

О Программе "Снос аварийных и ветхих жилых домов в г. Астане на 2002-2005 годы"

Утративший силу

Решение Маслихата города Астаны от 10 августа 2001 года N 107/22-II. Зарегистрировано Управлением юстиции г. Астаны 27 августа 2001 года за N 142 . Утратило силу - решением Маслихата города Астаны от 29 марта 2006 года N 232/30-III

Извлечение из решения маслихата г. Астаны от 29 марта 2006 года за N 232/30-III

Рассмотрев предложение акимата города Астаны, руководствуясь статьей 6 закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении в Республике Казахстан", маслихат города Астаны Р Е Ш И Л :

2. Решение маслихата города Астаны N 07/22-II от 10 августа 2001 года "О Программе "Снос аварийных и ветхих жилых домов в г.Астане на 2002-2005 годы" (зарегистрировано управлением юстиции города Астаны 27 августа 2001 года за N 142) признать утратившим силу.

Рассмотрев представленную акимом города Джаксыбековым А.Р. Программу

"Снос аварийных и ветхих жилых домов в г. Астане на 2002-2005 годы", в соответствии со ст. 86 К951000_ Конституции Республики Казахстан, ст.6 Закона Z010148_ "О местном государственном управлении в Республике Казахстан", маслихат города Астаны решил:

1. Утвердить прилагаемую Программу "Снос аварийных и ветхих жилых домов в городе Астане на 2002-2005 годы".

Председатель сессии
городского маслихата

Секретарь
городского маслихата

Утверждена

Решением маслихата г. Астаны
N 107/22-II от 10 августа 2001 г.

Программа

"Снос аварийных и ветхих жилых домов
в городе Астане на 2002-2005 годы"

г.Астана

2001 год

Паспорт

Наименование Программы: Городская программа "Снос аварийных и ветхих
жилых домов в городе Астане на 2002-2005 годы"

Основание для разработки: Во исполнение поручения Первого заместителя
Премьер-Министра Республики Казахстан
Ахметова Д.К. от 19 февраля 2001 года
N 17-1-16/1016 к письму Агентства Республики
Казахстан по чрезвычайным ситуациям от 25 января
2001 года N 4/29 и в целях реализации Закона
Республики Казахстан Z970094_ "О жилищных
отношениях", для усиления государственного
контроля за выполнением собственниками жилищ
обязанностей по надлежащему содержанию жилых
зданий и их своевременному капитальному ремонту.

Разработчик и Департамент жилья города Астаны
исполнитель Программы:

Срок реализации
Программы: 2002-2005 годы

Цель Программы: Снос аварийных и ветхих жилых домов
в городе Астане.

1. Введение

Данная Программа разработана согласно поручению Первого заместителя
Премьер-Министра Республики Казахстан Ахметова Д.К. от 19 февраля 2001
года N 17-1-16/1016 к письму Агентства Республики Казахстан по чрезвычайным
ситуациям от 25 января 2001 года N 4/29.

Вопросы состояния аварийного и ветхого жилья в г.Астане являются серьезной социальной проблемой.

В пятидесятые-шестидесятые годы в городе Астане (Целинограде) возводились крупнопанельные, кирпичные и одно-двухэтажные жилые дома с деревянным каркасом, в проектирование которых были заложены эксплуатационные характеристики отдельных строительных элементов и конструкций, рассчитанные на срок эксплуатации от 30 до 50 лет.

Как показывает проводимая в настоящее время паспортизация технического состояния жилого фонда, часть жилых домов, построенных в указанное время, имеют износ от 40-60%, в которых отдельные конструктивные строительные элементы находятся в аварийном или близком к нему состоянии. Жилые дома в связи с не проведением своевременных текущих и выборочно- капитальных ремонтов, не подлежат восстановительному капитальному ремонту или реконструкции в связи с экономической нецелесообразностью.

Постановлением Кабинета Министров Республики Казахстан от 4 октября 1995 г. N 1299 P951299_ "О мерах по развитию жилищно-коммунального хозяйства Республики" было намечено провести обследование технического состояния государственного и приватизированного жилого фонда и принять конкретные меры по его капитальному ремонту, восстановлению или сносу аварийного и ветхого жилья. Однако данное постановление было выполнено не в полном объеме. Большая часть домов в период приватизации была передана в частную собственность без проведения ремонта или возмещения затрат на их выполнение. В дальнейшем капитальный ремонт не проводился, так как у собственников жилья не было необходимых для этого средств, что приводило к дальнейшему ветшанию жилых зданий. В настоящее время техническое состояние здания представляет угрозу для жизни и здоровья проживающих в них граждан.

2. Анализ состояния проблемы

В городе Астане существует 16560 зданий жилого фонда, из них 14026 домов частного жилого сектора, 2534 зданий жилого фонда двух и более этажей.

Жилищной инспекцией Департамента жилья г. Астаны проводятся обследования технического состояния жилого фонда и создается база данных. За период с 11 ноября 1999 года по 22 июня 2001 года из существующих зданий жилого фонда проведено 1130 обследований и заполнены паспорта о техническом состоянии объектов. Из них согласно Руководящей документации строительства Республики Казахстан 07-7-99 "Правила оценки физического износа зданий и сооружений" 42 дома общей площадью 27937,3 кв.м. имеют

ветхое состояние (физический износ 61-80%), в связи с чем необходимо произвести снос (приложения 1, 2, 3).

Проводится дальнейшее обследование жилого фонда с целью выявления аварийного и ветхого жилья, т.к. около 70-80% домов с этажностью 1-3 имеют "неудовлетворительное" техническое состояние или близкое к "ветхому". Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь при проведении охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента.

3. Цель и задачи Программы

Целью Программы является снос аварийного и ветхого жилья, предотвращение аварийных ситуаций, улучшение жилищных условий граждан за счет переселения жителей в жилые помещения, отвечающие требованиям санитарно-технических норм.

4. Необходимые ресурсы и источники финансирования

Объем необходимого финансирования для выполнения Программы определяется в соответствии с потребностью благоустроенного жилья для переселения граждан из аварийного и ветхого жилья с учетом рыночной стоимости квартир.

Источником финансирования является местный бюджет.

Приложение 1
к Программе "Снос аварийных и ветхих
жилых домов в г.Астане на 2002-2005 г.г."

Снос аварийного и ветхого жилья в г. Астане

на период с 2002 до 2005 года

Наименование	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	Всего
Общая площадь, кв.м	5466,3	8273,8	7325,8	6871,4	27937,3
Общая сумма средств,					

необходимых для					
сноса, млн. тенге	214,3	253,0	253,0	230,0	950,3

—

Приложение 2
 к Программе "Снос аварийных и ветхих
 жилых домов в г.Астане на 2002-2005 г.г."
 Физический износ конструкции, элементов и зданий в целом

№	Адрес	Год ввода в эксплуата- тацию	Фундамент, стен, % износа	Материал наружных стен, % износа	Перекрытия, % износа	Кровля, % износа	Общий физиче- ский износ,%
---	-------	---------------------------------	---------------------------------	---	-------------------------	---------------------	-------------------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

1.	Циолковского,7	1962	бутовый-80 щитовые-65	сборно- ные-70	Деревян-	шифер-60	65%
----	----------------	------	--------------------------	-------------------	----------	----------	-----

2.	Циолковского,15	Не уста- новлен	ленточный, сборный-75	сборно- ные-80	Деревян-	шифер-60	74%
----	-----------------	--------------------	--------------------------	-------------------	----------	----------	-----

3.	Циолковского,9	1962	бутовый-60 щитовые-70	сборно- ные-80	Деревян-	шифер-60	65%
----	----------------	------	--------------------------	-------------------	----------	----------	-----

4.	Чехоева,19	1961	бутовый-60 ные-70	кирпич-	ж/б плиты-50	шифер-60	66%
----	------------	------	----------------------	---------	--------------	----------	-----

5.	Джангильдина,5	1962	бутобетон- ный-62	сборно- ные-80	Деревян-	шифер-55	66%
----	----------------	------	----------------------	-------------------	----------	----------	-----

6.	Строительная,1	1963	бутовый-60 щитовые-70	сборно- ные-80	Деревян-	шифер-80	64%
----	----------------	------	--------------------------	-------------------	----------	----------	-----

7.	Кенесары,307	1967	бутовый-60	сборно-	Деревян-	шифер-60	61%
----	--------------	------	------------	---------	----------	----------	-----

щитовые-70 ные-70

8. Придорожная,6 Не уста- ж/блоки-50 шлако- Деревян шифер-70 64%
новлен блоки-60 ные-70
9. Придорожная,7 1958 бутобетон- сборно- сборно- шифер-70 64%
ный-40 щитовые-70 щитовые-70
10. Астраханское 1973 ж/б блоки-40 сборно- деревян- металли- 56%
шоссе,7 щитовые-70 ные-70 ческая-41
11. Крайняя,22 1959 бутовый-50 щито-сборные, деревян- шифер-60 61%
обложены ные-62
кирпич.-62
12. Крайняя,29 1959 бутовый-50 щито-сборные, деревян- шифер-60 61%
обложены ные-62
кирпич.-62
13. Чехоева,33 1959 бутовый-50 щито-сборные, деревян- шифер-60 61%
обложены ные-62
кирпич.- 62
14. Чехоева,35 1959 бутовый-50 щито-сборные, деревян- шифер-60 61%
обложены ные-62
кирпич.- 62
15. Кенесары,251 1961 ж/б блоки-60 сборно- деревян- шифер-80 61%
щитовые-70 ные-70
16. Брусиловского,14 1962 бутобе- сборно- Деревян- шифер-60 69%
тонный-80 щитовые-70 ные-70
17. Циолковского,13 1962 бутовый-80 сборно- Деревян- шифер-60 67%
щитовые-70 ные-70
18. Лихачева,3 1962 бутовый-80 сборно- деревян- шифер-60 65%
щитовые-65 ные-70
19. Лихачева,10 1962 бутовый-80 сборно- деревян- шифер-60 67%

щитовые-65 ные-70

- 20.Брусиловского,2 1962 бутовый-80 сборно- щитовые-70 ные-70 деревян- шифер-60 67%
- 21.Циолковского,11 1962 бутовый-80 каркасно- камышито- вые-65 ные-70 Деревян- шифер-60 67%
- 22.Лихачева,12 1962 бутовый-80 сборно- щитовые-65 ные-70 деревян- шифер-60 67%
- 23.Иманова,198 1963 бутовый-60 сборно- щитовые-60 ные-60 деревян- шифер-60 62%
- 24.Тархана,171 1962 бутовый-60 сборно- щитовые-70 ные-60 деревян- шифер-60 61%
- 25.Лихачева,9 1962 бутовый-80 сборно- щитовые-65 ные-80 деревян- шифер-60 65%
- 26.Иманова,186 1962 бутовый-60 сборно- щитовые-70 ные-70 деревян- шифер-60 60%
- 27.Можайского,7 1961 бутовый-60 сборно- щитовые-70 ные-70 деревян- шифер-60 60%
- 28.Тархана,161 1962 бутовый-60 сборно- щитовые-70 ные-70 деревян- шифер-60 64%
- 29.Тархана,165 1962 бутовый-60 сборно- щитовые-70 ные-70 деревян- шифер-60 61%
- 30.Иманова,184 1962 бутовый-60 сборно- щитовые-70 ные-70 деревян- шифер-60 61%
- 31.Иманова,188 1962 бутовый-60 сборно- щитовые-70 ные-70 деревян- шифер-60 61%

- 32.Брусиловского,4 1962 бутовый-80 сборно- щитовые-65 ные-70 деревян- шифер-60 67%
- 33.Брусиловского,8 1962 бутовый-80 сборно- щитовые-65 ные-70 деревян- шифер-60 67%
- 34.Брусиловского,10 1962 бутовый-80 сборно- щитовые-65 ные-70 деревян- шифер-60 67%
- 35.Брусиловского,12 1962 бутовый-80 сборно- щитовые-65 ные-70 деревян- шифер-60 67%
- 36.Победы,92 1955 бутовый-60 сборно- щитовые-62 ные-62 деревян- шифер-65 62%
- 37.Сейфуллина,14 1963 бутовый-60 брусча- тые-65 ные-45 деревян- шифер-60 62%
- 38.Сарыбулакская,6 1963 бутовый-50 деревян- ные-70 ные-60 деревян- шифер-70 63%
- 39.Сарыбулакская,8а 1965 бутобе- тонный-40 щитовые-62 сборно- ные-62 деревян- шифер-60 63%
- 40.Карталинская,7 1940 бутовый-60 сборно- щитовые-62 ные-62 деревян- шифер-70 66%
- 41.Иманова,3 1941 бутобе- тонный-40 тые-70 бревенча- ные-50 деревян- шифер-60 61%
- 42.Карасай-батыра,10 1937 бутовый-41 кирпич- ные-41 ные-70 деревян- шифер-70 66%

Список домов, запланированных на снос в 2002-2005 годы

№ п/п	№	Адрес	% износа	Первоначальная принадлежность	Год постройки	Общая площадь, семей	Кол-во
				ройки м.кв.			

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

1.	ул. Циолковского, 7	65%	Целинтяжстрой	1962	494,2	12
	ПК "Пик"					

2.	ул. Циолковского, 15	74%	Целинтяжстрой	1962	557	12
	ПК "Пик"					

3.	ул. Циолковского, 9	65%	Целинтяжстрой	1962	557	12
	ПК "Пик"					

4.	ул. Чехоева, 19	66%	Целинтяжстрой	1961	600	23
	ПК "Пик"					

Итого: 2208,2 59

5.	ул. Джангильдина, 5	66%	Трест ПТЖХ	1962	500	16
	Д/у - №N2					

6.	ул. Строительная, 1	64%	Трест ПТЖХ	1963	541,8	16
	Д/у - N1					

7.	ул. Кенесары, 307	61%	Трест ПТЖХ	1967	546,3	12
	Д/у - N4					

Итого: 1588,1 44

8.	ул. Придорожная, 6	64%	Мясокомбинат	1963	696	16
	АО "Береке"					

9.	ул. Придорожная, 7	64%	Мясокомбинат	1963	696	16
	АО "Береке"					

10.	ул. Астраханское шоссе, 7	56%	Мясокомбинат	1973	278	6
	АО "Береке"					

Итого: 1670 38

- | | | | | | |
|---------------------------------------|-----|---------------|------|-------|----|
| 11. ул.Крайняя,д.22 | 61% | Целинтяжстрой | 1957 | 1070 | 34 |
| 12. ул.Крайняя,д.29 | 61% | Целинтяжстрой | 1957 | 940 | 31 |
| 13. ул.Чехоева,д.33
д/у N№1 | 61% | Целинтяжстрой | 1959 | 1070 | 34 |
| 14. ул.Чехоева,д.35
д/у N 1 | 61% | Целинтяжстрой | 1959 | 1115 | 35 |
| 15. ул.Кенесары,251
ПК "Пик" | 61% | Целинтяжстрой | 1961 | 754,1 | 33 |
| 16. ул.Брусиловского,д.14
ПК "Пик" | 69% | Целинтяжстрой | 1962 | 543 | 12 |
| 17. ул.Циолковского,13 | 67% | Целинтяжстрой | 1962 | 557,6 | 12 |
| 18. ул.Лихачева,3
ПК "Пик" | 65% | Целинтяжстрой | 1962 | 557 | 12 |
| 19. ул.Лихачева,10
ПК "Пик" | 67% | Целинтяжстрой | 1962 | 557 | 12 |
| 20. ул.Брусиловского,2
ПК "Пик" | 67% | Целинтяжстрой | 1962 | 552,9 | 12 |
| 21. ул.Циолковского,11
ПК "Пик" | 67% | Целинтяжстрой | 1962 | 557,2 | 12 |
| 22. ул.Лихачева,12
ПК "Пик" | 67% | Целинтяжстрой | 1962 | 554 | 12 |
| 23. ул.Иманова,198
ПК "Пик" | 62% | Целинтяжстрой | 1963 | 564,6 | 12 |

24. ул.Тархана,171	61%	Целинтяжстрой ПК "Пик"	1962	557	12
25. ул.Лихачева,9	65%	Целинтяжстрой ПК "Пик"	1962	818,5	16
26. ул.Иманова,186	60%	Целинтяжстрой ПК "Пик"	1962	562,4	12
27. ул.Можайского,7	60%	Целинтяжстрой ПК "Пик"	1961	979,3	16
28. ул.Тархана,161	64%	Целинтяжстрой ПК "Пик"	1962	557,4	12
29. ул.Тархана,165	61%	Целинтяжстрой ПК "Пик"	1962	553,9	12
30. ул.Иманова,184	61%	Целинтяжстрой ПК "Пик"	1962	816	16
31. ул.Иманова,188	61%	Целинтяжстрой ПК "Пик"	1962	816,7	16
32. ул.Брусиловского,4	67%	Целинтяжстрой ПК "Пик"	1962	546	12
33. ул.Брусиловского,8	67%	Целинтяжстрой ПК "Пик"	1962	542	12
34. ул.Брусиловского,д.10	67%	Целинтяжстрой ПК "Пик"	1962	543	12
35. ул.Брусиловского,д.12	67%	Целинтяжстрой ПК "Пик"	1962	827	16
36. пр.Победы,92	62%	Целинтяжстрой КСК "Женис"	1955	466	8

Итого:

17977,6 435



1.	12	19564375	900000	9000	20473375
2.	12	20967250	900000	9000	21876250
3.	12	19564375	900000	9000	20473375
4.	23	21510750	900000	9000	22419750
	59	81606750	3600000	36000	85242750
5.	16	26047000	900000	9000	26956000
6.	16	25094750	900000	9000	26003750
7.	12	20187000	900000	9000	21096000
	44	71328750	2700000	27000	74055750
8.	16	25865250	900000	9000	26774250
9.	16	15865250	900000	9000	16774250
10.	6	10481125	900000	9000	11390125
11.	38	52211625	2700000	27000	54938625
12.	34	22091000	900000	9000	23000000
13.	31	22091000	900000	9000	23000000
14.	34	22091000	900000	9000	23000000
15.	35	22091000	900000	9000	23000000
16.	33	22091000	900000	9000	23000000
17.	12	22091000	900000	9000	23000000
18.	12	22091000	900000	9000	23000000
19.	12	22091000	900000	9000	23000000
20.	12	22091000	900000	9000	23000000
21.	12	22091000	900000	9000	23000000
22.	12	22091000	900000	9000	23000000
23.	12	22091000	900000	9000	23000000
24.	12	22091000	900000	9000	23000000
25.	16	22091000	900000	9000	23000000
26.	12	22091000	900000	9000	23000000
27.	16	22091000	900000	9000	23000000
28.	12	22091000	900000	9000	23000000
29.	12	22091000	900000	9000	23000000
30.	16	22091000	900000	9000	23000000
31.	16	22091000	900000	9000	23000000
32.	12	22091000	900000	9000	23000000
33.	12	22091000	900000	9000	23000000

34.	12	22091000	900000	9000	23000000
35.	16	22091000	900000	9000	23000000
36.	8	22091000	900000	9000	23000000
	435	574366000	23400000	234000	598000000
37.	16	22091000	900000	9000	23000000
38.	16	22091000	900000	9000	23000000
39.	16	22091000	900000	9000	23000000
	48	66273000	2700000	27000	69000000
40.	8	22091000	900000	9000	23000000
41.	8	22091000	900000	9000	23000000
42.	30	22091000	900000	9000	23000000
	46	66273000	2700000	27000	69000000

Всего: общая площадь - 27937,3 кв.м

семей - 669

квартир - 670

общая сумма - 950,3 млн. тг.

(Специалисты: Пучкова О.Я.,
Мартина Н.А.)