

**Об утверждении минимальных размеров тарифных ставок по имущественному найму помещений, находящихся в коммунальной собственности города Алматы**

***Утративший силу***

Решение VIII сессии Алматинского городского Маслихата II созыва от 19 января 2001 года. Зарегистрировано управлением юстиции г. Алматы 21 февраля 2001 г. за № 289. Утратило силу решением Маслихата города Алматы от 13 декабря 2005 года N 207

      В соответствии с Законами Республики Казахстан 
"О местных
представительных и исполнительных органах Республики Казахстан", "
Об особом
 статусе города Алматы" и представлением акима города Алматы Алматинский городской Маслихат II-го созыва

                            Р Е Ш И Л :

      1. Утвердить минимальные размеры тарифных ставок по имущественному найму помещений, находящихся в коммунальной собственности города Алматы с применением коэффициентов в пределах установленных границ, прилагается. 
  
      2. Оплату за имущественный найм объектов коммунальной собственности производить в тенге по курсу Национального Банка Республики Казахстан. 
  
      3. Департаменту по управлению коммунальной собственностью города Алматы обеспечить контроль за рациональным использованием, правильным начислением и своевременным поступлением денежных средств в местный бюджет от сдачи в аренду помещений коммунальной собственности города Алматы. 
  
      4. Считать утратившим силу решение IV-й сессии Алматинского городского Маслихата II-го созыва от 10 марта 2000 года "Об утверждении размеров тарифных ставок по имущественному найму нежилых помещений, находящихся в коммунальной собственности города Алматы". 
  
      5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на ревизионную комиссию Алматинского городского Маслихата II-го созыва (Киселев В.А.) и директора департамента по управлению коммунальной собственностью города Алматы Касымова А.К.

*Председатель*
  
*VIII-й сессии Алматинского*
  
*городского Маслихата*
  
*II-го созыва                          М. Кочкаров*

*Секретарь*
  
*Алматинского городского*
  
*Маслихата II-го созыва                Ж. Турегельдинов*

Приложение
  
к решению VIII-ой сессии
  
Алматинского городского
  
Маслихата II-го созыва
  
19 января 2001 года

**Минимальные размеры тарифных ставок по**
  
**имущественному найму помещений, находящихся**
  
**в коммунальной собственности города Алматы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Наименование арендатора, вид деятельности | Размеры тарифных ставок за 1 кв.м.в у.е.в год ($ США) |

1. Производство товарной продукции,
  
  (независимо от форм собственности)                    6,0

2. Производство и переработка
  
   сельскохозяйственной продукции                       3,0

3. Станции технического и сервисного обслуживания
  
   транспорта                                           15,0

4. Негосударственное платное образование
  
   школьное и дошкольное обучение                       2,0
  
   высшее и среднее гуманитарное обучение               4,0
  
   высшее и среднее техническое обучение                2,0
  
   учебные курсы                                        2,0
  
   спортивные секции                                    2,0

5. Предприятия торговли, в т.ч.                         25,0
  
   торговые дома                                        25,0
  
   кожгалантерейные магазины                            25,0
  
   вино - водочные                                      25,0
  
   сельскохозяйственная продукция                       5,0
  
   хлебные                                              5,0
  
   книжные                                              10,0

6. Здравоохранение частное                              6,0

7. Фармация, в т.ч. 
  
   торговля лекарствами                                 10,0
  
   рецептурно-производственный отдел                    3,0

8. Предприятия сферы услуг в.т.ч.
  
   кооперативы собственников квартир и домов            6,0
  
   салоны красоты                                       12,0
  
   парикмахерские                                       6,0
  
   швейные мастерские                                   6,0
  
   ремонт бытовой техники                               6,0
  
   химчистки                                            6,0
  
   ремонт обуви                                         6,0
  
   видео и фото услуги                                  6,0

9. Банно-прачечные комбинаты                            7,0

10. Общественные бани                                   6,0

11. Сауны, бани частные                                 35,0

12. Специальные ритуальные услуги                       10,0

13. Объекты культуры в т.ч.: 
  
    музеи                                               1,0
  
    театры                                              1,0
  
    выставочные залы                                    4,0
  
    художественные мастерские                           1,0

14. Научно-исследовательские институты и
  
    проектные организации:
  
    бюджетные                                           2,5
  
    хозрасчетные                                        3,5

15. Гостиничные комплексы                               15,0

16. Предприятия общественного питания: 
  
    рестораны                                           35,0
  
    кафе                                                30,0
  
    буфеты с реализацией вино-водочных изделий          30,0
  
    школьно-студенческие столовые                       1,0
  
    общепит при больницах города и поликлиниках         1,0

17. Общественные организации:                           3,0
  
    в том числе национальные культурные центры          0,0

18. Финансовые институты:                               30,0
  
    банки                                               35,0
  
    биржи                                               35,0
  
    различные коммерческие фонды и союзы                30,0
  
    страховые и инвестиционные компании                 30,0
  
    обменные пункты                                     30,0
  
    ломбарды                                            35,0

19. Развлекательные комплексы:
  
    казино                                              75,0
  
    игорные дома                                        75,0
  
    бильярдные                                          75,0
  
    кинотеатры частные                                  40,0

20. Предприятия материально-технического снабжения      22,0

21. Складские помещения: 
  
    специализированные                                  5,0
  
    неспециализированные                                3,5

22. Прочие организации не указанные выше                20,0

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Для государственных учреждений финансируемых из республиканского бюджета и государственных казенных предприятий, размер тарифа установлен в размере 0,25 $ долларов США за 1 кв. м. в год. 
  
      От арендной платы ОСВОБОЖДАЮТСЯ государственные учреждения, коммунальные государственные казенные предприятия здравоохранения и образования, финансируемые из местного бюджета.<\*> 
  
      Сноска. Внесены изменения - 
решением
 Х сессии Алматинского городского Маслихата II созыва от 4 июля 2001 года.

      Примечание: коэффициенты, учитывающие место расположения и благоустроенность: 
  
      - для помещений находящихся в границах проспект Аль-Фараби (северная сторона)- улица Кожамкулова (восточная сторона)- проспект Райымбека (южная сторона)- ул.Калдаякова (западная сторона)- коэффициент - 2; 
  
      - для помещений находящихся в границах улицы Тимирязева (северная сторона)- улица Ауэзова (восточная сторона)- проспекта Райымбека (южная сторона)- улицы Ауэзова (западная сторона) коэффициент - 1,4.; 
  
      - для помещений находящихся в границах улицы Тимирязева (северная сторона)- улицы Розыбакиева (восточная сторона)- проспекта Райымбека (южная сторона)- улицы Ауэзова (западная сторона)- коэффициент - 1,2.;
  
     - для помещений находящихся в Турксибском районе коэффициент - 0,8.;
  
     - полуподвальные, подвальные и цокольные помещения коэффициент - 0,9;
  
     - помещения без холодного, горячего водоснабжения, канализации (или при отсутствии одного из них) коэффициент - 0,5.;
  
     - на неблагоустроенные и подвальные помещения коэффициенты "2", "1,4", "1,2" не применяются.

*Председатель*
  
*VIII-й сессии Алматинского*
  
*городского Маслихата*
  
*II-го созыва                          М. Кочкаров*

*Секретарь*
  
*Алматинского городского*
  
*Маслихата II-го созыва                Ж. Турегельдинов*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан