

## О создании комиссии по приватизации жилья и установлению порядка учета и хранения приватизационных купонов

### *Утративший силу*

Постановление акимата Бурлинского района Западно-Казахстанской области от 25 декабря 2003 года № 634. Зарегистрировано Департаментом юстиции Западно-Казахстанской области 29 января 2004 года № 2444. Утратило силу - постановлением акимата Бурлинского района Западно-Казахстанской области от 31 января 2008 года № 42.

**Сноска. Утратило силу - Постановлением акимата Бурлинского района Западно-Казахстанской области от 31.01.2008 № 42 (принято только на государственном языке)**

В соответствии с Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении в Республике Казахстан" от 23 января 2001 года № 148, Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях" от 16 апреля 1997 года № 94-І акимат района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Проводить приватизацию государственного коммунального жилищного фонда за купоны, а в случае нехватки или отсутствия купонов производить оплату в тенге.

2. Образовать комиссию по приватизации жилья и установлению порядка учета и хранения приватизационных купонов.

3. Состав комиссии по приватизации жилья и установлению порядка учета и хранения приватизационных купонов внести на утверждение сессии районного маслихата.

4. Утвердить Положение о комиссии по приватизации жилья и установлению порядка учета и хранения приватизационных купонов (приложение).

5. Управлению жилищно-коммунального и дорожного хозяйства (Уркенов Г. Т.) в целях обеспечения сохранности жилищных купонов учитывать принятые жилищные купоны с подтверждением их в Открытом акционерном обществе "Народный банк Казахстана" с последующим погашением и хранением жилищных купонов в специально приспособленном помещении.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя акима Бурлинского района Манашева А. Ш.

*Аким района*

*С.Еркебаев*

Приложение  
Утверждено  
постановлением акимата

**Положение  
о комиссии по приватизации жилья  
и установлению порядка учета  
и хранения приватизационных купонов**

**I. Общие положения**

1. Комиссия является консультативно-совещательным органом при акимате Бурлинского района по вопросу приватизации государственного жилищного фонда, учета и хранения приватизационных купонов.

2. Комиссия в своей работе руководствуется следующими нормативными актами: Законами Республики Казахстан "О местном государственном управлении в Республике Казахстан" от 23 января 2001 года № 148, "О жилищных отношениях" от 16 апреля 1997 года № 94-І, Постановлением Президента Казахской Советской Социалистической Республики "О Программе разгосударствления и приватизации государственной собственности в Казахской ССР на 1991-1992 год (1 этап) и Положении о купонном механизме приватизации государственной собственности в Казахской ССР" от 13 сентября 1991 года № 444, Постановлением Кабинета Министров Республики Казахстан "Об утверждении Положения о приватизации жилищного фонда в Республике Казахстан" от 24 января 1992 года № 66, Постановлением Кабинета Министров Республики Казахстан "Об утверждении Положения о порядке приватизации государственного жилищного фонда, введенного в эксплуатацию после 1 января 1992 года" от 3 января 1994 года № 2.

**II. Основные задачи комиссии**

1. Определение стоимости жилищного фонда в зависимости от года постройки, месторасположения дома, архитектурно-планировочные решения, уровень благоустройства, экологию района и этажность расположения квартир.

2. Учет и хранение приватизационных купонов.

**III. Порядок определения стоимости жилья,  
учета и хранения приватизационных купонов**

1. Оценка стоимости квартир и жилых помещений комнатного типа в общежитиях государственного жилищного фонда, введенного в эксплуатацию

после 1 января 1992 года и подлежащего приватизации, производится по балансовой стоимости.

2. Оценка стоимости жилищного фонда учитывает качество жилья, месторасположение, другие факторы и должна быть максимально приближена к его реальной стоимости. За основу оценки принимается балансовая стоимость одного квадратного метра общей площади за вычетом износа с учетом ценовых коэффициентов.

В качестве основной расчетной единицы измерения при определении стоимости жилья и его цены принимается один квадратный метр общей площади. Остаточная стоимость квартиры (дома) или жилых помещений комнатного типа в общежитиях переводится в цены 1991 года по следующей схеме:

по домам, построенным до 1.01.1984 года, остаточная стоимость умножается на коэффициент 1,2 (в связи с переходом на новые сметные цены и нормы с 1.01.1984 г.) и 1,7 (в связи с переходом на новые сметные цены и нормы с 1.01.1991 г.);

по домам, построенным после 1.01.1984 года, остаточная стоимость увеличивается в 1,7 раза (ценовой коэффициент с 1.01.1991 г.).

Один купон приравнивается к одному рублю по официальному курсу на момент подачи заявления.

3. С целью приведения количества приватизационных жилищных купонов, начисленных гражданам в зависимости от трудового стажа по состоянию на 1 сентября 1991 года, в соответствие со стоимостью государственного жилищного фонда, введенного в эксплуатацию после 1 января 1992 года, определяется индекс стоимости приватизируемого жилья.

4. За основу определения индекса стоимости жилья принимается средняя стоимость одного квадратного метра полезной площади в среднем по Республике Казахстан по состоянию на 1 января 1991 года, которая равна 64 тынымам.

5. Стоимость одного квадратного метра жилья приватизируемой квартиры или жилого помещения комнатного типа в общежитии по конкретному объекту, введенному после 1 января 1992 года, определяется исходя из его балансовой стоимости с учетом износа и установленных коэффициентов (этажности, экологии, удорожания стоимости строительных материалов и др.).

6. Стоимость приватизируемой квартиры (дома), принадлежащей на праве собственности организации, предприятию берется из расчета балансовой стоимости конкретного объекта с учетом износа и установленных коэффициентов, в зависимости от года постройки.

7. Если балансовая стоимость приватизируемой квартиры (дома) или жилых помещений комнатного типа в общежитии превышает пересчитанную сумму приватизационных жилищных купонов, то разница подлежит доплате в тенге.

8. Гражданин (вместе с супругом и несовершеннолетними детьми) имеет право приватизировать с использованием приватизационных жилищных купонов только одно жилище, кроме случаев, когда каждый из супругов имел такое жилище до вступления в брак.

9. Комиссия в течение месяца проводит всю подготовительную работу по оформлению документов на куплю-продажу жилого фонда.

10. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами комиссии, участвующими на данном заседании.

11. В целях обеспечения сохранности принятых жилищных купонов, подтвержденных в Открытом акционерном обществе "Народный Банк Казахстана", учитывать их с последующим погашением и хранением в специально приспособленном помещении.

12. Сумма, подлежащая доплате, вносится деньгами в местный бюджет. Налоговый комитет - расчетный счет 000080400, РНН 270300004790, БИК 194901020, Западно-Казахстанское областное Управление Казначейства.

13. Введение в действие настоящего Положения не отменяет ранее принятые нормативные акты, регулирующие вопросы приватизации государственного жилищного фонда. При этом сохраняются основные принципы приватизации жилья, условия и размеры начисления приватизационных жилищных купонов гражданам Республики Казахстан, льготы, предусмотренные отдельным категориям граждан, установленные Положением о купонном механизме.