

**Об утверждении Правил по применению субъектами оценочной деятельности требований к методам оценки объектов интеллектуальной собственности**

***Утративший силу***

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 2 декабря 2002 года № 184. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан от 5 декабря 2002 года № 2076. Утратил силу приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 3 февраля 2012 года № 11-06/73

      Сноска. Утратил силу приказом Министра юстиции РК от 03.02.2012 № 11-06/73.

      В целях реализации постановления Правительства Республики Казахстан от 27 мая 2002 года N 572 "О мерах по реализации Закона Республики Казахстан "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан" приказываю:

      1. Утвердить прилагаемые Правила по применению субъектами оценочной деятельности требований к методам оценки объектов интеллектуальной собственности.

      2. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на Председателя Комитета по правам интеллектуальной собственности Министерства юстиции Республики Казахстан Сахипову Н.Н.

      3. Настоящий Приказ вводится в действие со дня государственной регистрации.

*Министр*   
   
        Согласовано:   
Заместитель Председателя   
   Национального Банка   
   Республики Казахстан

Утверждены          
Приказом Министра юстиции   
Республики Казахстан     
от 2 декабря 2002 г. N 184

**Правила по применению субъектами оценочной деятельности**   
**требований к методам оценки объектов интеллектуальной**   
**собственности**

**1. Общие положения**

      1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан".   
      Настоящие Правила определяют требования к методам оценки объектов интеллектуальной собственности (далее - оценка) в случаях, когда необходимость такой оценки определена договором между заказчиком и оценщиком в соответствии с законодательством Республики Казахстан.   
      2. Требования настоящих Правил обязательны для применения субъектами оценочной деятельности и действуют на всей территории Республики Казахстан.   
      3. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия и определения:   
      1) Дисконтирование - пересчет будущих денежных потоков в текущую стоимость объекта оценки.   
      2) Дисконтная ставка - ставка доходности, используемая для конверсии денежной суммы, подлежащей выплате или получению в будущем, в нынешнюю стоимость, используемая при оценке стоимости объектов интеллектуальной собственности.   
      3) Доходный подход - общий путь расчета стоимости интеллектуальной собственности, при котором стоимость определяется путем расчета приведенной к текущему моменту стоимости ожидаемых выгод.   
      4) Затратный подход - совокупность методов оценки, основанный на определении стоимости издержек на создание, изменение объекта оценки.   
      5) Интеллектуальная собственность - исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности в различных областях (производственной, научной, литературной, художественной) и приравненные к ним средства индивидуализации продукции, выполняемых работ или услуг (товарный знак, наименования мест происхождения товаров и т.п.).   
      6) Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки, определяемая исходя из его доходности для конкретного инвестора, или группы инвесторов, при заданных инвестиционных целях.   
      7) Иная стоимость объекта оценки - иная, кроме рыночной, стоимость объекта оценки.   
      8) Метод оценки - совокупность действий юридического, финансово-экономического и организационно-технического характера, используемых для установления рыночной или иной стоимости объекта оценки.   
      9) Нематериальные активы, включающие интеллектуальную собственность (далее - нематериальные активы) - долгосрочные активы, не имеющие осязаемой формы и не связанные с конкретным материальным объектом, подразделяющиеся по характеру идентификации, по срокам использования, по форме правовой охраны.   
      10) Объекты интеллектуальной собственности - это результаты интеллектуальной творческой деятельности и средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг.   
      11) Подход к оценке - способ определения возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки с использованием одного или нескольких методов оценки;   
      12) Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на основании сделки в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют, располагая всей доступной информацией об объекте оценки, а на цене сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.   
      13) Сравнительный подход - совокупность методов оценки путем анализа продаж объектов сравнения.   
      14) Стоимость в использовании - стоимость объекта оценки, определяемая исходя из существующих условий и цели его использования.   
      15) Экономический срок службы - период, в течение которого можно ожидать, что объекты интеллектуальной собственности, нематериальные активы будут приносить собственнику экономическую отдачу от активов.   
      16) Юридический срок службы - период, когда объекты интеллектуальной собственности могут охраняться законом (срок действия охранного документа, срок охраны исключительных прав, предусмотренный законодательством). <\*>   
      Сноска. Пункт 3 с изменениями - приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 30 июня 2003 года N 125 .

**2. Объекты оценки**

      4. Объектами оценки в соответствии с настоящими Правилами являются:   
      1) исключительные имущественные права на результаты интеллектуальной творческой деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации в составе нематериальных активов организации, если эти активы обладают самостоятельной ценностью и могут участвовать в гражданском обороте отдельно от организации и (или) других нематериальных активов;   
      2) исключительные имущественные права на результаты интеллектуальной творческой деятельности в области литературы, науки и искусства;   
      3) комплекс прав, передаваемых по лицензионному договору, договору об уступке патента или товарного знака, авторскому договору, договору о передаче прав на использование топологии интегральных микросхем, программы для ЭВМ или базы данных, о передаче исключительных прав на "ноу-хау", договору коммерческой концессии или иному договору, если передаваемые права относятся к интеллектуальной собственности, и обеспечивает их обладателю экономическую выгоду.   
      5. При оценке могут определяться рыночная стоимость, стоимость в использовании, инвестиционная стоимость, и иная стоимость.   
      5-1. Для получения единого обоснованного значения рыночной стоимости объектов интеллектуальной стоимости проводится одновременное выполнение оценочных расчетов различными методами, в рамках затратного, сравнительного и доходного подходов с последующим согласованием с заказчиком результатов расчетов и получением одного значения обоснованной рыночной стоимости объекта оценки. Выбор конкретных методик оценки определяется целями оценки и имеющимися в наличии или доступными исходными данными. <\*>   
      Сноска. Глава дополнена новым пунктом 5-1 - приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 30 июня 2003 года N 125 .

**3. Методы оценки**

      6. При Осуществлении оценки оценщик применяет следующие методы:   
      1) метод капитализации доходов;   
      2) метод дисконтирования денежных потоков;   
      3) затратный метод;   
      4) метод сравнительных продаж;   
      5) и иные методы, предусмотренные действующим законодательством.

**4. Требования к методам оценки**

      7. При выборе и применении методов оценки оценщик должен соблюдать следующие основные требования:   
      1) идентифицировать нематериальные активы с учетом юридического срока службы, региона действия права;   
      2) идентифицировать права на объекты интеллектуальной собственности, в том числе права третьих лиц на соответствующие объекты интеллектуальной собственности с учетом юридического срока службы, региона действия права;   
      3) идентифицировать цель оценки и планируемый способ использования ее результатов;   
      4) дать определение типа рассчитываемой стоимости и точно описать и обосновать применяемые методы оценки объектов интеллектуальной собственности;   
      5) применять методы с учетом того, что в любой текущий момент времени максимальная стоимость объекта оценки соответствует ее наиболее эффективному использованию, что обуславливается текущим состоянием рынка;   
      6) определять в рамках каждого из подходов, методы оценки в соответствии с особенностями конкретного оцениваемого объекта;   
      7) применять методы в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**5. Применение требований к методам оценки**

      8. Рыночная или иная стоимость, отличная от рыночной, устанавливается путем применения методов оценки, которые по своей специфике сгруппированы в доходный, затратный и сравнительный подходы.   
      9. Основным является доходный подход. Затратный подход используется как вспомогательный. Применение сравнительного подхода ограничено. При применении каждого подхода учитываются экономический и юридический сроки службы объектов интеллектуальной собственности.   
      10. При применении доходного подхода оценки применяются следующие методы:   
      1) капитализации доходов;   
      2) дисконтирования денежных потоков.   
      11. При капитализации доходов проводятся следующие работы:   
      1) выявляются источники и размеры чистого дохода, приносимого объектами оценки;   
      2) определяется ставка капитализации чистого дохода;   
      3) рассчитывается стоимость объектов оценки как частное от деления чистого дохода на ставку капитализации.   
      12. При дисконтировании денежных потоков проводятся следующие работы:   
      1) оцениваются будущие денежные потоки, составляющие чистый доход от использования объектов оценки;   
      2) определяется ставка дисконтирования;   
      3) рассчитывается суммарная текущая стоимость будущих доходов;   
      4) к полученному результату прибавляется стоимость объектов оценки, приведенная к текущему периоду.   
      13. При применении затратного подхода оценки основными факторами, определяющими стоимость объектов оценки, являются:   
      1) затраты владельца исключительных прав на создание (разработку) объектов интеллектуальной собственности;   
      2) затраты владельца исключительных прав на регистрацию, патентование объектов интеллектуальной собственности, включая пошлины и другие расходы на поддержание охранных документов в силе;   
      3) затраты на приобретение прав на использование объектов интеллектуальной собственности, передаваемых по лицензионному договору;   
      4) затраты на организацию использования объектов интеллектуальной собственности, включая затраты на маркетинг объектов интеллектуальной собственности;   
      5) затраты на страхование объектов интеллектуальной собственности.   
      13-1. При применении затратного подхода оценки применяются следующие основные методы:   
      1) метод фактических затрат;   
      2) метод стоимости восстановления;   
      3) метод приведенных затрат;   
      4) и иные методы. <\*>   
      Сноска. Глава дополнена новым пунктом 13-1 - приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 30 июня 2003 года N 125 .   
      13-2. Метод фактических затрат применяется, как правило, для определения балансовой (бухгалтерской) стоимости объектов интеллектуальной собственности. <\*>   
      Сноска. Глава дополнена новым пунктом 13-2 - приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 30 июня 2003 года N 125 .   
      13-3. Метод стоимости восстановления заключается в определении на дату оценки всех затрат, необходимых для воспроизводства (воссоздания, восстановления) идентичного по назначению и качеству объекта оценки. <\*>   
      Сноска. Глава дополнена новым пунктом 13-3 - приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 30 июня 2003 года N 125 .   
      13-4. Метод приведенных затрат при расчете текущей рыночной стоимости объекта оценки заключается в пересчете фактических прошлых затрат на создание и подготовку к использованию объекта оценки в текущую стоимость с учетом изменения денег во времени. <\*>   
      Сноска. Глава дополнена новым пунктом 13-4 - приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 30 июня 2003 года N 125 .   
      14. При применении метода сравнительных продаж (сравнительного подхода) проводятся следующие работы:   
      1) собирается информация о состоявшихся сделках по аналогичным объектам оценки;   
      2) определяется перечень показателей, по которым проводится сопоставление объектов оценки;   
      3) корректируются фактические цены сделок по объектам интеллектуальной собственности с учетом значений показателей сравнения с оцениваемым объектом оценки;   
      4) определяется стоимость оцениваемого объекта оценки на основе скорректированных фактических данных по сопоставленным сделкам.   
      15. Метод сравнительных продаж применяется при наличии достаточного количества достоверной рыночной информации о сделках купли-продажи объектов, аналогичных оцениваемому объекту.   
      16. По результатам работы по оценке составляется отчет об оценке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан