

**Об установлении размера платы на расходы по содержанию жилища**

***Утративший силу***

Постановление Акимата города Алматы от 14 августа 2001 года N 1/129. Зарегистрировано Управлением юстиции города Алматы 29 августа 2001 года за N 386. Утратило силу постановлением Акимата города Алматы от 7 ноября 2011 года N 4/910

      Сноска. Утратило силу постановлением Акимата города Алматы от 07.11.2011 N 4/910.

      Руководствуясь Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях", Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами    благоустройства, санитарной очистки, соблюдения чистоты и организации уборки территорий г. Алматы и другими нормативными правовыми актами, Акимат г. Алматы **ПОСТАНОВИЛ**:  
     1. Установить плату на содержание жилища в домах государственного жилищного фонда, а также с собственников помещений (квартир), обслуживаемых государственными коммунальными предприятиями в размере 11 тенге 38 тиын на 1 кв.м полезной площади жилища в месяц, включая в ее состав плату за техническое обслуживание инженерных сетей, а также установить дополнительную плату за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 15 тенге с одной газовой установки в месяц (приложение N 1).   
     Сноска. Пункт 1 - с изменениями, внесенными постановлениями Акимата города Алматы от 22.11.2002 N 5/749 и от 29.06.2004 N 3/523 .
      2. Установить, что техническое обслуживание систем отопления, элеваторных узлов, горячего, холодного водоснабжения, электроснабжения, внутридомового газового оборудования в вышеуказанном жилищном фонде, а также в домах, где жилые помещения находятся в частной собственности граждан и в которых таковое обслуживание кооперативами собственников квартир проводится ненадлежащим образом, возлагается непосредственно на поставщиков коммунальных услуг в порядке и на условиях установленным законодательством.  
     3. Департаменту Агентства Республики Казахстан по регулированию естественных монополий, защите конкуренции и поддержке малого бизнеса по г. Алматы (Алдабергенов Н.Ш.) исключить из тарифа на вывоз твердых бытовых отходов затраты на изготовление и приобретение контейнеров, обработку контейнеров и контейнерных площадок.  
     4. Рекомендовать кооперативам собственников помещений (квартир) при установлении платы на содержание жилища в частном жилищном фонде исходить из установленной настоящим постановлением ставки, при этом размер платы и его изменение утверждается на общем собрании жильцов-собственников помещений (квартир).  
     
5. Финансовому управлению г. Алматы (Тажибаев К.К.), Департаменту труда, занятости и социальной защиты населения г. Алматы (Нурланов А.Ж.) обеспечить финансирование и выплату жилищной помощи на расходы по содержанию жилища в установленном порядке, исходя из указанной в п.1 настоящего постановления платы.  
     
6. Размер платы ввести с 1 сентября 2001 года.  
     7. Признать утратившими силу решения Акима г. Алматы от 25.08.1997г. N 442 "Об установлении размера платы на расходы по содержанию жилища", от 30.03.1999г. N 307, от 08.05.2001г. N 307, от 04.01.2001г. N 2 "О внесении изменений в решение Акима г. Алматы от 25.08.1997г. N 442 "Об установлении размера платы на расходы по содержанию жилища".  
      8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Акима г. Алматы Дулкаирова М.Т.

*Аким города Алматы                     К. Храпунов*  
   
   
*Секретарь Акимата                      К. Тажиева*

Приложение N 1       
к постановлению      
Акимата г. Алматы    
от 4 августа 2001г. N 1/129

**Перечень работ, учитываемых при предоставлении**   
**жилищной помощи по расходам на содержание жилища <\*>**

      Сноска. Приложение с изменениями, внесенными постановлениями Акимата города Алматы от 29.06.2004 N 3/523 и от 08.07.2006 N 3/887 .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N   п/п | Наименование | Затраты на 1 м2   полезной площади   (в тенге) в месяц |
| 1. | Капитальный ремонт:   - замена общедомовых инженерных сетей и элеваторных узлов;   - замена кровель;   - ремонт наружных стен домов;   - замена подъездных дверей и фрамуг. | 1-20 |
| 2. | Текущий ремонт:   1) содержание общих частей дома:   - замена отдельных участков отмосток по периметру зданий;   - герметизации стыков, заделка выбоин и трещин;   - утепление промерзающих участков стен;   - побелка частей наружных стен домов;   - все виды работ по устранению течи кровель (кроме полной замены);   - все виды  штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых;   - заделка и ремонт перил, замена элементов деревянных лестниц в подъездах;   2) все виды работ по подготовке жилых зданий в осенне-зимний и летний периоды:   - замена разбитых стекол и ремонт дверей в подъездах;   - теплоизоляция трубопроводов,   - очистка кровли от мусора, грязи, листьев;   - очистка и дезобработка подвалов 2 раза в год. | 1-00 |
| 3. | 3. Благоустройство, дезобработка контейнеров и контейнерных площадок:   - ямочный ремонт;   - посадка и полив зеленых насаждений и придомовой территории;   - установка малых архитектурных форм. | 0-55 |
| 4. | Подпункт 4 исключен постановлением   Акимата города Алматы от 29.06.2004 N 3/523 | |
| 5. | Уборка придомовой территории, удаление снега и наледи с пешеходных дорожек, уборка газонов, их косьба, подготовка и посыпка песка на тротуары в зимний период, оплата труда дворникам, социальное страхование, приобретение инвентаря, спецодежды, уборка контейнерных площадок и подъездов жилых домов. | 1-80 |
| 6. | Дежурное освещение (освещение подъездов, замена электрических ламп на 1 этажах и крыльце) | 0-60 |
| 7. | Электропитание лифтов, кроме 1 и 2 этажей   Сноска. Подпункт 7 - с изменениями,   внесенными постановлением Акимата   г.Алматы от 22.11.2002 N 5/749. | 1-37<\*> |
| 8. | Содержание АУП (заработная плата, социальное страхование, административно-хозяйственные расходы) | 1-00 |
| 9. | Техническое обслуживание систем отопления и элеваторных узлов:   1) по обслуживанию систем отопления:   - осмотр систем отопления;   - включение и отключение системы отопления (осень, весна, аварийное, режимное);   - консервация систем отопления (весной), проверка состояния систем отопления в период консервации 1 раз в 10 дней;   - регулировка систем отопления при запуске и при изменении режимов;   - устранение незначительных  неисправностей в системах отопления (закрепление отставших участков теплоизоляции, покровного слоя, устранение течей, в том числе в резьбовых соединениях без их замены, установка бандажей на трубы, очистка грязевиков, воздухосборников, запорно-регулирующей арматуры от накипи и солевых отложений, укрепление опор под расшатавшимися разводящими магистральными трубопроводами, смена прокладок, арматуры);   - замена воды в системах перед отопительным сезоном;   - гидравлическая промывка систем отопления;   - наладка и включение в работу КИПиА и электроаппаратуры.   2) по обслуживанию элеваторных узлов (ИТП):   - осмотр ИТП 2 раза в месяц с замером температуры, давления, коэффициента смещения;   - переключение на режим горячего водоснабжения в начале и окончании отопительного сезона и по режиму работы  теплосети;   - смена прокладок запорной и регулирующей арматуры;   - очистка грязевиков, запорной и регулирующей арматуры от накипи и солевых отложений;   - замена дроссельных органов (сопел, стаканов, шайб) и при необходимости их корректировка;   - устранение течей;   - укрепление расшатавшихся опор;   - контроль, наладка, включение приборов КИПиА и электроаппаратуры. | 1-72 |
| 10. | Техническое обслуживание горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения:   1) сантехнические:   - прочистка канализационных стояков;   - прочистка канализации в подвале, включая выпуск до 1 колодца;   - прочистка засора унитаза на 1 этаже;   - прочистка ливневой канализации;   - замена клапанов, прокладок, контргаек, сгонов, резьб, поплавков, коронок, вентилей, гибких подводок, шаркранов, включая материал;   - из материала квартиросъемщика (смена полотенцесушителя, смена сифонов, груш, манжет, смена смесителей включая сварочные работы, смена сантехоборудования, находящегося в аварийном состоянии);   - регулировка смывных бачков;   - устранение течи на резьбовых соединениях;   - набивка сальников на вентили;   - заваривание свищей;   - смена участков стояков холодного, горячего водоснабжения в перекрытии, включая пробивку отверстий;   - смена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего   водоснабжения не более 1 м;   - смена труб чугунной канализации до 2 м в подвале или квартире, включая смену фасонных частей (без стоимости материалов);   - устранение течи на вентилях, задвижках в подвалах, техэтажах;   - устранение просадки канализационных трубопроводов и выпусков;   - откачка воды из подвальных помещений;   - производство профилактического ремонта в подвале.   2) электротехнические:   - выполнение временной схемы электроснабжения;   - замена сгоревших предохранителей в главном распределительном щите;   - восстановление отгоревших проводников фаза-нуль в главном распределительном щите и этажном щите;   - подача напряжения на дежурное освещение;   - замена выключателей дежурного освещения. | 1-62 |
| 11. | Подпункт 11 исключен постановлением Акимата города Алматы от 08.07.2006 N 3/887 | |
| 12. | Подпункт 12 исключен постановлением Акимата города Алматы от 08.07.2006 N 3/887 | |
|  | ИТОГО: | 11-30 |
| 13. | 13. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования:   1) проверка внешним осмотром:   - соответствие установки газовых приборов и монтажа газопроводов требованиям "Правил безопасности в газовом хозяйстве";   - состояние и работоспособность газового оборудования;   - наличие тяги в дымоходах и вентканалах (где установлены газовые аппараты с отводом продуктов сгорания в дымоход);   2) перекрытие кранов на отпусках перед приборами;   3) разборка и смазка всех кранов, расположенных между краном на вводе в здание и кранами на отпуске перед приборами (так называемые краны на стояках и квартирной разводке в жилых домах старого типа);   4) проверка герметичности внутридомовой разводки газопроводов и установленной на ней арматуры (кранов) при помощи приборов (газовых индикаторов - ИГ) или обмыливанием мыльной эмульсией;   5) Разборка, очистка от смазки и вновь смазка:   - кранов (на отпусках) перед газовыми приборами;   - кранов, установленных на газовых приборах (аппаратах);   6) регулировка визуально по виду пламени процесса сжигания газа (горелка должна обеспечивать полное сгорание газа и устойчивость пламени на всех режимах работы);   7) проверка работоспособности бытовых газовых аппаратов, автоматических устройств газооборудования, очистка, наладка и их регулировка;   8) устранение всех обнаруженных неисправностей. Замена или ремонт вышедших из строя деталей газовых аппаратов, участков газопроводов и их креплений. | 15-00 тенге (с одной  газовой   установки) |

*Секретарь Акимата                    К. Тажиева*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан