

## Об утверждении схемы зонирования земель города Кокшетау и поправочных коэффициентов

### *Утративший силу*

Решение Акмолинского областного маслихата от 19 декабря 2002 г. N С-22-6 Зарегистрировано управлением юстиции Акмолинской области 20 января 2003 г. N 1508. Утратило силу решением Акмолинского областного маслихата от 26 сентября 2014 года № 5С-30-6

**Сноска. Утратило силу решением Акмолинского областного маслихата от 26.09.2014 № 5С-30-6 (вводится в действие со дня официального опубликования)**

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении в Республике Казахстан", пунктом 1 статьи 11 Земельного Кодекса Республики Казахстан, Постановлением Правительства Республики Казахстан от 10 октября 1997 года N 1435 "Об утверждении основных положений и принципов зонирования земель Республики Казахстан", на основании материалов по зонированию земель города Кокшетау, представленных городским комитетом по управлению земельными ресурсами, рассмотренных и одобренных решением N№С-29/6 29-ой внеочередной сессии Кокшетауского городского маслихата от 20 августа 2002 года и согласно представления акимата Акмолинской области N 1-46-6/1576 от 14 декабря 2002 года областной маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить схему зонирования земель города Кокшетау и поправочные коэффициенты для расчета стоимости земельных участков и земельного налога ( приложения 1, 2, 3 ).

2. Контроль за выполнение настоящего решения возложить на постоянную комиссию областного маслихата по аграрным вопросам, развитию промышленности, транспорта, связи, строительства, предпринимательства, продовольствию и экологии.

3. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации в управлении юстиции Акмолинской области. <\*>

**Сноска. В вступительную часть внесены изменения - Решением Акмолинского областного маслихата от 30 мая 2005 года N 3С-12-27**

*Председатель сессии областного маслихата  
И.о. секретаря областного маслихата*

УТВЕРЖДЕНО  
областного  
№ С - 22 - 6  
2002 года

Приложение 1  
решением  
маслихата  
от 19 декабря

**Зонирование земель для определения стоимости земельных  
участков по г.Кокшетау  
Схема г.Кокшетау  
(См.бумажный носитель)**

Приложение 2  
УТВЕРЖДЕНО  
областного  
№ С - 22 - 6  
2002 года  
решением  
маслихата  
от 19 декабря

**Поправочные коэффициенты расчета стоимости земельных участков.**

№ зон п/п	Транспортная доступность	Общественный транспорт	Удаленность от центра	Функциональное зонирование	Благоустройство	Инженерные сети и коммуникации	Рельеф	Озеленение	Грунтовые воды	Средний коэффициент
I-1	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
I-2	2.0	2.0	1.7	2.0	1.7	2.0	2.0	1.6	2.0	1.88
II-1	1.9	1.9	1.6	1.5	1.6	1.8	2.0	1.7	2.0	1.77
II-2	1.8	1.8	1.5	1.5	1.6	1.8	1.8	1.5	1.9	1.69
III-1	1.8	1.8	1.5	1.5	1.4	1.5	1.5	1.5	1.8	1.58
III-2	1.7	1.7	1.5	1.6	1.3	1.2	1.6	1.3	1.7	1.51
III-3	1.4	1.4	1.3	1.1	1.1	1.1	1.5	1.3	1.7	1.32
III-4	1.2	1.2	1.1	1.1	1.1	1.2	1.1	1.1	1.6	1.18
IV-1	1.2	1.1	1.1	1.1	1.0	1.1	1.0	1.0	1.6	1.13
IV-2	1.1	1.0	1.4	0.5	0.8	1.0	1.4	1.0	0.6	0.97
V-1	1.1	1.0	1.0	0.6	0.8	0.8	1.4	1.0	1.0	0.96
V-2	0.9	0.9	0.9	0.5	0.7	0.5	1.0	1.0	1.5	0.87
V-3	1.0	1.0	1.0	0.5	0.6	0.8	1.4	0.9	0.6	0.86
VI	0.9	0.7	0.9	0.9	0.7	0.6	1.4	0.8	0.9	0.92
Кокшетау-2	1.0	0.9	0.5	1.0	0.9	1.0	1.4	0.8	1.3	0.98
Красный Яр	1.0	0.9	0.5	1.0	1.0	1.0	1.4	0.8	1.3	0.99



Чай-кино	0.8	0.7	0.5	0.6	0.6	0.6	0.6	0.8	0.9	0.67
I-п	1.5	1.5	1.4	1.5	1.4	1.5	1.5	1.3	1.4	1.44
II-п	1.4	1.4	1.3	1.5	1.3	1.5	1.5	1.2	1.4	1.38
III-п	1.3	1.3	1.0	1.4	1.2	1.4	1.5	1.2	1.4	1.30
IV-п	1.2	1.1	0.9	1.3	1.0	1.2	1.4	1.0	1.3	1.15
V-п	1.0	1.1	0.8	1.2	0.9	1.0	1.4	0.9	1.3	1.06

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан