

Об установлении размера платы на расходы по содержанию жилища

Утративший силу

Постановление Акимата города Алматы от 14 августа 2001 года N 1/129. Зарегистрировано Управлением юстиции города Алматы 29 августа 2001 года за N 386. Утратило силу постановлением Акимата города Алматы от 7 ноября 2011 года N 4/910

Сноска. Утратило силу постановлением Акимата города Алматы от 07.11.2011 N 4/910.

Руководствуясь Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях", Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами благоустройства, санитарной очистки, соблюдения чистоты и организации уборки территорий г. Алматы и другими нормативными правовыми актами, Акимат г. Алматы

П О С Т А Н О В И Л :

1. Установить плату на содержание жилища в домах государственного жилищного фонда, а также с собственников помещений (квартир), обслуживаемых государственными коммунальными предприятиями в размере 11 тенге 38 тиын на 1 кв.м полезной площади жилища в месяц, включая в ее состав плату за техническое обслуживание инженерных сетей, а также установить дополнительную плату за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 15 тенге с одной газовой установки в месяц (приложение N 1) .

Сноска. Пункт 1 - с изменениями, внесенными постановлениями Акимата города Алматы от 22.11.2002 N 5/749 и от 29.06.2004 N 3/523 . 2. Установить, что техническое обслуживание систем отопления, элеваторных узлов, горячего, холодного водоснабжения, электроснабжения, внутридомового газового оборудования в вышеуказанном жилищном фонде, а также в домах, где жилые помещения находятся в частной собственности граждан и в которых таковое обслуживание кооперативами собственников квартир проводится ненадлежащим образом, возлагается непосредственно на поставщиков коммунальных услуг в порядке и на условиях установленным законодательством.

3. Департаменту Агентства Республики Казахстан по регулированию естественных монополий, защите конкуренции и поддержке малого бизнеса по г. Алматы (Алдабергенов Н.Ш.) исключить из тарифа на вывоз твердых бытовых отходов затраты на изготовление и приобретение контейнеров, обработку контейнеров и контейнерных площадок.

2.	<p>Текущий ремонт:</p> <p>1) содержание общих частей дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена отдельных участков отмосток по периметру зданий; - герметизации стыков, заделка выбоин и трещин; - утепление промерзающих участков стен; - побелка частей наружных стен домов; - все виды работ по устранению течи кровель (кроме полной замены); <p>- все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых;</p> <ul style="list-style-type: none"> - заделка и ремонт перил, замена элементов деревянных лестниц в подъездах; <p>2) все виды работ по подготовке жилых зданий в осенне-зимний и летний периоды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена разбитых стекол и ремонт дверей в подъездах; - теплоизоляция трубопроводов, - очистка кровли от мусора, грязи, листьев; - очистка и дезобработка подвалов 2 раза в год. 	1-00
3.	<p>3. Благоустройство, дезобработка контейнеров и контейнерных площадок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ямочный ремонт; - посадка и полив зеленых насаждений и придомовой территории; - установка малых архитектурных форм. 	0-55
4.	<p>Подпункт 4 исключен постановлением Акимата города Алматы от 29.06.2004 N 3/523</p>	
5.	<p>Уборка придомовой территории, удаление снега и наледи с пешеходных дорожек, уборка газонов, их косьба, подготовка и посыпка песка на тротуары в зимний период, оплата труда дворникам, социальное страхование, приобретение инвентаря, спецодежды, уборка контейнерных площадок и подъездов жилых домов.</p>	1-80
6.	<p>Дежурное освещение (освещение подъездов, замена электрических ламп на I этажах и крыльце)</p>	0-60
7.	<p>Электропитание лифтов, кроме 1 и 2 этажей</p> <p>Сноска. Подпункт 7 - с изменениями, внесенными постановлением Акимата г.Алматы от 22.11.2002 N 5/749.</p>	1-37<*>
8.	<p>Содержание АУП (заработная плата, социальное страхование, административно-хозяйственные расходы)</p>	1-00
	<p>Техническое обслуживание систем отопления и элеваторных узлов:</p> <p>1) по обслуживанию систем отопления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осмотр систем отопления; - включение и отключение системы отопления (осень, весна, аварийное, режимное); - консервация систем отопления (весной), проверка состояния систем отопления в период консервации 1 раз в 10 дней; - регулировка систем отопления при запуске и при изменении режимов; - устранение незначительных неисправностей в системах отопления (закрепление отставших участков теплоизоляции, кровельного слоя, устранение течей, в том числе в резьбовых соединениях без их замены, установка бандажей на трубы, очистка грязевиков, воздухоотборников, запорно-регулирующей арматуры от накипи и солевых отложений, укрепление опор под расшатавшимися разводящими магистральными трубопроводами, смена прокладок, арматуры); 	

9.	<ul style="list-style-type: none"> - замена воды в системах перед отопительным сезоном; - гидравлическая промывка систем отопления; - наладка и включение в работу КИПиА и электроаппаратуры. <p>2) по обслуживанию элеваторных узлов (ИТП):</p> <ul style="list-style-type: none"> - осмотр ИТП 2 раза в месяц с замером температуры, давления, коэффициента смещения; - переключение на режим горячего водоснабжения в начале и окончании отопительного сезона и по режиму работы теплосети; - смена прокладок запорной и регулирующей арматуры; - очистка грязевиков, запорной и регулирующей арматуры от накипи и солевых отложений; - замена дроссельных органов (сопел, стаканов, шайб) и при необходимости их корректировка; - устранение течей; - укрепление расшатавшихся опор; - контроль, наладка, включение приборов КИПиА и электроаппаратуры. 	1-72
10.	<p>Техническое обслуживание горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения:</p> <p>1) сантехнические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прочистка канализационных стояков; - прочистка канализации в подвале, включая выпуск до 1 колодца; - прочистка засора унитаза на 1 этаже; - прочистка ливневой канализации; - замена клапанов, прокладок, контргаяк, сгонов, резьб, поплавков, коронок, вентилях, гибких подводок, шаркранов, включая материал; - из материала квартиросъемщика (смена полотенцесушителя, смена сифонов, груш, манжет, смена смесителей включая сварочные работы, смена сантехоборудования, находящегося в аварийном состоянии); - регулировка смывных бачков; - устранение течи на резьбовых соединениях; - набивка сальников на вентилях; - заваривание свищей; <p>2) электротехнические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена участков стояков холодного, горячего водоснабжения в перекрытии, включая пробивку отверстий; - смена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения не более 1 м; - смена труб чугунной канализации до 2 м в подвале или квартире, включая смену фасонных частей (без стоимости материалов); - устранение течи на вентилях, задвижках в подвалах, техэтажах; - устранение просадки канализационных трубопроводов и выпусков; - откачка воды из подвальных помещений; - производство профилактического ремонта в подвале. <p>2) электротехнические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение временной схемы электроснабжения; - замена сгоревших предохранителей в главном распределительном щите; - восстановление отгоревших проводников фаза-нуль в главном распределительном щите и этажном щите; - подача напряжения на дежурное освещение; - замена выключателей дежурного освещения. 	1-62
11.	Подпункт 11 исключен постановлением Акимата города Алматы от 08.07.2006 N 3/887	
12.	Подпункт 12 исключен постановлением Акимата города Алматы от 08.07.2006 N 3/887	

	ИТОГО:	11-30
13.	<p>13. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования:</p> <p>1) проверка внешним осмотром:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соответствие установки газовых приборов и монтажа газопроводов требованиям "Правил безопасности в газовом хозяйстве"; - состояние и работоспособность газового оборудования; - наличие тяги в дымоходах и вентканалах (где установлены газовые аппараты с отводом продуктов сгорания в дымоход); <p>2) перекрытие кранов на отпусках перед приборами;</p> <p>3) разборка и смазка всех кранов, расположенных между краном на вводе в здание и кранами на отпуске перед приборами (так называемые краны на стояках и квартирной разводке в жилых домах старого типа);</p> <p>4) проверка герметичности внутридомовой разводки газопроводов и установленной на ней арматуры (кранов) при помощи приборов (газовых индикаторов - ИГ) или обмыливанием мыльной эмульсией;</p> <p>5) Разборка, очистка от смазки и вновь смазка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кранов (на отпусках) перед газовыми приборами; - кранов, установленных на газовых приборах (аппаратах); <p>6) регулировка визуально по виду пламени процесса сжигания газа (горелка должна обеспечивать полное сгорание газа и устойчивость пламени на всех режимах работы);</p> <p>7) проверка работоспособности бытовых газовых аппаратов, автоматических устройств газооборудования, очистка, наладка и их р е г у л и р о в к а ;</p> <p>8) устранение всех обнаруженных неисправностей. Замена или ремонт вышедших из строя деталей газовых аппаратов, участков газопроводов и их креплений.</p>	15-00 тенге (с одной газовой установки)

Секретарь Акимата

К. Тажиева