

**О Программе интенсивного сноса ветхого и отдельного индивидуального жилья в городе Астане на период 2003-2005 годов**

***Утративший силу***

Решение Маслихата города Астаны от 19 декабря 2002 года N 203/39-II. Зарегистрировано Управлением юстиции города Астаны 26 декабря 2002 года N 236. Утратило силу - решением Маслихата города Астаны от 21 сентября 2006 года N 285/35-III

*Извлечение из решения Маслихата города Астаны*
  
*от 21 сентября 2006 года N 285/35-III*

*В связи с изменением норм законодательства и истечением срока действия отдельных решений Маслихат города Астаны РЕШИЛ:*

*1. Признать утратившими силу некоторые решения маслихата города Астаны согласно приложению.*
  
*2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.*

*Перечень*
  
*утративших силу некоторых решений маслихата города Астаны*

*...*
  
*3. Решение маслихата города Астаны от 19 декабря 2002 года N 203/39-II "О Программе интенсивного сноса ветхого и отдельного индивидуального жилья в городе Астане на период 2003-2005 годов" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за 236, опубликовано в газете "Вечерняя Астана" 13 февраля 2003 года).*
  
*...*

*Секретарь маслихата*
  
*города Астаны                        В. Редкокашин*
  
*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

      Рассмотрев представленную акиматом города Астаны Программу    
  
интенсивного сноса ветхого и отдельного индивидуального жилья в 
  
городе Астане на период 2003-2005 годов, одобренную 
постановлением
 
  
Правительства Республики Казахстан N 1039 от 20 сентября 2002 года, 
  
руководствуясь статьей 86 
Конституции
 Республики Казахстан и 
  
статьей 6 
Закона
 Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О 
  
местном государственном управлении в Республике Казахстан", 
  
маслихат города Астаны решил:
  
      1. Утвердить прилагаемую Программу интенсивного сноса ветхого 
  
и отдельного индивидуального жилья в городе Астане на период 
  
2003-2005 годов.

*Председатель сессии*
  
*маслихата города Астаны          А.В.Майер*
  

  
*Секретарь маслихата*
  
*города Астаны                    В.Г.Лукьянец*

         Одобрена                               Утверждена   
  
постановлением Правительства                решением маслихата
  
Республики Казахстан                           города Астаны
  
20 сентября 2002 года N 1039                     N 203/39-II 
  
                                           от 19 декабря 2002 года

**Программа**
  
**интенсивного сноса ветхого и отдельного**
  
**индивидуального жилья в городе Астане**
  
**на период 2003-2005 годов**

**1. Паспорт Программы**

Наименование         Программа интенсивного сноса ветхого и        
  
Программы
           отдельного индивидуального жилья в городе 
  
                     Астане на период 2003-2005 годы.

Основание для        Поручение в соответствии с протокольным 
  
разработки           решением совещания у Президента Республики 
  
                     Казахстан от 27 марта 2002 года N 01-10.2.

Цель                 Исполнение Генерального плана застройки города 
  
                     Астаны.
  
                     Интенсивный снос ветхого и отдельного 
  
                     индивидуального жилья.

Задачи               Развитие рынка жилья и рынка земли. 
  
                     Привлечение инвестиций.
  
                     Увеличение доходов бюджета за счет налоговых 
  
                     и неналоговых поступлений.
  
                     Улучшение жилищных условий граждан.
  
 
  
Основные принципы    Направленность на конечную цель и этапность 
  
                     становления и развития города.
  
                     Рациональное сочетание жилья, социальной 
  
                     инфраструктуры и систем жизнеобеспечения.
  
                     Сочетание технических, экономических,
  
                     экологических, архитектурных и организационных 
  
                     решений плана застройки.
  
                     Формирование цивилизованных рынков жилья и 
  
                     земли.

Источники            Ресурсной базой для реализации Программы 
  
финансирования       интенсивного сноса ветхого и отдельного 
  
                     индивидуального жилья в городе Астане на 
  
                     период 2003-2005 годов являются средства 
  
                     населения, иностранные и отечественные 
  
                     инвестиции. 
  
                     Расчетная  потребность в этих средствах на 
  
                     период 2003-2005 годов составит 8,2 млрд.
  
                     тенге.

Ожидаемые результаты В результате реализации мер Программы 
  
                     интенсивного сноса ветхого и отдельного 
  
                     индивидуального жилья в городе Астане на 
  
                     период 2003-2005 годов планируется:
  
                     осуществить предварительный этап строительства 
  
                     объектов в соответствии с Генеральным планом 
  
                     застройки города Астаны;
  
                     изменить облик города;
  
                     более эффективнее использовать территории;
  
                     расширить налоговую базу.

**2. Введение**

      Программа интенсивного сноса ветхого и отдельного индивидуального жилья в городе Астане на период 2003-2005 годов (далее - Программа) разработана в соответствии с протокольным решением совещания у Президента Республики Казахстан от 27 марта 2002 года N 01-10.2, Государственной программой социально-экономического развития города Астаны на период до 2005 года "Расцвет Астаны - расцвет Казахстана", утвержденной 
Указом
 Президента Республики Казахстан от 19 марта 2001 года N 574 и Генеральным планом города Астаны, утвержденным 
Постановлением
 Правительства Республики Казахстан от 15 августа 2001 года N 1064.
  
      В Государственной программе социально-экономического развития г. Астаны на период до 2005 года "Расцвет Астаны - расцвет Казахстана" предусматривается создание основы всей многогранной, сложной и крупномасштабной работы в части социально-экономического развития, исходя из будущего внешнего контура и облика города, перспективной функциональной и градообразующей его структуры.
  
      Динамичное развитие новой столицы - города Астаны, необходимость улучшения эстетического облика города, повышение уровня его благоустройства, стремительное возведение современных зданий и сооружений, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры требуют освоения значительных территорий, в настоящее время занятых ветхими зданиями и хозяйственными постройками. При этом строительство первоочередных объектов, а также системная работа по привлечению инвесторов должны осуществляться в кратчайшие сроки.
  
      Переход от старой градостроительной политики к новой предусматривает формирование принципиально иной концепции, предполагающей строительство современного города, отвечающего международным стандартам.

**3. Современное состояние рынка**
  
**жилья и рынка земли в городе Астане**

      Согласно Генеральному плану застройки в целях облагораживания и благоустройства новой столицы акиматом города разработаны мероприятия, связанные со сносом ветхих и аварийных жилых домов, дачных строений и нежилых объектов недвижимости.
  
      Для обустройства новой столицы сделано многое. За период 1999-2001 годов произведена большая работа по сносу зданий и сооружений в Астане. В общей сложности освобождено 64,5 гектаров земли для целей проектирования и строительства административных и жилых зданий, расширения автомобильных дорог и прочее. Для государственных надобностей за этот период изъято 258 земельных участков, находящихся под жилыми домостроениями и 820 дачных, гаражных участков.

**Динамика изъятия земельных участков для государственных**
  
**надобностей в период 1999-2001 годов и первое полугодие**
  
**2002 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование | Годы | | | |
| 1999 | 2000 | 2001 | 2002 |
| 1. | Количество земельных участков, изъятых для государственных надобностей (в их числе жилые    домостроения, дачные и гаражные участки). Из них участки: | 92 | 201 | 785 | 1170 |
| 1.1. | Под ветхим жильем | 92 | 78 | 81 | 94 |
| 1.2. | Под благоустроенным жильем | - | 7 | - | - |
| 1.3. | Дачные, гаражные участки | - | 116 | 704 | 1076 |
| 2. | Фактические затраты на изъятие земельных участков, млн. тенге | 179,8 | 779,9 | 912,0 | 732,3 |
| 3. | Площадь освобожденных земельных участков, гектар | 5,5 | 12,0 | 47,0 | 70,0 |

      Значительный объем работы по сносу выполнен в первом полугодии 2002 года: изъято 1170 земельных участков, в том числе 94 - под ветхим жильем и 1076 - дачных, гаражных участков, всего освобождено более 70 гектаров земли.
  
      В течение 1999-2002 годов своевременно освобожденные участки 
  
позволили:
  
      завершить подготовительные работы по строительству объектов 
  
инженерной инфраструктуры, обеспечивающих ввод в эксплуатацию 
  
первоочередных объектов на правом и левом берегу реки Ишим;
  
      обеспечить расширение жилищного строительства по программе 
  
ипотечного кредитования и ввести в эксплуатацию более 72 тысяч квадратных метров жилья;
  
      произвести комплексную застройку ул. А. Иманова; 
  
      положить начало реконструкции ул. А. Бараева;
  
      начать строительство автодороги от Коргалжынской трассы до нового центра и многое другое.
  
      В показателях жилищного фонда города Астаны наметились некоторые улучшения, поскольку в среднем общая площадь на одного жителя за последние три года увеличивается. По состоянию на начало 2002 года, в среднем на одного жителя приходится 17,1 кв. метров жилищного фонда.
  
      Перспективы рынка жилья города Астаны, в конечном счете, 
  
определяет наличие объективной потребности населения в улучшении жилищных условий. На сегодняшний день в городе Астане налицо острый 
  
дефицит жилья. Об этом свидетельствуют приведенные ниже данные: 
  
      более 26 тыс. человек живут в ветхих и аварийных домах;
  
      с 1982 года более 3,5 тысячи граждан числятся очередниками на 
  
      улучшение жилищных условий, в том числе входящих в 11 
  
      льготных категорий социально-защищенных граждан.      
  
      Жилой фонд г. Астаны делится на несколько больших групп 
  
характерной застройки:
  
      жилье низкого качества;
  
      типовое жилье;
  
      застройка периода освоения Целины;
  
      дома улучшенной планировки;
  
      элитное жилье.
  
      Предложение жилья в городе, как и в других крупных городах Республики Казахстан, характеризуется ценовыми "коридорами", которые определяются двумя основными показателями - качеством жилья и его месторасположением.
  
      Динамика цен на рынке жилья отражает продолжающееся три года 
  
удорожание столичной недвижимости. Устойчивый рост цен обусловлен двумя основными факторами: дефицитом жилья и повышением себестоимости нового строительства. Причем цены растут в долларовом исчислении при неравновесности конъюнктуры. В структуре спроса самой высоколиквидной категорией являются однокомнатные квартиры, затем следуют двухкомнатные, трехкомнатные и многокомнатные квартиры.
  
      Формы регулирования рынка земли в городе Астане осуществляются в соответствии с механизмами рыночной экономики, учитывая в должной мере местные особенности, особенности инфраструктуры, окружающей среды, социально-экономические факторы.
  
      Перспективы создания современной инфраструктуры (канализация, 
  
газоснабжение, телефонизация, охрана, сервисное и торговое обслуживание, спортивные сооружения и т.д.) на освобождаемых участках в будущем существенно увеличат цену земельных участков. Престижность расположения и особенности местности могут изменять цену участка почти в 4 раза на равном удалении от центральной части города.
  
      Рынок земли в городе Астане с учетом его масштабов и огромного неудовлетворенного спроса населения и юридических лиц имеет большие перспективы для развития и перехода на качественно новый уровень отношений его субъектов. Темпы его развития в значительной мере зависят от совершенствования правовой базы и механизма земельных отношений. 
  
      Сильные стороны Программы:
  
      определенность сроков реализации программы, интенсивный режим сноса ветхого индивидуального жилья;
  
      план мероприятий реально достижим;
  
      программа является составной частью реализации Генерального плана строительства г.Астаны;
  
      наличие различных несвязанных источников финансирования Программы с привлечением инвестиций.
  
      Слабые стороны программы:
  
      ее реализация требует больших финансовых затрат;
  
      ответственность за проведение работ по сносу передается инвесторам, что может создать дисбаланс на рынке недвижимости;
  
      сложности в обеспечении комплексной застройки на высвобождаемых участках, соблюдение пропорций в развитии сети объектов обслуживания.

**4. Цель и задачи Программы**

      Главной целью данной Программы является придание нового облика столице Республики Казахстан - городу Астане.
  
      В Программе определена совокупность социальных, экономических и организационных мер, связанных с освобождением земельных участков от строений для решения следующих задач:
  
      гармоничного развития города;
  
      планомерной реализации Генерального плана застройки города Астаны;
  
      улучшения эстетического облика города и значительного повышения уровня его благоустройства;
  
      развитие рынка жилья и рынка земли; 
  
      привлечение инвестиций;
  
      увеличение доходов бюджета за счет налоговых и неналоговых поступлений;
  
      улучшения жилищных условий граждан;
  
      развития малого и среднего бизнеса и расширения налогооблагаемой базы;
  
      создания новых рабочих мест.

**5. Основные направления и механизм реализации Программы**

**5.1. Экономическая целесообразность реализации Программы**

      Обеспечение долгосрочного экономического роста возможно лишь при кардинальной перестройке всей функциональной и градообразующей структуры, системы жизнеобеспечения на базе единого генерального плана и долгосрочной Программы социально-экономического развития города с дополнительным привлечением и рациональным использованием финансовых, материальных и людских ресурсов, экономического и научно-технического потенциала.
  
      Функциональная и градообразующие структуры, уровень системы жизнеобеспечения города Астаны должны соответствовать мировым стандартам социального развития и экономической деятельности.
  
      В настоящее время большая часть подлежащего сносу жилищного фонда лишена обеспечения таких элементарных коммунальных услуг, как водоснабжение, канализация, отопление и горячее водоснабжение. К этому сектору относятся, главным образом, отдельные малоэтажные дома. Если по городу изношенность жилья находится в пределах 30 %, то на рассматриваемых территориях этот показатель в среднем равен 70 % и выше.
  
      Сегодняшнее состояние жилого фонда характеризуется значительным износом, который подлежат полной замене или реконструкции на базе принципиально новых технических, экономических, экологических, архитектурных и организационных решений.
  
      Экономическая целесообразность проведения мероприятий Программы определена в результате сравнительного анализа вариантов строительства и затратами, необходимыми для сноса ветхих домов и сооружений.
  
      При этом предусмотренный вариант освобождения территорий от ветхих домов и сооружений под новое строительство обеспечивает экономию средств за счет сокращения протяженности сетей коммуникаций, автодорог в сравнении с размещением проектируемых объектов на свободных территориях, удаленных от центра города и существующих сетей.
  
      В ходе его реализации обеспечивается:
  
      более эффективное использование территорий, в частности рационального размещения объектов культурного, социального и бытового обслуживания в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
  
      решение ряда вопросов, связанных с обеспечением безопасности жизнедеятельности населения;
  
      экономия земельных ресурсов;
  
      повышение плотности населения в центре города в соответствии с Генеральным планом строительства города Астаны;
  
      более эффективное распределение транспортных потоков;
  
      повышение спроса на землю, а также рыночной стоимости условного одного квадратного метра жилой площади;
  
      увеличение спроса на здания и сооружения на рынке недвижимости;
  
      рост уровня собираемости налогов.
  
      Застройка районов (1803 тыс.кв.м), на которых будет произведен снос, предполагает интенсивное освоение. В среднем при сносе одного квадратного метра жилья вместо него будет построено около 10 квадратных метров. При этом жители этих районов будут обеспечены всей необходимой инфраструктурой первичного обслуживания, а также школами, детскими садами и т.д. Вопросы благоустройства территорий будут решены на уровне крупных городов.
  
      В целом на территориях, подлежащих сносу, будет построено (без учета инженерной и транспортной инфраструктуры, а также социальных, торгово-бытовых учреждений и офисов) 973,1 тыс. м
2
 жилья. Учитывая среднюю фактическую стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых домов за 2001 год в размере 67 тыс. тенге, или 438 долларов США, объем инвестиций в основной капитал составит порядка 426,5 млн. долларов США.
  
      Частные инвестиции в производство или сектор торговли и услуг повлекут рост добавленной стоимости, что, в свою очередь, приведет к увеличению доходов населения.

**5.2. Механизм реализации Программы**

      Данная Программа исходит из того, что на территориях сноса ветхих домов и строений Генеральным планом строительства города Астаны определены основные градообразующие структуры, включающие административный, деловой, научно-образовательный, социально-культурный и бизнес-центры, что соответствует стандартам столиц развитых стран мира. 
  
      Развитие Астаны предполагает достижение высокого уровня и качества жизни населения, улучшение среды проживания. В соответствии с этим в столице, на территориях сноса ветхого и отдельного индивидуального жилья, приоритетное развитие получит гражданское и жилищное строительство.
  
      Основными направлениями жилищной политики на территориях сноса ветхого и отдельного индивидуального жилья столицы предусмотрено:
  
      привести реконструкцию центральной части города с комплексным благоустройством;
  
      обеспечить строительство нового жилья повышенной комфортности с учетом климатических условий города, с уровнем благоустройства, соответствующим международным стандартам;    
  
      развитие рынка жилья, учет в его структуре потребностей и 
  
благосостояния населения (многоэтажные дома, коттеджи, дома индивидуальной застройки);
  
      рациональное сочетание ведомственного и частного индивидуального жилья;
  
      формирование цивилизованного рынка жилья, становление и развитие риэлтерского бизнеса.
  
      Предусматривается проведение инвентаризации наличного жилищного фонда города с целью выявления и сноса домов старой застройки, не соответствующих санитарно-техническим нормам.
  
      В пределах рассматриваемой Программы территории интенсивного сноса ветхого и отдельного индивидуального жилья представлены следующими районами:

Район N 1

      Район N 1 расположен в южной части Центрального планировочного района, границами которого являются с севера - ул. Кенесары, с востока - ул. Ч.Валиханова, с запада - пр. Республики, с юга - ул. А. Бараева.
  
      Особенности, повлиявшие на его архитектурно-планировочную и объемно-пространственную структуры:
  
      ранее запроектированные и построенные объекты Астана-Сити, малоэтажные дома по ул. А. Иманова;
  
      существующая Православная церковь;
  
      примыкание к общественно-торгово-жилой панели между магистралями Ч. Валиханова - В. Гастелло; 
  
      сложившаяся сетка жилых улиц.
  
      Застройку района Сити в межмагистральном пространстве улиц Кенесары - А. Иманова предлагается начать на ул. Кенесары в районе школы N 31 обширным городским сквером, обрамив 9-этажным фронтом жилых домов. Поддержать ритм 29 этажного жилого комплекса Сити постановкой двух точечных 22-этажных жилых домов в районе АТС (ул. Кенесары) и далее в массиве общественно-торгово-жилой панели группой 25-этажных домов.
  
      Внутрирайонный пешеходный бульвар (параллельный ул. А. Иманова) ориентирован на Православную церковь. На бульвар выходят школа на 640 учащихся и детский сад на 330 мест. 
  
      В существующей школе предлагается, посредством пристройки к существующему зданию, довести численность учащихся до 2000 человек.
  
      Проектом реконструкции района N 1 предусматривается последовательность ее осуществления. В первую очередь предусматривается возвести комплекс жилых домов от 5 до 12 этажей вдоль улиц А. Бараева и Ч. Валиханова до пересечения с улицей А. Иманова.
  
      Второй этап - застройка жилых комплексов повышенной этажности (9-12-16) параллельно ул. А. Иманова.

Район N 2

      Проектируемый район N 2 расположен в юго-западной части города, ограничен с севера - ул. Т. Бигельдинова, с востока - ул. Сары-Арка, с юга и юго-запада - рекой Ишим. Район в широтном направлении рассекает магистраль общегородского движения - ул. Кенесары. Примыкание к ядру старого общегородского центра и формирование силуэта района с реки Ишим предопределили его архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение.
  
      Проектом предлагается развить складывающуюся анфиладу площадей от старой главной площади Парламента и Дома правительства и площадь перед зданием Министерства финансов, далее формируется площадь западнее ул. Сары-Арка, следующая - восточнее ул. Кумисбекова. Протяженный крупный жилой комплекс террасами опадает к ул. Кенесары объектами обслуживания и является пространственным "хребтом", объединяющим их визуально с анфиладой площадей и выводящим на набережную реки Ишим. Второй крупной темой являются террасно-опадающие пирамиды четырех 16-этажных жилых комплексов, формирующих силуэт с набережной реки. Третьей темой района является метричная композиция пятиэтажных жилых комплексов с "дворами- колодцами" вдоль общегородской магистрали - ул. Кенесары. 
  
      Внутренний пешеходный бульвар района является продолжением бульвара от развлекательного центра "Айя" вдоль реки Ишим в массиве застройки - мимо крупных жилых комплексов по ул. Ирченко, мимо стадиона им. X. Мунайтпасова, через ул. Сары-Арка, плавной дугой через весь проектируемый район выводит на ул. Кенесары. Вдоль бульвара скомпонован блок из четырех высотных 16-этажных жилых комплексов "пирамид"; с севера бульвар ограничен участком школы на 2000 учащихся. Четыре детских сада на 140 мест приблокированы к высотным жилым комплексам со стороны р. Ишим. Объекты торгово- бытового обслуживания размещены вдоль ул. Кенесары и Сары-Арка. В связи с разделением района на две части скоростной магистралью общегородского движения ул. Кенесары, расчет детских садов и школ был проведен в границах межмагистрального пространства. В связи с этим недостающие 964 школьных места и 545 детских дошкольных будут учтены в смежном микрорайоне (севернее ул. Кенесары).

Район N 3

      Район N 3 расположен в северной части Центрального планировочного района, границами которого являются: с севера - пр. Богенбая, с востока - ул. В. Гастелло, с запада - ул. А. Пушкина, с юга - ул. С. Сейфуллина.
  
      Особенности, повлиявшие на его архитектурно-планировочную и объемно-пространственную структуру:
  
      ограничена с четырех сторон магистралями общегородского движения;
  
      примыкание с востока к панели общегородского оптово-розничного рынка;
  
      существующая Главная мечеть города; 
  
      сложившаяся сетка улиц.
  
      Со стороны наиболее интенсивного транспортного движения проспекта Богенбая, улиц С. Сейфуллина, А. Пушкина принято решение защитить внутридворовые пространства экранами из протяженных специально разработанных шумозащитных жилых домов.
  
      В связи с важным значением пр. Богенбая - одна из выездных магистралей города - предложена запоминающаяся группа из трех полукольцом скомпонованных крупных 16-этажных жилых комплексов, террасно раскрывающихся к магистрали, которые объединяются двухэтажным стилобатом из гаражей, объектов обслуживания и торговли. Четвертая группа состоит из трех круглых высотных башен в 21-18-16 этажей (соответственно, на углу проспекта Богенбая и улицы С. Сейфуллина). Со стороны ул. А. Пушкина протяженный линейный 9-этажный шумозащитный дом предлагается разместить вторым планом от ул. А. Джангильдина до 9-этажного углового (пересечение ул. А. Пушкина и С. Сейфуллина) существующего жилого дома.
  
      На первом плане размещаются существующий исторический памятник двухэтажный кирпичный особняк, существующая 5-этажная блок-секция и существующая автозаправочная станция. Санитарные и противопожарные разрывы от АЗС до 9-этажного проектируемого жилого дома выдержаны - 25 метров.
  
      Со стороны ул. С. Сейфуллина шумозащитный 9-этажный дом запроектирован симметрично (относительно строящегося здания
  
прокуратуры) до ул. Р. Кошкарбаева. Существующий рынок "Артем" предлагается аналогично в крытом варианте продолжить в границах 
  
улиц Р. Кошкарбаева - Ч. Валиханова от ул. Сейфуллина до пр. Богенбая. Вторую очередь рынка предлагается разместить в межмагистральном пространстве ул. Ч. Валиханова - В. Гастелло аналогично от ул. С. Сейфуллина до ул. В. Гастелло. Помимо рыночных павильонов, предлагается разместить супермаркеты, гостиницы, надземные и подземные гаражи-стоянки, кафе, рестораны и т.д. В связи с дислокацией мечети в данном районе внутрирайонную застройку
  
предлагается вести не выше трех этажей в высокоплотном исполнении.
  
      Детские школьные и дошкольные учреждения размещены в сетке центральных кварталов на базе существующей школы N 3.
  
      От существующей мечети до Дворца "Жастар" предлагается пробить диагональный пешеходный бульвар, позволяющий обеспечить кратчайшие пешеходные связи в границах Центрального планировочного района между важными его объектами.

Район N 4

      Район N 4 расположен между районами N 2 и N 3 юго-восточной части Центрального планировочного района, границами его являются с севера - ул. С. Сейфуллина, с востока - ул. В. Гастелло, с запада-пр. Республики, с юга - ул. Кенесары.
  
      Особенности, повлиявшие на его архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решения:
  
      высотная гостиница "Интерконтиненталь";
  
      завод "Целингидромаш"; 
  
      примыкание к району "Астана-Сити";
  
      примыкание к общественно-торгово-жилой панели (между магистралями Ч. Валиханова - В. Гастелло);
  
      сложившаяся многоэтажная застройка и сеть жилых улиц.
  
      В связи со сложившейся многоэтажной застройкой района предлагаемая застройка призвана лишь акцентировать доминанты высотной гостиницы (фронтом 9-этажных домов) и поддержать узел Астана-Сити (по ул. Кенесары) постановкой группы точечных 22-этажных жилых комплексов и протяженного 9-этажного жилого дома.
  
      Общественно-торгово-жилая панель в межмагистральном пространстве ул. Ч. Валиханова - ул. В. Гастелло акцентируется точечными жилыми и административными комплексами в градостроительных узлах по улице Кенесары, проспекту Абая, улице С. Сейфуллина.

Район N 5

      Район N 5 расположен в восточной части Центрального планировочного района, границами которого на западе - ул. В. Гастелло, на востоке - пойма ручья Ак-Булак, с севера и юга - застройка вдоль улицы А. Иманова. Улица А. Иманова является магистралью районного значения, в "красных линиях" 60 м с обустройством одностороннего бульвара.
  
      Застройка вдоль улицы А. Иманова, от ул. В. Гастелло до Б. Бейсекбаева представлена 5-этажными жилыми домами, от Б. Бейсекбаева до поймы ручья Ак-Булак разместится высокоплотная застройка.          
  
 
  
                            Район N 6

      Район N 6 расположен в южной части Центрального планировочного района. Он представляет собой компактный квартал в границах ул. А. Бокейхана - ул. М. Ауэзова (напротив Конгресс-Холла), застроенный ветхими двухэтажными домами.
  
      Детские сады-ясли и общеобразовательные школы в районах 1, 2, 3, 4, разместятся на обособленных участках, а остальные учреждения и предприятия обслуживания (поликлиники, аптеки, магазины 
  
продовольственных и непродовольственных товаров, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи, Народного банка и другие) предусматриваются встроенно-пристроенными к жилым домам.
  
      Данные о территориях, используемых под строительство жилищно-гражданских объектов, магистральных и жилых улиц в районах интенсивного сноса, приведены в таблице N 1, с разбивкой по годам сноса - в таблице N 2.
  
      Основные технико-экономические показатели по новому жилищно-
  
гражданскому строительству на территориях интенсивного сноса приведены в таблице N 3.
  
      Проекты детальных планировок (ПДП) всех перечисленных районов будут выполнены в январе 2003 года.
  
      Вопросы проектирования инженерной инфраструктуры и дорог определены в ранее разработанной КГП "Астанагенплан" программе - Программе строительства инженерно-транспортной инфраструктуры на территориях интенсивного сноса в городе Астане до 2010 года.

**6. Необходимые ресурсы и источники финансирования**

**6.1. Улучшение инвестиционного климата**

      Одним из ключевых факторов реализации Программы является привлечение инвестиций для освобождения и освоения земельных участков.
  
      С переносом в 1997 году столицы в город Астану наблюдается высокий рост инвестиций, направленных на развитие города. Финансирование осуществлялось за счет средств республиканского и местного бюджетов, частных и государственных компаний, международных финансовых организаций и стран-доноров.
  
      С 1999 года реализуется региональная инвестиционная программа ипотечного кредитования.
  
      Инвестиции в основной капитал по городу за 2001 год, с учетом дооценки, составили 73395,0 млн.тенге, что на 14,2% больше, чем за 2000 год.
  
      Прозрачные процедуры принятия и введения в действие законов повышают уверенность инвесторов при принятии соответствующих решений.
  
      В целях создания рынка земли необходимо привлечение отечественных и иностранных инвесторов в развитие социальной и инженерной инфраструктуры города Астаны. Данный шаг позволяет стимулировать поступление дополнительных денежных средств в бюджет города, а также рационально и эффективно использовать земельный фонд.
  
      Впервые в Казахстане осуществление этой программы приобрело реальные шаги в городе Астане. Началом реализации земельных участков послужило благоустройство территорий города, освобожденных от ветхого и аварийного жилья, дачных участков. В последующем освобожденная территория была разделена на индивидуальные земельные участки, которые были реализованы инвесторам. На месте старых строений возведены малоэтажные жилые комплексы, объекты гражданского и промышленного назначения.
  
      Развитие города и расширение его границ повлекли за собой спрос на продажу и покупку земель для их освоения, в связи с чем необходимо создать условия для увеличения потока инвестиций для продажи земель отечественным и иностранным субъектам.

**6.2. Источники финансирования**

      При финансировании жилищного строительства будет осуществлен постепенный переход от использования средств местного бюджета к собственным средствам предприятий и организаций, средствам населения, иностранным инвестициям. Дальнейшее развитие получат долгосрочное ипотечное кредитование индивидуального жилищного строительства на льготных условиях, а также система строительных сбережений. Программой жилищного строительства предусмотрены совершенствование механизма ипотечного кредитования, создание условий для привлечения дополнительных инвестиционных средств.
  
      Основными источниками финансового обеспечения Программы являются:
  
      иностранные инвестиции;
  
      собственные средства предприятий и организаций;
  
      средства населения;
  
      другие внебюджетные источники.
  
      Средства, полученные от реализации освобождающихся после сноса ветхих зданий и строений земельных площадок, в частности могут быть источником возмещения затрат по подготовительным работам, а также непосредственно по сносу.
  
      Необходимо принять ряд мер, направленных на привлечение негосударственных источников финансирования сноса ветхого и отдельного индивидуального жилья, а также освоения и застройки высвобождаемых и подготавливаемых для капитального строительства и реконструкции объектов территорий. С этой целью целесообразно предусмотреть преференции частным фирмам, широко осветить данные по потребностям в негосударственных источниках финансирования сноса ветхого жилья в деловых кругах.
  
      Наибольший объем работ по сносу жилья планируется осуществить в 2004 году - 36,5 % от общей территории сноса ветхого и индивидуального жилья, в 2003 году предполагается снести - 29,8 %, в 2005 году - 33,7 %, жилищно-гражданского строительства: 2003 год - 34,9%, 2004 год - 33,3%, 2005 год - 31,8%.
  
      Планируемая в настоящей Программе территория сноса ветхого и отдельного индивидуального жилья составляет 1803,0 тыс. м
2
, из нее площадь, используемая под строительство жилищно-гражданских объектов, т.е. реализуемая инвесторам, занимает 983,3 тыс. м
2
, под строительство объектов общегородского, социального назначения (магистральные и жилые улицы, бульвары, набережные, общеобразовательные школы и детские сады-ясли) - 819,7 тыс. м
2
.
  
      Для освобождения территорий необходимы ресурсы в сумме 8,2 млрд. тенге.
  
      Наибольшая потребность в них приходится на 2003 год - 3,0 млрд. тенге (36,2 % от общей суммы), 2004 год - 2,5 млрд. тенге (31,1 %), 2005 год - 2,7 млрд. тенге (32,7%).
  
      Необходимые ресурсы для освобождения территорий по годам, в разрезе участков представлены в таблицах N 4, N 5 и N 6.
  
      Объем иностранных инвестиций к 2005 году, по сравнению с 2001
  
годом, может возрасти в 2 раза, и их ежегодный объем ожидается в размере 150 млн. долларов США. Они будут направляться в основном в сферу услуг, гостиничный и ресторанный бизнес, а также в операции с недвижимостью.
  
      Общий объем инвестиций в основной капитал за 2003-2005 годы в рамках данной Программы, включая иностранные инвестиции, средства предприятий и организаций, а также населения, составит около 130 млрд. тенге.

**7. Ожидаемые результаты от реализации Программы**

      Программой предусмотрен снос ветхого и отдельного индивидуального жилья на территориях общей площадью 2016,7 тыс. м
2
, под возведение жилых массивов, а также административного и социального назначения в соответствии с Генеральным планом строительства города Астаны.
  
      В настоящее время число проживающих на территориях интенсивного сноса составляет 27,0 тыс. чел., после реконструкции жилого фонда она достигнет 72,0 тыс. чел., т.е. увеличится на 44,9 тыс. чел., или в 2,7 раза.
  
      При этом площадь жилого фонда возрастет с 415,8 тыс. м
2
 до 1253,2 тыс. м
2
, т.е. на 837,4 тыс. м
2
, или в 3,0 раза.
  
      Если в настоящее время показатель, характеризующий отношение жилой площади к численности населения составляет 15,4, то после реконструкции жилого фонда, реализации данной Программы этот показатель составит 17,3, или возрастет в среднем на 1,9 пункта. То есть жилая площадь на одного человека увеличится.
  
      Убыль жилого фонда в результате сноса составит 135,7 тыс. м
2
.
  
      Таким образом, снос жилья с последующим строительством объектов в соответствии с Генеральным планом планировки и застройки г. Астаны будет способствовать:
  
      улучшению архитектурного облика столицы; 
  
      решению вопросов благоустройства данных районов; 
  
      более эффективному использованию территорий;
  
      экономии средств бюджета, выделяемых на обеспечение сетями и коммуникациями, для содержания и обслуживания административного и социального комплексов в связи с более рациональным их размещением в городе;
  
      развитию малого и среднего бизнеса; 
  
      расширению налогооблагаемой базы; 
  
      трудоустройству горожан.
  
      Технико-экономические показатели Программы приведены в таблице N 6. 
  
      Перечень районов города Астаны, на территории которых изымаются земельные участки для государственных надобностей, дан в таблице N 7.

**8. План мероприятий по реализации Программы**

      План мероприятий по реализации Программы интенсивного сноса прилагается.

**Территории, используемые под строительство жилищно-гражданских объектов, магистральных**

Таблица N 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Территории | Всего | в том числе: | | | | | |
| Район  1 | Район   2 | Район  3 | Район  4 | Район  5 | Район  6 |
|  | Всего, кв.м | 1803067 | 373554 | 524044 | 582437 | 151446 | 165030 | 6556 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Территории детских садов-яслей | 82349 | 15164 | 13340 | 32845 | 21000 | - | - |
| 2. | Территории общеобразова- тельных школ | 79654 | 11920 | 28764 | 23572 | 15398 | - | - |
| 3. | Территории бульваров, набережных | 107400 | - | 107400 | - | - | - | - |
| 4. | Территории магистральных и жилых улиц | 550332 | 89000 | 110260 | 274802 | 42740 | 33530 | - |
| 5. | Территории объектов жилищно-   гражданского строительства | 983332 | 257470 | 264280 | 251218 | 72308 | 131500 | 6556 |

**Территории, используемые под строительство жилищно-гражданских объектов, магистральных и жилых улиц в районах интенсивного сноса, по годам сноса**

                                                    Таблица N 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Территории | Всего | В том числе по годам | | |
| 2003 | 2004 | 2005 |
|  | Всего, кв. м | 1803067 | 537323 | 658050 | 607694 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 1. | Территории детских садов-яслей | 82349 | 15164 | 24285 | 42900 |
| 2. | Территории общеобразовательных школ | 79654 | 11920 | 28764 | 38970 |
| 3. | Территории бульваров, набережных | 107400 | 32220 | 75180 | - |
| 4. | Территории магистральных и жилых улиц | 550332 | 134700 | 201960 | 213672 |
| 5. | Территории объектов жилищно-гражданского строительства | 983332 | 343319 | 327861 | 312152 |

**Основные показатели по новому жилищно-гражданскому строительству на территориях интенсивного сноса**

                                                    Таблица N 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Еди- ницы изме-рения | Коли- чество еди- ниц. Всего | в том числе: | | | | | |
| Район   1 | Район   2 | Район   3 | Район    4 | Район  5 | Район  6 |
| 1. | Население существу- ющее | чело-век | 27040 | 8570 | 1810 | 5700 | 9790 | 1000 | 170 |
| 2. | Жилой фонд существу- ющий | м 2 | 415785 | 132010 | 27883 | 87312 | 150737 | 15353 | 2490 |
| 3. | Убыль жилого фонда | м 2 | 135708 | 25869 | 27883 | 45664 | 22407 | 11395 | 2490 |
| 4. | Жилой фонд сохраняе- мый | м 2 | 280077 | 106141 | - | 41648 | 128330 | 3958 | - |
| 5. | Жилой фонд проекти- руемый | м 2 | 973129 | 279569 | 288396 | 203654 | 124130 | 68880 | 8500 |
| 6. | Жилой фонд после реконст- рукции, всего | м 2 | 1253206 | 385710 | 288396 | 245302 | 252460 | 72838 | 8500 |
| 7. | Население,всего | чело-век | 72020 | 22420 | 16020 | 14020 | 15230 | 4090 | 240 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | а) в существу- ющей застройке | чело-век | 18190 | 6890 | - | 2710 | 8330 | 260 | - |
|  | б) в проектиру-емой застройке | чело-век | 53630 | 15330 | 16020 | 11310 | 6900 | 3830 | 240 |
| 8. | Потреб-  ность в дополни- тельном размещении учреждений и предприя- тий обслужива-ния |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 8.1. Детские дошкольныеучреждения | место | 3662 | 990 | 1105 | 967 | 600 | - | - |
|  | 8.2. Общеобра- зователь- ные школы | уча- щиеся | 9369 | 3190 | 2964 | 1894 | 1321 | - | - |

**Источники финансирования затрат**
  
**Программы сноса ветхого и отдельного индивидуального жилья**
  
**на период 2003-2005 годов**

Таблица N 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Всего | 2003     год | 2004 год | 2005       год |
| Общая сумма финансирования затрат по освобождению участков, млн. тенге | 8204,0 | 2969,8 | 2551,7 | 2682,5 |
| в том числе по источникам финансирования: |  |  |  |  |
| иностранных инвестиций, | 8204,0   2969,8   2551,7   2682,5 | | | |
| собственных средств предприятий и организаций, |
| других источников внебюджетных средств. |

**Необходимые ресурсы для освобождения земельных участков**
  
**на территориях интенсивного сноса ветхого и отдельного индивидуального жилья в городе Астане на период 2003-2005 гг.**
Таблица N 5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN п/п | Наименование участков          сноса | Необходимые ресурсы, млн.тенге | 2003   год | 2004  год | 2005    год |
| 1 | Район N 1 в границах улиц Кенесары, Валиханова, Республики, Бараева | 2115,30 | 2115,30 |  |  |
| 2 | Район N 6 по улице Букейхана | 203,20 | 203,20 |  |  |
| 3 | Район N 2 в границах улиц Сары-Арка, Бигельдинова, реки Ишим | 2171,00 | 651,30 | 1519,70 |  |
| 4 | Район N 5 в границах улиц Гастелло, Иманова, Жуковского | 1056,60 |  |  | 1056,60 |
| 5 | Район N 3 в границах улиц Богембая, Гастелло,   Пушкина, Сейфуллина | 2063,90 |  | 1032,00 | 1031,90 |
| 6 | Район N 4 в границах улиц Сейфуллина, Гастелло, Кенесары, Республики | 594,00 |  |  | 594,00 |
|  | Итого | 8204,00 | 2969,80 | 2551,70 | 2682,50 |

**Технико-экономические показатели освобождения земельных участков на территориях интенсивого сноса ветхого и**
  
**отдельного индивидуального жилья в городе Астане**
  
**на период 2003-2005 гг.**

Таблица N 6

------------------------------------------------------------------
  
Наименование показателей!  Всего   ! Район 1 ! Район 2 ! Район 3 !
  
-----------------------------------------------------------------!
  
площадь под строительство 983332,00 257470,00 264280,00 251218,00
  
объектов жилищно-
  
гражданского 
  
строительства (для 
  
инвестров) кв.м.
  
-----------------------------------------------------------------     примерная сумма затрат по  8204,00   2115,30   2171,00   2063,90
  
освобождению участков, млн.
  
тенге
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(продолжение таблицы)
  
------------------------------------------------------!
  
Наименование показателей! Район 4 ! Район 5 ! Район 6 !
  
------------------------------------------------------!
  
площадь под строительство 72308,00 131500,00  6556,00
  
объектов жилищно-
  
гражданского 
  
строительства (для 
  
инвестров) кв.м.
  
-------------------------------------------------------
  
примерная сумма затрат по   
  
освобождению участков, млн. 594,00 1056,60     203,20
  
тенге
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень**
  
**районов города Астаны, на территории которых изымаются**
  
**земельные участки для государственных надобностей**

Таблица N 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование районов | Начало работ по освобождению (год) | Освобождаемая площадь(кв.м.) |
| 1. | Район N 1 в границах улиц Кенесары, Ч. Валиханова, проспекта Республики,    ул. А. Бараева | 2003 | 257470 |
| 2. | Район N 2 в границах улиц Сары-Арка, Т.Бигельдинова, реки Ишим | 2003 | 264280 |
| 3. | Район N 6 по улице А. Бокейхана | 2003 | 6556 |
| 4. | Район N 3 в границах проспекта Богенбая, улиц В. Гастелло, А. Пушкина, С. Сейфуллина | 2004 | 251218 |
| 5. | Район N 4 в границах улиц С. Сейфуллина, В. Гастелло, Кенесары, проспекта Республики | 2005 | 72308 |
| 6. | Район N 5 вдоль улицы А. Иманова (от ул. В. Гастелло до ул. Б. Бейсекбаева) | 2005 | 131500 |

**План**
  
**мероприятий по реализации Программы**
  
**интенсивного сноса ветхого и отдельного**
  
**индивидуального жилья в городе Астане**
  
**на 2003-2005 годы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Перечень мероприятий | Форма завершения | Ответственныеза исполнение (реализацию) | Сроки исполнения (реализации) |
| I. Вопросы организационно-технического обеспечения и правового        регулирования | | | | |
| 1. | Осуществить подготовку проектов детальной планировки на участках, предусмотренных для высвобождения в соответствии с мероприятиями программы. Внести их на утверждение градостроительного Совета и сформировать план работ. | распоряже-ние акима города | Департамент архитектуры и градострои-   тельства г. Астаны, госу-   дарственное коммунальное предприятие (ГКП)   "Астана-   генплан" | первый квартал 2003 года |
| 2. | Подготовить предложения по уточнению показателей индикативного плана социально-экономического развития города на 2003 и последующие годы с учетом мероприятий программы по строительству жилья и объектов городской социально-обслуживающей инфраструктуры. | проекты документов для утвержде- ния | Департаменты экономики и развития малого бизнеса    г. Астаны, администриро-вания программ развития города Астаны | первый квартал 2003 года |
| 3. | Провести уточнение нормативно-правовой базы на местном уровне по вопросам оценки объектов недвижимости и стоимости земельных участков, реализуемых для застройки, долевом участии в финансировании мероприятий по  расширению инженерных сетей и социально- обслуживающей инфраструктуры | проекты документов для утвержде- ния в городском Маслихате | Департаменты жилья    г. Астаны и администриро-вания программ развития города Астаны | первый квартал 2003 года |
| 4. | Завершить инвентаризацию и паспортизацию объектов недвижимости на участках сноса, осуществить мониторинг их юридической регистрации и рыночной стоимости для подготовки сметы финансирования мероприятий программы | материалы перере-  гистрации и инвентари-зации | Департаменты жилья    г. Астаны и администриро-вания программ развития города Астаны | первый квартал 2003 года |
| 5. | Проведение обследований участков, предусмотрен- ных для высвобождения (поэтапно по районам N  1-7), с подготовкой технико-экономического   обоснования (ТЭО) и уточнением основных нормативов и объемов финансирования | материалы обследова-ния и ТЭО | Департамент архитектуры и градострои-   тельства г. Астаны, ГКП   "Астана-   генплан" | в течении 2003-2005 гг. |
| 6. | Осуществить подготовку программы привлечения инвестиций для проведения комплексной застройки высвобождаемых   участков в соответствии с проектами детальной планировки, предусмотреть меры по контролю за соблюдением архитектурных и градостроительных требований | Программы привлече- ния инвестиций | Департаменты экономики, жилья и администриро-вания программ развития города Астаны, комитет по внешнеэконо- мическим связям города Астаны | в течении 2003-2005 гг. |
| II. Мероприятия по привлечению инвестиций и финансово-           экономическому обеспечению программы | | | | |
| 7. | Обеспечить подготовку банка данных о составе потенциальных застройщиков на участках, которые высвобождаются при сносе | информацияи отчеты в аппарат акима города Астаны | Департаменты экономики, жилья и администриро-вания программ развития города Астаны | постоянно |
| 8. | Провести организационную работу с банками второго уровня по участию в кредитовании проектов жилищного строительства | информацияи отчеты в аппарат акима города Астаны | Департаменты экономики, жилья и администриро-вания программ развития города Астаны | постоянно |
| 9. | Работа по привлечению инвестиций потенциальных застройщиков для строительства на участках, которые высвобождаются при сносе | план работы | Департаменты экономики, жилья и администриро-вания программ развития города Астаны | в течении 2003-2005 гг. |
| 10. | Осуществить подготовку соответствующих программ финансирования, связанных с проведением работ по сносу и расширению инженерных сетей, коммуникаций и объектов городской инфраструктуры, за счет инвесторов | программы финансиро-вания | Департаменты финансов,   жилья и администриро-вания программ развития города Астаны | ежегодно |
| III. Вопросы обеспечения комплексной застройки и формирования            социально-обслуживающей инфраструктуры | | | | |
| 11. | Подготовить проекты строительства и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций в районах, которые высвобождаются по программе сноса ветхого и отдельного индивидуального жилья. Разработать и реализовать мероприятия по строительству и реконструкции объектов социальной сферы и городского хозяйства | Проекты строи- тельства | Департаменты архитектуры, администриро-вания программ развития города Астаны, управление транспорта и коммуникаций г. Астаны | постоянно в течение 2003-2005 гг. |
| 12. | Обеспечить системную работу по формированию  современной социально- обслуживающей инфраструктуры в районах новой застройки с созданием сети объектов торговли и обслуживания, парковок и стоянок транспорта, современных гаражей | утвержден-ные схемы строи- тельства и реконструкции | Департаменты архитектуры, администриро-вания программ развития города Астаны, управление транспорта и коммуникаций г. Астаны | в течение 2003-2005 гг. |
| 13. | Подготовить схемы комплексного благоустройства и озеленения новых территорий жилой застройки на участках, которые высвобождаются при сносе. Осуществить мероприятия по водопонижению и расширению сетей   ливневой канализации | схемы благоуст- ройства и озеленения | Департаменты архитектуры, коммунального хозяйства города Астаны | первый квартал 2003 года и постоянно в течении 2003-2005 гг. |
| IV. Меры по рекламно-информационному обеспечению программы,           координации работы городских ведомств и служб | | | | |
| 14. | Осуществить подготовку мероприятий по рекламно-информационному обеспечению программы интенсивного сноса с проведением презентационных мероприятий среди потенциальных застройщиков и инвесторов, занимающихся ипотечным кредитованием жилищного строительства, строительством объектов торговли и обслуживания | отчет в аппарат акима города Астаны, информация в СМИ | Департаменты   экономики,      архитектуры и градострои-   тельства г. Астаны, управление по организации торговли г. Астаны | первый квартал 2003 года и постоянно в течении 2003-2005 гг. |
| 15. | Подготовить с участием заинтересованных городских ведомств выставку-презентацию программы сноса ветхого и отдельного индивидуального жилья, на которой представить экспозицию проектов новой застройки и развития объектов социально-обслуживающей инфраструктуры | отчет в аппарат акима города Астаны, информация в СМИ | Департаменты   архитектуры и градострои-   тельства, коммунального хозяйства города Астаны | первый квартал 2003 года |
| 16. | Подготовить и провести в рамках реализации соглашений об экономическом сотрудничестве с регионами страны бизнес-форум и ярмарку по реализации земельных участков "Новая столица - новый этап реконструкции и обновления городской среды". | отчет о проведении форумов в аппарат акима г.Астаны | Департаменты экономики, жилья и администриро-вания программ развития города, комитет по внешнеэконо- мическим связям | второй квартал 2003 года |
| 17. | Осуществить разработку комплексных мероприятий по хозяйственному освоению территорий, высвобождаемых при сносе ветхого и отдельного индивидуального жилья, обеспечить координацию работ по развитию инженерных сетей, коммуникаций и объектов социальной сферы | план мероприя- тий, информация о выполнении в аппарат акима г.Астаны | Государствен-ные учреждения и службы города Астаны | первый квартал 2003 года и ежегодно |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан