

Об установлении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов, применяемых к базовым ставкам платы за земельные участки в городах областного значения Туркестанской области

Решение областного маслихата Южно-Казахстанской области от 27 июня 2001 года за N 11/127-II. Зарегистрировано управлением юстиции Южно-Казахстанской области от 27 июля 2001 года за N 326.

Сноска. Заголовок решения - в редакции решения Туркестанского областного маслихата от 10.12.2021 № 13/138-VII (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, рассмотрев предложения акимата области областной маслихат решил:

Сноска. Преамбула с изменениями, внесенными решением Южно-Казахстанского областного маслихата от 27.03.2008 N 5/79-IV (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня официального опубликования).

1. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в городах областного значения Туркестанской области согласно приложениям 1 и 2.

Сноска. Пункт 1 - в редакции решения Туркестанского областного маслихата от 10.12.2021 № 13/138-VII (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня официального опубликования.

Сноска. Решение дополнено пунктом 2 в соответствии с решением Южно-Казахстанского областного маслихата от 27.03.2008 N 5/79-IV (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня официального опубликования).

*Председатель областного маслихата
Секретарь областного маслихата*

Приложение 1
к решению Южно-Казахстанского
областного маслихата
от 27 июня 2001 года № 11/127-II

Границы оценочных зон в городах областного значения Туркестанской области

Сноска. Приложение 1 - в редакции решения Туркестанского областного маслихата от 10.12.2021 № 13/138-VII (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

По городу Туркестан:

1-я зона земельные участки, расположенные на территориях республиканского государственного предприятия "Казах темир жолы", акционерного общества "Алтын Дан", улице Абылайхана, нефтесклады депо, проспекта Таукехана на землях отведенных для строительства городка университета;

2-я зона земельные участки, расположенные на улицах И.Юлдашева, Толеби, Ш.Ниязова, Абылайхана, проспект Тауке-хана и территории автобазы;

3-я зона земельные участки, расположенные на улицах Ерубаета, Абубакира, Толеби, Кенесары, С.Кожанова, Торекулова, Уалиханова, Б.Байтасова, проспект Тауке хана, территории Автобазы, Кварталах №20 и 21;

4-я зона земельные участки, расположенные на улицах С.Кожанова, Т.Бокина, Н.Торекулова, Абдырахманова, Аль-Фараби, Хакназар хана, Тастак, Айтеке би, Байбул ата, Казыбек би, Едильбаева, Жансугурова, Абылай хана, проспекте Тауке хана площади Есимхана, канал Арыс-Туркестан, землях городок университета, обходной дороге города;

5-я зона земельные участки, расположенные возле железной дороги Туркестан-Кентау, на улицах К.Спатаева, С.Ерубаета, Абдрахманова, С.Кожанова,, Хакназар хан, Л.Толстого, Аль-Фараби, Айтеке-би, Тастака, Казыбек-би, Г.Муратбаева, М.Жалила, Ж.Едильбаева, И.Жансугурова;

6-я зона земельные участки, расположенные на улицах Жарылкапова, Т.Нышанова, С.Ерубаета, Кенесары, Абубакир кажы, Ы.Алтынсарина, Толеби, Абылай хана, Н.Торекулова, проспекта Тауке-хана, земли предприятия республиканского государственного предприятия "Казах"темир жолы" и акционерного общества "Алтын дан";

7-я зона земельные участки расположенные на территории нефтесклада депо, на улицах Абылай хана, Ибрахим ата, Ж. Кыдырова, Толеби, И.Юлдашева, С.Ерубаета, Б.Майлина, Т.Рыскулова и земли возле железной дороги Туркестан-Кентау и республиканского государственного предприятия "Казах темир жолы";

8-я зона земельные участки, расположенные на территории республиканского государственного предприятия "Казах темир жолы", на улице Т.Жарокова и земли отведенные для строительства города под девизом "Тургун уй-91";

9-я зона земельные участки, расположенные на улицах Т.Жарокова, С.Луганского и земли предприятия республиканского государственного предприятия "Казах темир жолы".

По городу Арысь:

1-я зона: земельные участки, расположенные возле Центрального базара, на улицах Салыкбаева, Казыбек би, Майлы Кожа;

2-я зона: земельные участки, расположенные на улицах Толе би, Салыкбаева, Казыбек би, Адилбек би, Тажибаева и до оврага Кабылсая;

3-я зона: земельные участки, расположенные на улицах Ахимбекова, Аль-Фараби и возле средней школы имени С.Кожанова, дорога от переезда к городу;

4-я зона: земельные участки, расположенные в микрорайонах Стадион, Калау датка, Шпального завода, на улицах М.Макатаева, О.Азизаева и возле детского дома; 5-я зона: земельные участки, расположенные от железной дороги в направлении Арысь-Шымкент, по улице Аль-Фараби до оврага Кабылсай, улицы Тажибаева, Толе би и железная дорога в направлении Арысь-Ташкент;

6-я зона: земельные участки, расположенные в микрорайонах Самал, Алатау батыр, автомобильная трасса Арысь-Шымкент, дачные участки, вдоль реки Арысь и до границы Буржарского сельского округа Ордабасынского района;

7-я зона: земельные участки, расположенные вблизи города и граничащие с микрорайоном Коктем, военной частью, землями товарищества с ограниченной ответственностью "Экспертная аграрная компания", микрорайоном Коктем-2, вдоль железной дороги Арысь-Шымкент, военной частью, микрорайоном Наурыз, землями Задаринского сельского округа, до железнодорожного моста, объездной трассой Шымкент-Шардара, автомобильной трассой Арысь-Шардара, микрорайоном Отырар, автомобильной трассой Арысь-Шардара, Задаринским государственным природным заказником (ботанический), землями товарищества с ограниченной ответственностью "Клиника Ак-ниет", микрорайон Талдыкудык, автомобильной трассой Арысь-Монтайтас, вдоль железной дороги Ташкент-Арысь, землями товарищества с ограниченной ответственностью "Умай-Маркет", государственного предприятия "Комбинат-Заря", микрорайонами Южный и Стадион, железной дорогой Арысь-Ташкент и землями Буржарского сельского округа Ордабасынского района, городским кладбищем, оврагом Кабылсай, скотным базаром и улицей К.Омарова.

По городу Кентау:

1-я зона: земельные участки, расположенные на проспектах Абая, Д.Конаева, на улице Ы.Алтынсарина;

2-я зона: земельные участки, расположенные на улицах Б.Момышулы, Толеби, Абылай-хана и проспекте Горняка;

3-я зона земельные участки, расположенные на улицах А.Яссави, И.Панфилова, Логунова, Толеби, Жамбыла, А.Пушкина, Т.Тохтарова, Аль-Фараби;

4-я зона земельные участки, расположенные на улицах Куралбаева, Аль-Фараби, Толеби, Ы.Алтынсарина, Жамбыла, М.Ауезова, Курмангазы, А.Навои, Амангелды, Абай, Ерназарова, И.Панфилова, М.Шокая, С.Датулы, М.Горького, С.Сейфуллина;

5-я зона земельные участки кроме выше перечисленных по городу Кентау.

Поправочные коэффициенты, применяемые к базовым ставкам платы за земельные участки в городах областного значения Туркестанской области

Сноска. Приложение 2 - в редакции решения Туркестанского областного маслихата от 10.12.2021 № 13/138-VII (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

для города Туркестан:

Номер зоны	Поправочные коэффициенты зон
I	2
II	1,8
III	1,6
IV	1,4
V	1,2
VI	1
VII	0,8
VIII	0,7
IV	0,5

для города Арысь:

Номер зоны	Поправочные коэффициенты зон
I	2
II	1,7
III	1,5
IV	1,2
V	1,0
VI	0,7
VII	0,5

для города Кентау:

Номер зоны	Поправочные коэффициенты зон
I	2
II	1,5
III	1
IV	0,75
V	0,5

Примечание: поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в городах Туркестан, Арысь, Кентау применяются в пределах границ, определенных их генеральными планами.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан