

## О порядке предоставления малообеспеченным гражданам жилищных пособий на содержание жилья и оплату коммунальных услуг

### *Утративший силу*

Решение Железинского районного маслихата от 23 апреля 2003 года N 205/24. Зарегистрировано Управлением юстиции Павлодарской области 28 мая 2003 года за N 1842. Утратило силу решением маслихата Железинского района Павлодарской области от 11 октября 2010 года N 225-4/28

**Сноска. Утратило силу решением маслихата Железинского района Павлодарской области от 11.10.2010 N 225-4/28.**

В соответствии с Законами Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", от 16 ноября 1999 года "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам социальной защиты населения", от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении в Республике Казахстан"; районный Маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила о порядке предоставления малообеспеченным гражданам жилищных пособий на содержание жилья и оплату коммунальных услуг, нормы на содержание и оплату жилищно-коммунальных услуг. ( Приложение N 1 ) .

2. Утвердить состав комиссии по назначению жилищных пособий согласно ( Приложению N 2 )

3. Утвердить перечень документов необходимых для назначения жилищного пособия, перечень учреждений, предприятий, представляющих эти документы ( Приложение N 3), перечень видов доходов, включаемых в совокупный доход в членов семьи (Приложение N 4).

*районного маслихата* *Председатель сессии*  
*Ж. Оспанова*

*Секретарь*

*Районного маслихата* *Г. Машкова*

Приложение N 1  
к решению Железинского  
районного Маслихата очередной  
XXIV сессии, II-созыва  
"Правила о порядке предоставления  
малообеспеченным гражданам жилищных  
пособий на содержания жилья и

## **ПРАВИЛА**

### **о порядке предоставления малообеспеченным гражданам жилищных пособий на содержание жилья и оплату коммунальных услуг.**

#### **1. Жилищные пособия**

1. Жилищное пособие компенсация, предоставляемая малообеспеченным слоям населения для возмещения затрат по оплате содержания жилья, потребления жилищно-коммунальных услуг, а также по найму (аренде) жилья из государственного жилищного фонда.

Жилищные пособия являются одной из форм социальной защиты населения наряду с установленными законодательством льготами по оплате жилья и жилищно-коммунальных услуг для отдельных категорий граждан.

2. Жилищное пособие предоставляется постоянно проживающим в районе лицам, являющимися собственниками или нанимателями (арендаторами жилища) независимо от гражданства в том случае, если расходы на оплату содержания жилья и потребление жилищно-коммунальных услуг в пределах нормы площади жилья, обеспечиваемой компенсационными мерами, и нормативов потребления жилищно-коммунальных услуг в бюджете семьи превышают долю предельно допустимых расходов на эти цели. Доля предельно допустимых расходов на оплату содержания жилья и потребление коммунальных услуг устанавливается к совокупному доходу семьи в размере 30 процентов.

Оплата содержания жилья и потребление жилищно-коммунальных услуг сверх устанавливаемой нормы производится на общих основаниях.

3. Нормы площади жилья, обеспечиваемой компенсационными мерами, эквивалентны нормам предоставления жилья на каждого члена семьи, установленным жилищным законодательством. Нормативы потребления коммунальных услуг (водоснабжение, газ, канализация, электрическая, тепловая энергия, мусороудаление), которыми обеспечивается население данной территории, устанавливаются акимом района. За норму площади жилья, обеспеченную компенсационными мерами, принята полезная площадь квартиры (дома) 18 кв.м. на каждого члена семьи и 30 кв.м. для одиноко проживающих граждан. Если нормативная площадь на всех членов семьи превышает фактическую, в расчет берется фактическая площадь (нормы на содержание и

оплату коммунальных услуг предусмотрены в приложении).

4. Жилищные пособия предоставляются отделом социальной защиты населения района лицам, проживающим в многоэтажных домах и домах барачного типа (кроме индивидуальных).

Жилищное пособие назначается физическим лицам, постоянно проживающим в Железинском районе и являющимся собственниками одной единицы жилья. Если семья имеет более одной единицы жилья, пособие назначается только на одну единицу. Лица постоянно проживающие в благоустроенном жилье и не являющиеся владельцами этого жилья, имеют право на жилищное пособие при наличии договора аренды (найма).

5. Не имеют право на получение жилищного пособия семьи, если в них имеются трудоспособные лица (мужчины и женщины), которые не работают, не учатся, не служат в армии и не зарегистрированы в службе занятости, за исключением:

- 1) беременных женщин, женщин занятых уходом или воспитанием ребенка в возрасте до 7 лет;
- 2) неработающих женщин с 50-ти лет, а мужчин с 55-ти лет;
- 3) инвалидов 3 группы;
- 4) лиц, осуществляющих уход за инвалидами 1, 2 групп, ребенком инвалидом, признанными нуждающимися в уходе;
- 5) лиц, осуществляющих уход за престарелыми лицами старше 80-ти лет.

6. В случае возникновения конфликтных, спорных или нестандартных ситуаций, решение вопроса о назначении жилищных пособий может быть вынесено на рассмотрение специальной комиссии, создаваемой из числа представителей местных представительных и исполнительных органов.

7. Жилищное пособие предоставляется в безналичной форме как уменьшение платежа за содержание жилья и коммунальные услуги по сравнению с суммой, начисленной нанимателю (собственнику) жилья путем перечисления во вклады. Размер жилищного пособия не может превышать фактически начисленной платы за жилье и жилищно-коммунальные услуги.

8. Установить минимальную сумму жилищного пособия в месяц в размере 0,5 величины месячного расчетного показателя, максимальный размер жилищного пособия в расчете на одну семью не должен превышать величины двукратного месячного расчетного показателя.

Жилищное пособие назначается ежемесячно с месяца подачи заявления. Перерегистрация получателей жилищных пособий аналогична первоначальной процедуре оформления со всеми необходимыми документами.

При изменении доли предельно допустимых расходов семьи на оплату содержания жилья и жилищно-коммунальных услуг, доходов семьи, а также

ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги службами жилищных пособий производится перерасчет ранее назначенных пособий.

9. Получатели жилищных пособий должны в течение 10 дней информировать службы жилищных пособий о любых изменениях формы собственности своего жилья, в составе семьи и ее совокупного дохода, а также о случаях неверного начисления пособия.

За предоставление в службу жилищных пособий заведомо недостоверных сведений, повлекших за собой назначение завышенной или незаконной компенсации, наниматель (собственник) лишается права на получение пособия в течение одного года, а незаконно полученные в виде жилищных пособий суммы подлежат возврату в установленном законодательством порядке.

10. Право на жилищное пособие имеют все постоянно проживающие члены семьи. Членами семьи собственника жилого помещения считаются его супруг(а), их дети, родители. Членами семьи могут быть и другие лица, если они проживают совместно с собственниками и ведут с ним общее хозяйство. При назначении пособия на жилье к членам семьи относят также лиц, временно выехавших на учебу и проходящих службу в армии. Проживающие совместно внуки, племянники к членам семьи не относятся, им же необходимо представить справку о доходах родителей. В случае, если семья имеет неполный состав, т.е. глава семьи не прописан в данной квартире, совместно не проживает, но не разведены решением суда, необходимы сведения о его доходах.

## **2. Начисление жилищных пособий**

11. Решение о назначении жилищного пособия принимается на основании заявления нанимателя (собственника) жилья и прилагаемых к нему документов о составе семьи, размере полезной площади, занимаемого жилья, расходов об оплате содержания жилья и коммунальных услуг, совокупном доходе семьи.

Расчет суммы жилищного пособия производить по доходам и тарифам последнего (предшествующего) квартала.

12. Если обратившийся за жилищным пособием разведен решением суда, но им не подан иск на получение алиментов от бывшего супруга или супруг совместно не проживает и официально не разведен, то пособие назначается в течение трех месяцев отопительного сезона. В течение трех месяцев обратившийся за жилищным пособием должен подать документы на развод или же подать иск на получение алиментов. В случае, если он этого не сделает, назначение и выплата пособия прекращается.

13. Отдел соцзащиты населения имеет право вносить изменения в начисленные суммы жилищных пособий по результатам проверки.

14. При определении права на получение пособия состав семьи учитывается за тот же период, за который определяется совокупный доход.

15. Пенсионерам не переоформившим жилье, в случае смерти собственника жилья (супруги(а)), начислять жилищное пособие постоянно, как одиноко проживающим пенсионерам.

16. Для пенсионеров, проживающих в квартире, из которой выписаны или не проживают другие совладельцы, величина жилищного пособия определяется по социальным нормам, только для проживающих пенсионеров.

17. Начисление жилищных пособий в отопительный сезон для одиноко проживающих пенсионеров и инвалидов 1, 2 группы в 2-х, 3-х и 4-х комнатных квартирах производить на основании утвержденных норм, не учитывая фактически начисленные комуслуги.

18. Пособие начислять совладельцам жилья при отсутствии владельца по веской причине (пропавший без вести, находящийся в розыске по уплате алиментов), умерший (при отсутствии средств на переоформление жилья) по акту о жилищно-бытовых условиях проживания семьи.

19. Лицам, окончившим учебные заведения (школы, институты и др.) и не трудоустроенным в течение года, исчисление совокупного дохода производить с учетом двукратного месячного расчетного показателя.

20. При исчислении совокупного дохода семьи, учитываются все виды доходов, подлежащие налогообложению, в соответствии с Кодексом Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» принят 12.06.01 г. в связи с изменениями на 01.01.03 г.

21. Кроме того, в состав совокупного дохода семьи дополнительно включаются следующие виды доходов:

- 1) все виды пенсии;
- 2) все виды специального государственного пособия;
- 3) стипендия;
- 4) сумма платного обучения на начисляемый период (вузы, гимназии, колледжи и т.д.) в случае не подтверждения документально дохода семьи, из которого осуществляется оплата за обучение;
- 5) материальная помощь, материальная помощь малообеспеченным семьям;
- 6) дивиденды;
- 7) доходы от предпринимательской деятельности.

22. Не учитывается в доход сумма на погребение, на рождение, материальная помощь к праздникам.

23. Получаемые членом семьи алименты учитываются в совокупном доходе семьи, а выплачиваемые членом семьи алименты исключаются из его дохода.

24. В состав совокупного семейного дохода включать доходы от личного

подсобного хозяйства, от дачного участка в размере двукратной расчетной  
в е л и ч и н ы в м е с я ц .

25. По результатам рассмотрения представленных документов составляется договор на семью, куда вносится расчет начисления пособия. Договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у нанимателя (собственника) жилья. Указанный договор является основанием для представления жилищных пособий.

26. В случае возникновения сомнения в достоверности информации, службы жилищных пособий вправе запрашивать, а юридические и физические лица обязаны предоставлять информацию о доходах лица, претендующего на получение жилищного пособия. Все дееспособные члены семьи нанимателя (собственника) жилья подают заявление на получение жилищного пособия. Должны подписать специальное разрешение на распространение информации о доходах, которое может быть предъявлено юридическим и физическим лицам, как подтверждение согласия на выдачу службе жилищных пособий сведений о е г о д о х о д а х .

27. Размер пособия рассчитывается как разница между фактическим платежом нанимателя (собственника) на содержание жилья и потребление жилищно-коммунальных услуг в пределах норм, обеспечиваемых компенсационными мерами и предельно допустимым уровнем расходов данной семьи на эти цели.

### **3. Источники финансирования жилищных пособий**

28. Финансирование выплат жилищных пособий жителям, проживающим в домах всех форм собственности, осуществляется за счет средств местного бюджета .

29. Определение расчетно-нормативных затрат на содержание жилья и предоставление жилищно-коммунальных услуг проводится под контролем территориальных департаментов по регулированию естественных монополий и других уполномоченных органов исполнительной власти.

30. Отдел социальной защиты населения формирует списки нанимателей и собственников квартир с указанием сумм предоставленных пособий и ежемесячно представляют данные о задолженности финансовым органам по месту нахождения для возмещения .

31. Финансовые органы на основании предоставленных данных о задолженности производят возмещение средств за счет ассигнований, предусматриваемых в местном бюджете.

32. Районные финансовые органы не реже одного раза в год обязаны

проводить по первичным документам проверку правильности расходования бюджетных средств на выплату жилищных пособий.

33. За неправильное оформление документов, по которым незаконно были назначены жилищные пособия, должностные лица, по вине которых это произошло, несут ответственность в порядке, установленном законом.

## **Нормы на содержание и оплату жилищно-коммунальных услуг**

Наименование услуг	Единица измерения	Н о р м ы потребления	Нормы льготного отпуска	Примечания
Холодная вода	тенге		70	
Полезная площадь	кв.м.		18	
для одинокопроживающих	кв.м.		30	
Отпуск газа	кг/месяц на человека		5,5	без предъявления платежных документов
Потребление электроэнергии	кВт на семью		45	

**П р и л о ж е н и е        Н        2**  
к р е ш е н и ю        **Ж е л е з и н с к о г о**  
**районного        Маслихата        очередной**  
**Х Х I V        с е с с и и ,        II -        с о з ы в а**  
**"Правила        о        порядке        предоставления**  
**малообеспеченным        гражданам        жилищных**  
**пособий        на        содержания        жилья        и**  
**оплату        коммунальных        услуг"**  
от 23 апреля 2003 года N 205/24

## **Состав комиссии по назначению жилищного пособия**

Ахметов Аблай Балтабаевич	- начальник управления социальной политики района, председатель комиссии
Нургалиева Кульжамиля Какишевна	- начальник отдела социальной защиты населения района, заместитель председателя
Оспанова Казира Каировна	- главный специалист отдела социальной защиты населения района , секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Ворошилова Людмила Владимировна	- заместитель председателя налогового комитета по Железинскому району

Доскиреев Кайыржан Баккаирович	- начальник отдела финансов и экономики района
Жапарова Мариям Кабнасыровна	- начальник отдела здравоохранения района
Падалко Нина Григорьевна	- заместитель акима Железинского сельского округа
Сагнаев Сахипзада Муканович	- начальник районного отдела занятости
Уралов Омирбек Алпанович	- начальник управления коммунального хозяйства

**П р и л о ж е н и е        Н        3**  
**к        р е ш е н и ю        Ж е л е з и н с к о г о**  
**районного        Маслихата        о ч е р е д н о й**  
**Х Х I V        с е с с и и ,        П I -        с о з ы в а**  
**"Правила        о        п о р я д к е        п р е д о с т а в л е н и я**  
**малообеспеченным        г р а ж д а н а м        ж и л и щ н ы х**  
**пособий        н а        с о д е р ж а н и я        ж и л ь я        и**  
**оплату        к о м м у н а л ь н ы х        у с л у г "**  
от 23 апреля 2003 года N 205/24

**Перечень документов,  
необходимых для начисления жилищных пособий**

Земельный комитет

Об использовании земельных и имущественных паев (продажа - указать сумму, аренда указать на какой срок оплата, передача права на земельную собственность в качестве пая или взноса в производственные кооперативы и т.д.)

Налоговая инспекция

О доходах от использования земельных и имущественных паев по справке комитета и других доходах об отсутствии дохода.

Отдел занятости труда

Об установлении статуса безработного с указанием периода, размера пособий

Акимы сельских округов

Справка о составе семьи, о постоянном месте жительства. Предпринимательская деятельность, связь с работой. Об установлении опекунов, акт обследования семейного положения в отдельных случаях.

Районный суд

Копии решений суда об установлении алиментов. Копии решений суда об отказе взыскания алиментов.

Райзагс

Об установлении отцовства матерям-одинокам, сведения об отце ребенка, списки умерших по району.



## ГЦВП

О размере получаемой пенсии, госпечпособиях.

## Отдел социальной защиты населения

О размере социальных пособий и других выплат.

## Предприятия и организации работающим

Справка о заработной плате (помесячно). Справка о доходах выданных в виде натуроплаты в пересчете в денежном выражении. Выписка из приказа о приеме на работу.

## Паспортный стол

Список выбывших за пределы района

П р и л о ж е н и е        Н        4  
к        р е ш е н и ю        Ж е л е з и н с к о г о  
районного        М а с л и х а т а        о ч е р е д н о й  
X X I V        с е с с и и ,        П -        с о з ы в а  
"Правила        о        п о р я д к е        п р е д о с т а в л е н и я  
малообеспеченным        г р а ж д а н а м        ж и л и щ н ы х  
пособий        н а        с о д е р ж а н и я        ж и л ь я        и  
оплату        к о м м у н а л ь н ы х        у с л у г "  
от 23 апреля 2003 года N 205/24

## **Перечень видов доходов, включаемых в совокупный доход члена семьи**

1. Доходы получаемые в виде оплаты труда.
2. Доходы от предпринимательской деятельности
3. Имущественный доход
4. Государственные и негосударственные пенсии, стипендии, пособия, компенсации (кроме АСП, жилищного пособия).
5. Получаемые алименты на детей и других иждивенцев.
6. Единовременные суммы, полученные в порядке возмещения ущерба, причиненного увечьем или иным повреждением здоровья.
7. Выигрыш в денежной и натуральной форме.
8. Доходы от личного подсобного хозяйства (в том числе домашнего скота, дачного участка), в размере двукратной величины расчетного показателя.