

Об обеспечении безопасной эксплуатации существующих зданий и сооружений на территории Акмолинской области

Утративший силу

Постановление Акимата Акмолинской области от 13 августа 2002 года N а-8/99. Зарегистрировано Управлением юстиции Акмолинской области 28 августа 2002 года N 1282. Утратило силу постановлением акимата Акмолинской области от 10 ноября 2009 года № А-12/485

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Акмолинской области от 10.11.2009 года № А-12/485.

В соответствии с Законом Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" N 243-2 от 16 июля 2001 года, во исполнение поручения Премьер - Министра Республики Казахстан от 21 мая 2002 года N 23-16/003-206 и до утверждения Правительством Республики Казахстан Единых правил по техническому надзору за состоянием зданий и сооружений, в целях недопущения обрушений аварийных, ветхих, незавершенных строительством зданий и сооружений акимат о б л а с т и п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить мероприятия по техническому надзору за зданиями и сооружениями, расположенными на территории Акмолинской области (П р и л о ж е н и е 1) .

2. Акиматам районов и городов Кокшетау, Степногорск:

1) Обеспечить строгое выполнение мероприятий по техническому надзору за зданиями и сооружениями собственниками объектов, согласно Приложения 1.

2) Вести постоянный контроль за соблюдением собственниками объектов указанных мероприятий, при отсутствии владельца, на местах выявлять его местонахождение с привлечением к ответственности. В случае долговременного отсутствия владельца и уклонения его от обязанностей содержания объектов в удовлетворительном состоянии, самостоятельно передавать дела в суды на основании Гражданского кодекса Республики Казахстан от 27 декабря 1994 года (статьи 242 п.1 и п.3 и статьи 235 п.3), с целью изъятия таких объектов и принятия решения о возможности продажи или передачи другим юридическим или физическим лицам, имеющим возможность завершения строительства, д е м о н т а ж а к о н с т р у к ц и й .

3) Рассмотреть вопрос о завершении строительства объектов, находящихся в государственной собственности, возможно с долевым участием организаций и

общественных

объединений.

4) "Правила технического надзора состоянием зданий и сооружений", утвержденных приказом Комитета по делам строительства Республики Казахстан от 5 февраля 2004 года № довести до сведения балансодержателей (собственников).

< * >

2-1. Управлению государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области (Хамитову Т.Ж.) усилить контроль за качеством строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений, а также за качеством оформления исполнительной документации на строящихся объектах.

< * >

Сноска. В пункт 2 внесены изменения - Постановлением акимата Акмолинской области от 30 мая 2005 года № А-5/176

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима области Отарова К.М.

< * >

Сноска. В пункт 3 внесены изменения - Постановлением акимата Акмолинской области от 30 мая 2005 года № А-5/176

Аким Акмолинской области

Приложение 1 к постановлению акимата области от 13.08.2002г.

№ а-8/99

Мероприятия по техническому надзору за зданиями и сооружениями

№ Наименование, вид мероприятий проверок

Периодичность Ответственные

1 Проводить визуальное обследование основных несущих конструкций зданий и сооружений (фундаментов, наружных и внутренних несущих стен, перекрытий, балконов, лоджий, крыш, колонн, ферм, балок, опор и т. д.).

Ежеквартально (4 раза в год) Собственник объекта

2 При выявлении косых, поперечных трещин, просадок, прогибов конструкций привлекать к детальному обследованию проектные организации, специализированные предприятия и строительные лаборатории, имеющие государственные лицензии на соответствующий вид работ, а также информировать областные

По необходимости Собственник объекта

управления по чрезвычайным ситуациям и архитектуры, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства в случае предаварийных и аварийных ситуаций.

3 Своевременно освобождать конструкции от дополнительных, неучтенных проектом нагрузок (снег, строительный мусор и т.п.) В весенний период Собственник объекта

4 Своевременно проводить ревизию трубопроводов водоснабжения, канализации, теплоснабжения, сетей электроснабжения с занесением результатов в специальные журналы В весенне-осенний период Собственник объекта

5 Проверять состояние дымоходов, содержать в рабочем состоянии вентиляционные каналы, короба и т.д. Не менее 2-х раз в год Собственник объекта

6 Обеспечить водонепроницаемость подземных частей зданий путем содержания отмосток по периметру зданий в нормальном состоянии, не допускать подтоплений прилегающих территорий, своевременно обеспечивать отвод паводковых, талых, дождевых вод. Постоянно Собственник объекта

7 Вести постоянное наблюдение за состоянием приемных воронок и трубопроводов наружных и внутренних водостоков. Постоянно Собственник объекта

8 На каждый объект собственности завести журналы технического состояния здания и сооружений и регистрировать результаты плановых проверок технического состояния зданий и сооружений. В соответствии с периодичностью проверок Собственник объекта
