



Об утверждении поправочных коэффициентов к базовым ставкам земельного налога

Утративший силу

Решение 27 сессии Саранского городского маслихата Карагандинской области от 28 февраля 2003 года № 358. Зарегистрировано Управлением юстиции Карагандинской области 27 марта 2003 года за № 1111. Утратило силу решением Саранского городского маслихата Карагандинской области от 15 августа 2019 года № 434

Сноска. Утратило силу решением Саранского городского маслихата Карагандинской области от 15.08.2019 № 434 (вводится в действие с 01.01.2020).

В соответствии с ценовым зонированием земель города Сарани, и на основании статьи 338 Кодекса Республики Казахстан № 209 от 12 июня 2001 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет", Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении в Республике Казахстан" № 148 11 от 23 января 2001 года, статьи 6, пункта 1, и решения № 259 23 сессии областного маслихата от 26 декабря 2002 года "Об утверждении проектов (схем) ценового зонирования территорий городов областного значения" Саранский городской маслихат решил:

1. Утвердить поправочные коэффициенты к базовым ставкам земельного налога на земли населенного пункта города Сарани в соответствии с приложениями №№ 1, 2, 3 к материалам ценового зонирования земель города Сарани Карагандинской области.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя акима города Сарани Смагулова М.А.

*Председатель сессии
Секретарь маслихата*

Б. Ешмагамбетов

Приложение № 1 к решению №358 27 сессии от 28 февраля 2003 года "Об утверждении поправочных коэффициентов к базовым ставкам земельного налога"

Примечание РЦПИ: см. бумажный вариант.

Приложение № 2 к решению №358 27 сессии от 28 февраля 2003 года "Об утверждении поправочных коэффициентов к базовым ставкам земельного налога"

АКТ

произведенных работ пофакторного обследования земельных участков, расположенных в черте города Сарань для определения коэффициента к базовой ставке земельного налога

№	Факторы, применяемые при определении коэффициентов к базовой ставке земельного налога	ЗОНЫ											
		коэфф	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Экономико - градостроительные факторы													
1	Жилой фонд	K1	1,3	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2		1,0	0,5	
2	Школы	K2	1,5	1,5	1,5	1,2			1,0		0,5	0,5	
3	Детский сад	K3	1,5	1,5	1,5	1,2			1,0		0,5	0,5	
4	Здания торгового характера	K4	1,5	1,5	1,5	1,5			1,2		1,5	0,7	
5	Поликлиники, больницы	K5	1,5	1,2	1,3	1,2			0,5		0,5	0,5	
6	Учебные заведения	K6	1,5	1,0	0,8	1,3			0,5		1,0	0,5	
7	Объекты КБО	K7	1,5	1,0	1,0	1,0			0,5		0,5	0,5	
8	Водоснабжение	K8	1,3	1,2	1,3	1,3	1,5	1,5	1,2		1,0	1,0	
9	Канализация	K9	1,5	1,5	1,5	1,3	1,5	1,5	1,0		1,0	1,0	
10	Теплоснабжение	K10	1,5	1,5	1,5	1,3	1,5	1,5	1,0		1,0	0,5	
11	Газоснабжение	K11	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0		1,0	1,0	
12	Электроснабжение	K12	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		1,5	1,0	
13	Слаботочные устройства	K13	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		1,5	1,0	
14	Улично-дорожная сеть	K14	1,5	1,5	1,5	1,5	1,2	1,5	1,2		0,5	0,5	
15	Сеть общественного транспорт	K15	1,5	1,5	1,3	1,3	1,0	1,0	1,0		0,5	0,5	
16	Озеленение	K16	1,5	1,5	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5		1,5	1,0	
17	Санитарная очистка	K17	1,5	1,5	1,5	1,5	1,2	1,0	1,5		1,2	1,0	
18	Соответствие градостроительным нормам	K18	1,5	1,5	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5		1,0	1,0	
Социально-функциональные нормы													
19	Взаимосвязь жилых районов с местами приложения труда	K19	1,5	1,2	1,2	1,3	1,2	0,5	0,5		0,5	0,5	
Экологические факторы													
20	Относительное расположение от экологически вредных и шумосоздающих объектов	K20	1,0	1,0	0,9	1,0	0,9	0,8	1,0		1,0	0,5	
21	Экологические факторы	K21	1,0	1,0	0,9	1,0	0,9	0,8	1,0		1,0	0,5	
Рекреационные факторы													
22	Рекреационные факторы	K22	1,2	1,0	0,5	0,5			0,5		0,5	0,5	
		всего	30,8	28,8	27,9	27,6	18,1	17,3	22,8		20,2	15,2	

Средний коэффициент, применяемый к земельному налогу	1,40	1,31	1,27	1,25	1,21	1,15	1,04	0,70	0,92	0,70	0,5*
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

ПРИМЕЧАНИЕ

* - согласно почвенных характеристик земли, расположенные в черте населенного пункта, в основном сильно солонцовые, солончаковые. Использование таких земель в сельскохозяйственном обороте затруднительно. Проектом предлагается применить к таким землям понижающий коэффициент 0,5.

Приложение № 3 к решению №358 27
сессии от 28 февраля 2003 года
"Об утверждении поправочных
коэффициентов к базовым ставкам
земельного налога"

Примечание РЦПИ: см. бумажный вариант.