

**Об утверждении схемы зонирования земель города Кокшетау и поправочных коэффициентов**

***Утративший силу***

Решение Акмолинского областного маслихата от 19 декабря 2002 г. N С-22-6 Зарегистрировано управлением юстиции Акмолинской области 20 января 2003 г. N 1508. Утратило силу решением Акмолинского областного маслихата от 26 сентября 2014 года № 5С-30-6

      Сноска. Утратило силу решением Акмолинского областного маслихата от 26.09.2014 № 5С-30-6 (вводится в действие со дня официального опубликования).

      В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан  "О местном государственном управлении в Республике Казахстан", пунктом 1 статьи 11 Земельного Кодекса Республики Казахстан, Постановлением Правительства Республики Казахстан от 10 октября 1997 года N 1435 "Об утверждении основных положений и принципов зонирования земель Республики Казахстан", на основании материалов по зонированию земель города Кокшетау, представленных городским комитетом по управлению земельными ресурсами, рассмотренных  и одобренных решением N№С-29/6 29-ой внеочередной сессии Кокшетауского городского маслихата от 20 августа 2002 года и согласно представления акимата Акмолинской области N 1-46-6/1576 от 14 декабря 2002 года областной маслихат РЕШИЛ:   
     1. Утвердить схему зонирования земель города Кокшетау и поправочные коэффициенты для расчета стоимости земельных участков и земельного налога (приложения 1, 2, 3).   
     2. Контроль за выполнение настоящего решения возложить на постоянную комиссию областного маслихата по аграрным вопросам, развитию промышленности, транспорта, связи, строительства, предпринимательства, продовольствию и экологии.   
     3. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации в управлении юстиции Акмолинской области. <\*>   
     Сноска. В вступительную часть внесены изменения - Решением Акмолинского областного маслихата от 30 мая 2005 года N 3С-12-27

*Председатель сессии областного маслихата*   
*И.о. секретаря областного маслихата*

     Приложение 1   
УТВЕРЖДЕНО решением   
областного маслихата   
N С-22-6 от 19 декабря   
2002 года

**Зонирование земель для определения стоимости земельных**   
**участков по г.Кокшетау**   
**Схема г.Кокшетау**   
**(См.бумажный носитель)**

Приложение 2   
УТВЕРЖДЕНО решением   
областного маслихата   
N С-22-6 от 19 декабря   
2002 года

**Поправочные коэффициенты расчета стоимости земельных участков.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N зон п/п | Тран- спорт-ная дос- туп- ность | Об- щест- вен- ный тран- спорт | Уда- лен- ность от цен- тра | Функ-цио- наль- ное зони- рова- ние | Бла- го- уст- рой- ство | Ин- женер- ные сети и ком- муни- кации | Ре-ль- еф | Озе-ле- не- ние | Грунто- вые воды | Средний коэффициент |
| I-1 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| I-2 | 2.0 | 2.0 | 1.7 | 2.0 | 1.7 | 2.0 | 2.0 | 1.6 | 2.0 | 1.88 |
| II- 1 | 1.9 | 1.9 | 1.6 | 1.5 | 1.6 | 1.8 | 2.0 | 1.7 | 2.0 | 1.77 |
| II-2 | 1.8 | 1.8 | 1.5 | 1.5 | 1.6 | 1.8 | 1.8 | 1.5 | 1.9 | 1.69 |
| III-1 | 1.8 | 1.8 | 1.5 | 1.5 | 1.4 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.8 | 1.58 |
| III-2 | 1.7 | 1.7 | 1.5 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.6 | 1.3 | 1.7 | 1.51 |
| III-3 | 1.4 | 1.4 | 1.3 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.5 | 1.3 | 1.7 | 1.32 |
| III-4 | 1.2 | 1.2 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 1.1 | 1.1 | 1.6 | 1.18 |
| IV-1 | 1.2 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.0 | 1.1 | 1.0 | 1.0 | 1.6 | 1.13 |
| IV-2 | 1.1 | 1.0 | 1.4 | 0.5 | 0.8 | 1.0 | 1.4 | 1.0 | 0.6 | 0.97 |
| V-1 | 1.1 | 1.0 | 1.0 | 0.6 | 0.8 | 0.8 | 1.4 | 1.0 | 1.0 | 0.96 |
| V-2 | 0.9 | 0.9 | 0.9 | 0.5 | 0.7 | 0.5 | 1.0 | 1.0 | 1.5 | 0.87 |
| V-3 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 0.5 | 0.6 | 0.8 | 1.4 | 0.9 | 0.6 | 0.86 |
| VI | 0.9 | 0.7 | 0.9 | 0.9 | 0.7 | 0.6 | 1.4 | 0.8 | 0.9 | 0.92 |
| Кок- шетау-2 | 1.0 | 0.9 | 0.5 | 1.0 | 0.9 | 1.0 | 1.4 | 0.8 | 1.3 | 0.98 |
| Крас-ный Яр | 1.0 | 0.9 | 0.5 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.4 | 0.8 | 1.3 | 0.99 |
| Крас-ное | 0.8 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 1.2 | 0.5 | 0.5 | 0.61 |
| Чай- кино | 1.0 | 1.0 | 0.5 | 0.6 | 0.7 | 0.7 | 1.0 | 0.8 | 1.0 | 0.81 |
| I-п | 2.0 | 2.0 | 1.8 | 2.0 | 1.9 | 2.0 | 1.8 | 1.8 | 1.8 | 1.90 |
| II-п | 2.0 | 1.9 | 1.4 | 2.0 | 1.4 | 1.6 | 1.6 | 1.1 | 1.5 | 1.50 |
| III-п | 1.8 | 1.5 | 1.0 | 2.0 | 0.9 | 1.4 | 1.5 | 0.8 | 1.4 | 1.36 |
| IV-п | 1.0 | 0.7 | 1.0 | 1.5 | 0.6 | 1.0 | 1.3 | 0.5 | 1.3 | 0.98 |
| V-п | 1.0 | 0.6 | 0.9 | 1.5 | 0.6 | 1.0 | 1.3 | 0.5 | 1.1 | 0.94 |

Приложение 3   
УТВЕРЖДЕНО решением   
областного маслихата   
N С-22-6 от 19 декабря   
2002 г.

**Поправочные коэффициенты для расчета земельного налога**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N зон п/п | Тран-   спорт-   ная дос-   туп-   ность | Об-   щест-   вен-   ный   тран-   спорт | Уда-   лен-   но-   сть   от   цен-   тра | Фун-   кцио- наль-ное   зони-   рова-   ние | Бла- го-   уст-рой-  ство | Инже-нер-   ныесети и ком-  му-   ни-   ка-   ции | Рель-   еф | Озе- ле-   не-   ние | Грун-товыеводы | Сред-ний   ко-эф- фици- ент |
| I-1 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 |
| I-2 | 1.5 | 1.5 | 1.4 | 1.5 | 1.4 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.47 |
| II-1 | 1.4 | 1.4 | 1.4 | 1.3 | 1.3 | 1.4 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.41 |
| II-2 | 1.4 | 1.4 | 1.3 | 1.3 | 1.3 | 1.4 | 1.4 | 1.4 | 1.4 | 1.36 |
| III-1 | 1.4 | 1.4 | 1.3 | 1.3 | 1.2 | 1.2 | 1.2 | 1.4 | 1.3 | 1.30 |
| III-2 | 1.3 | 1.3 | 1.3 | 1.3 | 1.2 | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 1.2 | 1.24 |
| III-3 | 1.2 | 1.2 | 1.2 | 1.1 | 1.0 | 1.0 | 1.1 | 1.3 | 1.2 | 1.14 |
| III-4 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.1 | 1.0 | 1.1 | 1.0 | 1.2 | 1.2 | 1.06 |
| IV-1 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.1 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.1 | 1.2 | 1.04 |
| IV-2 | 1.0 | 1.0 | 1.2 | 0.6 | 0.7 | 0.9 | 1.1 | 1.1 | 0.6 | 0.91 |
| V-1 | 1.0 | 1.0 | 0.8 | 0.6 | 0.7 | 0.8 | 1.1 | 1.1 | 0.7 | 0.86 |
| V-2 | 0.8 | 0.9 | 0.8 | 0.6 | 0.6 | 0.5 | 0.9 | 1.1 | 1.2 | 0.82 |
| V-3 | 0.8 | 0.9 | 0.9 | 0.6 | 0.5 | 0.6 | 1.1 | 1.0 | 0.6 | 0.77 |
| VI | 0.8 | 0.7 | 0.8 | 0.8 | 0.6 | 0.6 | 1.1 | 0.9 | 0.9 | 0.8 |
| Кок- ше-тау -2 | 1.0 | 0.9 | 0.5 | 0.7 | 0.6 | 0.7 | 1.1 | 0.9 | 1.1 | 0.83 |
| Крас-ный Яр | 0.9 | 0.9 | 0.5 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.9 | 0.8 | 1.0 | 0.75 |
| Крас-ное | 0.6 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.8 | 0.6 | 0.5 | 0.55 |
| Чай- кино | 0.8 | 0.7 | 0.5 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 0.8 | 0.9 | 0.67 |
| 1-п | 1.5 | 1.5 | 1.4 | 1.5 | 1.4 | 1.5 | 1.5 | 1.3 | 1.4 | 1.44 |
| II-п | 1.4 | 1.4 | 1.3 | 1.5 | 1.3 | 1.5 | 1.5 | 1.2 | 1.4 | 1.38 |
| III-п | 1.3 | 1.3 | 1.0 | 1.4 | 1.2 | 1.4 | 1.5 | 1.2 | 1.4 | 1.30 |
| IV-п | 1.2 | 1.1 | 0.9 | 1.3 | 1.0 | 1.2 | 1.4 | 1.0 | 1.3 | 1.15 |
| V-п | 1.0 | 1.1 | 0.8 | 1.2 | 0.9 | 1.0 | 1.4 | 0.9 | 1.3 | 1.06 |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан