

Об утверждении Правил использования объектов коммунальной собственности в качестве залогового обеспечения при кредитовании субъектов малого предпринимательства

Утративший силу

Постановление Акимата Мангистауской области от 20 сентября 2001 года N 35. Зарегистрировано Управлением юстиции Мангистауской области от 2 октября 2001 года N 560. Утратило силу постановлением Мангистауского областного акимата от 14.07.2008 № 517

Сноска. Утратило силу постановлением Мангистауского областного акимата от 14.07.2008 № 517

Руководствуясь Законом Республики Казахстан от 19 июня 1997 года " О государственной поддержке малого предпринимательства", Указом Президента Республики Казахстан от 31 декабря 1998 года " О государственной программе развития и поддержки малого предпринимательства в Республике Казахстан на 1999-2000 годы" и постановлением Правительства Республики Казахстан от 7 июля 2000 года N 1028 "Вопросы использования объектов коммунальной собственности в качестве залогового обеспечения при кредитовании субъектов малого предпринимательства", акимат области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила использования объектов коммунальной собственности в качестве залогового обеспечения при кредитовании субъектов малого предпринимательства (приложение 1).

2. Образовать областную комиссию по отбору проектов субъектов малого предпринимательства, кредитуемых в счет залогового обеспечения объектами коммунальной собственности в следующем составе и направить на утверждение областного маслихата (приложение 2).<*>

Ссылка. Пункт 2 изложен в новой редакции - постановлением акимата Мангистауской области от 29 апреля 2002 года.

3. Департаменту по управлению коммунальной собственностью (Азбенону М.Ш.) создать реестр залогового фонда и с согласия Министерства образования и науки Республики Казахстан и Агентства Республики Казахстан по делам здравоохранения осуществить включение объектов образования и здравоохранения в реестры объектов коммунальных собственности, предназначенных под залоговое обеспечение кредитов, выдаваемых субъектам малого предпринимательства.

Ссылка. Пункт исключен - постановлением акимата Мангистауской области от 29 апреля 2002 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня регистрации в управлении юстиции.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима области Бортник М.М. <*>

Ссылка. В пункт внесены изменения - постановлением акимата Мангистауской области от 29 апреля 2002 года.

Приложение 1

У т в е р ж д е н о

п о с т а н о в л е н и е м

М а н г и с т а у с к о й

о т 20 с е н т я б р я 2001 г о д а N 35

П р а в и л а

а к и м а т а

о б л а с т и

использования объектов коммунальной собственности
в качестве залогового обеспечения при кредитовании
субъектов малого предпринимательства

1 . О б щ и е п о л о ж е н и я

1. Настоящие Правила разработаны в целях реализации Государственной программы развития и поддержки малого предпринимательства в Республике Казахстан на 1999-2000 годы, утвержденной Указом Президента Республики Казахстан от 31 декабря 1998 года N 4189, и определяют единообразную основу использования объектов коммунальной собственности в качестве залогового обеспечения при кредитовании субъектов малого предпринимательства.

2. Залоговое обеспечение объектами коммунальной собственности при кредитовании субъектов малого предпринимательства осуществляется путем создания залогового фонда при Департаменте по управлению коммунальной собственностью Мангистауской области (далее - Департамент).

3. Постановление о передаче объектов коммунальной собственности в залоговый фонд принимается акиматом области (далее - Акимат).

2. О т б о р и о ц е н к а з а л о г о в о г о и м у щ е с т в а

4. Департамент производит ежегодную инвентаризацию объектов коммунальной собственности и формирует реестр объектов коммунальной собственности, в котором отражаются наименование объектов, их

местонахождение, балансовая стоимость и другие данные состояния объектов, который утверждается акимом области.

5. Оценка объектов коммунальной собственности предоставляемых в качестве залогового обеспечения при кредитовании производится за счет субъектов малого предпринимательства.

3. Организация работы по отбору проектов субъектов малого предпринимательства, кредитуемых в счет залогового обеспечения объектов коммунальной собственности.

6. Постановлением акимата создается Комиссия по отбору проектов субъектов малого предпринимательства, кредитуемых в счет залогового обеспечения объектами коммунальной собственности (далее - Комиссия).

7. Функции рабочего органа Комиссии возлагаются на Департамент по управлению коммунальной собственностью.

8 . Д е п а р т а м е н т :

подготавливает предложения по повестке дня заседания Комиссии; в пределах своей компетенции обеспечивает выполнение решений Комиссии; координирует работу членов Комиссии и привлеченных к ее деятельности специалистов, осуществляет регистрацию заявок субъектов малого предпринимательства; проводит страхования своего предпринимательского риска. Отказ в регистрации заявок субъектов малого предпринимательства на участие в отборе проектов не допускается.

9. Осуществление отбора по проектам субъектов малого предпринимательства проводится в два этапа.

На предварительном этапе отбора проектов рабочий орган анализирует с экономической, организационной, маркетинговой и финансовой точек зрения и передает на рассмотрение кредитных организаций документы по проектам для проведения экспертизы и выдачи заключения о возможности их кредитования.

Заявки, получившие положительные заключения кредитных организаций, представляются рабочим органом на рассмотрение членов комиссии за три дня до даты заседания, с приложением к ним заключений кредитных организаций.

10. Для осуществления своей деятельности Комиссия в установленном законодательством порядке :

привлекает для работы экспертов и консультантов из числа ученых, авторитетных предпринимателей, представителей органов управления и других специалистов ;

организует временные и постоянно действующие экспертные и рабочие группы ;

получает необходимые информационные, аналитические, справочно-статистические материалы, а также ведомственные нормативные правовые акты;

11. Кредиты, выдаваемые за счет средств областного бюджета, не могут быть обеспечены залогом, состоящим из объектов коммунальной собственности.

12. При отборе проектов учитываются следующие требования:

1) отсутствие задолженности субъекта малого предпринимательства перед б ю д ж е т о м ;

2) наличие благополучного кредитного досье, если таковое имеется;

3) соответствия проекта индикативному плану развития области и приоритетным направлениям развития малого бизнеса в регионе, утверждаемого о б л а с т н ы м м а с л и х а т о м .

13. Комиссия рассматривает заявки, получившие положительные заключения кредитных организаций, не позднее двух месяцев со дня их регистрации.

14. Заседания Комиссии созываются по мере необходимости, но не менее одного раза в квартал председателем Комиссии.

Решения Комиссии принимаются двумя третями голосов путем открытого г о л о с о в а н и я .

Решения Комиссии подписываются председателем и секретарем Комиссии. Члены Комиссии имеют право на особое мнение, которое в случае его выражения, должно быть изложено в письменном виде и приложено к протоколу з а с е д а н и я К о м и с с и и .

15. За решения, принимаемые членами Комиссии при отборе проектов и рекомендаций для кредитования, они несут ответственность в соответствии с Законом Республики Казахстан от 2 июля 1998 года "О борьбе с коррупцией", а также иным законодательством Республики Казахстан.

16. В случае отказа в предоставлении залогового обеспечения субъекту малого предпринимательства рабочий орган в 3-дневный срок после соответствующего этапа отбора проектов письменно мотивирует причину отказа и возвращает субъекту малого предпринимательства документы.

4. Оформление залогового обеспечения

17. Основанием для принятия решения о заключении договора о предоставлении объектов коммунальной собственности в качестве залогового обеспечения при кредитовании субъектов малого предпринимательства является протокольное решение Комиссии.

18. Залогодателем при получении кредита субъектами малого предпринимательства выступает Департамент.

19. В случае принятия Комиссией положительного решения о финансировании проекта Департамент сдает объект коммунальной собственности по акту приема-передачи субъекту малого предпринимательства. Департамент заключает ипотечный договор с кредитной организацией и субъектом малого предпринимательства в соответствии с Указом Президента Республики Казахстан, имеющим силу закона, от 23 декабря 1995 года N 2723 U952723_ "Об ипотеке недвижимого имущества".

После возврата кредита субъектом малого предпринимательства в кредитную организацию, Кредитная организация возвращает объект коммунальной собственности по акту приема-передачи в Департамент.

20. В ипотечном договоре должны быть указаны предмет, оценочная стоимость залогового имущества, существо основного обязательства, его размер и сроки исполнения, права и обязанности сторон, в том числе право Департамента осуществлять контроль за целевым использованием выданных субъектам малого предпринимательства кредитов, а также иные условия, относительно которых по заявлению любой из сторон в ипотечном договоре должно быть достигнуто соглашение и которые не запрещены законодательством

21. За использование объектов под залоговое обеспечение Департаментом устанавливается ставка вознаграждения (интереса), оплачиваемая субъектами малого предпринимательства в размере 0,1 процента от суммы полученного кредита.

П р и л о ж е н и е 2
к постановлению акимата
Мангистауской области
от 20 сентября 2001 года N 35

Ссылка. В новой редакции - постановлением акимата Мангистауской области от 29 апреля 2002 года

С О С Т А В
областной комиссии по отбору проектов субъектов малого предпринимательства, кредитуемых за счет залогового обеспечения объектами коммунальной собственности

1. Бортник Михаил заместитель акима области,
Михайлович председатель комиссии
2. Ергалиев директор департамента по управлению
Сабит Жаумитбаевич коммунальной собственностью области,
секретарь комиссии

Члены комиссии:

3. Дюсебаев Марат
Лесбекович
начальник отдела специальных налоговых режимов - управления по работе субъектов малого предпринимательства налогового комитета по Мангистауской области
(по согласованию)
4. Едилханов Куаныш
Жауканулы
главный инженер центра по недвижимости комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан
(по согласованию)
5. Ильмуханбетова Шолпан
Лазаревна
начальник отдела экономического анализа и кредитования областного финансового управления
6. Каджиков
Танатар Торбекович
заместитель начальника управления юстиции Мангистауской области
(по согласованию)
7. Кушеров Адилбек
начальник областного управления экономики, промышленности и торговли
8. Мустапаева Венера
Турановна
заместитель начальника областного управления поддержки малого предпринимательства
9. Сейбагытов Даржок
сельского хозяйства
начальник областного управления сельского хозяйства