

**Об утверждении поправочных коэффициентов к базовым ставкам земельного налога**

***Утративший силу***

Решение 27 сессии Саранского городского маслихата Карагандинской области от 28 февраля 2003 года № 358. Зарегистрировано Управлением юстиции Карагандинской области 27 марта 2003 года за № 1111. Утратило силу решением Саранского городского маслихата Карагандинской области от 15 августа 2019 года № 434

      Сноска. Утратило cилу решением Саранского городского маслихата Карагандинской области от 15.08.2019 № 434 (вводится в действие с 01.01.2020).

      В соответствии с ценовым зонированием земель города Сарани, и на основании статьи 338 Кодекса Республики Казахстан № 209 от 12 июня 2001 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет", Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении в Республике Казахстан" № 148 11 от 23 января 2001 года, статьи 6, пункта 1, и решения № 259 23 сессии областного маслихата от 26 декабря 2002 года "Об утверждении проектов (схем) ценового зонирования территорий городов областного значения" Саранский городской маслихат решил:

      1. Утвердить поправочные коэффициенты к базовым ставкам земельного налога на земли населенного пункта города Сарани в соответствии с приложениями №№ 1, 2, 3 к материалам ценового зонирования земель города Сарани Карагандинской области.

      2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя акима города Сарани Смагулова М.А.

|  |
| --- |
|
*Председатель сессии*
 |
|
*Секретарь маслихата*
 |
*Б. Ешмагамбетов*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение № 1 к решению №358 27 сессии от 28 февраля 2003 года |
|   | "Об утверждении поправочных коэффициентов к базовым ставкам земельного налога"  |

      Примечание РЦПИ: см. бумажный вариант.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение № 2 к решению №358 27 сессии от 28 февраля 2003 года |
|   | "Об утверждении поправочных коэффициентов к базовым ставкам земельного налога" |

 **АКТ**

 **произведенных работ пофакторного обследования земельных участков, расположенных в черте города Сарань для определения коэффициента к базовой ставке земельного налога**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
№ |
Факторы, применяемые при определении коэффициентов к базовой ставке земельного налога |
ЗОНЫ |
|
коэфф |
I |
II |
III |
IV |
V |
VI |
VII |
VIII |
IX |
X |
XI |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
7 |
8 |
9 |
10 |
11 |
12 |
13 |
14 |
|
 |
Экономико - градостроительные факторы |
 |
|
1 |
Жилой фонд |
К1 |
1,3 |
1,2 |
1,2 |
1,2 |
1,2 |
1,2 |
1,2 |
 |
1,0 |
0,5 |
 |
|
2 |
Школы |
К2 |
1,5 |
1,5 |
1,5 |
1,2 |
 |
 |
1,0 |
 |
0,5 |
0,5 |
 |
|
3 |
Детский сад |
К3 |
1,5 |
1,5 |
1,5 |
1,2 |
 |
 |
1,0 |
 |
0,5 |
0,5 |
 |
|
4 |
Здания торгового характера |
К4 |
1,5 |
1,5 |
1,5 |
1,5 |
 |
 |
1,2 |
 |
1,5 |
0,7 |
 |
|
5 |
Поликлиники, больницы |
К5 |
1,5 |
1,2 |
1,3 |
1,2 |
 |
 |
0,5 |
 |
0,5 |
0,5 |
 |
|
6 |
Учебные заведения |
К6 |
1,5 |
1,0 |
0,8 |
1,3 |
 |
 |
0,5 |
 |
1,0 |
0,5 |
 |
|
7 |
Объекты КБО |
К7 |
1,5 |
1,0 |
1,0 |
1,0 |
 |
 |
0,5 |
 |
0,5 |
0,5 |
 |
|
8 |
Водоснабжение |
К8 |
1,3 |
1,2 |
1,3 |
1,3 |
1,5 |
1,5 |
1,2 |
 |
1,0 |
1,0 |
 |
|
9 |
Канализация |
К9 |
1,5 |
1,5 |
1,5 |
1,3 |
1,5 |
1,5 |
1,0 |
 |
1,0 |
1,0 |
 |
|
10 |
Теплоснабжение |
К10 |
1,5 |
1,5 |
1,5 |
1,3 |
1,5 |
1,5 |
1,0 |
 |
1,0 |
0,5 |
 |
|
11 |
Газоснабжение |
К11 |
1,0 |
1,0 |
1,0 |
1,0 |
1,0 |
1,0 |
1,0 |
 |
1,0 |
1,0 |
 |
|
12 |
Электроснабжение |
К12 |
1,5 |
1,5 |
1,5 |
1,5 |
1,5 |
1,5 |
1,5 |
 |
1,5 |
1,0 |
 |
|
13 |
Слаботочные устройства |
К13 |
1,5 |
1,5 |
1,5 |
1,5 |
1,5 |
1,5 |
1,5 |
 |
1,5 |
1,0 |
 |
|
14 |
Улично-дорожная сеть |
К14 |
1,5 |
1,5 |
1,5 |
1,5 |
1,2 |
1,5 |
1,2 |
 |
0,5 |
0,5 |
 |
|
15 |
Сеть общественного транспорт |
К15 |
1,5 |
1,5 |
1,3 |
1,3 |
1,0 |
1,0 |
1,0 |
 |
0,5 |
0,5 |
 |
|
16 |
Озеленение |
К16 |
1,5 |
1,5 |
1,5 |
1,5 |
1,0 |
1,0 |
1,5 |
 |
1,5 |
1,0 |
 |
|
17 |
Санитарная очистка |
К17 |
1,5 |
1,5 |
1,5 |
1,5 |
1,2 |
1,0 |
1,5 |
 |
1,2 |
1,0 |
 |
|
18 |
Соответствие градостроительным нормам |
К18 |
1,5 |
1,5 |
1,5 |
1,5 |
1,0 |
1,0 |
1,5 |
 |
1,0 |
1,0 |
 |
|
 |
Социально-функциональные нормы |
 |
|
19 |
Взаимосвязь жилых районов с местами приложения труда |
К19 |
1,5 |
1,2 |
1,2 |
1,3 |
1,2 |
0,5 |
0,5 |
 |
0,5 |
0,5 |
 |
|
 |
Экологические факторы |
 |
|
20 |
Относительное расположение от экологически вредных и шумосоздающих объектов |
К20 |
1,0 |
1,0 |
0,9 |
1,0 |
0,9 |
0,8 |
1,0 |
 |
1,0 |
0,5 |
 |
|
21 |
Экологические факторы |
К21 |
1,0 |
1,0 |
0,9 |
1,0 |
0,9 |
0,8 |
1,0 |
 |
1,0 |
0,5 |
 |
|
 |
Рекреационные факторы |
 |
|
22 |
Рекреационные факторы |
К22 |
1,2 |
1,0 |
0,5 |
0,5 |
 |
 |
0,5 |
 |
0,5 |
0,5 |
 |
|
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
|
 |
 |
всего |
30,8 |
28,8 |
27,9 |
27,6 |
18,1 |
17,3 |
22,8 |
 |
20,2 |
15,2 |
 |
|
 |
Средний коэффициент, применяемый к земельному налогу |
 |
1,40 |
1,31 |
1,27 |
1,25 |
1,21 |
1,15 |
1,04 |
0,70 |
0,92 |
0,70 |
0,5\* |

      ПРИМЕЧАНИЕ

      \* - согласно почвенных характеристик земли, расположенные в черте населенного пункта, в основном сильно солонцовые, солончаковые. Использование таких земель в сельскохозяйственном обороте затруднительно. Проектом предлагается применить к таким землям понижающий коэффициент 0,5.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение № 3 к решению №358 27 сессии от 28 февраля 2003 года |
|   | "Об утверждении поправочных коэффициентов к базовым ставкам земельного налога"  |

      Примечание РЦПИ: см. бумажный вариант.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан