

Об установлении размера платы на расходы по содержанию жилья (кроме содержания индивидуального жилого дома) и потребления коммунальных услуг, принимаемые при назначении жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам)

Утративший силу

Решение акима Атырауской области от 14 апреля 2000 года N 437 Зарегистрировано управлением юстиции Атырауской области 7 сентября 2000 года за N 272. Утратило силу решением акима Атырауской области от 24 июля 2008 года № 19

Сноска. Утратило силу решением акима Атырауской области от 24.07.2008 № 1 9 .

Во исполнение Закона Республики Казахстан от 16 ноября 1999 года N 477-1 Z990477 "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам социальной защиты населения" решил:

1. Утвердить перечень работ, учитываемых при предоставлении жилищной помощи по расходам на содержание жилища, а также предельные расходы на утвержденные виды работ согласно приложения N 1.

2. Кооперативам собственников квартир представить к 20 апреля 2000 года в органы труда, занятости и социальной защиты населения действующие тарифы, утвержденные в установленном законодательством порядке.

3. Установить на следующие виды коммунальных услуг предельные нормы потребления на одного человека в месяц, принимаемые при назначении жилищной помощи:

1) газа на приготовление пищи, подогрев воды на хозяйственно-питьевые нужды согласно приложения N 2;

2) холодной и горячей воды, отвода сточных вод согласно приложения N 3;

3) электроэнергии в размере 30 кВт. час, а проживающим в домах, оборудованных электрическими плитами не более 55 кВт. час.

4. Принимать установленные законодательством порядке действующие нормы потребления следующих видов коммунальных услуг при назначении жилищной помощи:

- теплоснабжение;

- мусороудаление;

- обслуживание лифтов.

5. Областному управлению труда, занятости и социальной защиты населения

(Кайрешев С.), акимам города и районов при назначении жилищной помощи руководствоваться настоящим решением.

6. Контроль за исполнением данного решения возложить на заместителя акима области Мурсалиеву Т.К.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 апреля 2000 года.

Аким области

П р и л о ж е н и е Н 1
к р е ш е н и ю а к и м а о б л а с т и
N 437 от 14 апреля 2000 года

Перечень работ, учитываемых при предоставлении жилищной помощи по расходам на содержание жилища

N	Наименование	Затраты
		на 1 м. кв. полезной площади
	2	3
1	Текущий ремонт: а) содержание частей дома: замена отдельных участков отмостков по периметру здания, герметизация стыков и заделка выбоин и трещин, утепление промерзающих участков стен, штукатурка и побелка наружных стен домов, все виды работ по устранению течи кровель (кроме полной замены), все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых, заделка и ремонт перил, замена элементов деревянных лестниц в подъездах; б) все виды работ по подготовке жилых зданий в осенне-зимний и летний периоды: замена разбитых стекол и ремонт дверей в подъездах, теплоизоляция трубопроводов, прочистка колодцев, очистка кровли от мусора, грязи, листьев, очистка и дезобработка подвалов 2 раза в год.	0-61
2	Уборка придомовой территории, удаление снега и наледи с пешеходных дорожек, уборка газонов, их косьба, подготовка и посыпка песка на тротуары в зимний период, оплата труда дворников, социальное страхование, приобретение	1-74

	инвентаря, спецодежды, уборка контейнерных площадок.	
3	Дежурное освещение (освещение подъездов)	0-48
4	Содержание АУП (заработная плата, социальное страхование, административно-хозяйственные расходы)	1-55
5	Техническое обслуживание систем отопления и элеваторных узла) по обслуживанию систем отопления:	1-86
	- осмотр систем отопления;	
	- включение и отключение системы отопления (осень, весна, аварийное, режимное);	
	- консервация систем отопления (весной); проверка состояния систем отопления в период консервации 1 раз в 10 дней;	
	- регулировка систем отопления при запуске и при изменении режимов;	
	-устранение незначительных неисправностей в системах отопления (закрепление отставших участков теплоизоляции, покровного слоя, устранение течей, покровного слоя, устранение течей, в том числе в резьбовых соединениях без их замены, установка бандажей на трубы, очистка грязевиков, воздухооборников, запорно-регулирующей арматуры от накипи и солевых отложений, укрепление опор под расшатавшимися разводящими магистральными трубопроводами, смена прокладок, арматуры);	
	- замена воды в системах перед отопительным сезоном;	
	- гидравлическая промывка систем отопления;	
	- наладка и включение в работу КИПиА и электроаппаратуры.	
	б) по обслуживанию элеваторных узлов (ИТП):	
	- осмотр ИТП 2 раза в месяц с замером температуры, давления коэффициента смещения;	
	- переключение на режим горячего водоснабжения в начале и окончании отопительного сезона и по режиму работы теплосети;	
	- смена прокладок запорной и регулирующей арматуры;	- очистка
	грязевиков, запорной и регулирующей арматуры от накипи и солевых отложений;	
	- замена дроссельных органов (сопел, стаканов, шайб) и при необходимости их корректировка;	

<ul style="list-style-type: none"> - устранение течей; - укрепление расшатавшихся опор; - контроль, наладка, включение приборов КИПиА и электроаппаратуры. 	
<p>6 Техническое обслуживание горячего и холодного водоснабжения, канализация, электроснабжения:</p>	<p>3-23</p>
<p> а) сантехнические:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - прочистка канализационных стоков; 	
<ul style="list-style-type: none"> - прочистка канализации в подвале, включая выпуск до 1-го колодца; 	
<ul style="list-style-type: none"> - прочистка засора унитаза на 1-ом этаже; 	
<ul style="list-style-type: none"> - замена клапанов, прокладок, контргаяк, стонов, резьб, поплавков, коронок, вентилях, гибких подводок, включая материал; 	<p> ----- </p>
<ul style="list-style-type: none"> - из материала квартиросъемщика (смена полотенцесушителя, смена сифонов, груш, манжет, смена смесителей, включая сварочные работы, смена сантехоборудования, находящегося в аварийном состоянии); 	<p> ----- </p>
<ul style="list-style-type: none"> - регулировка смывных бачков; 	
<ul style="list-style-type: none"> - устранение течи на резьбовых соединениях; 	
<ul style="list-style-type: none"> - наваривание свищей; 	
<ul style="list-style-type: none"> - смена участков стояков ГВС и ХВС в перекрытии, включая пробивку отверстий; 	
<ul style="list-style-type: none"> - замена отдельных участков трубопроводов ГВС и ХВС не более 1 м; 	
<ul style="list-style-type: none"> - смена труб чугунной канализации до 2-х м в подвале или квартире, включая смену фасонных частей (без стоимости материалов); 	
<ul style="list-style-type: none"> - устранение течи на вентилях, задвижках в подвалах, техэтажах; 	
<ul style="list-style-type: none"> - устранение просадки канализационных трубопроводов и выпусков; 	
<ul style="list-style-type: none"> - откачка воды из подвальных помещений; 	
<ul style="list-style-type: none"> - производство профилактического ремонта в подвале. 	
<p> б) электротехнические:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - выполнение временной схемы электроснабжения; 	
<ul style="list-style-type: none"> - замена сгоревших предохранителей в ГРЩ; 	
<ul style="list-style-type: none"> - восстановление отгоревших проводников фаза-нуль 	

	в ГРЩ вэтажном щите;		
	- подача напряжения на дежурное освещение;		
	- замена выключателей дежурного освещения.		
7	Прочие расходы:		
	Банковские и кассовое обслуживание		0-45
	ИТОГО		9 - 92
	НДС 20%		1 - 98
	ВСЕГО с НДС	11-90	

Приложение N 2
к решению акима области
N 437 от 14 апреля 2000 года

Нормы отпуска газа для приготовления пищи, подогрева воды на хозяйственно-бытовые нужды на 1 человека в месяц

N	Наименование	Природный газ (куб.м.)	Сжиженный газ (кг)
1	2	3	4
1	Наличие газовой плиты и центрального горячего водо-снабжения	10	4,8
2	Наличие газовой плиты, отсутствие центрального горячего водоснабжения	12,5	8,2
--	и газового нагревателя		
3	Наличие газовой плиты, газового нагревателя и отсутствие центрального горячего водоснабжения	18,5	13,7

Приложение N 3
к решению акима области
N 437 от 14 апреля 2000 года

Нормы потребления холодной и горячей воды, отвода сточных вод Нормы потребления холодной и горячей воды

N	Типы квартир	норма потребления холодной воды на 1 человека в сутки,	норма потребления горячей воды на 1 чел. в сутки,

		литров	литров
1	2	3	4
1	Жилые дома квартирного типа:	100	120
	с централизованным горячим водоснабжением		
	и канализацией		
	с централизованным холодным водоснабжением	210	-
	и канализацией		
	с централизованным холодным водоснабжением	75	-
	без канализацией		
	с централизованным холодным водоснабжением	125	-
	и канализацией без ванн		
2	Жилые дома секционного типа:		
	с централизованным горячим водоснабжением	60	80
	и канализацией		
3	Частные жилые дома:		
	с водопроводной колонкой	40	-
	с вводом водопровода	75	-

2. Нормы отвода сточных вод

Нормы отвода сточных вод определяются по домам, оборудованным канализацией, по общей норме потребления холодной и горячей воды на 1 человека в сутки.