

**Об утверждении размеров тарифных ставок по имущественному найму помещений, находящихся в коммунальной собственности города Алматы**

***Утративший силу***

Решение IV-й сессии Алматинского городского маслихата II-го созыва от 10 марта 2000 года. Зарегистрировано Управлением юстиции города Алматы 24 марта 2000 года № 109. Утратило силу решением VIII сессии Алматинского городского маслихата II созыва от 19 января 2001 года

       Сноска. Утратило силу решением VIII сессии Алматинского городского маслихата II созыва от 19.01.2001.

      В соответствии с Законами Республики Казахстан «О местных представительных и исполнительных органах Республики Казахстан», «Об особом статусе города Алматы» и для установления единого нормативно-правового режима для всех категорий хозяйствующих субъектов, Алматинский городской Маслихат II-го созыва

 **РЕШИЛ:**

      1. Утвердить на 2000 год размеры тарифных ставок по имущественному найму помещений, находящихся в коммунальной собственности города Алматы с применением коэффициентов в пределах установленных границ, прилагается.

      2. Оплату за имущественный найм объектов коммунальной собственности производить в тенге по курсу Национального Банка Республики Казахстан.

      3. Департаменту по управлению коммунальной собственностью города Алматы обеспечить контроль за рациональным использованием и правильностью начисления денежных средств в местный бюджет от сдачи в аренду помещений коммунальной собственности.

      4. Считать утратившим силу решение XXIV-й сессии Алматинского городского Маслихата 1-го созыва от 12 марта 1999 года «Об утверждении размеров тарифных ставок по имущественному найму нежилых помещений, находящихся в коммунальной собственности города Алматы».

      5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на ревизионную комиссию Алматинского городского Маслихата II-го созыва (Киселев В.А.).

      *Председатель*

*IV-й сессии Алматинского*

*городского Маслихата*

*ІІ-го созыва                   А.Байсарина*

*Секретарь*

*Алматинского городского*

*Маслихата ІІ-го созыва        Ж.Турегельдинов*

Приложение

к решению IV-й сессии

Алматинского городского

Маслихата II-го созыва

от 10 марта 2000 года

 **Размеры тарифных ставок по**
**имущественному найму нежилых помещений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование арендаторов | Размеры тарифных
ставок за 1 м2 в год $ США |
| 1 | Производственные предприятия промышленности, строительства, транспорта и связи | 6,0 |
| 2 | Производство сельскохозяйственной продукции | 3,0 |
| 3 | Станции технического обслуживания | 15,0 |
| 4 | Негосударственное платное образование: |
 |
|
 | Школьное обучение | 6,0 |
|
 | Высшее и среднее гуманитарное обучение | 6,0 |
|
 | Высшее и среднее техническое обучение | 2,0 |
|
 | учебные курсы | 2,0 |
|
 | Спортивные секции | 2,0 |
| 5 |
Предприятия торговли: | 25,0 |
|
 | Торговые дома | 25,0 |
|
 | Кожгалантерейные магазины | 25,0 |
|
 | вино-водочные | 25,0 |
|
 | Сельскохозяйственная продукция | 5,0 |
|
 | Хлебные | 5,0 |
|
 | Книжные | 10,0 |
| 6 | Здравоохранение частное | 6,0 |
| 7 | Фармация: |
 |
|
 | Торговля лекарствами | 10,0 |
|
 | Рецептурно-производственный отдел | 3,0 |
| 8 | Коммунальное жилье | 0,5 |
| 9 | Предприятия сферы услуг |
 |
|
 | кооперативы собственников квартир и домов | 6,0 |
|
 | салон красоты | 12,0 |
|
 | парикмахерские | 6,0 |
|
 | швейные мастерские | 6,0 |
|
 | ремонт бытовой техники | 6,0 |
|
 | ремонт обуви | 6,0 |
|
 | видео и фото услуги | Г бдГ |
| 10 | Банно-прачечный комбинат | 7,0 |
| 11 | Общественные бани | 6,0 |
| 12 | сауна, бани частные | 35,0 |
| 13 | Специальные ритуальные услуги | 10,0 |
| 14 | Объекты культуры |
 |
|
 | музеи | 1,0 |
|
 | театры | 1,0 |
|
 | выставочные залы | 4,0 |
|
 | художественные мастерские | 1,0 |
| 15 | Научно-исследовательские институты и проектные организации: |
 |
|
 | бюджетные | 2,5 |
|
 | хозрасчетные | 3,5 |
| 16 | Гостиничный комплекс | 15,0 |
| 17 | Предприятия общественного питания |
 |
|
 | рестораны | 35,0 |
|
 | кафе | 30,0 |
|
 | школьно-студенческие столовые | 1,0 |
|
 | общепит при больницах города и поликлиниках | 1,0 |
| 18 | Общественные организации | 6,0 |
| 19 | Финансовые институты | 30,0 |
|
 | банки  | 35,0 |
|
 | биржи | 35,0 |
|
 | различные коммерческие фонды и союзы | 30,0 |
|
 | страховые и инвестиционные компании | 30,0 |
|
 | обменные пункты | 30,0 |
|
 | Ломбарды | 35,0 |
| 20 | Развлекательные комплексы |
 |
|
 | казино | 75,0 |
|
 | игорные дома | 75,0 |
|
 | бильярдные | 75,0 |
|
 | Кинотеатры частные | 40,0 |
| 21 | Предприятия материально-технического снабжения | 22,0 |
| 22 | Складские помещения: |
 |
|
 | специализированные | 5,0 |
|
 | неспециализированные | 3,5 |
| 23 | Прочие организации, не указанные выше | 20,0 |

      Для бюджетных организаций размер тарифа установлен в размере 0,25$ США за 1 м2 в год.

      От арендной платы ОСВОБОЖДАЮТСЯ следующие государственные организации:

      школы, детские сады, школы-интернаты, детские дома, высшие учебные заведения, средние специальные учебные заведения, ПТУ, воинские части, учреждения КНБ, МВД, прокуратуры и таможенной службы.

      **Примечание**:

      **Коэффициенты**, учитывающие место расположения и благоустроенность:

      Для помещений находящихся в границах проспект Аль-Фараби (северная сторона) - улица Кожамкулова (восточная сторона) - проспект Райымбека (южная сторона) - улица Калдаякова (западная сторона) - коэффициент - 2.

      Для помещений находящихся в границах улицы Тимирязева (северная сторона) - улицы Ауэзова (восточная сторона) - проспекта Райымбека (южная сторона) - улицы Кожамкулова (западная сторона) - коэффициент - 1 А.

      Для помещений находящихся в границах улицы Тимирязева (северная сторона) - улицы Розыбакиева (восточная сторона) - проспекта Райымбека (южная сторона) - улицы Ауэзова (западная сторона) - коэффициент - 1,2.

      Для помещений находящихся в Турксибском районе - коэффициент - 0,8.

       Полуподвальные, подвальные и цокольные помещения - 0,9.

      Помещения без холодного, горячего водоснабжения, канализации (или при отсутствии одного из них) - 0,5.

      На неблагоустроенные и подвальные помещения коэффициенты «2», «1,4», «1,2» не применяются.

      *Председатель*

*IV-й сессии Алматинского*

*городского Маслихата*

*ІІ-го созыва                   А.Байсарина*

*Секретарь*

*Алматинского городского*

*Маслихата ІІ-го созыва        Ж.Турегельдинов*

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан