

**О Программе интенсивного сноса ветхого и отдельного индивидуального жилья в городе Астане на период 2003-2005 годов**

***Утративший силу***

Решение Маслихата города Астаны от 19 декабря 2002 года N 203/39-II. Зарегистрировано Управлением юстиции города Астаны 26 декабря 2002 года N 236. Утратило силу - решением Маслихата города Астаны от 21 сентября 2006 года N 285/35-III

*Извлечение из решения Маслихата города Астаны*

*от 21 сентября 2006 года N 285/35-III*

*В связи с изменением норм законодательства и истечением срока действия отдельных решений Маслихат города Астаны РЕШИЛ:*

*1. Признать утратившими силу некоторые решения маслихата города Астаны согласно приложению.*

*2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.*

*Перечень*

*утративших силу некоторых решений маслихата города Астаны*

*...*

*3. Решение маслихата города Астаны от 19 декабря 2002 года N 203/39-II "О Программе интенсивного сноса ветхого и отдельного индивидуального жилья в городе Астане на период 2003-2005 годов" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за 236, опубликовано в газете "Вечерняя Астана" 13 февраля 2003 года).*

*...*

*Секретарь маслихата*

*города Астаны                        В. Редкокашин*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

      Рассмотрев представленную акиматом города Астаны Программу

интенсивного сноса ветхого и отдельного индивидуального жилья в

городе Астане на период 2003-2005 годов, одобренную
 постановлением

Правительства Республики Казахстан N 1039 от 20 сентября 2002 года,

руководствуясь статьей 86
 Конституции
 Республики Казахстан и

статьей 6
 Закона
 Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О

местном государственном управлении в Республике Казахстан",

маслихат города Астаны решил:

      1. Утвердить прилагаемую Программу интенсивного сноса ветхого

и отдельного индивидуального жилья в городе Астане на период

2003-2005 годов.

*Председатель сессии*

*маслихата города Астаны          А.В.Майер*

*Секретарь маслихата*

*города Астаны                    В.Г.Лукьянец*

         Одобрена                               Утверждена

постановлением Правительства                решением маслихата

Республики Казахстан                           города Астаны

20 сентября 2002 года N 1039                     N 203/39-II

                                           от 19 декабря 2002 года

**Программа**

**интенсивного сноса ветхого и отдельного**

**индивидуального жилья в городе Астане**

**на период 2003-2005 годов**

**1. Паспорт Программы**

Наименование         Программа интенсивного сноса ветхого и

Программы

           отдельного индивидуального жилья в городе

                     Астане на период 2003-2005 годы.

Основание для        Поручение в соответствии с протокольным

разработки           решением совещания у Президента Республики

                     Казахстан от 27 марта 2002 года N 01-10.2.

Цель                 Исполнение Генерального плана застройки города

                     Астаны.

                     Интенсивный снос ветхого и отдельного

                     индивидуального жилья.

Задачи               Развитие рынка жилья и рынка земли.

                     Привлечение инвестиций.

                     Увеличение доходов бюджета за счет налоговых

                     и неналоговых поступлений.

                     Улучшение жилищных условий граждан.

Основные принципы    Направленность на конечную цель и этапность

                     становления и развития города.

                     Рациональное сочетание жилья, социальной

                     инфраструктуры и систем жизнеобеспечения.

                     Сочетание технических, экономических,

                     экологических, архитектурных и организационных

                     решений плана застройки.

                     Формирование цивилизованных рынков жилья и

                     земли.

Источники            Ресурсной базой для реализации Программы

финансирования       интенсивного сноса ветхого и отдельного

                     индивидуального жилья в городе Астане на

                     период 2003-2005 годов являются средства

                     населения, иностранные и отечественные

                     инвестиции.

                     Расчетная  потребность в этих средствах на

                     период 2003-2005 годов составит 8,2 млрд.

                     тенге.

Ожидаемые результаты В результате реализации мер Программы

                     интенсивного сноса ветхого и отдельного

                     индивидуального жилья в городе Астане на

                     период 2003-2005 годов планируется:

                     осуществить предварительный этап строительства

                     объектов в соответствии с Генеральным планом

                     застройки города Астаны;

                     изменить облик города;

                     более эффективнее использовать территории;

                     расширить налоговую базу.

**2. Введение**

      Программа интенсивного сноса ветхого и отдельного индивидуального жилья в городе Астане на период 2003-2005 годов (далее - Программа) разработана в соответствии с протокольным решением совещания у Президента Республики Казахстан от 27 марта 2002 года N 01-10.2, Государственной программой социально-экономического развития города Астаны на период до 2005 года "Расцвет Астаны - расцвет Казахстана", утвержденной
 Указом
 Президента Республики Казахстан от 19 марта 2001 года N 574 и Генеральным планом города Астаны, утвержденным
 Постановлением
 Правительства Республики Казахстан от 15 августа 2001 года N 1064.

      В Государственной программе социально-экономического развития г. Астаны на период до 2005 года "Расцвет Астаны - расцвет Казахстана" предусматривается создание основы всей многогранной, сложной и крупномасштабной работы в части социально-экономического развития, исходя из будущего внешнего контура и облика города, перспективной функциональной и градообразующей его структуры.

      Динамичное развитие новой столицы - города Астаны, необходимость улучшения эстетического облика города, повышение уровня его благоустройства, стремительное возведение современных зданий и сооружений, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры требуют освоения значительных территорий, в настоящее время занятых ветхими зданиями и хозяйственными постройками. При этом строительство первоочередных объектов, а также системная работа по привлечению инвесторов должны осуществляться в кратчайшие сроки.

      Переход от старой градостроительной политики к новой предусматривает формирование принципиально иной концепции, предполагающей строительство современного города, отвечающего международным стандартам.

**3. Современное состояние рынка**

**жилья и рынка земли в городе Астане**

      Согласно Генеральному плану застройки в целях облагораживания и благоустройства новой столицы акиматом города разработаны мероприятия, связанные со сносом ветхих и аварийных жилых домов, дачных строений и нежилых объектов недвижимости.

      Для обустройства новой столицы сделано многое. За период 1999-2001 годов произведена большая работа по сносу зданий и сооружений в Астане. В общей сложности освобождено 64,5 гектаров земли для целей проектирования и строительства административных и жилых зданий, расширения автомобильных дорог и прочее. Для государственных надобностей за этот период изъято 258 земельных участков, находящихся под жилыми домостроениями и 820 дачных, гаражных участков.

**Динамика изъятия земельных участков для государственных**

**надобностей в период 1999-2001 годов и первое полугодие**

**2002 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
  N  п/п
 |
            Наименование
 |
         Годы
 |
|
1999
 |
2000
 |
2001
 |
2002
 |
|
1.
 |
Количество земельных участков, изъятых для государственных надобностей (в их числе жилые

домостроения, дачные и гаражные участки). Из них участки:
 |
 92
 |
 201
 |
 785
 |
1170
 |
|
1.1.
 |
Под ветхим жильем
 |
 92
 |
 78
 |
 81
 |
 94
 |
|
1.2.
 |
Под благоустроенным жильем
 |
  -
 |
 7
 |
 -
 |
 -
 |
|
1.3.
 |
Дачные, гаражные участки
 |
  -
 |
 116
 |
 704
 |
1076
 |
|
2.
 |
Фактические затраты на изъятие земельных участков, млн. тенге
 |
179,8
 |
779,9
 |
912,0
 |
732,3
 |
|
3.
 |
Площадь освобожденных земельных участков, гектар
 |
 5,5
 |
12,0
 |
47,0
 |
 70,0
 |

      Значительный объем работы по сносу выполнен в первом полугодии 2002 года: изъято 1170 земельных участков, в том числе 94 - под ветхим жильем и 1076 - дачных, гаражных участков, всего освобождено более 70 гектаров земли.

      В течение 1999-2002 годов своевременно освобожденные участки

позволили:

      завершить подготовительные работы по строительству объектов

инженерной инфраструктуры, обеспечивающих ввод в эксплуатацию

первоочередных объектов на правом и левом берегу реки Ишим;

      обеспечить расширение жилищного строительства по программе

ипотечного кредитования и ввести в эксплуатацию более 72 тысяч квадратных метров жилья;

      произвести комплексную застройку ул. А. Иманова;

      положить начало реконструкции ул. А. Бараева;

      начать строительство автодороги от Коргалжынской трассы до нового центра и многое другое.

      В показателях жилищного фонда города Астаны наметились некоторые улучшения, поскольку в среднем общая площадь на одного жителя за последние три года увеличивается. По состоянию на начало 2002 года, в среднем на одного жителя приходится 17,1 кв. метров жилищного фонда.

      Перспективы рынка жилья города Астаны, в конечном счете,

определяет наличие объективной потребности населения в улучшении жилищных условий. На сегодняшний день в городе Астане налицо острый

дефицит жилья. Об этом свидетельствуют приведенные ниже данные:

      более 26 тыс. человек живут в ветхих и аварийных домах;

      с 1982 года более 3,5 тысячи граждан числятся очередниками на

      улучшение жилищных условий, в том числе входящих в 11

      льготных категорий социально-защищенных граждан.

      Жилой фонд г. Астаны делится на несколько больших групп

характерной застройки:

      жилье низкого качества;

      типовое жилье;

      застройка периода освоения Целины;

      дома улучшенной планировки;

      элитное жилье.

      Предложение жилья в городе, как и в других крупных городах Республики Казахстан, характеризуется ценовыми "коридорами", которые определяются двумя основными показателями - качеством жилья и его месторасположением.

      Динамика цен на рынке жилья отражает продолжающееся три года

удорожание столичной недвижимости. Устойчивый рост цен обусловлен двумя основными факторами: дефицитом жилья и повышением себестоимости нового строительства. Причем цены растут в долларовом исчислении при неравновесности конъюнктуры. В структуре спроса самой высоколиквидной категорией являются однокомнатные квартиры, затем следуют двухкомнатные, трехкомнатные и многокомнатные квартиры.

      Формы регулирования рынка земли в городе Астане осуществляются в соответствии с механизмами рыночной экономики, учитывая в должной мере местные особенности, особенности инфраструктуры, окружающей среды, социально-экономические факторы.

      Перспективы создания современной инфраструктуры (канализация,

газоснабжение, телефонизация, охрана, сервисное и торговое обслуживание, спортивные сооружения и т.д.) на освобождаемых участках в будущем существенно увеличат цену земельных участков. Престижность расположения и особенности местности могут изменять цену участка почти в 4 раза на равном удалении от центральной части города.

      Рынок земли в городе Астане с учетом его масштабов и огромного неудовлетворенного спроса населения и юридических лиц имеет большие перспективы для развития и перехода на качественно новый уровень отношений его субъектов. Темпы его развития в значительной мере зависят от совершенствования правовой базы и механизма земельных отношений.

      Сильные стороны Программы:

      определенность сроков реализации программы, интенсивный режим сноса ветхого индивидуального жилья;

      план мероприятий реально достижим;

      программа является составной частью реализации Генерального плана строительства г.Астаны;

      наличие различных несвязанных источников финансирования Программы с привлечением инвестиций.

      Слабые стороны программы:

      ее реализация требует больших финансовых затрат;

      ответственность за проведение работ по сносу передается инвесторам, что может создать дисбаланс на рынке недвижимости;

      сложности в обеспечении комплексной застройки на высвобождаемых участках, соблюдение пропорций в развитии сети объектов обслуживания.

**4. Цель и задачи Программы**

      Главной целью данной Программы является придание нового облика столице Республики Казахстан - городу Астане.

      В Программе определена совокупность социальных, экономических и организационных мер, связанных с освобождением земельных участков от строений для решения следующих задач:

      гармоничного развития города;

      планомерной реализации Генерального плана застройки города Астаны;

      улучшения эстетического облика города и значительного повышения уровня его благоустройства;

      развитие рынка жилья и рынка земли;

      привлечение инвестиций;

      увеличение доходов бюджета за счет налоговых и неналоговых поступлений;

      улучшения жилищных условий граждан;

      развития малого и среднего бизнеса и расширения налогооблагаемой базы;

      создания новых рабочих мест.

**5. Основные направления и механизм реализации Программы**

**5.1. Экономическая целесообразность реализации Программы**

      Обеспечение долгосрочного экономического роста возможно лишь при кардинальной перестройке всей функциональной и градообразующей структуры, системы жизнеобеспечения на базе единого генерального плана и долгосрочной Программы социально-экономического развития города с дополнительным привлечением и рациональным использованием финансовых, материальных и людских ресурсов, экономического и научно-технического потенциала.

      Функциональная и градообразующие структуры, уровень системы жизнеобеспечения города Астаны должны соответствовать мировым стандартам социального развития и экономической деятельности.

      В настоящее время большая часть подлежащего сносу жилищного фонда лишена обеспечения таких элементарных коммунальных услуг, как водоснабжение, канализация, отопление и горячее водоснабжение. К этому сектору относятся, главным образом, отдельные малоэтажные дома. Если по городу изношенность жилья находится в пределах 30 %, то на рассматриваемых территориях этот показатель в среднем равен 70 % и выше.

      Сегодняшнее состояние жилого фонда характеризуется значительным износом, который подлежат полной замене или реконструкции на базе принципиально новых технических, экономических, экологических, архитектурных и организационных решений.

      Экономическая целесообразность проведения мероприятий Программы определена в результате сравнительного анализа вариантов строительства и затратами, необходимыми для сноса ветхих домов и сооружений.

      При этом предусмотренный вариант освобождения территорий от ветхих домов и сооружений под новое строительство обеспечивает экономию средств за счет сокращения протяженности сетей коммуникаций, автодорог в сравнении с размещением проектируемых объектов на свободных территориях, удаленных от центра города и существующих сетей.

      В ходе его реализации обеспечивается:

      более эффективное использование территорий, в частности рационального размещения объектов культурного, социального и бытового обслуживания в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

      решение ряда вопросов, связанных с обеспечением безопасности жизнедеятельности населения;

      экономия земельных ресурсов;

      повышение плотности населения в центре города в соответствии с Генеральным планом строительства города Астаны;

      более эффективное распределение транспортных потоков;

      повышение спроса на землю, а также рыночной стоимости условного одного квадратного метра жилой площади;

      увеличение спроса на здания и сооружения на рынке недвижимости;

      рост уровня собираемости налогов.

      Застройка районов (1803 тыс.кв.м), на которых будет произведен снос, предполагает интенсивное освоение. В среднем при сносе одного квадратного метра жилья вместо него будет построено около 10 квадратных метров. При этом жители этих районов будут обеспечены всей необходимой инфраструктурой первичного обслуживания, а также школами, детскими садами и т.д. Вопросы благоустройства территорий будут решены на уровне крупных городов.

      В целом на территориях, подлежащих сносу, будет построено (без учета инженерной и транспортной инфраструктуры, а также социальных, торгово-бытовых учреждений и офисов) 973,1 тыс. м

2

 жилья. Учитывая среднюю фактическую стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых домов за 2001 год в размере 67 тыс. тенге, или 438 долларов США, объем инвестиций в основной капитал составит порядка 426,5 млн. долларов США.

      Частные инвестиции в производство или сектор торговли и услуг повлекут рост добавленной стоимости, что, в свою очередь, приведет к увеличению доходов населения.

**5.2. Механизм реализации Программы**

      Данная Программа исходит из того, что на территориях сноса ветхих домов и строений Генеральным планом строительства города Астаны определены основные градообразующие структуры, включающие административный, деловой, научно-образовательный, социально-культурный и бизнес-центры, что соответствует стандартам столиц развитых стран мира.

      Развитие Астаны предполагает достижение высокого уровня и качества жизни населения, улучшение среды проживания. В соответствии с этим в столице, на территориях сноса ветхого и отдельного индивидуального жилья, приоритетное развитие получит гражданское и жилищное строительство.

      Основными направлениями жилищной политики на территориях сноса ветхого и отдельного индивидуального жилья столицы предусмотрено:

      привести реконструкцию центральной части города с комплексным благоустройством;

      обеспечить строительство нового жилья повышенной комфортности с учетом климатических условий города, с уровнем благоустройства, соответствующим международным стандартам;

      развитие рынка жилья, учет в его структуре потребностей и

благосостояния населения (многоэтажные дома, коттеджи, дома индивидуальной застройки);

      рациональное сочетание ведомственного и частного индивидуального жилья;

      формирование цивилизованного рынка жилья, становление и развитие риэлтерского бизнеса.

      Предусматривается проведение инвентаризации наличного жилищного фонда города с целью выявления и сноса домов старой застройки, не соответствующих санитарно-техническим нормам.

      В пределах рассматриваемой Программы территории интенсивного сноса ветхого и отдельного индивидуального жилья представлены следующими районами:

Район N 1

      Район N 1 расположен в южной части Центрального планировочного района, границами которого являются с севера - ул. Кенесары, с востока - ул. Ч.Валиханова, с запада - пр. Республики, с юга - ул. А. Бараева.

      Особенности, повлиявшие на его архитектурно-планировочную и объемно-пространственную структуры:

      ранее запроектированные и построенные объекты Астана-Сити, малоэтажные дома по ул. А. Иманова;

      существующая Православная церковь;

      примыкание к общественно-торгово-жилой панели между магистралями Ч. Валиханова - В. Гастелло;

      сложившаяся сетка жилых улиц.

      Застройку района Сити в межмагистральном пространстве улиц Кенесары - А. Иманова предлагается начать на ул. Кенесары в районе школы N 31 обширным городским сквером, обрамив 9-этажным фронтом жилых домов. Поддержать ритм 29 этажного жилого комплекса Сити постановкой двух точечных 22-этажных жилых домов в районе АТС (ул. Кенесары) и далее в массиве общественно-торгово-жилой панели группой 25-этажных домов.

      Внутрирайонный пешеходный бульвар (параллельный ул. А. Иманова) ориентирован на Православную церковь. На бульвар выходят школа на 640 учащихся и детский сад на 330 мест.

      В существующей школе предлагается, посредством пристройки к существующему зданию, довести численность учащихся до 2000 человек.

      Проектом реконструкции района N 1 предусматривается последовательность ее осуществления. В первую очередь предусматривается возвести комплекс жилых домов от 5 до 12 этажей вдоль улиц А. Бараева и Ч. Валиханова до пересечения с улицей А. Иманова.

      Второй этап - застройка жилых комплексов повышенной этажности (9-12-16) параллельно ул. А. Иманова.

Район N 2

      Проектируемый район N 2 расположен в юго-западной части города, ограничен с севера - ул. Т. Бигельдинова, с востока - ул. Сары-Арка, с юга и юго-запада - рекой Ишим. Район в широтном направлении рассекает магистраль общегородского движения - ул. Кенесары. Примыкание к ядру старого общегородского центра и формирование силуэта района с реки Ишим предопределили его архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение.

      Проектом предлагается развить складывающуюся анфиладу площадей от старой главной площади Парламента и Дома правительства и площадь перед зданием Министерства финансов, далее формируется площадь западнее ул. Сары-Арка, следующая - восточнее ул. Кумисбекова. Протяженный крупный жилой комплекс террасами опадает к ул. Кенесары объектами обслуживания и является пространственным "хребтом", объединяющим их визуально с анфиладой площадей и выводящим на набережную реки Ишим. Второй крупной темой являются террасно-опадающие пирамиды четырех 16-этажных жилых комплексов, формирующих силуэт с набережной реки. Третьей темой района является метричная композиция пятиэтажных жилых комплексов с "дворами- колодцами" вдоль общегородской магистрали - ул. Кенесары.

      Внутренний пешеходный бульвар района является продолжением бульвара от развлекательного центра "Айя" вдоль реки Ишим в массиве застройки - мимо крупных жилых комплексов по ул. Ирченко, мимо стадиона им. X. Мунайтпасова, через ул. Сары-Арка, плавной дугой через весь проектируемый район выводит на ул. Кенесары. Вдоль бульвара скомпонован блок из четырех высотных 16-этажных жилых комплексов "пирамид"; с севера бульвар ограничен участком школы на 2000 учащихся. Четыре детских сада на 140 мест приблокированы к высотным жилым комплексам со стороны р. Ишим. Объекты торгово- бытового обслуживания размещены вдоль ул. Кенесары и Сары-Арка. В связи с разделением района на две части скоростной магистралью общегородского движения ул. Кенесары, расчет детских садов и школ был проведен в границах межмагистрального пространства. В связи с этим недостающие 964 школьных места и 545 детских дошкольных будут учтены в смежном микрорайоне (севернее ул. Кенесары).

Район N 3

      Район N 3 расположен в северной части Центрального планировочного района, границами которого являются: с севера - пр. Богенбая, с востока - ул. В. Гастелло, с запада - ул. А. Пушкина, с юга - ул. С. Сейфуллина.

      Особенности, повлиявшие на его архитектурно-планировочную и объемно-пространственную структуру:

      ограничена с четырех сторон магистралями общегородского движения;

      примыкание с востока к панели общегородского оптово-розничного рынка;

      существующая Главная мечеть города;

      сложившаяся сетка улиц.

      Со стороны наиболее интенсивного транспортного движения проспекта Богенбая, улиц С. Сейфуллина, А. Пушкина принято решение защитить внутридворовые пространства экранами из протяженных специально разработанных шумозащитных жилых домов.

      В связи с важным значением пр. Богенбая - одна из выездных магистралей города - предложена запоминающаяся группа из трех полукольцом скомпонованных крупных 16-этажных жилых комплексов, террасно раскрывающихся к магистрали, которые объединяются двухэтажным стилобатом из гаражей, объектов обслуживания и торговли. Четвертая группа состоит из трех круглых высотных башен в 21-18-16 этажей (соответственно, на углу проспекта Богенбая и улицы С. Сейфуллина). Со стороны ул. А. Пушкина протяженный линейный 9-этажный шумозащитный дом предлагается разместить вторым планом от ул. А. Джангильдина до 9-этажного углового (пересечение ул. А. Пушкина и С. Сейфуллина) существующего жилого дома.

      На первом плане размещаются существующий исторический памятник двухэтажный кирпичный особняк, существующая 5-этажная блок-секция и существующая автозаправочная станция. Санитарные и противопожарные разрывы от АЗС до 9-этажного проектируемого жилого дома выдержаны - 25 метров.

      Со стороны ул. С. Сейфуллина шумозащитный 9-этажный дом запроектирован симметрично (относительно строящегося здания

прокуратуры) до ул. Р. Кошкарбаева. Существующий рынок "Артем" предлагается аналогично в крытом варианте продолжить в границах

улиц Р. Кошкарбаева - Ч. Валиханова от ул. Сейфуллина до пр. Богенбая. Вторую очередь рынка предлагается разместить в межмагистральном пространстве ул. Ч. Валиханова - В. Гастелло аналогично от ул. С. Сейфуллина до ул. В. Гастелло. Помимо рыночных павильонов, предлагается разместить супермаркеты, гостиницы, надземные и подземные гаражи-стоянки, кафе, рестораны и т.д. В связи с дислокацией мечети в данном районе внутрирайонную застройку

предлагается вести не выше трех этажей в высокоплотном исполнении.

      Детские школьные и дошкольные учреждения размещены в сетке центральных кварталов на базе существующей школы N 3.

      От существующей мечети до Дворца "Жастар" предлагается пробить диагональный пешеходный бульвар, позволяющий обеспечить кратчайшие пешеходные связи в границах Центрального планировочного района между важными его объектами.

Район N 4

      Район N 4 расположен между районами N 2 и N 3 юго-восточной части Центрального планировочного района, границами его являются с севера - ул. С. Сейфуллина, с востока - ул. В. Гастелло, с запада-пр. Республики, с юга - ул. Кенесары.

      Особенности, повлиявшие на его архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решения:

      высотная гостиница "Интерконтиненталь";

      завод "Целингидромаш";

      примыкание к району "Астана-Сити";

      примыкание к общественно-торгово-жилой панели (между магистралями Ч. Валиханова - В. Гастелло);

      сложившаяся многоэтажная застройка и сеть жилых улиц.

      В связи со сложившейся многоэтажной застройкой района предлагаемая застройка призвана лишь акцентировать доминанты высотной гостиницы (фронтом 9-этажных домов) и поддержать узел Астана-Сити (по ул. Кенесары) постановкой группы точечных 22-этажных жилых комплексов и протяженного 9-этажного жилого дома.

      Общественно-торгово-жилая панель в межмагистральном пространстве ул. Ч. Валиханова - ул. В. Гастелло акцентируется точечными жилыми и административными комплексами в градостроительных узлах по улице Кенесары, проспекту Абая, улице С. Сейфуллина.

Район N 5

      Район N 5 расположен в восточной части Центрального планировочного района, границами которого на западе - ул. В. Гастелло, на востоке - пойма ручья Ак-Булак, с севера и юга - застройка вдоль улицы А. Иманова. Улица А. Иманова является магистралью районного значения, в "красных линиях" 60 м с обустройством одностороннего бульвара.

      Застройка вдоль улицы А. Иманова, от ул. В. Гастелло до Б. Бейсекбаева представлена 5-этажными жилыми домами, от Б. Бейсекбаева до поймы ручья Ак-Булак разместится высокоплотная застройка.

                            Район N 6

      Район N 6 расположен в южной части Центрального планировочного района. Он представляет собой компактный квартал в границах ул. А. Бокейхана - ул. М. Ауэзова (напротив Конгресс-Холла), застроенный ветхими двухэтажными домами.

      Детские сады-ясли и общеобразовательные школы в районах 1, 2, 3, 4, разместятся на обособленных участках, а остальные учреждения и предприятия обслуживания (поликлиники, аптеки, магазины

продовольственных и непродовольственных товаров, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи, Народного банка и другие) предусматриваются встроенно-пристроенными к жилым домам.

      Данные о территориях, используемых под строительство жилищно-гражданских объектов, магистральных и жилых улиц в районах интенсивного сноса, приведены в таблице N 1, с разбивкой по годам сноса - в таблице N 2.

      Основные технико-экономические показатели по новому жилищно-

гражданскому строительству на территориях интенсивного сноса приведены в таблице N 3.

      Проекты детальных планировок (ПДП) всех перечисленных районов будут выполнены в январе 2003 года.

      Вопросы проектирования инженерной инфраструктуры и дорог определены в ранее разработанной КГП "Астанагенплан" программе - Программе строительства инженерно-транспортной инфраструктуры на территориях интенсивного сноса в городе Астане до 2010 года.

**6. Необходимые ресурсы и источники финансирования**

**6.1. Улучшение инвестиционного климата**

      Одним из ключевых факторов реализации Программы является привлечение инвестиций для освобождения и освоения земельных участков.

      С переносом в 1997 году столицы в город Астану наблюдается высокий рост инвестиций, направленных на развитие города. Финансирование осуществлялось за счет средств республиканского и местного бюджетов, частных и государственных компаний, международных финансовых организаций и стран-доноров.

      С 1999 года реализуется региональная инвестиционная программа ипотечного кредитования.

      Инвестиции в основной капитал по городу за 2001 год, с учетом дооценки, составили 73395,0 млн.тенге, что на 14,2% больше, чем за 2000 год.

      Прозрачные процедуры принятия и введения в действие законов повышают уверенность инвесторов при принятии соответствующих решений.

      В целях создания рынка земли необходимо привлечение отечественных и иностранных инвесторов в развитие социальной и инженерной инфраструктуры города Астаны. Данный шаг позволяет стимулировать поступление дополнительных денежных средств в бюджет города, а также рационально и эффективно использовать земельный фонд.

      Впервые в Казахстане осуществление этой программы приобрело реальные шаги в городе Астане. Началом реализации земельных участков послужило благоустройство территорий города, освобожденных от ветхого и аварийного жилья, дачных участков. В последующем освобожденная территория была разделена на индивидуальные земельные участки, которые были реализованы инвесторам. На месте старых строений возведены малоэтажные жилые комплексы, объекты гражданского и промышленного назначения.

      Развитие города и расширение его границ повлекли за собой спрос на продажу и покупку земель для их освоения, в связи с чем необходимо создать условия для увеличения потока инвестиций для продажи земель отечественным и иностранным субъектам.

**6.2. Источники финансирования**

      При финансировании жилищного строительства будет осуществлен постепенный переход от использования средств местного бюджета к собственным средствам предприятий и организаций, средствам населения, иностранным инвестициям. Дальнейшее развитие получат долгосрочное ипотечное кредитование индивидуального жилищного строительства на льготных условиях, а также система строительных сбережений. Программой жилищного строительства предусмотрены совершенствование механизма ипотечного кредитования, создание условий для привлечения дополнительных инвестиционных средств.

      Основными источниками финансового обеспечения Программы являются:

      иностранные инвестиции;

      собственные средства предприятий и организаций;

      средства населения;

      другие внебюджетные источники.

      Средства, полученные от реализации освобождающихся после сноса ветхих зданий и строений земельных площадок, в частности могут быть источником возмещения затрат по подготовительным работам, а также непосредственно по сносу.

      Необходимо принять ряд мер, направленных на привлечение негосударственных источников финансирования сноса ветхого и отдельного индивидуального жилья, а также освоения и застройки высвобождаемых и подготавливаемых для капитального строительства и реконструкции объектов территорий. С этой целью целесообразно предусмотреть преференции частным фирмам, широко осветить данные по потребностям в негосударственных источниках финансирования сноса ветхого жилья в деловых кругах.

      Наибольший объем работ по сносу жилья планируется осуществить в 2004 году - 36,5 % от общей территории сноса ветхого и индивидуального жилья, в 2003 году предполагается снести - 29,8 %, в 2005 году - 33,7 %, жилищно-гражданского строительства: 2003 год - 34,9%, 2004 год - 33,3%, 2005 год - 31,8%.

      Планируемая в настоящей Программе территория сноса ветхого и отдельного индивидуального жилья составляет 1803,0 тыс. м

2

, из нее площадь, используемая под строительство жилищно-гражданских объектов, т.е. реализуемая инвесторам, занимает 983,3 тыс. м

2

, под строительство объектов общегородского, социального назначения (магистральные и жилые улицы, бульвары, набережные, общеобразовательные школы и детские сады-ясли) - 819,7 тыс. м

2

.

      Для освобождения территорий необходимы ресурсы в сумме 8,2 млрд. тенге.

      Наибольшая потребность в них приходится на 2003 год - 3,0 млрд. тенге (36,2 % от общей суммы), 2004 год - 2,5 млрд. тенге (31,1 %), 2005 год - 2,7 млрд. тенге (32,7%).

      Необходимые ресурсы для освобождения территорий по годам, в разрезе участков представлены в таблицах N 4, N 5 и N 6.

      Объем иностранных инвестиций к 2005 году, по сравнению с 2001

годом, может возрасти в 2 раза, и их ежегодный объем ожидается в размере 150 млн. долларов США. Они будут направляться в основном в сферу услуг, гостиничный и ресторанный бизнес, а также в операции с недвижимостью.

      Общий объем инвестиций в основной капитал за 2003-2005 годы в рамках данной Программы, включая иностранные инвестиции, средства предприятий и организаций, а также населения, составит около 130 млрд. тенге.

**7. Ожидаемые результаты от реализации Программы**

      Программой предусмотрен снос ветхого и отдельного индивидуального жилья на территориях общей площадью 2016,7 тыс. м

2

, под возведение жилых массивов, а также административного и социального назначения в соответствии с Генеральным планом строительства города Астаны.

      В настоящее время число проживающих на территориях интенсивного сноса составляет 27,0 тыс. чел., после реконструкции жилого фонда она достигнет 72,0 тыс. чел., т.е. увеличится на 44,9 тыс. чел., или в 2,7 раза.

      При этом площадь жилого фонда возрастет с 415,8 тыс. м

2

 до 1253,2 тыс. м

2

, т.е. на 837,4 тыс. м

2

, или в 3,0 раза.

      Если в настоящее время показатель, характеризующий отношение жилой площади к численности населения составляет 15,4, то после реконструкции жилого фонда, реализации данной Программы этот показатель составит 17,3, или возрастет в среднем на 1,9 пункта. То есть жилая площадь на одного человека увеличится.

      Убыль жилого фонда в результате сноса составит 135,7 тыс. м

2

.

      Таким образом, снос жилья с последующим строительством объектов в соответствии с Генеральным планом планировки и застройки г. Астаны будет способствовать:

      улучшению архитектурного облика столицы;

      решению вопросов благоустройства данных районов;

      более эффективному использованию территорий;

      экономии средств бюджета, выделяемых на обеспечение сетями и коммуникациями, для содержания и обслуживания административного и социального комплексов в связи с более рациональным их размещением в городе;

      развитию малого и среднего бизнеса;

      расширению налогооблагаемой базы;

      трудоустройству горожан.

      Технико-экономические показатели Программы приведены в таблице N 6.

      Перечень районов города Астаны, на территории которых изымаются земельные участки для государственных надобностей, дан в таблице N 7.

**8. План мероприятий по реализации Программы**

      План мероприятий по реализации Программы интенсивного сноса прилагается.

**Территории, используемые под строительство жилищно-гражданских объектов, магистральных**

Таблица N 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
 N п/п
 |
  Территории
 |
 Всего
 |
           в том числе:
 |
|
Район  1
 |
Район   2
 |
Район  3
 |
Район  4
 |
Район  5
 |
Район  6
 |
|

 |
Всего, кв.м
 |
1803067
 |
373554
 |
524044
 |
582437
 |
151446
 |
165030
 |
6556
 |
|

 |
в том числе:
 |

 |

 |

 |

 |

 |

 |

 |
|
1.
 |
Территории детских садов-яслей
 |
82349
 |
15164
 |
13340
 |
32845
 |
21000
 |
  -
 |
 -
 |
|
2.
 |
Территории общеобразова- тельных школ
 |
79654
 |
11920
 |
28764
 |
23572
 |
15398
 |
  -
 |
 -
 |
|
3.
 |
Территории бульваров, набережных
 |
107400
 |
  -
 |
107400
 |
  -
 |
  -
 |
  -
 |
 -
 |
|
4.
 |
Территории магистральных и жилых улиц
 |
550332
 |
89000
 |
110260
 |
274802
 |
42740
 |
33530
 |
 -
 |
|
5.
 |
Территории объектов жилищно-

гражданского строительства
 |
983332
 |
257470
 |
264280
 |
251218
 |
72308
 |
131500
 |
6556
 |

**Территории, используемые под строительство жилищно-гражданских объектов, магистральных и жилых улиц в районах интенсивного сноса, по годам сноса**

                                                    Таблица N 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
 N п/п
 |
         Территории
 |
Всего
 |
В том числе по годам
 |
|
 2003
 |
  2004
 |
 2005
 |
|

 |
Всего, кв. м
 |
1803067
 |
537323
 |
658050
 |
607694
 |
|

 |
в том числе:
 |

 |

 |

 |

 |
|
1.
 |
Территории детских садов-яслей
 |
82349
 |
15164
 |
24285
 |
42900
 |
|
2.
 |
Территории общеобразовательных школ
 |
79654
 |
11920
 |
28764
 |
38970
 |
|
3.
 |
Территории бульваров, набережных
 |
107400
 |
32220
 |
75180
 |
   -
 |
|
4.
 |
Территории магистральных и жилых улиц
 |
550332
 |
134700
 |
201960
 |
213672
 |
|
5.
 |
Территории объектов жилищно-гражданского строительства
 |
983332
 |
343319
 |
327861
 |
312152
 |

**Основные показатели по новому жилищно-гражданскому строительству на территориях интенсивного сноса**

                                                    Таблица N 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
 N п/п
 |
Показатели
 |
Еди- ницы изме-рения
 |
Коли- чество еди- ниц. Всего
 |
               в том числе:
 |
|
Район   1
 |
Район   2
 |
Район   3
 |
Район    4
 |
Район  5
 |
Район  6
 |
|
1.
 |
Население существу- ющее
 |
чело-век
 |
27040
 |
8570
 |
1810
 |
5700
 |
9790
 |
1000
 |
170
 |
|
2.
 |
Жилой фонд существу- ющий
 |
м

2
 |
415785
 |
132010
 |
27883
 |
87312
 |
150737
 |
15353
 |
2490
 |
|
3.
 |
Убыль жилого фонда
 |
м

2
 |
135708
 |
25869
 |
27883
 |
45664
 |
22407
 |
11395
 |
2490
 |
|
4.
 |
Жилой фонд сохраняе- мый
 |
м

2
 |
280077
 |
106141
 |
  -
 |
41648
 |
128330
 |
3958
 |
  -
 |
|
5.
 |
Жилой фонд проекти- руемый
 |
м

2
 |
973129
 |
279569
 |
288396
 |
203654
 |
124130
 |
68880
 |
8500
 |
|
6.
 |
Жилой фонд после реконст- рукции, всего
 |
м

2
 |
1253206
 |
385710
 |
288396
 |
245302
 |
252460
 |
72838
 |
8500
 |
|
7.
 |
Население,всего
 |
чело-век
 |
72020
 |
22420
 |
16020
 |
14020
 |
15230
 |
4090
 |
240
 |
|

 |
в том числе:
 |

 |

 |

 |

 |

 |

 |

 |

 |
|

 |
а) в существу- ющей застройке
 |
чело-век
 |
18190
 |
6890
 |
  -
 |
2710
 |
8330
 |
260
 |
  -
 |
|

 |
б) в проектиру-емой застройке
 |
чело-век
 |
53630
 |
15330
 |
16020
 |
11310
 |
6900
 |
3830
 |
240
 |
|
8.
 |
Потреб-  ность в дополни- тельном размещении учреждений и предприя- тий обслужива-ния
 |

 |

 |

 |

 |

 |

 |

 |

 |
|

 |
8.1. Детские дошкольныеучреждения
 |
место
 |
3662
 |
990
 |
1105
 |
 967
 |
 600
 |
  -
 |
  -
 |
|

 |
8.2. Общеобра- зователь- ные школы
 |
уча- щиеся
 |
9369
 |
3190
 |
2964
 |
1894
 |
1321
 |
  -
 |
  -
 |

**Источники финансирования затрат**

**Программы сноса ветхого и отдельного индивидуального жилья**

**на период 2003-2005 годов**

Таблица N 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
Наименование показателей
 |
 Всего
 |
 2003     год
 |
2004 год
 |
 2005

  год
 |
|
Общая сумма финансирования затрат по освобождению участков, млн. тенге
 |
8204,0
 |
2969,8
 |
2551,7
 |
2682,5
 |
|
в том числе по источникам финансирования:
 |

 |

 |

 |

 |
|
иностранных инвестиций,
 |
8204,0   2969,8   2551,7   2682,5
 |
|
собственных средств предприятий и организаций,
 |
|
других источников внебюджетных средств.
 |

**Необходимые ресурсы для освобождения земельных участков**

**на территориях интенсивного сноса ветхого и отдельного индивидуального жилья в городе Астане на период 2003-2005 гг.**
Таблица N 5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
NN п/п
 |
Наименование участков          сноса
 |
Необходимые ресурсы, млн.тенге
 |
  2003   год
 |
 2004  год
 |
 2005    год
 |
|
1
 |
Район N 1 в границах улиц Кенесары, Валиханова, Республики, Бараева
 |
2115,30
 |
2115,30
 |

 |

 |
|
2
 |
Район N 6 по улице Букейхана
 |
203,20
 |
203,20
 |

 |

 |
|
3
 |
Район N 2 в границах улиц Сары-Арка, Бигельдинова, реки Ишим
 |
2171,00
 |
651,30
 |
1519,70
 |

 |
|
4
 |
Район N 5 в границах улиц Гастелло, Иманова, Жуковского
 |
1056,60
 |

 |

 |
1056,60
 |
|
5
 |
Район N 3 в границах улиц Богембая, Гастелло,

Пушкина, Сейфуллина
 |
2063,90
 |

 |
1032,00
 |
1031,90
 |
|
6
 |
Район N 4 в границах улиц Сейфуллина, Гастелло, Кенесары, Республики
 |
594,00
 |

 |

 |
594,00
 |
|

 |
                 Итого
 |
8204,00
 |
2969,80
 |
2551,70
 |
2682,50
 |

**Технико-экономические показатели освобождения земельных участков на территориях интенсивого сноса ветхого и**

**отдельного индивидуального жилья в городе Астане**

**на период 2003-2005 гг.**

Таблица N 6

------------------------------------------------------------------

Наименование показателей!  Всего   ! Район 1 ! Район 2 ! Район 3 !

-----------------------------------------------------------------!

площадь под строительство 983332,00 257470,00 264280,00 251218,00

объектов жилищно-

гражданского

строительства (для

инвестров) кв.м.

-----------------------------------------------------------------     примерная сумма затрат по  8204,00   2115,30   2171,00   2063,90

освобождению участков, млн.

тенге

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(продолжение таблицы)

------------------------------------------------------!

Наименование показателей! Район 4 ! Район 5 ! Район 6 !

------------------------------------------------------!

площадь под строительство 72308,00 131500,00  6556,00

объектов жилищно-

гражданского

строительства (для

инвестров) кв.м.

-------------------------------------------------------

примерная сумма затрат по

освобождению участков, млн. 594,00 1056,60     203,20

тенге

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень**

**районов города Астаны, на территории которых изымаются**

**земельные участки для государственных надобностей**

Таблица N 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
 N п/п
 |
   Наименование районов
 |
Начало работ по освобождению (год)
 |
Освобождаемая площадь(кв.м.)
 |
|
1.
 |
Район N 1 в границах улиц Кенесары, Ч. Валиханова, проспекта Республики,

ул. А. Бараева
 |
    2003
 |
   257470
 |
|
2.
 |
Район N 2 в границах улиц Сары-Арка, Т.Бигельдинова, реки Ишим
 |
    2003
 |
   264280
 |
|
3.
 |
Район N 6 по улице А. Бокейхана
 |
    2003
 |
     6556
 |
|
4.
 |
Район N 3 в границах проспекта Богенбая, улиц В. Гастелло, А. Пушкина, С. Сейфуллина
 |
    2004
 |
   251218
 |
|
5.
 |
Район N 4 в границах улиц С. Сейфуллина, В. Гастелло, Кенесары, проспекта Республики
 |
    2005
 |
    72308
 |
|
6.
 |
Район N 5 вдоль улицы А. Иманова (от ул. В. Гастелло до ул. Б. Бейсекбаева)
 |
    2005
 |
   131500
 |

**План**

**мероприятий по реализации Программы**

**интенсивного сноса ветхого и отдельного**

**индивидуального жилья в городе Астане**

**на 2003-2005 годы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
 N п/п
 |
 Перечень мероприятий
 |
  Форма завершения
 |
Ответственныеза исполнение (реализацию)
 |
  Сроки исполнения (реализации)
 |
|
    I. Вопросы организационно-технического обеспечения и правового        регулирования
 |
|
1.
 |
Осуществить подготовку проектов детальной планировки на участках, предусмотренных для высвобождения в соответствии с мероприятиями программы. Внести их на утверждение градостроительного Совета и сформировать план работ.
 |
распоряже-ние акима города
 |
Департамент архитектуры и градострои-

тельства г. Астаны, госу-

дарственное коммунальное предприятие (ГКП)

"Астана-

генплан"
 |
первый квартал 2003 года
 |
|
2.
 |
Подготовить предложения по уточнению показателей индикативного плана социально-экономического развития города на 2003 и последующие годы с учетом мероприятий программы по строительству жилья и объектов городской социально-обслуживающей инфраструктуры.
 |
проекты документов для утвержде- ния
 |
Департаменты экономики и развития малого бизнеса

г. Астаны, администриро-вания программ развития города Астаны
 |
первый квартал 2003 года
 |
|
3.
 |
Провести уточнение нормативно-правовой базы на местном уровне по вопросам оценки объектов недвижимости и стоимости земельных участков, реализуемых для застройки, долевом участии в финансировании мероприятий по  расширению инженерных сетей и социально- обслуживающей инфраструктуры
 |
проекты документов для утвержде- ния в городском Маслихате
 |
Департаменты жилья

г. Астаны и администриро-вания программ развития города Астаны
 |
первый квартал 2003 года
 |
|
4.
 |
Завершить инвентаризацию и паспортизацию объектов недвижимости на участках сноса, осуществить мониторинг их юридической регистрации и рыночной стоимости для подготовки сметы финансирования мероприятий программы
 |
материалы перере-  гистрации и инвентари-зации
 |
Департаменты жилья

г. Астаны и администриро-вания программ развития города Астаны
 |
первый квартал 2003 года
 |
|
5.
 |
Проведение обследований участков, предусмотрен- ных для высвобождения (поэтапно по районам N  1-7), с подготовкой технико-экономического

обоснования (ТЭО) и уточнением основных нормативов и объемов финансирования
 |
материалы обследова-ния и ТЭО
 |
Департамент архитектуры и градострои-

тельства г. Астаны, ГКП

"Астана-

генплан"
 |
в течении 2003-2005 гг.
 |
|
6.
 |
Осуществить подготовку программы привлечения инвестиций для проведения комплексной застройки высвобождаемых

участков в соответствии с проектами детальной планировки, предусмотреть меры по контролю за соблюдением архитектурных и градостроительных требований
 |
Программы привлече- ния инвестиций
 |
Департаменты экономики, жилья и администриро-вания программ развития города Астаны, комитет по внешнеэконо- мическим связям города Астаны
 |
в течении 2003-2005 гг.
 |
|
   II. Мероприятия по привлечению инвестиций и финансово-

       экономическому обеспечению программы
 |
|
7.
 |
Обеспечить подготовку банка данных о составе потенциальных застройщиков на участках, которые высвобождаются при сносе
 |
информацияи отчеты в аппарат акима города Астаны
 |
Департаменты экономики, жилья и администриро-вания программ развития города Астаны
 |
постоянно
 |
|
8.
 |
Провести организационную работу с банками второго уровня по участию в кредитовании проектов жилищного строительства
 |
информацияи отчеты в аппарат акима города Астаны
 |
Департаменты экономики, жилья и администриро-вания программ развития города Астаны
 |
постоянно
 |
|
9.
 |
Работа по привлечению инвестиций потенциальных застройщиков для строительства на участках, которые высвобождаются при сносе
 |
план работы
 |
Департаменты экономики, жилья и администриро-вания программ развития города Астаны
 |
в течении 2003-2005 гг.
 |
|
10.
 |
Осуществить подготовку соответствующих программ финансирования, связанных с проведением работ по сносу и расширению инженерных сетей, коммуникаций и объектов городской инфраструктуры, за счет инвесторов
 |
программы финансиро-вания
 |
Департаменты финансов,

жилья и администриро-вания программ развития города Астаны
 |
ежегодно
 |
|
   III. Вопросы обеспечения комплексной застройки и формирования

        социально-обслуживающей инфраструктуры
 |
|
11.
 |
Подготовить проекты строительства и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций в районах, которые высвобождаются по программе сноса ветхого и отдельного индивидуального жилья. Разработать и реализовать мероприятия по строительству и реконструкции объектов социальной сферы и городского хозяйства
 |
Проекты строи- тельства
 |
Департаменты архитектуры, администриро-вания программ развития города Астаны, управление транспорта и коммуникаций г. Астаны
 |
постоянно в течение 2003-2005 гг.
 |
|
12.
 |
Обеспечить системную работу по формированию  современной социально- обслуживающей инфраструктуры в районах новой застройки с созданием сети объектов торговли и обслуживания, парковок и стоянок транспорта, современных гаражей
 |
утвержден-ные схемы строи- тельства и реконструкции
 |
Департаменты архитектуры, администриро-вания программ развития города Астаны, управление транспорта и коммуникаций г. Астаны
 |
в течение 2003-2005 гг.
 |
|
13.
 |
Подготовить схемы комплексного благоустройства и озеленения новых территорий жилой застройки на участках, которые высвобождаются при сносе. Осуществить мероприятия по водопонижению и расширению сетей

ливневой канализации
 |
схемы благоуст- ройства и озеленения
 |
Департаменты архитектуры, коммунального хозяйства города Астаны
 |
первый квартал 2003 года и постоянно в течении 2003-2005 гг.
 |
|
   IV. Меры по рекламно-информационному обеспечению программы,

       координации работы городских ведомств и служб
 |
|
14.
 |
Осуществить подготовку мероприятий по рекламно-информационному обеспечению программы интенсивного сноса с проведением презентационных мероприятий среди потенциальных застройщиков и инвесторов, занимающихся ипотечным кредитованием жилищного строительства, строительством объектов торговли и обслуживания
 |
отчет в аппарат акима города Астаны, информация в СМИ
 |
Департаменты

экономики,

архитектуры и градострои-

тельства г. Астаны, управление по организации торговли г. Астаны
 |
первый квартал 2003 года и постоянно в течении 2003-2005 гг.
 |
|
15.
 |
Подготовить с участием заинтересованных городских ведомств выставку-презентацию программы сноса ветхого и отдельного индивидуального жилья, на которой представить экспозицию проектов новой застройки и развития объектов социально-обслуживающей инфраструктуры
 |
отчет в аппарат акима города Астаны, информация в СМИ
 |
Департаменты

архитектуры и градострои-

тельства, коммунального хозяйства города Астаны
 |
первый квартал 2003 года
 |
|
16.
 |
Подготовить и провести в рамках реализации соглашений об экономическом сотрудничестве с регионами страны бизнес-форум и ярмарку по реализации земельных участков "Новая столица - новый этап реконструкции и обновления городской среды".
 |
отчет о проведении форумов в аппарат акима г.Астаны
 |
Департаменты экономики, жилья и администриро-вания программ развития города, комитет по внешнеэконо- мическим связям
 |
второй квартал 2003 года
 |
|
17.
 |
Осуществить разработку комплексных мероприятий по хозяйственному освоению территорий, высвобождаемых при сносе ветхого и отдельного индивидуального жилья, обеспечить координацию работ по развитию инженерных сетей, коммуникаций и объектов социальной сферы
 |
план мероприя- тий, информация о выполнении в аппарат акима г.Астаны
 |
Государствен-ные учреждения и службы города Астаны
 |
первый квартал 2003 года и ежегодно
 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан