 сентября 2004 года*

 N 256

*; от 30 января 2007 года*

 N 31

*.*

     17. (

*исключен приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*

 N 31

*)*

     17-1. (

*исключен приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*

 N 31

*)*

     18. Копии правоустанавливающих документов, находящихся в регистрационном деле, заверенные регистрирующим органом, выдаются по запросам правообладателя, правоохранительных и судебных органов. В иных случаях указанные документы признаются негосударственными секретами и предоставляются с письменного согласия правообладателя.

     19. По мотивированным запросам правоохранительных, судебных органов, по запросам исполнительных органов в соответствии с их компетенцией, в отношении зарегистрированных прав (обременений) на имущество запрашиваемых юридических и физических лиц, а также по запросам правообладателей в отношении зарегистрированных прав (обременений) на принадлежащее им имущество, регистрирующим органом может предоставляться также иная информация.

*<\*>*

*Сноска. Пункт 19 в новой редакции - приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 19 марта 2004 года*

 N 69

*; от 17 мая 2004 года*

 N 136

*.*

     20. Данные, содержащиеся в формах информационных услуг, являются действительными на момент выдачи.

*<\*>*

*Сноска. Пункт 20 в новой редакции - приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 19 марта 2004 года*

 N 69

*; с изменениями - приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 17 мая 2004 года*

 N 136

*.*

Приложение 1

к Правилам оказания информационных

услуг территориальными органами

Министерства юстиции Республики

Казахстан

Форма Справки о зарегистрированных правах

(обременениях) на недвижимое имущество и

его технических характеристиках

*Сноска. Приложение 1 дополнено приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*

 N 31

*. Приложение с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 15 марта 2007 года*

 N 86

*.*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

                       Наименование государственного органа

**Справка**

**о зарегистрированных правах (обременениях)**

**на недвижимое имущество и его технических характеристиках**

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                               "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200 \_\_ г.

      Выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                     (фамилия, имя, отчество, дата рождения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность, кем выдан,

получателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
Вид

не-

дви-

жи-

мости
 |
Кадас-

тро-

вый

номер
 |
Целе-

вое

наз-

наче-

ние

(литер

по

плану)
 |
Место-

поло-

жение
 |
Коли-

чес-

тво

сос-

тав-

ля-

ющих
 |
Этаж-

ность,

этаж
 |
Пло-

щадь

общая
 |
Пло-

щадь

жи-

лая,

по-

лез-

ная
 |
Дели-

мость

(ЗУ)
 |
Приме-

чание
 |
|

 |

 |

 |

 |

 |

 |

 |

 |

 |

 |

1) зарегистрировано право:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
Вид

права
 |
Содер-

жание
 |
Право-

обла-

датель
 |
Форма общей

собственности,

доля
 |
Основание

возникновения

права
 |
Дата, время

регистрации
 |
|

 |

 |

 |

 |

 |

 |

2) зарегистрировано обременение права:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
Вид

обре-

мене-

ний
 |
Содержание
 |
Правообладатель

или уполномоченный

орган (заинте-

ресованное лицо)
 |
Форма

общей

собст-

вен-

ности,

доля
 |
Основание

возникно-

вения

обременения
 |
Дата,

время

регис-

трации
 |
|

 |

 |

 |

 |

 |

 |

      Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                     (подпись)         (Фамилия, имя, отчество)

      Начальник отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                        (подпись)

      (Фамилия, имя, отчество)

      Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                        (подпись)  (Фамилия, имя, отчество)

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Примечание:

      Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи.

Приложение 2

к Правилам оказания информационных

услуг территориальными органами

Министерства юстиции Республики

Казахстан

Форма Справки об отсутствии (наличии)

недвижимого имущества

*Сноска. Приложение 2 дополнено приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*

 N 31

*.*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

                   Наименование государственного органа

**Справка**

**об отсутствии (наличии) недвижимого имущества**

N \_\_\_\_\_\_                         от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200 \_\_ г.

      Выдана  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, номер и дата выдачи документа,

удостоверяющего личность, кем выдан - для физического лица или его

представителя;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование, регистрационный номер свидетельства о государственной

регистрации -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 для юридического лица и фамилия, имя, отчество его представителя)

в том, что за

ней (ним) (не) зарегистрировано

 право собственности

                    ненужное зачеркнуть

на недвижимое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                            (целевое назначение недвижимости)

в населенном пункте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                 (при наличии недвижимого имущества - местоположение)

Исполнитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

               (подпись)           (Фамилия, имя, отчество)

Начальник отдела  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                     (подпись)     (Фамилия, имя, отчество)

Руководитель      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                    (подпись)      (Фамилия, имя, отчество)

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются

действительными на момент выдачи.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан