



О вопросах Залогового Фонда

Утративший силу

Постановление Акимата Алматинской области от 5 мая 2003 года N 27. Зарегистрировано Управлением юстиции Алматинской области от 13 июня 2003 года за N 1209. Утратило силу постановлением акимата Алматинской области от 04 июня 2007 года N 118

Утратило силу - Постановление Акимата Алматинской области от 04 июня 2007 года N 118

В соответствии с Постановлением Акимата области "О создании Залогового Фонда", от 1 апреля 2003 года N 12, в целях обеспечения залоговым имуществом при кредитовании субъектов малого предпринимательства, приоритетных инвестиционных проектов, Акимат Алматинской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Передать объекты коммунальной собственности в Залоговый Фонд Акима Алматинской области согласно Приложению N 1.

2. Департаменту по управлению и приватизации коммунальной собственности совместно с заинтересованными государственными органами и государственными коммунальными предприятиями (по согласованию) привести в соответствие документы, по объектам коммунальной собственности согласно Приложению N 1.

3. Департаменту по управлению и приватизации коммунальной собственности совместно с государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения "Комитет по инновациям", в установленном порядке оформить передачу объектов коммунальной собственности в Залоговый Фонд Акима Алматинской области.

4. Утвердить прилагаемые Правила использования объектов коммунальной собственности в качестве залогового обеспечения при кредитовании субъектов предпринимательства.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Акима области Такенова Б.Д.

Аким области

Ш. Кулмаханов

Утверждены

Постановлением

Акимата

Алматинской

области

от 5 мая 2003 г. N 27

Правила

использования объектов коммунальной собственности в качестве залогового обеспечения при кредитовании субъектов предпринимательства

1. Общие положения

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан "Об использовании объектов коммунальной собственности в качестве залогового обеспечения при кредитовании субъектов малого предпринимательства" от 7 июля 2000 года N 1028, в целях реализации развития и поддержки предпринимательства в Алматинской области и определяют единообразную основу использования объектов коммунальной собственности в качестве залогового обеспечения при кредитовании субъектов предпринимательства.

2. Залоговое обеспечение объектами коммунальной собственности при кредитовании субъектов предпринимательства осуществляется путем создания залогового фонда при существующих государственных коммунальных предприятиях на праве хозяйственного ведения (далее ГКП).

3. Решение о передаче объектов коммунальной собственности в залоговый фонд принимается Акиматом области.

4. Залоговое обеспечение объектами коммунальной собственности при кредитовании субъектов предпринимательства осуществляется при проведении страхования ГКП своего предпринимательского риска.

2. Отбор и оценка залогового имущества

5. Областной департамент по управлению и приватизации коммунальной собственности производит ежегодную инвентаризацию объектов коммунальной собственности, а также формирует и вносит рассмотрение Акимата области перечень объектов коммунальной собственности для передачи в залоговый фонд, в котором отражаются наименование объектов, их местонахождение, балансовая стоимость и другие данные состояния объектов.

6. При формировании перечня производится оценка объектов коммунальной собственности на предмет соответствия требованиям кредитных организаций к залоговому обеспечению кредитов в соответствии с Законом Республики Казахстан "О банках и банковской деятельности", с привлечением специалистов центра недвижимости или независимых экспертов.

3. Организация работы по отбору проектов субъектов предпринимательства, кредитуемых в счет залогового обеспечения объектов коммунальной собственности

7. Субъекты предпринимательства для получения залогового имущества, с целью представления в кредитные учреждения, представляют заявку в рабочий орган Экспертного Совета Акима области, созданный решением Акима области от 15 марта 2002 года N 3-46 и пакет необходимых документов, согласно приложения N 1 к настоящим Правилам. Рабочим органом (Комитет по поддержке и развитию предпринимательства, малого и среднего бизнеса) Экспертного Совета осуществляется регистрация всех заявок, поступивших на участие в отборе проектов для предоставления залогового обеспечения. Отказ в регистрации заявок субъектов предпринимательства на участие в отборе проектов не допускается.

8. Осуществление отбора по проектам субъектов предпринимательства проводится следующим образом.

Рабочий орган Экспертного Совета проводит анализ экономической, организационной, маркетинговой и финансовой сторон проекта, подготавливает заключение на предмет целесообразности реализации проекта и передает на рассмотрение членов Экспертного Совета не менее чем за три дня до даты заседания, с приложением всей документации по проекту.

Экспертный Совет рассматривает заявки и выдает заключение о возможности предоставления залогового имущества объектов коммунальной собственности из залогового фонда.

9. Для осуществления своей деятельности Экспертный Совет в установленном законодательством порядке:

привлекает для работы экспертов и консультантов из числа ученых, авторитетных предпринимателей, представителей органов государственного управления и других специалистов;

организует временные и постоянно действующие экспертные и рабочие группы;

получает необходимые информационные, аналитические, справочно-статистические материалы, а также ведомственные нормативные правовые акты.

10. При отборе проектов учитываются следующие требования: отсутствие задолженности субъекта предпринимательства перед бюджетом; наличие благополучного кредитного досье, если таковое имеется;

соответствие проекта приоритетным направлениям развития социально-экономического развития области.

11. Экспертный Совет рассматривает заявки не позднее двух месяцев со дня их регистрации.

12. В случае отказа в предоставлении залогового обеспечения субъекту предпринимательства рабочий орган в 3-дневный срок после соответствующего этапа отбора проектов обязан информировать субъекта предпринимательства в письменной форме с указанием оснований отказа.

4. Оформление залогового обеспечения

13. Основанием для принятия решения ГКП о заключении договора о предоставлении объектов коммунальной собственности в качестве залогового обеспечения при кредитовании субъектов предпринимательства является протокольное решение Экспертного Совета и положительное решение кредитной организации о финансировании проекта.

14. Залогодателем при получении кредита субъектами предпринимательства выступает ГКП.

15. ГКП заключает ипотечный договор с кредитной организацией и заемщиком в соответствии с Законом РК "Об ипотеке недвижимого имущества", с регистрацией договора в центре недвижимости.

16. В ипотечном договоре должны быть указаны предмет, оценочная стоимость залогового имущества, существо основного обязательства, его размер и сроки исполнения, права и обязанности сторон, право ГКП осуществлять контроль за целевым использованием выданных субъектам предпринимательства кредитов, а также иные условия, относительно которых по заявлению любой из сторон указано в ипотечном договоре и которые не запрещены действующим законодательством.

17. В обеспечение исполнения обязательств субъектами предпринимательства по возврату кредитов, полученных под залоговое имущество из объектов залогового фонда, при необходимости по требованию ГКП субъектом предпринимательства предоставляется залог из объектов предпринимательской деятельности и/или иное залоговое имущество.

18. За использование объектов под залоговое обеспечение ГКП устанавливается ставка вознаграждения (интереса), оплачиваемая субъектами предпринимательства в размере 0,1 процент от суммы полученного кредита.

П р и л о ж е н и е N 1
к Правилам использования
объектов коммунальной собственности

**В качестве залогового обеспечения
при кредитовании субъектов предпринимательства**

	Пакет документов для регистрации Проектов
	Основные документы, представляемые заявителями

<i>N</i>	<i>Наименование документа</i>
1.	Заявка о предоставлении залогового имущества
2.	Анкета заемщика
3.	Устав и Учредительный договор (нотариально заверенные) Свидетельство о госрегистрации и статистическая карточка (нотариально заверенные)
4.	Карточка с образцами подписей уполномоченных лиц и оттиском печати, нотариально заверенная
5.	Краткая справка по руководителям, заверенная печатью предприятия
6.	Финансовые документы предприятия (формы NN 1, 2, 3 по ОКУД) за 1 год заверенные налоговым комитетом и на последнюю отчетную дату. Расшифровка кредиторской и дебиторской задолженности с указанием даты образования и срока погашения. Подробная пояснительная записка к балансовой документации.
7.	Справка обслуживающего банка о финансовом состоянии заемщика (сведения по картотеке и ссудным задолженностям) и указанием среднемесячных оборотов по счетам за последний год. Справка налогового комитета о наличии /отсутствии задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджет. Регистрационный номер налогоплательщика.
8.	Кредитная история предприятия за последние 3 года
9.	Решение уполномоченного органа о привлечении кредита и предоставлении залога, выписка из реестра акционеров
10.	Технико-экономическое обоснование (бизнес-план)
11.	Контракты (проект контрактов) со всеми приложениями
12.	Залоговые документы
13.	Решение уполномоченных органов о назначении первого руководителя и главного бухгалтера с правом подписи финансовых и иных документах.
14.	Копии удостоверений личности главного руководителя и главного бухгалтера
15.	Имеющиеся страховые полисы - имущественное страхование, страхование ответственности и др.
16.	Заключение районного (городского) акимата

Данный перечень является единым для всех проектов, поступающих на Экспертный Совет. Указанные документы оформляются в соответствии с требованиями после предварительного рассмотрения проекта в Рабочем органе. После получения полного комплекта документов с приложением электронной версии проект регистрируется в канцелярии Рабочего органа и официально принимается к экспертизе. Данный пакет является минимальным и Экспертный Совет оставляет за собой право требовать предоставления и любых других документов, необходимых для проведения экспертизы и принятия решений по проектам.

Заявитель несет ответственность за достоверность предоставляемой информации

П р и л о ж е н и е N 2
к п о с т а н о в л е н и ю а к и м а т а
А л м а т и н с к о й о б л а с т и
от "5" марта 2003 г. N 27

**Перечень объектов коммунальной собственности
передаваемых в Залоговый Фонд**

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение объекта	Б а л а н с о - держатель	Остаточная стоимость тыс. тенге
г. Алматы				
1	Административное здание	ул.Желтоксан 112	Финансово-хозяйственный отдел аппарата Акимата области	
2	Здание учебного корпуса ГКП Алматинский экономический колледж	ул.Гоголя 124	ГКП Алматинский экономический колледж	2615
3	Здание общежития ГКП Алматинский экономический колледж	ул.Темиряева 17	ГКП Алматинский экономический колледж	1694
4	Здание Алматинской областной школы-интернат	ул.Габдулина 45	Алматинская областная школа-интернат	2564
5	Здание Алматинской областной филармонии им. Суюнбая	ул. Азербайбаева 97	ГКП Алматинская областная филармония им. Суюнбая	3000
6	Профессионально-техническая школа 13 учебный корпус общежитие	ул. Райымбека 480А	Профессионально-техническая школа 13	11467 1481
7	Здание филиала Управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора	ул. Айвазовского 63	Филиала Управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора	204
8	ГУЗ "Алматинский областной кожно-венерологический диспансер"	п.Кок-Тобе ул.Ж.Жабаева 69А	ГУЗ "Алматинский областной кожно-венерологический диспансер"	3635
г. Талдыкорган				
1	Здание областного акимата	ул.Тауелсиздик 38	Финансово-хозяйственный отдел аппарата Акимата области	
2	Здание областного управления финансов	ул. Кабанбай батыра 26	Финансово-хозяйственный отдел аппарата Акимата области	
3	Здание телерадиокомпании "Жетысу"	м-н Жетысу 14А	ГКП ТРК "Жетысу"	14978

4	Галерея изобразительного искусства Акима Алматинской области	ул.Кабанбай батыра 27А	ГККП Галерея изобразительного искусства Акима Алматинской области	34245
5	Здание областного управления здравоохранения	ул. Абая 318	Финансово-хозяйственный отдел аппарата Акима области	
6	Стадион "Жетысу"	ул.Кабанбай батыра 89/91	ГККП ПФК Жетысу	2294
7	Гостиница "Спорт"	ул.Кабанбай батыра 89	ГККП ПФК Жетысу	992
8	Спортивный комплекс "Оркен"	ул.Алдабергенова 104/108	ГККП Спортивный комплекс "Оркен"	10743
9	Имущественный комплекс ГКП "Водоканал"	ул.Гаухар ана 99А	ГКП "Водоканал"	53288
10	Имущественный комплекс ГКП "Талдыкоргантеплосервис"	ул.Желтоксан275	ГКП "Талдыкорган теплосервис"	342706

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан