

## Об утверждении положений "О долговых обязательствах города Алматы" и "О залоговом фонде города Алматы"

### *Утративший силу*

Решение X-сессии Алматинского городского Маслихата II созыва от 25 мая 2001 года. Зарегистрировано Управлением юстиции города Алматы 22 июня 2001 года за № 368. Утратило силу в связи с истечением срока действия - решением Маслихата города Алматы от 29 июля 2009 года № 240

**Сноска. Утратило силу в связи с истечением срока действия - решением Маслихата города Алматы от 29.07.2009 № 240.**

В соответствии со статьями 6, 27 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении в Республике Казахстан" N 148-II ЗРК от 23 января 2001 года и статьями 3, 4 Закона Республики Казахстан "Об особом статусе города Алматы" N 258-I ЗРК от 1 июля 1998 года Алматинский городской Маслихат Р Е Ш И Л :

Утвердить положения "О долговых обязательствах города Алматы", "О залоговом фонде города Алматы", приложения NN 1, 2 .

	<i>П р е с и д е н т</i>	
	<i>Х - ой сессии Алматинского</i>	
	<i>городского Маслихата</i>	
<i>II-го созыва</i>	<i>Е. Мукужанов</i>	
	<i>С е к р е т а р ь</i>	
	<i>Алматинского городского</i>	
<i>Маслихата II-го созыва</i>	<i>Ж. Турегельдинов</i>	
<i>П р и л о ж е н и е</i>	<i>№</i>	<i>1</i>
<i>к р е ш е н и ю</i>	<i>Х - ой</i>	<i>сессии</i>
<i>Алматинского</i>	<i>городского</i>	
<i>М а с л и х а т а</i>	<i>II - го</i>	<i>с о з ы в а</i>
<i>от 25 мая 2001 г.</i>		

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **"О ДОЛГОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ГОРОДА АЛМАТЫ"**

г. Алматы - 2001 год

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан N 78-1 от 05.03.97 года "О регистрации сделок с ценными бумагами в Республике Казахстан", Законом

Республики Казахстан N 77-1 от 05.03.97 года, "О рынке ценных бумаг", Законом Республики Казахстан от 23.01.2001 года N 148-1 "О местном государственном управлении в Республике Казахстан", другими законодательными актами и определяет понятие, виды, порядок и условия возникновения, изменения и прекращения, а также устанавливает порядок обслуживания Долговых обязательств, учета и контроля за их выполнением.<\*>

Сноска. Преамбула - с изменениями, внесенными решением III сессии Алматинского городского Маслихата III созыва от 03.12.2003 .

## I. Общие положения

1. Понятия, используемые в настоящем Положении, означают следующее:

Выпуск и обслуживание долговых обязательств - эмиссия долговых обязательств с последующим погашением основного долга и интереса (дисконта) к р е д и т о р у ;

Дисконтная ставка - процентная ставка, взимаемая при погашении долговой ценной бумаги или разница между ценой покупки и номиналом;

Договор займа - договор, по которому заимодатель передает в собственность заемщику деньги в покрытие долговых обязательств (ценных бумаг), а заемщик обязуется возвратить заимодателю полученную сумму займа, с учетом интереса или дисконтной ставки, в срок и в порядке, предусмотренные договором займа;

Долговое обязательство - ценная бумага или документ (облигация и др.), выдаваемая эмитентом (заемщиком) заимодателю (кредитору) при получении займа (кредита), в котором указывается сумма займа и срок его погашения. По этому документу заемщик обязуется возвратить заем в обусловленный срок, а заимодатель (кредитор) получает право взыскать его с заемщика по истечению э т о г о с р о к а ; < \* >

Залоговый фонд - утвержденный постановлением исполнительного органа города Алматы перечень объектов коммунальной собственности, используемый в качестве обеспечения долговых обязательств;

Кредитный договор - договор, по которому банк или иной кредитный институт (кредитор) обязуется представить заем (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить заем (кредит) и уплатить интерес по нему;

Предельный объем - установленный лимит выпуска и обслуживания долговых обязательств, который в совокупности не должен превышать 50 процентов рыночной стоимости чистых активов Залогового фонда;

Прямой займ - займ, осуществляемый коммунальным предприятием на

основании и в соответствии с постановлением исполнительного органа города Алматы, под обеспечение объектов Залогового фонда.

**Сноска. Пункт 1 - с изменениями, внесенными решением III сессии Алматинского городского Маслихата III созыва от 03.12.2003.**

2. Долговыми обязательствами являются обязательства города Алматы (далее - Долговые обязательства) перед национальными юридическими и физическими лицами (внутренние долговые обязательства), а также иностранными юридическими лицами (внешние долговые обязательства). Долговые обязательства коммунальных предприятий, не обеспеченные Залоговым фондом, не относятся к долговым обязательствам города Алматы.

3. Долговые обязательства обеспечиваются чистыми активами Залогового фонда.

4. Долговые обязательства состоят из долговых обязательств прошлых лет и вновь принимаемых долговых обязательств.

5. Долговые обязательства могут быть представлены по обязательствам, возникшим на основании:

- кредитных договоров (в том числе товарных), заключенных исполнительным органом города Алматы;
- городских займов, осуществляемых путем выпуска (эмиссии) облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг исполнительного органа города Алматы; <\*>
- возвратных бюджетных ссуд, полученных местным бюджетом от республиканского бюджета;
- кредитных договоров, заключенных коммунальными предприятиями;
- займов, осуществляемых путем выпуска (эмиссии) облигаций и иных ценных бумаг коммунальными предприятиями. <\*>

**Сноска. Пункт 5 - с изменениями, внесенными решением III сессии Алматинского городского Маслихата III созыва от 03.12.2003.**

6. Долговые обязательства могут носить краткосрочный (до 1 года), среднесрочный (от 1 года до 10 лет) и долгосрочный (от 10 и выше лет) характер.

7. Решение о выпуске долговых обязательств принимается представительным органом города Алматы по предложению исполнительного органа города Алматы. Решение не может быть принято, если условия привлечения заемных средств не являются результатом экспертного отбора предложений на принципах минимизации расходов на обслуживание Долговых обязательств по соответствующему кредитному договору и честной конкуренции между потенциальными кредиторами.

8. Эмитент долговых обязательств (заемщик), по требованию кредитора (заимодателя), обязан застраховать заложенное имущество, если оно находится в

пользовании у залогодателя.

9. Валюта Долговых обязательств, а также случаи, условия, порядок использования иностранной валюты при выполнении Долговых обязательств на территории Республики Казахстан, определяются условиями договора, на основании которых возникли данные Долговые обязательства и в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

## **II. Предельные объемы Долговых обязательств и предельные объемы расходов на обслуживание Долговых обязательств**

10. Предельный объем Долговых обязательств, а также предельные объемы обслуживания Долговых обязательств, на очередной финансовый год утверждаются представительным органом города Алматы. Долговые обязательства, предполагаемые к выпуску на очередной финансовый год, должны покрывать необходимые объемы денег на обслуживание долговых обязательств, предыдущих и предполагаемых эмиссий, а также планируемые в предстоящем финансовом году погашения предыдущих эмиссий.

В случае, если представительным органом города Алматы не утвержден на предстоящий финансовый год предельный объем Долговых обязательств, то предельные размеры Долговых обязательств определяются в объемах текущего года, при соблюдении условий, установленных настоящим Положением.

11. Предельный объем выпуска и обслуживания Долговых обязательств, для эмитентов (заемщиков) - внутригородских коммунальных предприятий, не должен превышать 50 процентов рыночной стоимости чистых активов **З а л о г о в о г о ф о н д а .**

12. Договоры о Долговых обязательствах, выполнение которых требует увеличения предельных объемов, утвержденных решением Маслихата города, могут быть заключены только после внесения соответствующих изменений в **р е ш е н и е М а с л и х а т а .**

13. Предельный объем выпуска и обслуживания Долговых обязательств для эмитента (заемщика) - исполнительного органа города Алматы, определяется в соответствии со ст. 9 Закона Республики Казахстан "О государственном и гарантированном государством заимствовании и долге" от 2 августа 1999 года.

## **III. Эмиссия Долговых обязательств**

14. Решение об эмиссии Долговых обязательств, содержащее основные параметры эмиссии (вид ценных бумаг и срок их обращения, объем эмиссии), где заемщиком выступает исполнительный орган города Алматы, принимается решением представительного органа города Алматы по представлению исполнительного органа города Алматы.

15. Постановление об эмиссии Долговых обязательств, где заемщиком выступают коммунальные предприятия, принимает исполнительный орган города Алматы по предоставлению уполномоченного органа по экономике, согласованного с уполномоченным органом по управлению коммунальной собственностью города Алматы в пределах утвержденного представительным органом объема эмиссии долговых обязательств.

16. Условия выпуска, обслуживания и погашения Долговых обязательств определяются исполнительным органом города Алматы в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

#### **IV. Организационно-техническое сопровождение и мониторинг Долговых обязательств**

17. Организационно-техническое сопровождение (сбор информации по инвестиционным проектам и программам, работа с институциональными инвесторами, подготовка договоров займа, залога\ипотеки) и мониторинг (состоянии портфеля Долговых обязательств города Алматы) осуществляется уполномоченным органом по экономике.

#### **V. Организация учета поступления и расходования средств Долговых обязательств и расходов по обслуживанию и погашению Долговых обязательств**

18. Поступление денежных средств или иного имущества по Долговым обязательствам отражается в бюджете города Алматы, на счетах конкретных заемщиков (коммунальных предприятий) в соответствии с действующим порядком бухгалтерского учета.

19. Расходование денежных заемных средств, где заемщиком выступает исполнительный орган города Алматы, проводится по постановлению исполнительного органа города Алматы и под контролем уполномоченного органа по финансам.

20. Коммунальные предприятия, получающие денежные средства или иное

имущество по Долговым обязательствам, представляют в уполномоченный орган по экономике отчетность в объеме и порядке по установленной форме (см. Единый реестр Долговых обязательств (Приложение N 2)).

21. Средства на обслуживание и погашение Долговых обязательств, включая средства на рефинансирование долга, резервируются и планируются отдельной строкой, как расходы на обслуживание и погашение долговых обязательств в бюджете города Алматы, на счетах коммунальных предприятий и не могут быть использованы на иные цели до окончательного выполнения принятых обязательств.

## **VI. Единая система учета и регистрации Долговых обязательств**

22. Единая система учета и регистрации Долговых обязательств предусматривает контроль за соблюдением предельных объемов (лимитов) внутренних и внешних долговых обязательств, а также предельных объемов (лимитов) расходов на их погашение и обслуживание.

23. Учет и контроль за состоянием Долговых обязательств города Алматы, где заемщиками выступали коммунальные предприятия, осуществляет уполномоченный орган по экономике, который ведет Единый реестр Долговых обязательств (далее - Единый реестр).

24. Единый реестр содержит данные об объеме обязательств по их формам, дате их возникновения, сроках и условиях исполнения и фактическом состоянии на конкретную дату, а также другую информацию.

Информация о Долговых обязательствах и их исполнении вносится в Единый реестр в срок, не превышающий трех дней с момента совершения соответствующей операции.

25. На основании данных Единого реестра и государственной статистической отчетности по форме N 1-ЦБ (гос.), составляется отчет обо всех долговых обязательствах и их исполнении, который предоставляется в представительный орган города Алматы в составе документов об исполнении бюджета города за соответствующий финансовый год.

26. Информация, содержащаяся в Едином реестре и форме N 1-ЦБ (гос.), является конфиденциальной. Объемы и характер публикуемой информации определяет исполнительный орган города Алматы, согласно требованиям законодательства Республики Казахстан.

## **VII. Долговые обязательства коммунальных предприятий города Алматы перед третьими лицами**

27. Все коммунальные предприятия города в обязательном порядке получают разрешение - постановление исполнительного органа города Алматы о привлечении кредита/займа под залог имущественных объектов Залогового фонда и регистрируют свои Долговые обязательства перед третьими лицами, в уполномоченном органе по экономике по согласованию с уполномоченным органом по управлению коммунальной собственностью города Алматы.

28. Исполнительный орган не отвечает по обязательствам, принятым с нарушением этого положения.

## **VIII. Обслуживание и погашение Долговых обязательств**

29. Затраты по размещению, рефинансированию, выплате интереса, погашению Долговых обязательств и регистрации и страхованию залога осуществляются за счет средств конкретного заемщика (исполнительного органа города Алматы или коммунальных предприятий).

30. Обслуживание Долговых обязательств, обеспеченных Залоговым фондом, где заемщиком выступает исполнительный орган города Алматы, производится уполномоченным органом по финансам.

31. Мониторинг и координация деятельности по исполнению условий Долговых обязательств, обеспеченных Залоговым фондом, где заемщиком выступают коммунальные предприятия, осуществляется уполномоченным органом по экономике совместно с уполномоченным органом по управлению коммунальной собственностью города Алматы.

## **IX. Вступление настоящего Положения в силу**

32. Настоящее Положение вступает в силу со дня официальной регистрации в органах юстиции и распространяется на правоотношения, возникшие после этой даты.

33. Долговые обязательства, обеспеченные средствами Залогового фонда до момента вступления в силу настоящего Положения, признаются действительными независимо от того, соблюдены ли требования настоящего Положения, решения других нормативно-распорядительных актов города Алматы.

Приложения:

Прил. N 1 - Схема привлечения займов через эмиссию долговых обязательств, обеспеченных пулом ипотеки/закладных Залогового фонда.

Прил. N 2 - Единый реестр учета долговых обязательств.

*П р е д с е д а т е л ь*  
*Х-ой сессии Алматинского*  
*городского Маслихата*  
*II-го созыва* *Е. Мукужанов*

*С е к р е т а р ь*  
*Алматинского городского*  
*Маслихата II-го созыва* *Ж. Турегельдинов*

**Описание схемы привлечения прямых займов через эмиссию долговых обязательств, обеспеченных пулом ипотеки/закладных Залогового фонда**

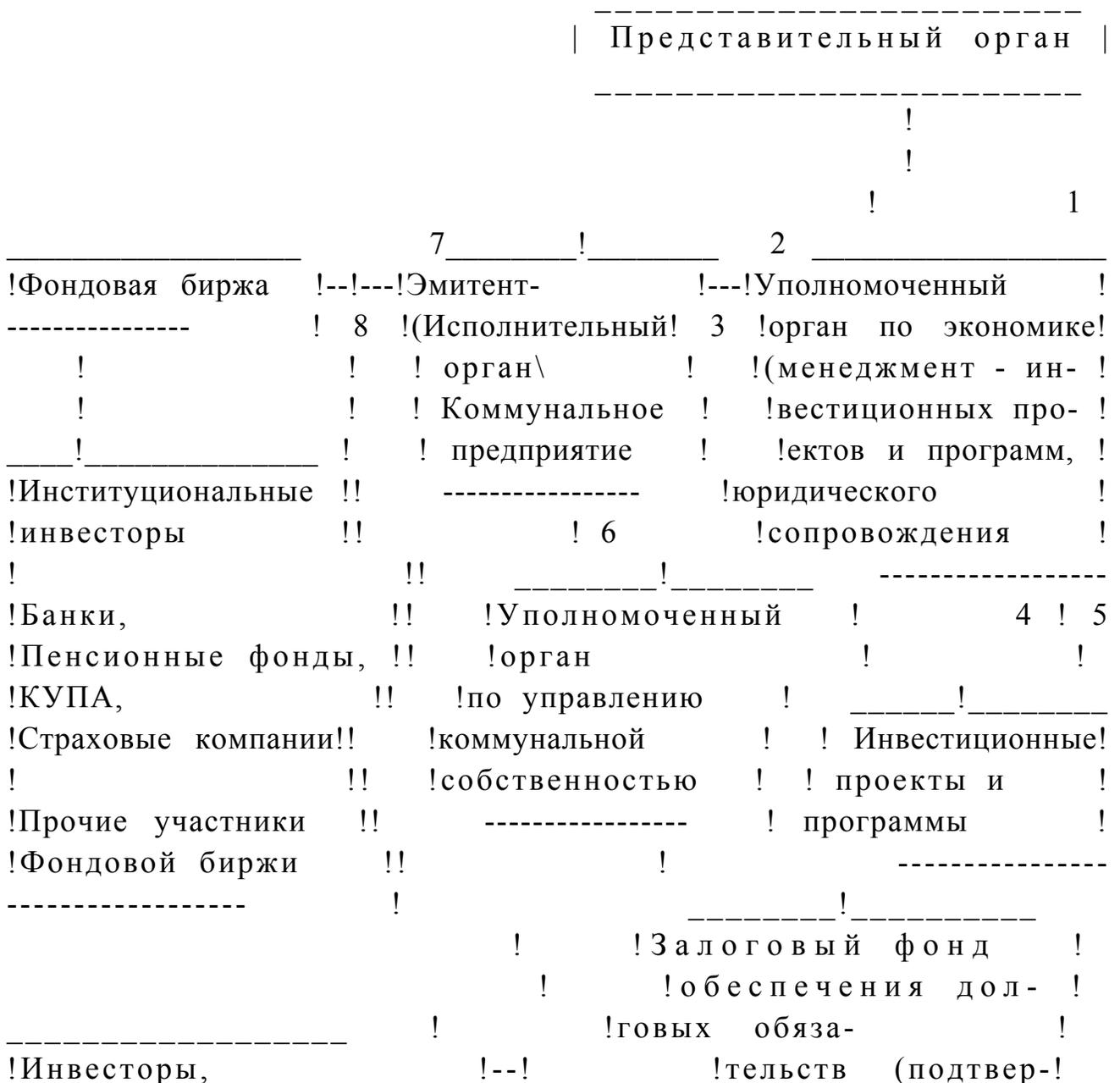
1. Решение представительного органа об эмиссии Долговых обязательств ;
2. Экспертное заключение уполномоченного органа по экономике о целесообразности привлечения заемных средств на реализацию городского инвестиционного проекта через эмиссию долговых обязательств ;
3. Официальное разрешение на реализацию инвестиционного проекта ;
4. Экспертиза инвестиционного проекта или программы;
5. Сбор необходимой информации для проведения экспертизы инвестиционного проекта или программы;
6. Обеспечение Долговых обязательств - заключение договора залога (ипотеки) и регистрация в Уполномоченном органе регистрации залога движимого или недвижимого имущества, дополнительное обеспечение Долговых обязательств в виде страхования имущества и предпринимательского риска, а также передача на сейфовое хранение ценных бумаг и правоустанавливающих документов;
7. Эмиссия (погашение) Долговых обязательств через торговую площадку фондовой биржи или прямая продажа (выкуп)

потенциальному кредитору (инвестору);

8. Поступление денежных средств от Эмиссии или продажи Долговых обязательств.

Приложение N 1  
к Положению  
"О Долговых обязательствах  
г. Алматы"

**СХЕМА ПРИВЛЕЧЕНИЯ ЗАЙМОВ ЧЕРЕЗ ЭМИССИЮ ДОЛГОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ОБЕСПЕЧЕННЫХ ПУЛОМ ИПОТЕКИ/ЗАКЛАДНЫХ ЗАЛОГОВОГО ФОНДА**





Установленный лимит объема выпуска и обслуживания Долговых обязательств \_\_\_\_\_ тнг.

Фактический остаток (столб. 10) выпущенных и обслуживаемых Долговых обязательств \_\_\_\_\_ тнг.

Свободный (перерасход) лимит объема выпуска и обслуживания долговых обязательств \_\_\_\_\_ тнг.

Руководитель уполномоченного органа по экономике города Алматы: \_\_\_\_\_

Должностное лицо ответственное за юридическое сопровождение: \_\_\_\_\_

Согласовано: \_\_\_\_\_/Ф.И.О./Уполномоченный орган по управлению коммунальной собственностью.

П р и л о ж е н и е                    N            2  
к                    р е ш е н и ю                    X - о й                    с е с с и и  
А л м а т и н с к о г о                    г о р о д с к о г о  
М а с л и х а т а                    I I - г о                    с о з ы в а  
от 25 мая 2001 г.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **"О ЗАЛОГОВОМ ФОНДЕ ГОРОДА АЛМАТЫ"**

г.Алматы - 2001 год

Настоящее Положение определяет порядок формирования, использования и обслуживания имущественных объектов Залогового фонда в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан от 14.07.97 г. "О нотариате", Законом Республики Казахстан от 30.06.98 г. "О регистрации залога движимого имущества", Указом Президента Республики Казахстан, имеющим силу Закона N 2723, от 23.12.95 г. "Об ипотеке недвижимого имущества", Указом Президента Республики Казахстан имеющего силу Закона N 2727 от 25.12.95 г. "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними" и иного законодательства Республики Казахстан, регулирующего принятие на хранение документов и ценных бумаг.

#### **I. Общие положения**

1. Залоговый фонд г. Алматы (далее - Залоговый фонд) создан в соответствии с решением акима г. Алматы N 679 от 20 июля 1998 года, "О формировании залогового фонда", с целью обеспечения дополнительных гарантий инвесторам -

покупателям ценных бумаг, а также создания дополнительной надежности системы прямых займов и займов через выпуск государственных коммунальных ценных бумаг. < \* >

**Сноска. Пункт 1 - с изменениями, внесенными решением III сессии Алматинского городского Маслихата III созыва от 03.12.2003.**

2. Понятия, используемые в настоящем Положении:

Держатель ценной бумаги - владелец ценной бумаги (кредитор), имеющий право на получение указанной в ней суммы; < \* >

Долговое обязательство - долговая ценная бумага, выдаваемая эмитентом (заемщиком) заимодателю (кредитору) при получении займа (кредита), в котором указывается сумма займа и срок его погашения. По этому документу заемщик обязуется возратить заем в обусловленный срок, а заимодатель (кредитор) получает право взыскать его с заемщика по истечению этого срока.

Договор залога - договор, в силу которого кредитор (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником обеспеченного залогом обязательства, получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами;

Договор займа - договор, по которому заимодатель передает в собственность заемщику деньги в покрытие долговых обязательств (ценных бумаг), а заемщик обязуется возратить заимодателю полученную сумму займа, с учетом интереса или дисконтной ставки, в срок и в порядке, предусмотренном договором займа;

Договор хранения - договор с банком-кастодианом об аренде сейфа, по которому кастодиан (хранитель) обязуется хранить Правоустанавливающие документы на объекты Залогового фонда, выставленные в обеспечение Долговых обязательств, с обязательным приложением - инструкцией банку-кастодиану и возратить в сохранности;

Единый реестр - документ установленной формы, отражающий учет и состояние портфеля Долговых обязательств;

Закладная - документ о залоге движимого и недвижимого имущества, включенного в Залоговый фонд, дающий право продажи кредитору заложенного имущества с торгов в случае неуплаты заемщиком долга в срок;

Залоговый фонд - утвержденный перечень объектов коммунальной собственности, используемый в качестве обеспечения Долговых обязательств;

Залогодатель - лицо, которому принадлежит на праве собственности\ хозяйственного ведения имущество, являющееся предметом залога;

Залогодержатель - кредитор, имеющий право в случае неисполнения долгового обязательства заемщиком (должником), получить удовлетворение своих требований из стоимости заложенного имущества;

Инструкция банку-кастодиану - приложение к Договору о хранении - аренды

сейфа, в качестве совместной инструкции эмитента (заемщика) и держателя ценной бумаги (кредитора) для офицера банка, указывающая, кому и в каком случае передавать имущественные требования и права на них, находящиеся на сейфовом хранении в качестве обеспечения ценной бумаги;

Ипотека - залог недвижимого имущества (земельных участков), включенного в состав объектов Залогового фонда;

Кредитный договор - договор, по которому банк или иной кредитный институт (кредитор) обязуется представить заем (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить заем (кредит) и уплатить интерес по нему;

Обеспечение Долгового обязательства - объекты Залогового фонда и права на них, выставленные в качестве залога (ипотеки) заимодателю (кредитору) и/или выставленные в качестве контргарантии лицу, выдавшему гарантию;<\*>

Облигационный займ - метод мобилизации финансовых ресурсов путем выпуска заемщиком долговых обязательств в форме облигаций;

Прямой займ - займ, осуществляемый на основании и в соответствии с постановлением исполнительного органа города Алматы, коммунальным предприятиям под обеспечение объектов Залогового фонда;

Пул ипотеки - квота недвижимого имущества Залогового фонда, используемая в качестве обеспечения долговых обязательств;

Эмитент ценной бумаги - исполнительный орган города Алматы, коммунальное предприятие, выпустившее в обращение ценную бумагу, платежно-расчетные документы и несущее от своего имени обязательства перед держателем ценной бумаги.

**Сноска. Пункт 2 - с изменениями, внесенными решением III сессии Алматинского городского Маслихата III созыва от 03.12.2003.**

3. Залоговый фонд представляет собой обновляемый и дополняемый по мере необходимости перечень объектов коммунальной собственности и прав на них.

4. Под недостаточностью финансовых средств понимается отсутствие денежных средств, возникшее или которое может возникнуть на дату погашения обязательств и выплаты интереса по ним в срок, соответствующий этой дате, либо прогнозируемое отсутствие необходимых денежных средств в срок до трех месяцев до предполагаемой даты платежа.

## **II. Порядок формирования Залогового фонда**

5. Залоговый фонд формируется таким образом, чтобы общая стоимость входящих в его состав объектов и имущественных прав на них, определенная

независимыми оценщиками, обеспечивала покрытие расходов по обслуживанию обязательств займов за счет продажи залога объектов и имущественных прав, входящих в состав Залогового фонда, при условии реализации указанных объектов и имущественных прав на открытом аукционе.

6. Перечень объектов коммунальной собственности и имущественных прав на них, включенных в состав Залогового фонда, утверждается постановлением исполнительного органа города Алматы по представлению уполномоченного органа по управлению коммунальной собственностью города Алматы.

7. Перечень имущественных объектов и прав на них, входящих в состав Залогового фонда, формируется с обязательным включением следующего перечня реквизитов:

- наименование объекта;
- направление использования;
- адрес местоположения;
- основные характеристики объекта;
- и другие существенные условия, характеризующие объект.

Указанный перечень входит в состав информации, раскрываемой заемщиком (эмитентом), и подлежит обязательному периодическому опубликованию в средствах массовой информации.

### III. Состав Залогового фонда

8. К объектам коммунальной собственности, включаемым в Залоговый фонд, относятся:

- Недвижимое имущество - объекты коммунальной собственности (здания, сооружения, предприятия);
- движимое имущество (акции, облигации или иные ценные бумаги, денежные средства и другие активы);
- имущественные права. < \* >

**Сноска. Пункт 8 - с изменениями, внесенными решением III сессии Алматинского городского Маслихата III созыва от 03.12.2003.**

9. При включении в Залоговый фонд предприятия или иного имущественного комплекса в целом: все входящее в его состав имущество (движимое и недвижимое), включая права требования и исключительные права, считаются включенными в Залоговый фонд.

10. Включение в Залоговый фонд зданий или сооружений допускается только с одновременным включением в Залоговый фонд земельного участка, на котором находятся эти здания или сооружения, либо части этого земельного участка,

обеспечивающие содержание и эксплуатацию объекта, в том числе и право аренды земельного участка.

11. При отборе объектов коммунальной собственности для включения в Залоговый фонд учитываются в первую очередь следующие характеристики:

- юридический статус объекта (наличие документов, подтверждающих право собственности на объект, государственная регистрация объекта в качестве коммунальной собственности);

- отсутствие на объектах каких-либо обременений (запрет на отчуждение) для его реализации;

- обоснованность рыночной стоимости объекта и его ликвидность.

12. Договоры ипотеки недвижимого имущества, включенного в состав Залогового фонда, регистрируются в уполномоченном органе по регистрации сделок с недвижимым имуществом, в установленном законом порядке.

13. Договоры залога движимого имущества, включенного в состав Залогового фонда, подлежат обязательной государственной регистрации в органах Министерства юстиции, на которые возложена регистрация отдельных видов залога движимого имущества.

14. Процедура передачи Закладных на сейфовое хранение в Банк-кастодиан должна производиться с обязательным подтверждением перечня и подлинности оригиналов правоустанавливающих документов, подписей и печатей на них, регистрации места, даты и времени закладки в сейф.

#### **IV. Использование объектов коммунальной собственности, входящих в состав Залогового фонда**

15. В случае недостаточности собственных финансовых средств для реализации инвестиционных проектов исполнительный орган города Алматы выносит этот вопрос на заседание представительного органа города Алматы, предоставляя одновременно материалы, характеризующие текущее состояние бюджета, прогнозные оценки на предстоящий год, размер необходимых заемных средств, срок, на который средства потребуются. На основании предоставленных материалов представительный орган города Алматы принимает соответствующее решение, либо:

- о продаже имущественных объектов, входящих в состав Залогового фонда;

- о получении кредитных ресурсов с использованием объектов коммунальной собственности в качестве обеспечения (залога). Данное решение принимается только в отношении объектов Залогового фонда.

16. На основании решения представительного органа города Алматы о

привлечении кредитных ресурсов для покрытия недостаточности финансовых средств Уполномоченный орган от имени исполнительного органа города Алматы заключает соответствующий договор о заимствовании с банковскими или иными финансовыми институтами, в том числе и иностранными. При этом уполномоченный орган по управлению коммунальной собственностью города Алматы от имени представительного органа города Алматы заключает с указанными учреждениями договор ипотеки, договор залога и/или кастодиальный договор - аренды сейфа для обеспечения сохранности ценных бумаг или закладных из числа объектов, входящих в состав Залогового фонда в качестве обеспечения Долговых обязательств по кредитам (заимствованиям).

17. Заключение договора о привлечении кредитных ресурсов или продаже объектов, входящих в состав Залогового фонда, осуществляется в сроки, необходимые для своевременного восполнения финансовых средств.

18. Окончательное решение о составе конкретных объектов из числа входящих в состав Залогового фонда, подлежащих продаже или предоставлению в качестве залогового обеспечения привлекаемых кредитных ресурсов, где заемщиком выступает исполнительный орган города, принимается представительным органом по представлению исполнительного органа города Алматы. В случае, когда заемщиком выступают коммунальные предприятия решение о продаже или представлении в качестве залогового обеспечения, принимается исполнительным органом города Алматы в пределах конкретных объектов, входящих в состав Залогового фонда.

19. Продажа объекта из состава Залогового фонда по постановлению исполнительного органа города Алматы осуществляется путем организации публичных торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

*П р е д с е д а т е л ь*

*Х - ой сессии Алматинского  
городского Маслихата*

*II-го созыва*

*Е. Мукужанов*

*С е к р е т а р ь*

*Алматинского городского*

*Маслихата II-го созыва*

*Ж. Турегельдинов*