

О согласовании проекта Генерального плана развития города Алматы на период до 2020 года

Решение XIII сессии Алматинского городского Маслихата II созыва от 31 октября 2001 года. Зарегистрировано Управлением юстиции города Алматы 14 ноября 2001 года за № 402

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении в Республике Казахстан" и представлением акима города Алматы, Алматинский городской Маслихат II-го созыва решил:

1. Согласовать проект Генерального плана развития города Алматы на период до 2020 года (приложения №№ 1, 2, 3) и внести проект Генерального плана развития города Алматы на период до 2020 года в Правительство Республики Казахстан для у т в е р ж д е н и я .

2. Рекомендовать акиму города Алматы:

- ежегодно предусматривать средства в бюджете города на проектно-планировочные работы по реализации Генерального плана развития т е р р и т о р и и г о р о д а ;

- активизировать работу по привлечению иностранных и отечественных инвесторов для их участия в реализации Генерального плана развития территории города Алматы.

С целью повышения качества проектных работ и застройки территории города эти работы проводить на конкурсной основе через тендер.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства города Алматы в соответствии с Законом "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" произвести корректировку правил застройки на территории города. 4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике и вопросам развития производства (Шелипанов А.И.) и первого заместителя акима города (Заяц Я.И.).

<i>Маслихата II-го созыва</i>	<i>Председатель</i>	<i>XIII-й сессии</i>
	<i>Алматинского</i>	<i>городского</i>
	<i>К.Абдрахманов</i>	
<i>II-го созыва</i>	<i>Секретарь</i>	<i>Алматинского</i>
	<i>городского</i>	<i>Маслихата</i>
	<i>Ж.Турегельдинов</i>	
<i>Приложение</i>	<i>№</i>	<i>1</i>
<i>к Решению</i>	<i>XIII-й</i>	<i>сессии</i>
<i>Алматинского</i>	<i>городского</i>	

ветхого жилья. Учитывая возросшие потребности, значительно возрастает доля индивидуального жилищного строительства. Намечается реконструкция жилых районов первых лет массового крупнопанельного домостроения.

Предусматривается увеличение фонда объектов обслуживания с 2 до 5 млн. кв. метров, в том числе объектов социально гарантированного значения до нормативного уровня каждого вида обслуживания.

Намечается увеличение емкости туристических учреждений до 24, 6 тыс. мест, в том числе гостиничной сети с 5,8 до 7,8 тыс. мест.

Архитектурно-планировочное решение

Градостроительное развитие города получает за счет освоения новых территорий в пределах границ города вдоль главных планировочных осей: в западном направлении - пр. Райымбека - автодороги Алматы - Бишкек, в восточном - Талгарского трактов, в северном - Капчагайского шоссе, в восточном - Талгарского тракта, а также за счет реконструкции застроенных территорий.

Основой формирования перспективной планировочной структуры города являются природно-экологический и транспортный каркасы.

На территории города выделены функциональные зоны: общественного, жилого, производственного, природного, специализированного и смешанного назначений.

Система общественных центров представлена городским и местным уровнями обслуживания, которая включает: ядро общегородского центра, многофункциональные узлы общегородского центра 1-го уровня (пр. Абая и р. Кургалинка, район железнодорожной станции Алматы 1, вдоль Кульджинского тракта на востоке), примамгистральные территории вдоль основных магистралей (Абая, Райымбека, Сейфуллина, Толе би, Жансугурова, Шемякина, Жандосова, Фурманова, Достык), узлы СОЦ 2-го уровня, специализированные центры и местные центры общественного обслуживания.

Ядро общегородского центра будет формироваться, как историческая зона, с максимальным сохранением сложившегося архитектурного облика застройки. Генеральным планом предлагается провести мероприятия по дальнейшему сохранению историко-культурного фонда, на базе исторических и археологических памятников создать культурно-познавательные центры: "Национально-этнографический" (в районе боролдайских сакских курганов) и "Древний Алматы" (при въезде в город с восточной стороны).

Общественно-деловая застройка будет продолжать формироваться вдоль главных магистралей города - проспектов Абая, Райымбека, улиц Жансугурова, Толеби, Жандосова, Сейфуллина. В южной части города, западнее р. Есентай (Весновка) намечается создание Олимпийской деревни.

Генпланом предусматривается увеличение удельной площади территорий природного ландшафта - с 35 до 40 кв. метров на одного жителя, в т.ч. озелененных

территорий общего пользования - с 9,7 до 16 кв. м на человека.

С целью оздоровления экологической обстановки и более эффективного использования территорий проектом генерального плана предлагается реорганизация производственных территорий, с уменьшением их общей площади территорий с 2,4 до 1,9 тыс. га. Организация новых промышленных зон не предусматривается, существующие промышленные предприятия будут ориентированы на применение экологически благоприятных технологических процессов.

Развитие транспортной инфраструктуры

Основным источником загрязнения атмосферы города является транспорт (около 80% от всех выбросов вредных веществ). Поэтому, в генеральном плане предлагается совершенствование улично-дорожной сети, ввод метрополитена, увеличение доли электротранспорта, совершенствование подвижного состава, оптимальное развитие сети автозаправочных станций и технического обслуживания. Структурно-планировочное решение организации территории предполагает формирование трех основных транспортных кольца:

большая Алматинская кольцевая автодорога (БАКАД), протяженностью 103 км;
среднее транспортное кольцо (от Талгарского тракта, до ул. Майлина, ул. Бекмаханова, Бурундайское шоссе, пробиваемый участок дороги вдоль р. Теренкара, р. Бурундай, пр. Саина, пр. Аль-Фараби, Юго-Восточное полукольцо) - 55 км;
малое транспортное кольцо (пр. Райымбека, ул. Муканова, ул. Байзакова, новый участок дороги на эстакаде западнее территории КазГНУ, Юго-Восточное полукольцо) - 3 2 км .

Намечается увеличение протяженности магистральных и жилых улиц за счет освоения новых территорий в пределах границ города, строительство пересечений городских магистральных улиц и дорог в разных уровнях.

Развитие инженерной инфраструктуры

В о д о с н а б ж е н и е

Генеральный план предусматривает следующие направления развития системы водоснабжения города :

- сохранение и развитие действующей зональной системы хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водопровода;

- повышение уровня надежности системы водоснабжения за счет реконструкции и нового строительства водозаборных сооружений, увеличения емкости резервуарного парка города, реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей ;

- организация стабильного водоснабжения в районах малоэтажной застройки (Шаныраки 1+6, Айгерим, Улжан, Школьник 1,2, Дубок, Таугуль 3, Дархан, Калкаман 2,3, Думан 1,2 и др.), а также поселков, вошедших в черту города (Кирове, Трудовик, Ожет, Акбулак, Дружба, Карасу и др.), районов нового градостроительного освоения (

восточное п. Алгабас, западнее п. Первомайка, жилой район Мамыр) путем строительства новых водоводов, магистральных сетей в увязке с существующей системой водоснабжения;

- сохранение и развитие существующих источников водоснабжения города (поверхностных стоков рек Большой Алматинки и Малой Алматинки, Алматинского и Талгарского месторождения подземных вод),

- улучшение качества воды как за счет оздоровления окружающей среды и улучшения условий водопользования в зонах поверхностных источников водоснабжения, так и

- за счет постепенной реконструкции и модернизации всех существующих водопроводных станций с переходом на новую технологию очистки воды.

Водоотведение

В части развития канализационной системы генеральным планом предусмотрено:

- повышение надежности функционирования системы канализации с доведением ее общей мощности до 626 тыс.м³/сутки за счет развития существующих сооружений полной биологической очистки и строительства биопрудов, предусматривающих доочистку стоков, строительства аварийного сброса стоков в р. Или и трех ниток загородного коллектора;

- развитие сети канализации, строительство новых магистральных коллекторов, перекладка "старых" сетей взамен пришедших в негодность, строительство новых насосных станций перекачки (2 ед.), напорных трубопроводов (37 км), строительство дюкера через р. Б.Алматинка (4 км), переход через рыбные пруды (1 км);

- совершенствование технологии и качества очистки сточных вод за счет совершенствования технологических процессов на предприятиях в целях предотвращения сброса в городскую канализацию недопустимых концентраций вредных веществ, внедрение на станциях аэрации новых технологий биологической очистки.

Теплоснабжение

Основным направлением развития системы теплоснабжения в г. Алматы в генеральном плане явилось:

- совершенствование, техническое перевооружение и развитие сложившихся систем теплоснабжения на базе современных технологий и оборудования;

- внедрение в зоне децентрализованного теплоснабжения современных, высококачественных и нетрадиционных источников тепла и электроэнергии для нужд теплоснабжения отдельных потребителей (около 10% от общей тепловой нагрузки в зоне децентрализованного теплоснабжения).

В системе теплофикации:

- последовательная замена оборудования АТЭЦ-1 на новые современные, экологически чистые, с мощностью порядка 1300 Гкал/ч, используемыми в качестве

основного топлива природный газ;

- расширение АТЭЦ-2 двумя энергетическими котлами и одним турбоагрегатом. В качестве основного топлива на АТЭЦ-2 предлагается использовать уголь улучшенного качества. Природный газ используется в качестве буферного, установленная мощность 1 7 0 0 Г к а л \ ч а с ;

- строительство новых тепломагистралей от АТЭЦ-2 в Западный тепловой район общей протяженностью около 30 км, строительство соединительной тепломагистрали АТЭЦ-2 и АТЭЦ-1 протяженностью 13 км с насосно-смесительной станцией, строительство и усиление отдельных участков тепломагистралей в сложившейся зоне т е п л о ф и к а ц и и ;

- обеспечение тепловой нагрузкой новой многоэтажной застройки Западного района за счет строительства новой пиковой котельной на газе или за счет использования э л е к т р о э н е р г и и ;

- строительство новой северной котельной (ИСК) на газе в Северной тепловой зоне (з а п а д н е е п о с . П е р в о м а й к а) ;

- реконструкция, модернизация и развитие с использованием современного оборудования южных районных котельных;

- строительство новых тепловых сетей и реконструкция существующих с использованием современных технологий, с применением бесканальной прокладки.

Электроснабжение

В генеральном плане рассмотрены два варианта развития электроснабжения.

Вариант минимальный с выбытием генерирующей мощности городских электростанций с учетом наработки существующего основного оборудования АТЭЦ-1 , 2 , 3 .

Вариант максимальный в соответствии с утвержденной Правительством Республики Казахстан "Программой развития электроэнергетики до 2030" и Планом мероприятий до 2005г. по обеспечению энергетической независимости Республики К а з а х с т а н .

Покрытие определившего дефицита мощности предлагается осуществить поэтапно от следующих источников: на ближайшую перспективу 10-15 лет от Экибастузской ГРЭС, которую можно получить по существующим сетям до 500 МВт, а в дальнейшем с развитием сетей напряжением 500 кВ - 800 МВт.

На более отдаленную перспективу для покрытия дефицита мощности трех южных областей Казахстана, предлагается вариант строительства базовой электростанции на п л о щ а д к е Ч и г а н а к .

Основными направлениями в развитии системы электроснабжения города являются :

- реконструкция и техническое перевооружение электрических сетей и сооружений в зоне существующей застройки с учетом перспективы; поэтапный перевод воздушных

Л Э П в к а б е л ь н ы е ;

- снижение потерь в сетях за счет уменьшения транзитных перетоков мощности через городские сети 35-110кв;

- сооружение новых ПС 110/10кв закрытого типа для электроснабжения новой застройки;

- развитие внешних системообразующих сетей напряжением 220 кВ и выше, сооружение двух ПС 220/110кв и завершение формирования кольца высоковольтных линий электропередачи 220 кВ вокруг города;

- внедрение электросберегающих мероприятий во все сферы потребления с введением дифференцированных тарифов за пользование электроэнергией.

Газоснабжение

Генеральным планом решаются вопросы обеспечения природным газом потребителей всех категорий в полном объеме, определенном на расчетный срок. Для обеспечения прогнозируемого потребления газа с соблюдением требований нормативных документов по размещению объектов и сооружений системы газоснабжения проектом предусматривается:

- строительство двух газораспределительных станций "ГРС-3" и "ГРС-2А", пропускной способностью 690 тыс.м³/час. и 550 тыс.м³/час.;

- реконструкция ГРС-1 и ГРС-2 для перевода их в режим работы газорегуляторных пунктов высокого давления;

- строительство двух головных газорегуляторных пунктов "ГРП котельных ЗТК" и "ГРП котельной Орбита";

- строительство и монтаж ГРП и ШРП в районах новой застройки;

- прокладка газопроводов высокого, среднего и низкого давления к проектируемым и реконструируемым районам.

Расчеты расходов газа в генеральном плане выполнены в 2-х вариантах: максимальный расход газа с учетом потребления в полном объеме энергоисточников (вариант 1) составляет 1085,0 тыс.куб.м/час, без учета потребления АТЭЦ-2 и северной котельной (вариант-2) расчетный расход составляет 785,8 тыс.куб.м/час.

Охрана окружающей среды

Генеральным планом предлагается комплекс градостроительных мероприятий по улучшению экологической обстановки Алматы, ориентированного на устойчивое развитие города и пригородной зоны за счет сбалансированности экологических и социально-экономических потребностей. Для оздоровления воздушного бассейна города необходимо проведение комплекса мер по ограничению выбросов автомобильного транспорта, подавления неорганизованных и сверхнормативных выбросов, пространственной организации территории для оптимизации аэрационного режима. В комплекс градостроительных мероприятий по охране окружающей среды включены: защита от шума, охрана подземных и поверхностных вод,

противопожарные и противосуффозионные мероприятия, защита от подтопления, противоселевые мероприятия, очистка территории города от промышленных и бытовых отходов, охрана растительности.

*Председатель XIII-й сессии
Алматинского городского
Маслихата II-го созыва
К.Абдрахманов*

*Секретарь Алматинского
городского Маслихата
II-го созыва
Ж.Турегельдинов*

Приложение № 3
к Решению XIII-й сессии
Алматинского городского
Маслихата II-го созыва
от 31 октября 2001 года

**Основные технико-экономические показатели
генерального плана развития города Алматы**

Таблица 1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	2005г.	2020г.
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Городские земли в пределах городской черты	тыс. га	29,4	29,4	29,4
из них функциональные зоны:					
<i>1.1.1</i>	<i>Жилая зона</i>	<i>тыс. га</i>	<i>11,9</i>	<i>13,0</i>	<i>14,1</i>
	в расчете на 1 человека	м ²	106	110	108
<i>1.1.2</i>	<i>Общественно-деловая зона</i>	<i>тыс. га</i>	<i>1,1</i>	<i>1,7</i>	<i>2,6</i>
	в расчете на 1 человека	м ²	9	15	20
<i>1.1.3</i>	<i>Производственная зона</i>	<i>тыс. га</i>	<i>3,6</i>	<i>3,5</i>	<i>3,0</i>
	в расчете на 1 человека	м ²	32	29	23
<i>1.1.4</i>	<i>Зона спецназначения</i>	<i>тыс. га</i>	<i>0,2</i>	<i>0,2</i>	<i>0,2</i>
	в расчете на 1 человека	м ²	2	2	2
<i>1.1.5</i>	<i>Ландшафтно-рекреационная зона</i>	<i>тыс. га</i>	<i>1,0</i>	<i>1,2</i>	<i>2,7</i>
	в расчете на 1 человека	м ²	9	10	21
<i>1.1.6</i>	<i>Зона сельскохозяйственного использования</i>	<i>тыс. га</i>	<i>0,8</i>	<i>0,8</i>	<i>0,8</i>
	в расчете на 1 человека	м ²	7	7	6
<i>1.1.7</i>	<i>Зона режимных объектов</i>	<i>тыс. га</i>	<i>0,7</i>	<i>0,7</i>	<i>0,7</i>
	в расчете на 1 человека	м ²	6	6	5
<i>1.1.8</i>	<i>Прочие земли</i>	<i>тыс. га</i>	<i>10,2</i>	<i>8,3</i>	<i>5,4</i>
	в расчете на 1 человека	м ²	90	70	41
2	Население				
2.1	Численность населения	тыс.чел.	1 129,3		1300,0

				1 180,0		
2.2	Возрастная структура населения	%	100,0		100,0	
	0-15 лет	%	22,5	18,8	19,3	
	трудоспособный возраст (женщины 16-57 лет, мужчины 16-62 года)	%	64,2	68,2	66,7	
	нетрудоспособный возраст	%	13,3	13	14,0	
2.3	Трудовые ресурсы, всего	тыс.чел.	773,6	857,9	945,1	
2.3.1	<i>Экономически активное население, всего</i>	<i>тыс.чел.</i>	<i>631,8</i>	<i>698,5</i>	<i>756,6</i>	
	* Занято в отраслях экономики	тыс.чел.	543,6	615,9	717,6	
	- в градообразующей группе	тыс.чел.	189,5	234,8	327,6	
	- в обслуживающей группе	тыс.чел.	354,1	381,1	390,0	
	<i>из них</i> : самостоятельно занятое население	тыс.чел.	191,1	199,4	130,0	
	* Безработные	тыс.чел.	88,2	82,6	39,0	
2.3.2	<i>Экономически неактивное население</i>	<i>тыс.чел.</i>	<i>141,8</i>	<i>159,3</i>	<i>188,5</i>	
	<i>в том числе:</i>					
	*Учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	тыс.чел.	98,7	106,2	123,5	
	*Трудоспособное население в трудоспособном возрасте, не занятое экономической деятельностью и учебой	тыс.чел.	43,1	53,1	65,0	
3	Жилищный фонд					
3.1	Жилищный фонд, всего общей площади	млн.кв.м	21,12	22,71	27,46	
		%	100,0	100,0	100,0	
<i>в том числе:</i>						
	*многоэтажный	млн.кв.м	14,73	15,19	18,45	
		%	70	67	67	
	<i>из них</i> высотный	млн.кв.м	3,01	3,26	6,15	
		%	14	14	22	
	*малоэтажный	млн.кв.м	1,8	1,8	2,28	
		%	9	8	8	
	из них высокоплотный блокированный с участком при квартире	млн.кв.м	0	0	0,48	
		%	0	0	2	
	*усадебный (коттеджного типа) с участком при доме (квартире)	млн.кв.м	4,59	5,72	6,73	
		%	22	25	25	
	3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м/чел.	18,7	19	21
	3.3	Убыль жилищного фонда, всего общей площади	млн.кв.м		0,02	1,35
<i>в том числе:</i>						
	*ветхий, аварийный	млн.кв.м		0	0,05	
	*снос в связи с реконструкцией застройки	млн.кв.м		0,02	1,3	
3.3.2	<i>Убыль жилищного фонда по отношению:</i>					
	*к существующему жилищному фонду	%		0,1	6,4	
	*к новому строительству	%		1,2	17,6	
3.4	Новое жилищное строительство, всего общей площади	млн.кв.м		1,60	7,69	

		%		100,0	100,0
в том числе по этажности застройки:					
	* многоэтажное	млн.кв.м		0,47	4,86
		%		29,4	63,3
	в том числе в свыше 5 этажей	млн.кв.м		0,24	3,14
		%		15,0	40,8
	*малоэтажное высокоплотное блокированное с участком при квартире	млн.кв.м		0	0,48
		%		0,0	6,3
	*усадебное (коттеджного типа) с участком при доме (квартире)	млн.кв.м		1,13	2,34
		%		70,6	30,5
3.5	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:				
3.5.1	На свободной территории (в пределах городской черты), всего	млн.кв.м		-	2,42
	* многоэтажное	млн.кв.м		-	1,02
	в том числе свыше 5 этажей	млн.кв.м		-	0,51
	* малоэтажное высокоплотное блокированное с участком при квартире	млн.кв.м		-	0,48
	* усадебное (коттеджного типа) с участком при доме (квартире)	млн.кв.м		-	0,92
3.5.2	На реконструируемой территории, всего	млн.кв.м		1,60	5,27
	* многоэтажное	млн.кв.м		0,47	3,84
	в том числе свыше 5 этажей	млн.кв.м		0,24	2,63
	* усадебное (коттеджного типа) с участком при доме (квартире)	млн.кв.м		1,13	1,42
3.6	Ввод общей площади нового жилищного фонда в среднем за год	кв.м		229	350
3.7	Расселяется население в новом жилищном фонде, всего	тыс.чел.		56,2	325,0
в том числе в застройке:					
	* многоэтажной	тыс.чел.		26,1	243,2
	в том числе свыше 5 этажей	тыс.чел.		13,6	156,8
	* малоэтажной высокоплотной блокированной с участком при квартире	тыс.чел.		0,0	19,3
	* усадебной (коттеджного типа) с участком при доме (квартире)	тыс.чел.		30,1	62,5
из них:					
3.8	Средняя обеспеченность населения общей площадью в новом жилищном фонде	кв.м/чел.		29	24
3.9	Количество домов усадебного типа в новом жилищном фонде	тыс.домов		8	16
3.10	Средний размер дома в новой жилой застройке усадебного типа	кв.м		150	150
3.11	Средняя плотность жилищного фонда	кв.м./га	1808	1748	1951
		чел/га	97	91	92

3.12	Средняя плотность жилищного фонда во вновь застраиваемых районах	кв.м./га		0	2241
		чел/га		0	88
3.13	Средняя плотность жилищного фонда в районах реконструкции	кв.м./га		1404	2864
		чел/га		49	125
4	Социально значимые учреждения и предприятия обслуживания				
4.1	Учреждения образования				
	Общая площадь на 1 жителя, всего	м2	0,97	1,13	1,85
	в том числе новое строительство	м2		0,20	1,00
4.1.1	<i>Детские дошкольные учреждения, всего</i>	тыс.мест	38,7	47,2	72,8
	уровень обеспеченности	%	76,1	91,0	100,0
	на 1000 жителей	мест	34,2	40,0	56,0
	новое строительство	тыс.мест		8,5	34,1
4.1.2	Школы общеобразовательные, всего	тыс.мест	121,7	137,6	185,1
	уровень обеспеченности	%	60,9	85,0	100,0
	на 1000 жителей	мест	107,8	116,6	142,4
	новое строительство	тыс.мест		15,9	63,4
4.2	Учреждения здравоохранения и социального обеспечения				
	Общая площадь на 1 жителя, всего	м2	0,10	0,14	0,25
	в том числе новое строительство	м2		0,04	0,17
4.2.1	Поликлиники, всего	тыс. посещений в смену	17,2	21,0	32,5
	уровень обеспеченности	%	84,5	99	100
	на 1000 жителей	посещений в смену	15,2	17,8	25,0
	новое строительство	тыс. посещений в смену		3,8	15,3
4.2.2	<i>Территориальные комплексные центры социального обслуживания, всего</i>	тыс.м2 общей площади	1,1	7,3	26,0
	уровень обеспеченности	%	4,6	31	100
	на 1000 жителей	м2 общей площади	0,9	6,2	20,0
	новое строительство	тыс.м2 общей площади		6,2	25,0
4.3	Учреждения культуры и искусства, досуга и развлечений				
	Общая площадь на 1 жителя, всего	м2	0,04	0,08	0,22
	в том числе новое строительство	м2		0,04	0,18
4.3.1	<i>Культурно-зрелищные учреждения, всего</i>	тыс.мест	15,5	21,4	39,0
	уровень обеспеченности	%	39,1	65	100
	на 1000 жителей	мест	13,8	18,1	30,0
	новое строительство	тыс.мест		5,9	23,5
4.3.2	<i>Библиотеки, всего</i>	тыс.томов	914,3	1 498	3 250
	уровень обеспеченности	%	32,4	51	100
	на 1000 жителей	тыс.томов	0,8	1,3	2,5

	новое строительство	тыс.томов		584	2 336
4.4	Спортивные сооружения	га	0,0	48,8	195,0
	Общая площадь на 1 жителя, всего	м2	0,0	0,06	0,22
	в том числе новое строительство	м2		0,06	0,22
	уровень обеспеченности	%	0,0	28	100
	на 1000 жителей	га	0,0	0,04	0,15
	новое строительство	га		48,8	195,0
4.5	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
	Общая площадь на 1 жителя, всего	м2	0,18	0,23	0,38
	в том числе новое строительство	м2		0,06	0,23
4.5.1	<i>Предприятия торговли, всего</i>	тыс.м2 торг. площади	46,7	64,3	117,0
	уровень обеспеченности	%	45,6	64	100
	на 1000 жителей	м2 торг. площ.	41,3	54,5	90,0
	новое строительство	тыс.м2 торг. площади		17,6	70,3
4.5.2	<i>Рыночные комплексы, всего</i>	тыс.м2 торг. площади	36,3	36,3	39,0
	уровень обеспеченности	%	71,0	100	100
	на 1000 жителей	м2 торг. площ.	32,2	30,8	30,0
	новое строительство	тыс.м2 торг. площади		-	2,7
4.5.3	<i>Предприятия общественного питания, всего</i>	тыс. посадочных мест	6,0	9,3	19,5
	уровень обеспеченности	%	46,6	79	100
	на 1000 жителей	посадочных мест	5,3	7,9	15,0
	новое строительство	тыс. посадочных мест		3,4	13,5
4.5.4	<i>Предприятия бытового обслуживания, всего</i>	тыс. раб.мест	1,3	2,3	5,2
	уровень обеспеченности	%	26,0	49	100
	на 1000 жителей	мест	1,2	1,9	4,0
	новое строительство	тыс.мест		1,0	3,9
4.6	Предприятия коммунального обслуживания				
	Общая площадь на 1 жителя, всего	м2	0,02	0,04	0,10
	в том числе новое строительство	м2		0,02	0,08
4.6.1	<i>Банно-оздоровительные комплексы, всего</i>	тыс.мест	0,3	0,9	2,6
	уровень обеспеченности	%	12,4	36	100
	на 1000 жителей	мест	0,2	0,7	2,0
	новое строительство	тыс.мест		0,6	2,3
4.6.2	<i>Прачечные, всего</i>	тыс.кг. белья в смену	1,5	7,6	26,0
	уровень обеспеченности	%	13,3	65	100

	на 1000 жителей	кг.белья в смену	1,3	6,5	20,0
	новое строительство	тыс.кг. белья в смену		6,1	24,5
4.6.3	<i>Химчистки, всего</i>	<i>тыс.кг. вещей в смену</i>	1,3	2,2	5,2
	уровень обеспеченности	%	31,9	54	100
	на 1000 жителей	кг. вещей в смену	1,1	1,9	4,0
	новое строительство	тыс.кг. вещей в смену		1,0	3,9
4.7	Прочие учреждения				
	Общая площадь на 1 жителя, всего	м2	0,05	0,06	0,10
	в том числе новое строительство	м2		0,02	0,06
4.7.1	Отделения связи	объект	54	73	130
	уровень обеспеченности	%	68,3	88	100
	на 1000 жителей	объект	0,05	0,06	0,1
	новое строительство	объект		19,0	76
4.7.2	Учреждения банка	объект	80	93	130
	уровень обеспеченности	%	70,8	78	100
	на 1000 жителей	объект	0,07	0,1	0,1
	новое строительство	объект		13,0	50
5	Транспортное обеспечение				
5.1	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта, всего	км. двойного пути	404,18	494,45	638,09
	<i>в том числе:</i>				
5.1.1	<i>электрифицированная железная дорога</i>	<i>км. двойного пути</i>	<i>12,0</i>	<i>21,6</i>	<i>21,6</i>
5.1.2	метрополитен	км. двойного пути	-	13,5	36,0
5.1.3	трамвай	км. двойного пути	32,93	32,93	44,72
5.1.4	троллейбус	км. двойного пути	94,25	121,42	140,77
5.1.5	автобус	км. двойного пути	265,0	305,0	395,0
5.2	Протяженность магистральных улиц и дорог, всего	км.	340,6	416,58	494,82
	<i>в том числе:</i>				
5.2.1	<i>дорог скоростного движения</i>	км.	-	8,13	86,37
5.2.2	<i>магистралей общегородского значения</i>	км.	170,0	213,11	213,11
5.2.3	<i>магистралей районного значения</i>	км.	170,6	195,34	195,34
5.3	Плотность улично-дорожной сети				
	<i>магистралей общегородского значения</i>	км/км2	0,58	0,72	0,72
	<i>магистралей районного значения</i>	км/км2	0,58	0,66	0,66

6	Инженерное оборудование				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Суммарное потребление, всего	тыс.м3/ сутки	778,6	977,6	1081,0
в том числе:					
	население	тыс.м3/ сутки	301,6	302,6	340,2
	промышленность	тыс.м3/ сутки	300,8	352,6	388,2
6.1.2	Мощность головных сооружений водопровода	тыс.м3/ сутки	1219,3	1219,3	1219,3
	используемые источники водоснабжения				
	*подземные водозаборы	тыс.м3/ сутки	529,7	728,8	832,2
	*водозабор из поверхностных источников	тыс.м3/ сутки	248,8	248,8	248,8
6.1.3	Утвержденные запасы подземных вод ГКЗ (дата утверждения, расчетный срок)	тыс.м3/ сутки	23,1	23,1	23,1
6.1.4	Водопотребление в среднем на 1 человека в сутки	л/сут.	689,4	818,5	822,0
	в том числе на хозяйственно- питьевые нужды	л/сут.	267,1	256,5	261,7
6.2	Канализация				
6.2.1	Общее поступление сточных вод, всего	тыс.м3/ сутки	468,4	572,5	625,2
в том числе:					
	население	тыс.м3/ сутки		407,3	454,5
	промышленность	тыс.м3/ сутки		59,3	64,8
6.2.2	Производительность канализационных очистных сооружений	тыс.м3/ сутки	640,0	640,0	640,0
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Суммарное потребление электроэнергии	млн.кВт. час/год	3 290	3 640	4 560
в том числе:					
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. час/год	1 234	1 460	2 180
	на производственные нужды	млн. кВт. час/год	2 056	2 180	2 380
6.3.2	Электропотребление в среднем на 1 человека в год	кВт.час/ год	3 060	3 090	3 500
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт.час/ год	1 150	1 240	1 670
6.3.3	Источники покрытия нагрузок	млн.кВт. час	3 049	3 102	1 590
в том числе:					
	ТЭЦ, ГРЭС	млн.кВт. час	2862,0	2922,0	1410,0
	гидроэлектростанция	млн.кВт. час	187,4	180,0	180,0
	объединенная энергосеть	млн.кВт. час			
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Установленная тепловая мощность источников тепла, всего	Гкал/час	5 868	6 238	7 650
в том числе:					
	ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2	Гкал/час	2 379	2 379	3 000
	районные котельные	Гкал/час	1 789	1 889	2 150
		Гкал/час	700	970	1 600

	квартальные котельные и индивидуальные источники тепла				
	суммарная мощность локальных источников	Гкал/час	1 000	1 000	900
6.4.2	Суммарное теплоснабжение	Гкал/час	4 094	4 542	6 000
в том числе:					
	*на отопление и вентиляцию, всего	Гкал/час	3 620	4 029	5 308
	- коммунально-бытовых потребителей	Гкал/час	3 197	3 480	4 443
	- промышленных потребителей	Гкал/час	423	549	865
	*на горячее водоснабжение, всего	Гкал/час	474	513	692
	- коммунально-бытовых потребителей	Гкал/час	427	452	592
	- промышленных потребителей	Гкал/час	47	61	100
6.4.3	Теплоснабжение в паре на технологические нужды	Гкал/час	168	198	282
6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Потребление газа, всего	млн.м3/год		679,9	2605,7
в том числе:					
	коммунально-бытовое потребление	млн.м3/год		123,8	193,1
	отопление жилых домов усадебной застройки	млн.м3/год		262,8	384,2
	производственные нужды	млн.м3/год		37,4	324,4
	котельные АО ТКЭ			123,6	232,6
	предприятия АПК и СВРК			132,2	1471,4
6.5.2	Потребление природного газа, всего	млн.м3/год	551,9		
в том числе:					
	на коммунально-бытовые нужды	млн.м3/год	292,1		
	на производственные нужды	млн.м3/год	259,8		
6.5.3	Потребление сжиженного газа, всего	тонн/год	10821,9		
в том числе:					
	на коммунально-бытовые нужды	тонн/год	9 828,0		
	на производственные нужды	тонн/год	993,9		
7	Стоимость жилищно-гражданского строительства, всего	млн.у.е.		2064,25	9553,0
в том числе:					
7.1	Жилые дома			800,0	3845,3
7.2	Учреждения и предприятия культурно-бытового обслуживания	млн.у.е.		407,6	2139,0
7.3	Транспорт и улично-дорожная сеть	млн.у.е.		37,45	117,7
7.4	Инженерное оборудование и благоустройство территории	млн.у.е.		204,6	1151,0
	* освоение и инженерная подготовка территории	млн.у.е.		59,3	186,3
	* инженерные сети и оборудование	млн.у.е.		128,2	915,9
	- водоснабжение	млн.у.е.		120,3	98,0
	- водоотведение	млн.у.е.		163,4	137,3
	- электроснабжение	млн.у.е.		105,0	200,0
	- теплоснабжение	млн.у.е.			700,0

			17,0	
- газоснабжение	млн.у.е.		4,3	13,7
* благоустройство и озеленение территории	млн.у.е.		17,1	48,8
<i>В среднем за год</i>	<i>млн.у.е.</i>		<i>207,1</i>	<i>329,7</i>

*Председатель XIII-й сессии
Алматинского городского
Маслихата II-го созыва
К.Абдрахманов*

*Секретарь Алматинского
городского Маслихата
II-го созыва
Ж.Турегельдинов*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан