



Об утверждении Правил организации и проведения аукционов и конкурсов коммерческих предложений по продаже имущества ликвидируемых банков и страховых (перестраховочных) организаций в Республике Казахстан

Утративший силу

Постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 21 апреля 2000 года N 142. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23.05.2000г. N 1136. Утратило силу - постановлением Правления Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций от 25 февраля 2006 года N 40

Сноска. Постановление утратило силу - постановлением Правления Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций от 25 февраля 2006 года N 40 .

В целях совершенствования нормативной правовой базы Национального Банка Республики Казахстан Правление Национального Банка Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ** :

1. Утвердить прилагаемые Правила организации и проведения аукционов и конкурсов коммерческих предложений по продаже имущества ликвидируемых банков и страховых (перестраховочных) организаций в Республике Казахстан и ввести их в действие со дня государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

2. Управлению контроля за ликвидационным процессом банков (Бадырленова Ж . Р .) :

1) совместно с Юридическим департаментом (Шарипов С.Б.) принять меры к государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан настоящего постановления и Правил организации и проведения аукционов и конкурсов коммерческих предложений по продаже имущества ликвидируемых банков и страховых (перестраховочных) организаций в Республике Казахстан;

2) в двухнедельный срок со дня государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан довести настоящее постановление и Правила организации и проведения аукционов и конкурсов коммерческих предложений по продаже имущества ликвидируемых банков и страховых (перестраховочных) организаций в Республике Казахстан до сведения областных филиалов Национального Банка Республики Казахстан.

3. Областным филиалам Национального Банка Республики Казахстан довести настоящее постановление и Правила организации и проведения аукционов и

конкурсов коммерческих предложений по продаже имущества ликвидируемых банков и страховых (перестраховочных) организаций в Республике Казахстан до сведения ликвидационных комиссий банков, ликвидируемых в принудительном и добровольном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Национального Банка Республики Казахстан Налибаева А.З.

П р е д с е д а т е л ь

Национального Банка

*У т в е р ж д е н ы
постановлением Правления
Национального Банка
Республики Казахстан*

"21" апреля 2000 г. N 142

**П р а в и л а
организации и проведения аукционов и конкурсов коммерческих
предложений по продаже имущества ликвидируемых банков и
страховых (перестраховочных) организаций
в Республике Казахстан <*>**

*Сноска. Заголовок Правил в новой редакции;
по всему тексту Правил после слов "банков", "банка" вставлены слова "
страховых организаций", "страховой организации" - постановлением Правления
Национального Банка РК от 31 марта 2001 года N 82 V011502_ .*

Правила организации и проведения аукционов и конкурсов коммерческих предложений по продаже имущества ликвидируемых банков и страховых (перестраховочных) организаций в Республике Казахстан (далее - Правила) разработаны во исполнение Законов Республики Казахстан Z952155_ "О государственном регулировании и надзоре финансового рынка и финансовых организаций", Z952444_ "О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан", Z000126_ "О страховой деятельности", и определяют порядок продажи имущества банков и страховых (перестраховочных) организаций, ликвидируемых в принудительном и добровольном порядке. <*>

*Сноска. Преамбула в новой редакции - постановлением Правления
Национального Банка РК от 31 марта 2001 года N 82 V011502_ ; от 26 марта
2005 года N 99 .*

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок организации и проведения

торгов - аукционов и конкурсов коммерческих предложений по продаже имущества банков, страховых (перестраховочных) организаций, ликвидируемых в принудительном и добровольном порядке (далее - ликвидируемые банки, страховые организации), права и обязанности участников аукционов и конкурсов коммерческих предложений по продаже имущества ликвидируемых банков, страховых организаций в случае недостаточности денег у ликвидируемых банков, страховых организаций. < * >

Сноска. Пункт 1 в новой редакции - постановлением Правления Национального Банка РК от 31 марта 2001 года N 82 V011502_ .

2. Решение о проведении аукционов и конкурсов коммерческих предложений по продаже имущества ликвидируемых банков, страховых организаций принимает ликвидационная комиссия банка, страховой организации в целях удовлетворения требований кредиторов и обеспечения выполнения других обязательств банка, страховой организации, которое утверждается протоколом заседания ликвидационной комиссии.

При проведении аукциона ликвидационная комиссия банка, страховой организации самостоятельно осуществляет выбор метода проведения торгов: английский и/или голландский. < * >

Сноска. Пункт 2 - с изменениями, внесенными постановлением Правления Национального Банка РК от 31 марта 2001 года N 82 V011502_ .

3. Требования настоящих Правил обязательны для ликвидационных комиссий при принудительной и добровольной ликвидации банков, страховых организаций выступающих в качестве Продавца при продаже имущества ликвидируемых банков, страховых организаций.

4. Оценка имущества ликвидируемого банка, страховой организации, подлежащего продаже посредством аукциона или конкурса, осуществляется ликвидационной комиссией с помощью оценщика, имеющего лицензию на осуществление оценочной деятельности.

Начальная (стартовая) цена имущества, реализуемого посредством публичных торгов, не может быть ниже оценочной стоимости.

Здание и сооружение, независимо от его стоимости, транспортное средство оценочной стоимостью свыше 500 месячных расчетных показателей и прочее имущество ликвидируемого банка, страховой организации оценочной стоимостью свыше 150 месячных расчетных показателей за единицу имущества подлежит продаже только через публичные торги. Иное имущество ликвидируемого банка, страховой организации, оценочной стоимостью менее 150 месячных расчетных показателей за единицу имущества, ликвидационная комиссия банка, страховой организации вправе реализовать без проведения публичных торгов. < * >

Сноска. Пункт 4 - с изменениями, внесенными постановлением Правления Национального Банка РК от 31 марта 2001 года N 82 V011502_ ; от 26 марта 2005 года N 99 .

Глава 2. Основные понятия, используемые в настоящих правилах

5. Продажа имущества через аукцион - продажа имущества ликвидируемого банка, страховой организации участнику аукциона, предложившему наибольшую цену, когда от Покупателя не требуется выполнения каких-либо условий по отношению к реализуемому имуществу банка, страховой организации.

6. Английский метод торгов - торг, при котором начальная (стартовая) цена повышается с заранее объявленным шагом до момента, когда остается один участник, предложивший максимальную цену.

7. Голландский метод торгов - торг, при котором начальная (стартовая) цена понижается с заранее объявленным шагом до момента, когда один из участников согласится купить объект по объявленной цене. Данная цена не может быть ниже минимальной цены выставяемого на торги объекта (имущества), которая не может быть ниже 50 процентов от оценочной стоимости, устанавливаемой ликвидационной комиссией банка, страховой организации с помощью оценщика, имеющего лицензию на осуществление оценочной деятельности. <*>

Сноска. Пункт 7 - с изменениями, внесенными постановлением Правления Национального Банка РК от 31 марта 2001 года N 82 V011502_ .

8. Продажа имущества на основе конкурса коммерческих предложений (далее - конкурс) - продажа имущества ликвидируемого банка, страховой организации участнику конкурса, предложившему за него наибольшую цену в период объявленного конкурса и обязавшемуся оплатить стоимость имущества в установленный срок.

9. Организатор проведения торгов (в дальнейшем - Организатор) - Продавец либо уполномоченный им посредник.

10. Покупатели имущества ликвидируемого банка, страховой организации, продаваемого с публичных торгов - юридические и физические лица, подавшие заявления об участии в торгах и зарегистрированные организатором торгов в качестве их участников (далее - Покупатель).

11. Продавец имущества ликвидируемого банка, страховой организации - ликвидационная комиссия банка, страховой организации (далее - Продавец).

Глава 3. Полномочия ликвидационной комиссии по организации и проведению публичных торгов

12. Ликвидационная комиссия вправе самостоятельно решать вопросы, связанные с продажей имущества ликвидируемого банка, страховой организации с публичных торгов, а также устанавливать конкретный перечень продаваемого имущества и форму его реализации (аукцион или конкурс) с учетом пункта 4 настоящих Правил. При этом ликвидационная комиссия банка, страховой организации производит продажу имущества ликвидируемого банка, страховой организации в соответствии с установленным порядком, исходя из следующих условий и целей:

- 1) продажи имущества банка, страховой организации по возможно более высокой цене;
- 2) минимизации потерь от распродажи имущества банка, страховой организации;
- 3) поддержания нормальной конкуренции. <*>

Сноска. Пункт 12 - с изменениями, внесенными постановлением Правления Национального Банка РК от 31 марта 2001 года N 82 V011502_ .

13. Продавец и организатор не вправе разглашать сведения о Покупателях без их согласия.

14. Продавец вправе делегировать функции Организатора торгов посреднику. При этом между ними заключается договор, в котором предусматриваются:

- 1) информационное обеспечение по реализуемым объектам, которое содержит перечень реализуемого имущества с указанием количества, качества и стоимости объектов;
- 2) размер и порядок уплаты комиссионного вознаграждения посреднику;
- 3) другие условия по усмотрению Продавца.

Глава 4. Порядок организации и проведения аукционов

Параграф 1. Подготовка к проведению аукциона

15. Определение условий продажи объекта на аукционе осуществляется Продавцом или комитетом кредиторов в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

16. Организатор публикует объявление о продаже имущества с аукциона не менее чем за 10 дней до даты проведения аукциона в официальных республиканских или областных печатных органах на казахском и русском языках.

Аукцион должен быть проведен не позднее 30 дней со дня опубликования объявления о нем.

Информационное сообщение должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование объекта продажи, предлагаемого на продажу через аукцион;
- 2) начальную (стартовую) цену объекта продажи;

- 3) дату, время и место проведения аукциона;
- 4) условия оплаты по приобретенному объекту продажи;
- 5) размер и сроки внесения гарантийного взноса за право участия в торгах и реквизиты банковского счета Продавца, на который он должен быть перечислен;
- 6) адрес, время и сроки принятия заявок на участие в аукционе;
- 7) дату, время и порядок ознакомления с объектом продажи;
- 8) метод проведения аукциона;
- 9) другие сведения по усмотрению Продавца.

Параграф 2. Условия участия покупателей в аукционе

17. Покупатели, желающие приобрести имущество ликвидируемого банка, страховой организации, реализуемого через аукцион, должны не позднее 5 дней до начала аукциона внести гарантийный взнос.

Для участия в аукционе Покупатель представляет Организатору аукциона заявку на участие и платежное поручение о внесении гарантийного взноса.

Регистрация участников аукциона производится в журнале регистрации участников торгов, который ведется в произвольной форме.

18. Гарантийный взнос вносится путем перечисления денег на соответствующий банковский счет Продавца, в размере не менее 5 процентов начальной (стартовой) цены объекта продажи.

Если Покупатель желает участвовать в аукционе по нескольким объектам, гарантийный взнос вносится в размере 10 процентов начальной (стартовой) цены за один объект с наибольшей начальной (стартовой) ценой.

Гарантийный взнос участника, победившего в торгах и заключившего договор купли-продажи, относится в счет причитающихся платежей по договору купли-продажи.

19. Организатором торгов изготавливаются билеты участников аукциона, в которых содержатся следующие сведения:

- 1) номер, под которым Покупатель участвует в торгах;
- 2) наименование объекта (объектов), по которому Покупатель участвует в т о р г а х ;
- 3) условия проведения торгов.

Использование аукционного билета другим лицом в процессе торгов запрещается.

20. Покупатель получает статус участника аукциона с момента получения билета участника, но не позднее, чем за 2 дня до даты проведения торгов.

Участник аукциона имеет право:

- 1) участвовать в торгах лично или через своих представителей;
- 2) бесплатно получать дополнительные сведения, уточнения по выносимому на торги объекту продажи;

3) предварительно осматривать реализуемый на торгах объект;
4) обращаться в суд при нарушении его прав;
5) отозвать свою заявку на участие в аукционе, сообщив об этом письменно.
При этом сумма гарантийного вноса возвращается лицам, отказавшимся от участия в аукционе не менее чем за три дня до его проведения.

21. Организатор вправе по своему усмотрению установить платный вход и определить количество и цену входным билетам для лиц, не являющихся участниками аукциона. Участники аукциона от входной платы освобождаются и проходят на аукцион по билетам участников аукциона.

Параграф 3. Порядок проведения аукциона

22. Аукцион может состояться, если в нем участвуют не менее двух Покупателей.

Если присутствует лишь один участник, изъявивший желание приобрести имущество по цене не ниже начальной (стартовой), аукцион считается не состоявшимся. В случае повтора вышеуказанной ситуации имущество продается путем заключения договора купли-продажи между Продавцом и Покупателем по цене не ниже начальной (стартовой).

Каждый факт проведения аукциона и его результаты подлежат отдельному оформлению в виде протокола (акта), подписываемого председателем и членами ликвидационной комиссии.

23. Торги на аукционе проводит физическое лицо (в дальнейшем Аукционист), нанимаемое Организатором, на условиях заключенного между ними договора или же лицо, уполномоченное Продавцом.

24. Торги начинаются с объявления Аукционистом предмета продажи, краткой его характеристики, начальной (стартовой) цены, шага изменения цены и метода проведения торгов.

Аукционист вправе менять шаг в процессе торгов, объявляя об этом. Шаг изменения устанавливается в пределах от 5 до 10% текущей цены объекта.

25. Торги проводятся по одному из двух нижеописанных методов:

1) Английский метод торгов:

Аукционист объявляет начальную (стартовую) цену, выставляемого на аукцион объекта, и шаг увеличения цены. Аукционист объявляет номер участника, первым поднявшего свой аукционный номер, закрепляет цену и предлагает участникам ее повысить. Поднятием номера участники повышают цену на установленный шаг и предлагают более высокую цену. Торги идут до максимально предложенной цены. Аукционист объявляет участника, предложившего максимальную цену. Аукционист трижды повторяет последнюю цену и при отсутствии других поднятых номеров с ударом молотка объявляет о продаже данного объекта.

Если при объявлении начальной (стартовой) цены ни один из участников не изъявил желание приобрести данный объект, Аукционист вправе снизить его цену, не более чем на 15 процентов, и процедура торгов повторяется. Если после понижения цены на 15 процентов никто из участников не заявил о своем намерении приобрести объект, он снимается с торгов.

Данный объект продажи повторно выставляется на последующий аукцион по английскому методу проведения торгов с установлением новой начальной (стартовой) цены с учетом 15-ти процентной скидки (снижения) начальной (стартовой) цены в соответствии с описанной в настоящих Правилах процедурой.

В случае последующего третьего вынесения имущества на аукцион, Продавец, при не состоявшемся предыдущем аукционе, вправе уменьшить начальную (стартовую) цену продаваемого имущества не более чем на 25 процентов, а при состоявшемся аукционе, на котором объект не был реализован, начальная (стартовая) цена продаваемого имущества уменьшается не более чем на 10 процентов, то есть не более чем на 40 процентов ниже от первоначальной стартовой цены, установленной на первом аукционе.

При очередном вынесении имущества на аукцион, Продавец вправе уменьшить начальную (стартовую) цену продаваемого имущества еще не более чем на 10 процентов, то есть не более чем на 50 процентов ниже от первоначальной стартовой цены, установленной на первом аукционе.

Если и после этого имущество не будет продано, то Продавец имеет право продать объект в порядке конкурса по его начальной (стартовой) цене, установленной на последнем аукционе.

2) Голландский метод торгов:

Аукционист объявляет начальную (стартовую) цену выставляемого на аукцион объекта и понижает ее с заявленным шагом, объявляя новую цену. Аукционист называет номер участника, первым поднявшего аукционный номер при объявленной цене и с ударом молотка объявляет его Победителем по д а н н о м у о б ъ е к т у .

В случае, если одновременно поднимаются два или более номера, решение о том, кто становится победителем, принимает Аукционист в следующем порядке: Аукционист предлагает участникам повысить цену, и победителем становится участник, предложивший наивысшую цену. Участники не вправе оспаривать р е ш е н и е А у к ц и о н и с т а .

В случае, если объект не будет продан на вышеуказанном аукционе, то он выставляется на последующий аукцион. При этом начальная (стартовая) цена

объекта должна быть ниже не более чем на 25 процентов начальной (стартовой) цены, по которой объект был выставлен на предыдущий аукцион.

26. При вынесении на аукцион нескольких объектов допускается по каждому объекту проведение различных методов торгов.

Результаты торгов по каждому проданному объекту оформляются протоколом о результатах торгов.

27. Участник, первым предложивший в ходе торгов последнюю цену на объект, должен предъявить представителю Организатора билет участника и в тот же день подписать протокол о результатах торгов. Протокол подписывается также представителем Организатора и Аукционистом.

В протоколе указываются сведения о Продавце, Аукционисте, победителе торгов, наименование объекта продажи, начальная (стартовая) и окончательная цена торгов, а также обязательства сторон по подписанию договора купли-продажи и ответственность Покупателя за отказ от подписания договора купли-продажи. Копия протокола о результатах аукциона выдается Покупателю и является документом, удостоверяющим его право на заключение договора купли-продажи.

28. Участник, отказавшийся подписать протокол о результатах, лишается права дальнейшего участия в аукционе, и гарантийный взнос ему не возвращается. В этом случае торги по данному объекту возобновляются.

29. В течение двух дней после проведения аукциона между Покупателем и Продавцом заключается договор купли-продажи, в котором отражаются предмет договора, права, обязанности и ответственность сторон, окончательная цена объекта продажи и условия оплаты (номер банковского счета Продавца и так далее), с составлением Акта приема-передачи, который подписывается Покупателем и Продавцом.

Глава 5. Порядок организации и проведения конкурса

30. При продаже имущества ликвидируемого банка, страховой организации посредством конкурса, Продавец должен опубликовать объявление в официальных республиканских или областных печатных органах. Объявление должно включать в себя перечень продаваемого имущества, а также адреса, по которым Покупатели могут получить информацию о продаваемом имуществе и ознакомиться с ним, а также представить коммерческие предложения.

В объявлении о конкурсе должен быть указан срок подачи коммерческих предложений, который должен быть не менее 7 дней и не более 30 дней со дня

38. В течение пяти банковских дней после заключения между Покупателем и Продавцом договора купли-продажи Покупатель обязан перечислить указанную в данном договоре сумму на банковский счет Продавца и представить ему соответствующий платежный документ.

39. После получения от филиала Национального Банка Республики Казахстан или уполномоченного банка (по месту нахождения Продавца) подтверждения о поступлении денег (в полном объеме) за реализованное имущество на текущий счет ликвидируемого банка, страховой организации, Продавцом производится списание данного реализованного имущества с баланса ликвидируемого банка, страховой организации с последующим его переоформлением и передачей Покупателю (победителю торгов).

40. В случае невнесения Покупателем (участником аукциона) необходимой платы за имущество, приобретенное им на аукционе, упомянутый договор купли-продажи расторгается в одностороннем порядке Продавцом, что должно предусматриваться условиями данного договора. Внесенный Покупателем гарантийный взнос ему не возвращается и данное имущество может быть вновь выставлено на торги.

Ответственность Покупателя (участника конкурса) за невнесение платы за объект конкурсной продажи предусматривается в договоре купли-продажи между ним и Продавцом.

41. Из гарантийного вноса, внесенного участниками аукциона, Продавцом удерживается сумма денег, затраченных им на организацию и проведение аукциона. Остаток гарантийного вноса возвращается участникам аукциона в течение 3-х банковских дней, считая со дня проведения аукциона.

Глава 7. Распределение выручки от продажи

42. Деньги от продажи объектов зачисляются на текущий счет ликвидируемого банка, страховой организации, аккумулирующий все деньги, полученные в результате подготовки и проведения аукционов и конкурсов.

43. Из этих денег производится возмещение затрат, связанных с подготовкой и проведением торгов и другие расходы.

Оставшиеся от проведения аукционов и конкурсов деньги, используются ликвидационной комиссией, в установленном законодательством Республики Казахстан и нормативными правовыми актами Национального Банка Республики Казахстан, порядке.

Глава 8. Заключительные положения

44. Споры сторон, участвующих в организации и проведении аукциона и конкурса, разрешаются в установленном законодательством порядке.

45. Вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, подлежат разрешению в соответствии с нормами законодательства Республики Казахстан.

*Председатель Национального
Банка Республики Казахстан*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан