

**Об установлении размера платы на расходы по содержанию жилища**

***Утративший силу***

Постановление Акимата города Алматы от 14 августа 2001 года N 1/129. Зарегистрировано Управлением юстиции города Алматы 29 августа 2001 года за N 386. Утратило силу постановлением Акимата города Алматы от 7 ноября 2011 года N 4/910

      Сноска. Утратило силу постановлением Акимата города Алматы от 07.11.2011 N 4/910.

      Руководствуясь Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях", Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами    благоустройства, санитарной очистки, соблюдения чистоты и организации уборки территорий г. Алматы и другими нормативными правовыми актами, Акимат г. Алматы **ПОСТАНОВИЛ**:

     1. Установить плату на содержание жилища в домах государственного жилищного фонда, а также с собственников помещений (квартир), обслуживаемых государственными коммунальными предприятиями в размере 11 тенге 38 тиын на 1 кв.м полезной площади жилища в месяц, включая в ее состав плату за техническое обслуживание инженерных сетей, а также установить дополнительную плату за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 15 тенге с одной газовой установки в месяц (приложение N 1).

     Сноска. Пункт 1 - с изменениями, внесенными постановлениями Акимата города Алматы от 22.11.2002 N 5/749 и от 29.06.2004 N 3/523 .

      2. Установить, что техническое обслуживание систем отопления, элеваторных узлов, горячего, холодного водоснабжения, электроснабжения, внутридомового газового оборудования в вышеуказанном жилищном фонде, а также в домах, где жилые помещения находятся в частной собственности граждан и в которых таковое обслуживание кооперативами собственников квартир проводится ненадлежащим образом, возлагается непосредственно на поставщиков коммунальных услуг в порядке и на условиях установленным законодательством.

     3. Департаменту Агентства Республики Казахстан по регулированию естественных монополий, защите конкуренции и поддержке малого бизнеса по г. Алматы (Алдабергенов Н.Ш.) исключить из тарифа на вывоз твердых бытовых отходов затраты на изготовление и приобретение контейнеров, обработку контейнеров и контейнерных площадок.

     4. Рекомендовать кооперативам собственников помещений (квартир) при установлении платы на содержание жилища в частном жилищном фонде исходить из установленной настоящим постановлением ставки, при этом размер платы и его изменение утверждается на общем собрании жильцов-собственников помещений (квартир).

5. Финансовому управлению г. Алматы (Тажибаев К.К.), Департаменту труда, занятости и социальной защиты населения г. Алматы (Нурланов А.Ж.) обеспечить финансирование и выплату жилищной помощи на расходы по содержанию жилища в установленном порядке, исходя из указанной в п.1 настоящего постановления платы.

6. Размер платы ввести с 1 сентября 2001 года.

     7. Признать утратившими силу решения Акима г. Алматы от 25.08.1997г. N 442 "Об установлении размера платы на расходы по содержанию жилища", от 30.03.1999г. N 307, от 08.05.2001г. N 307, от 04.01.2001г. N 2 "О внесении изменений в решение Акима г. Алматы от 25.08.1997г. N 442 "Об установлении размера платы на расходы по содержанию жилища".

      8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Акима г. Алматы Дулкаирова М.Т.

*Аким города Алматы                     К. Храпунов*

*Секретарь Акимата                      К. Тажиева*

Приложение N 1

к постановлению

Акимата г. Алматы

от 4 августа 2001г. N 1/129

 **Перечень работ, учитываемых при предоставлении**
**жилищной помощи по расходам на содержание жилища <\*>**

      Сноска. Приложение с изменениями, внесенными постановлениями Акимата города Алматы от 29.06.2004 N 3/523 и от 08.07.2006 N 3/887 .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N
п/п  | Наименование  | Затраты на 1 м2
полезной площади
(в тенге) в месяц  |
| 1.  | Капитальный ремонт:
- замена общедомовых инженерных сетей и элеваторных узлов;
- замена кровель;
- ремонт наружных стен домов;
- замена подъездных дверей и фрамуг.  | 1-20  |
| 2.  | Текущий ремонт:
1) содержание общих частей дома:
- замена отдельных участков отмосток по периметру зданий;
- герметизации стыков, заделка выбоин и трещин;
- утепление промерзающих участков стен;
- побелка частей наружных стен домов;
- все виды работ по устранению течи кровель (кроме полной замены);
- все виды  штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых;
- заделка и ремонт перил, замена элементов деревянных лестниц в подъездах;
2) все виды работ по подготовке жилых зданий в осенне-зимний и летний периоды:
- замена разбитых стекол и ремонт дверей в подъездах;
- теплоизоляция трубопроводов,
- очистка кровли от мусора, грязи, листьев;
- очистка и дезобработка подвалов 2 раза в год.  | 1-00  |
| 3.  | 3. Благоустройство, дезобработка контейнеров и контейнерных площадок:
- ямочный ремонт;
- посадка и полив зеленых насаждений и придомовой территории;
- установка малых архитектурных форм.  | 0-55  |
| 4.  | Подпункт 4 исключен постановлением
Акимата города Алматы от 29.06.2004 N 3/523  |
| 5.  | Уборка придомовой территории, удаление снега и наледи с пешеходных дорожек, уборка газонов, их косьба, подготовка и посыпка песка на тротуары в зимний период, оплата труда дворникам, социальное страхование, приобретение инвентаря, спецодежды, уборка контейнерных площадок и подъездов жилых домов.  | 1-80  |
| 6.  | Дежурное освещение (освещение подъездов, замена электрических ламп на 1 этажах и крыльце)  | 0-60  |
| 7.  | Электропитание лифтов, кроме 1 и 2 этажей
Сноска. Подпункт 7 - с изменениями,
внесенными постановлением Акимата
г.Алматы от 22.11.2002 N 5/749.  | 1-37<\*>  |
| 8.  | Содержание АУП (заработная плата, социальное страхование, административно-хозяйственные расходы)  | 1-00  |
| 9.  | Техническое обслуживание систем отопления и элеваторных узлов:
1) по обслуживанию систем отопления:
- осмотр систем отопления;
- включение и отключение системы отопления (осень, весна, аварийное, режимное);
- консервация систем отопления (весной), проверка состояния систем отопления в период консервации 1 раз в 10 дней;
- регулировка систем отопления при запуске и при изменении режимов;
- устранение незначительных  неисправностей в системах отопления (закрепление отставших участков теплоизоляции, покровного слоя, устранение течей, в том числе в резьбовых соединениях без их замены, установка бандажей на трубы, очистка грязевиков, воздухосборников, запорно-регулирующей арматуры от накипи и солевых отложений, укрепление опор под расшатавшимися разводящими магистральными трубопроводами, смена прокладок, арматуры);
- замена воды в системах перед отопительным сезоном;
- гидравлическая промывка систем отопления;
- наладка и включение в работу КИПиА и электроаппаратуры.
2) по обслуживанию элеваторных узлов (ИТП):
- осмотр ИТП 2 раза в месяц с замером температуры, давления, коэффициента смещения;
- переключение на режим горячего водоснабжения в начале и окончании отопительного сезона и по режиму работы  теплосети;
- смена прокладок запорной и регулирующей арматуры;
- очистка грязевиков, запорной и регулирующей арматуры от накипи и солевых отложений;
- замена дроссельных органов (сопел, стаканов, шайб) и при необходимости их корректировка;
- устранение течей;
- укрепление расшатавшихся опор;
- контроль, наладка, включение приборов КИПиА и электроаппаратуры.  | 1-72  |
| 10.  | Техническое обслуживание горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения:
1) сантехнические:
- прочистка канализационных стояков;
- прочистка канализации в подвале, включая выпуск до 1 колодца;
- прочистка засора унитаза на 1 этаже;
- прочистка ливневой канализации;
- замена клапанов, прокладок, контргаек, сгонов, резьб, поплавков, коронок, вентилей, гибких подводок, шаркранов, включая материал;
- из материала квартиросъемщика (смена полотенцесушителя, смена сифонов, груш, манжет, смена смесителей включая сварочные работы, смена сантехоборудования, находящегося в аварийном состоянии);
- регулировка смывных бачков;
- устранение течи на резьбовых соединениях;
- набивка сальников на вентили;
- заваривание свищей;
- смена участков стояков холодного, горячего водоснабжения в перекрытии, включая пробивку отверстий;
- смена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего   водоснабжения не более 1 м;
- смена труб чугунной канализации до 2 м в подвале или квартире, включая смену фасонных частей (без стоимости материалов);
- устранение течи на вентилях, задвижках в подвалах, техэтажах;
- устранение просадки канализационных трубопроводов и выпусков;
- откачка воды из подвальных помещений;
- производство профилактического ремонта в подвале.
2) электротехнические:
- выполнение временной схемы электроснабжения;
- замена сгоревших предохранителей в главном распределительном щите;
- восстановление отгоревших проводников фаза-нуль в главном распределительном щите и этажном щите;
- подача напряжения на дежурное освещение;
- замена выключателей дежурного освещения.  | 1-62  |
| 11.  | Подпункт 11 исключен постановлением Акимата города Алматы от 08.07.2006 N 3/887  |
| 12.  | Подпункт 12 исключен постановлением Акимата города Алматы от 08.07.2006 N 3/887  |
|
 | ИТОГО:           | 11-30  |
| 13.  | 13. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования:
1) проверка внешним осмотром:
- соответствие установки газовых приборов и монтажа газопроводов требованиям "Правил безопасности в газовом хозяйстве";
- состояние и работоспособность газового оборудования;
- наличие тяги в дымоходах и вентканалах (где установлены газовые аппараты с отводом продуктов сгорания в дымоход);
2) перекрытие кранов на отпусках перед приборами;
3) разборка и смазка всех кранов, расположенных между краном на вводе в здание и кранами на отпуске перед приборами (так называемые краны на стояках и квартирной разводке в жилых домах старого типа);
4) проверка герметичности внутридомовой разводки газопроводов и установленной на ней арматуры (кранов) при помощи приборов (газовых индикаторов - ИГ) или обмыливанием мыльной эмульсией;
5) Разборка, очистка от смазки и вновь смазка:
- кранов (на отпусках) перед газовыми приборами;
- кранов, установленных на газовых приборах (аппаратах);
6) регулировка визуально по виду пламени процесса сжигания газа (горелка должна обеспечивать полное сгорание газа и устойчивость пламени на всех режимах работы);
7) проверка работоспособности бытовых газовых аппаратов, автоматических устройств газооборудования, очистка, наладка и их регулировка;
8) устранение всех обнаруженных неисправностей. Замена или ремонт вышедших из строя деталей газовых аппаратов, участков газопроводов и их креплений.     | 15-00 тенге (с одной  газовой
установки)  |

*Секретарь Акимата                    К. Тажиева*

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан