

**Об утверждении поправочных коэффициентов к базовым ставкам земельного налога**

***Утративший силу***

Решение 27 сессии Саранского городского маслихата Карагандинской области от 28 февраля 2003 года № 358. Зарегистрировано Управлением юстиции Карагандинской области 27 марта 2003 года за № 1111. Утратило силу решением Саранского городского маслихата Карагандинской области от 15 августа 2019 года № 434

      Сноска. Утратило cилу решением Саранского городского маслихата Карагандинской области от 15.08.2019 № 434 (вводится в действие с 01.01.2020).

      В соответствии с ценовым зонированием земель города Сарани, и на основании статьи 338 Кодекса Республики Казахстан № 209 от 12 июня 2001 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет", Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении в Республике Казахстан" № 148 11 от 23 января 2001 года, статьи 6, пункта 1, и решения № 259 23 сессии областного маслихата от 26 декабря 2002 года "Об утверждении проектов (схем) ценового зонирования территорий городов областного значения" Саранский городской маслихат решил:

      1. Утвердить поправочные коэффициенты к базовым ставкам земельного налога на земли населенного пункта города Сарани в соответствии с приложениями №№ 1, 2, 3 к материалам ценового зонирования земель города Сарани Карагандинской области.

      2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя акима города Сарани Смагулова М.А.

|  |
| --- |
| *Председатель сессии* |
| *Секретарь маслихата* | *Б. Ешмагамбетов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к решению №358 27 сессии от 28 февраля 2003 года |
|  | "Об утверждении поправочных коэффициентов к базовым ставкам земельного налога" |

      Примечание РЦПИ: см. бумажный вариант.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к решению №358 27 сессии от 28 февраля 2003 года |
|  | "Об утверждении поправочных коэффициентов к базовым ставкам земельного налога" |

**АКТ**

**произведенных работ пофакторного обследования земельных участков, расположенных в черте города Сарань для определения коэффициента к базовой ставке земельного налога**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Факторы, применяемые при определении коэффициентов к базовой ставке земельного налога | ЗОНЫ | | | | | | | | | | | |
| коэфф | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | Экономико - градостроительные факторы |  | | | | | | | | | | | |
| 1 | Жилой фонд | К1 | 1,3 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 |  | 1,0 | 0,5 |  |
| 2 | Школы | К2 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,2 |  |  | 1,0 |  | 0,5 | 0,5 |  |
| 3 | Детский сад | К3 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,2 |  |  | 1,0 |  | 0,5 | 0,5 |  |
| 4 | Здания торгового характера | К4 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |  |  | 1,2 |  | 1,5 | 0,7 |  |
| 5 | Поликлиники, больницы | К5 | 1,5 | 1,2 | 1,3 | 1,2 |  |  | 0,5 |  | 0,5 | 0,5 |  |
| 6 | Учебные заведения | К6 | 1,5 | 1,0 | 0,8 | 1,3 |  |  | 0,5 |  | 1,0 | 0,5 |  |
| 7 | Объекты КБО | К7 | 1,5 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |  |  | 0,5 |  | 0,5 | 0,5 |  |
| 8 | Водоснабжение | К8 | 1,3 | 1,2 | 1,3 | 1,3 | 1,5 | 1,5 | 1,2 |  | 1,0 | 1,0 |  |
| 9 | Канализация | К9 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,3 | 1,5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,0 | 1,0 |  |
| 10 | Теплоснабжение | К10 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,3 | 1,5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,0 | 0,5 |  |
| 11 | Газоснабжение | К11 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |  | 1,0 | 1,0 |  |
| 12 | Электроснабжение | К12 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 13 | Слаботочные устройства | К13 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 14 | Улично-дорожная сеть | К14 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,2 | 1,5 | 1,2 |  | 0,5 | 0,5 |  |
| 15 | Сеть общественного транспорт | К15 | 1,5 | 1,5 | 1,3 | 1,3 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |  | 0,5 | 0,5 |  |
| 16 | Озеленение | К16 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,0 | 1,0 | 1,5 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 17 | Санитарная очистка | К17 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,2 | 1,0 | 1,5 |  | 1,2 | 1,0 |  |
| 18 | Соответствие градостроительным нормам | К18 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,0 | 1,0 | 1,5 |  | 1,0 | 1,0 |  |
|  | Социально-функциональные нормы |  | | | | | | | | | | | |
| 19 | Взаимосвязь жилых районов с местами приложения труда | К19 | 1,5 | 1,2 | 1,2 | 1,3 | 1,2 | 0,5 | 0,5 |  | 0,5 | 0,5 |  |
|  | Экологические факторы |  | | | | | | | | | | | |
| 20 | Относительное расположение от экологически вредных и шумосоздающих объектов | К20 | 1,0 | 1,0 | 0,9 | 1,0 | 0,9 | 0,8 | 1,0 |  | 1,0 | 0,5 |  |
| 21 | Экологические факторы | К21 | 1,0 | 1,0 | 0,9 | 1,0 | 0,9 | 0,8 | 1,0 |  | 1,0 | 0,5 |  |
|  | Рекреационные факторы |  | | | | | | | | | | | |
| 22 | Рекреационные факторы | К22 | 1,2 | 1,0 | 0,5 | 0,5 |  |  | 0,5 |  | 0,5 | 0,5 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | всего | 30,8 | 28,8 | 27,9 | 27,6 | 18,1 | 17,3 | 22,8 |  | 20,2 | 15,2 |  |
|  | Средний коэффициент, применяемый к земельному налогу |  | 1,40 | 1,31 | 1,27 | 1,25 | 1,21 | 1,15 | 1,04 | 0,70 | 0,92 | 0,70 | 0,5\* |

      ПРИМЕЧАНИЕ

      \* - согласно почвенных характеристик земли, расположенные в черте населенного пункта, в основном сильно солонцовые, солончаковые. Использование таких земель в сельскохозяйственном обороте затруднительно. Проектом предлагается применить к таким землям понижающий коэффициент 0,5.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3 к решению №358 27 сессии от 28 февраля 2003 года |
|  | "Об утверждении поправочных коэффициентов к базовым ставкам земельного налога" |

      Примечание РЦПИ: см. бумажный вариант.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан