

**Об утверждении Правил оказания информационных услуг**

***Утративший силу***

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 29 января 2000 года N 6. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 1.02.2000г. за N 1035. Утратил силу - приказом и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 24 августа 2007 года N 239.

*Сноска. Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 29 января 2000 года N 6 утратил силу приказом и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 24 августа 2007 года*
N 239
*(вводится в действие со дня офиц. опубл.).*

      В целях упорядочения и совершенствования оказания информационных услуг приказываю:

      1. Утвердить прилагаемые Правила оказания информационных услуг.
  
      
*Сноска. Пункт 1 с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*
N 31
*.*

     2. Признать утратившим силу 
Положение
 об оказании информационных услуг Центрами по недвижимости Министерства юстиции Республики Казахстан и их филиалами, утвержденное приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 20 июня 1997 года.

     3. Настоящий приказ вступает в силу со дня государственной регистрации.

*Министр*

**Правила**
  
**оказания информационных услуг**

*Сноска. Заголовок с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*
N 31
*.*

**1. Общие положения**

     1. Правила оказания информационных услуг (далее - Правила) разработаны в соответствии с 
Указом
 Президента Республики Казахстан, имеющим силу Закона, от 25 декабря 1995 года "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и 
постановлением
 Правительства Республики Казахстан от 20 февраля 1997 года N 236 "О мерах по реализации Указа Президента Республики Казахстан, имеющего силу Закона, от 25 декабря 1995 года N 2727".
  
     
*Сноска. Пункт 1 с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*
N 31
*.*
  
     2. Настоящими Правилами устанавливается порядок, основания, условия и виды оказания информационных услуг о государственной регистрации прав на недвижимое имущества и сделок с ним территориальными органами Министерства юстиции Республики Казахстан (далее - регистрирующие органы).
  
      
*Сноска. Пункт 2 с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*
N 31
*.*
  
     3. Данные о произведенной регистрации и зарегистрированных правах на недвижимое имущество являются государственными информационными ресурсами и предоставляются в соответствии с законодательством заинтересованным в ее получении пользователям. 
  
     4. Предоставление информации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется на бесплатной основе. 
*<\*>*
  
*Сноска. Пункт 4 в новой редакции - приказом Министра юстиции РК от 23 августа 2002 года N*
125
*. Пункт с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*
N 31
*.*
  
     5. Сведения Правового кадастра, кроме сведений, относящихся к государственным секретам, коммерческой тайне и иным тайнам, охраняемым в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан, являются общедоступными, кроме случаев, предусмотренных пунктом 18 настоящих Правил. 
  
     Регистрирующий орган по запросам органов прокуратуры, правоохранительных, судебных и исполнительных органов в соответствии с их компетенцией, предусмотренной законодательством, выдает соответствующие сведения. При этом истребующий орган должен обосновать и указать основания необходимости получения предоставления запрашиваемой информации. 
*<\*>*
  
*Сноска. Пункт 5 в новой редакции - приказом Министра юстиции РК от 23 августа 2002 года N*
125
*. Пункт с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*
N 31
*.*
  
     6. Предоставление информации, отнесенной к государственным секретам, осуществляется при строгом соблюдении норм, установленных 
Законом
 Республики Казахстан от 15 марта 1999 года "О государственных секретах". При предоставлении сведений, составляющих коммерческую тайну, тайну личной жизни и иные виды тайн, ставших известными регистрирующему органу при регистрации прав на недвижимое имущество, регистрирующий орган обязан соблюдать законодательство, устанавливающее требования по охране таких тайн и нормы настоящих Правил. 
  
     7. Сведения, раскрывающие информацию о гражданах (персональные данные) и других правообладателях, за исключением фамилии, имени и отчества физического лица, наименования и реквизитов юридического лица, не могут быть предметом информационных услуг. 
  
     8. Информация о регистрации предоставляется только по конкретному объекту недвижимого имущества, за исключением случаев, установленных пунктом 19 настоящих Правил. 
  
     9. Единственными источниками юридически значимой информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество являются: сведения, содержащиеся в правовом кадастре; информация о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предоставленная регистрирующими органами, а также находящихся у правообладателя (уполномоченных лиц) правоустанавливающие и иные выдаваемые (возвращаемые) регистрирующими органами документы с отметкой о произведенной регистрации. 
  
     10. Регистрирующий орган, владеющий в соответствии с законодательством информацией о правах на недвижимое имущество и сделок с ним, а также об их правообладателях, несет в соответствии с законодательством Республики Казахстан ответственность за точность предоставляемой информации, за нарушение режима защиты, обработки, порядка предоставления и пользования такой информацией. 
  
     11. По иску регистрирующих органов в судебном порядке может быть установлена неправомерность и прекращена деятельность других органов и организаций по сбору и предоставлению информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним.

**2. Основание и порядок предоставления информации**

     12. Предоставление информации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется на основании письменного запроса установленной формы, где указывается орган, в который подается запрос, вид предоставляемой информации, вид объекта недвижимости, место его нахождения, данные заявителя (фамилия, имя, отчество, паспортные данные (данные удостоверения личности), место жительства физического лица, наименование и реквизиты юридического лица). 
  
     В случаях обращения правоохранительных, судебных и исполнительных органов в соответствии с их компетенцией и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, в запросе указываются основания, в соответствии с которыми истребуется информация, а также цель использования (назначение) запрашиваемой информации. 
  
     13. Помимо запроса для получения информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним заявитель представляет в регистрирующий орган следующие документы: 
  
     1) документ, удостоверяющий личность; 
  
     2) документ, удостоверяющий полномочия представителя в случаях, установленных законодательством.
  
     
*Сноска. Пункт 13 с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*
N 31
*.*
 
  
     14. Регистрирующий орган на основания запроса заявителя обязан предоставить ему в письменной форме информацию о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 2 рабочих дней с момента поступления его письменного запроса. 
*<\*>*
  
*Сноска. Пункт 14 в редакции - приказом Министра юстиции РК от 25 августа 2005 года N*
230
*(вводится в действие со дня официального опубликования). Пункт с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*
N 31
*; от 15 марта 2007 года*
N 86
*.*
  
     15. (
*исключен приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*
N 31
*)*
  
     15-1. (
*исключен приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*
N 31
*)*

**3. Виды информационных услуг**

     16. Информация о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется в виде выдачи:
  
     1) (
*исключен приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*
N 31
*)*
  
     2) (
*исключен приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*
N 31
*)*
  
     3) справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках по форме согласно приложению 1;
  
     4) копии документов регистрационного дела, заверенных регистрирующим органом, включая план (схемы) объектов недвижимости;
  
     5) справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества по форме согласно приложению 2. 
*<\*>*
  
*Сноска. Пункт 16 в новой редакции - приказом Министра юстиции РК от 19 марта 2004 года*
N 69
*. Пункт с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 17 мая 2004 года*
N 136
*; от 7 сентября 2004 года*
N 256
*; от 30 января 2007 года*
N 31
*.*
  
     17. (
*исключен приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*
N 31
*)*
  
     17-1. (
*исключен приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*
N 31
*)*

     18. Копии правоустанавливающих документов, находящихся в регистрационном деле, заверенные регистрирующим органом, выдаются по запросам правообладателя, правоохранительных и судебных органов. В иных случаях указанные документы признаются негосударственными секретами и предоставляются с письменного согласия правообладателя. 
  
     19. По мотивированным запросам правоохранительных, судебных органов, по запросам исполнительных органов в соответствии с их компетенцией, в отношении зарегистрированных прав (обременений) на имущество запрашиваемых юридических и физических лиц, а также по запросам правообладателей в отношении зарегистрированных прав (обременений) на принадлежащее им имущество, регистрирующим органом может предоставляться также иная информация. 
*<\*>*
  
*Сноска. Пункт 19 в новой редакции - приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 19 марта 2004 года*
N 69
*; от 17 мая 2004 года*
N 136
*.*
  
     20. Данные, содержащиеся в формах информационных услуг, являются действительными на момент выдачи. 
*<\*>*
  
*Сноска. Пункт 20 в новой редакции - приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 19 марта 2004 года*
N 69
*; с изменениями - приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 17 мая 2004 года*
N 136
*.*

Приложение 1                              
  
к Правилам оказания информационных        
  
услуг территориальными органами           
  
Министерства юстиции Республики           
  
Казахстан

Форма Справки о зарегистрированных правах 
  
(обременениях) на недвижимое имущество и  
  
его технических характеристиках

*Сноска. Приложение 1 дополнено приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*
N 31
*. Приложение с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 15 марта 2007 года*
N 86
*.*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
  
                       Наименование государственного органа

**Справка**
  
**о зарегистрированных правах (обременениях)**
  
**на недвижимое имущество и его технических характеристиках**

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                               "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200 \_\_ г.

      Выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                     (фамилия, имя, отчество, дата рождения,
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
(номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность, кем выдан,
  
получателя)
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид   не-   дви-   жи-   мости | Кадас-   тро-   вый   номер | Целе-   вое   наз-   наче-   ние   (литер   по   плану) | Место-   поло-   жение | Коли-   чес-   тво   сос-   тав-   ля-   ющих | Этаж-   ность,   этаж | Пло-   щадь   общая | Пло-   щадь   жи-   лая,   по-   лез-   ная | Дели-   мость   (ЗУ) | Приме-   чание |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1) зарегистрировано право:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид   права | Содер-   жание | Право-   обла-   датель | Форма общей   собственности,   доля | Основание   возникновения   права | Дата, время   регистрации |
|  |  |  |  |  |  |

2) зарегистрировано обременение права:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид   обре-   мене-   ний | Содержание | Правообладатель   или уполномоченный   орган (заинте-   ресованное лицо) | Форма   общей   собст-   вен-   ности,   доля | Основание   возникно-   вения   обременения | Дата,   время   регис-   трации |
|  |  |  |  |  |  |

      Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                     (подпись)         (Фамилия, имя, отчество)

      Начальник отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                        (подпись)

      (Фамилия, имя, отчество)

      Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                        (подпись)  (Фамилия, имя, отчество)

М.П.
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
      Примечание:
  
      Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи.

Приложение 2                         
  
к Правилам оказания информационных   
  
услуг территориальными органами      
  
Министерства юстиции Республики      
  
Казахстан

Форма Справки об отсутствии (наличии)
  
недвижимого имущества

*Сноска. Приложение 2 дополнено приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*
N 31
*.*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
  
                   Наименование государственного органа

**Справка**
  
**об отсутствии (наличии) недвижимого имущества**

N \_\_\_\_\_\_                         от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200 \_\_ г.

      Выдана  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, номер и дата выдачи документа,
  
удостоверяющего личность, кем выдан - для физического лица или его
  
представителя;
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
наименование, регистрационный номер свидетельства о государственной
  
регистрации -
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
  
 для юридического лица и фамилия, имя, отчество его представителя)

в том, что за 
ней (ним) (не) зарегистрировано
 право собственности
  
                    ненужное зачеркнуть

на недвижимое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                            (целевое назначение недвижимости)

в населенном пункте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                 (при наличии недвижимого имущества - местоположение)

Исполнитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
               (подпись)           (Фамилия, имя, отчество)

Начальник отдела  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                     (подпись)     (Фамилия, имя, отчество)

Руководитель      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                    (подпись)      (Фамилия, имя, отчество)

М.П.
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
      Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются
  
действительными на момент выдачи.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан