

**Об утверждении Правил ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов**

***Утративший силу***

Приказ Председателя Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 21 октября 2004 года № 414. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 19 ноября 2004 года № 3210. Утратил силу приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 4 декабря 2009 года № 217

      Сноска. Утратил силу приказом Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 04.12.2009 № 217.

      Во исполнение пункта 6  статьи 33 Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" и  распоряжения Премьер-Министра Республики Казахстан от 13 октября 2003 года № 248  **ПРИКАЗЫВАЮ:**

      1. Утвердить прилагаемые Правила ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов.

      2. Управлению архитектурно-строительного контроля, инспектирования и лицензирования:

      обеспечить в установленном порядке государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      после государственной регистрации опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

      3. Отменить Приказ Председателя Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 16 июня 2004 года № 276 "Об утверждении Порядка ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов".

      4. Контроль за исполнением данного приказа возложить на заместителя председателя Караманова А.У.

      5. Настоящий приказ вступает в силу со дня государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

       *Председатель*

Утверждены

приказом Председателя Комитета по делам

строительства жилищно-коммунального хозяйства

Министерства индустрии и торговли

Республики Казахстан

от 21 октября 2004 года N 414

 **Правила**
**ведения мониторинга строящихся (намечаемых**
**к строительству) объектов 1. Общие положения**

      1. Настоящие Правила ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов (далее - Правила) разработаны в целях реализации  Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" (далее - Закон).

      2. Мониторинг строящихся (намечаемых к строительству) объектов (далее - мониторинг) представляет собой единую республиканскую систему наблюдений за строительством объектов, и включает в себя сбор информации, анализ, оценку и прогноз состояния и изменения объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

      3. Мониторинг осуществляют:

      1) Уполномоченный государственный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства (далее - Уполномоченный орган);

      2) территориальные управления архитектурно-строительного контроля, инспектирования и лицензирования Уполномоченного органа в областях и городах Астана и Алматы (далее - территориальные подразделения).

      4. В соответствии со  статьей 33 Закона, территориальные подразделения вправе запрашивать от субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности информацию по строящимся (намечаемым к строительству) объектам согласно приложениям 1 и 2 к настоящим Правилам.

      Территориальные подразделения в свою очередь, представляют регулярный отчет по мониторингу в Уполномоченный орган.

 **2. Основные цели и задачи мониторинга**

      5. Мониторинг строящихся (намечаемых к строительству) объектов осуществляется в целях участия в формировании благоприятной и безопасной среды обитания и жизнедеятельности населения путем ведения архитектурно-строительного контроля, обеспечения соблюдения норм и требований к качеству строительства, экологической безопасности и охране окружающей среды, установленных законодательством и иными государственными нормативами, предупреждения опасных (вредных) природных и техногенных явлений и процессов, а также сохранности территорий и объектов, признанных историческими, культурными ценностями в порядке, установленном законодательством.

      6. Мониторинг проводится для сбора и анализа информации о:

      1) деятельности проектных организаций по совершенствованию и повышению качества выпускаемой проектной документации, направленной на улучшение архитектурного облика, обеспечение прочности и надежности конструкций, инженерных систем и технологического оборудования, устойчивости функционирования объектов при эксплуатации;

      2) качестве выпускаемой строительной продукции в сфере производства строительных материалов, изделий и конструкции;

      3) квалификации работников и производственном потенциале, а также оснащенности подрядных и субподрядных организаций;

      4) качестве выполняемых строительно-монтажных работ на объектах и комплексах.

      7. Сбор и анализ данных о планируемом строительстве, состоянии строительных площадок, мерах, направленных на улучшение качества строительно-монтажных работ и применяемых строительных материалов, изделий и конструкций, проводится с целью:

      1) прогнозирования развития базы стройиндустрии в разрезе регионов;

      2) выявления объектов, строящихся с нарушением законодательства, строительных норм и правил и иных государственных нормативов, действующих в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

      3) подготовки материалов для применения административных мер по фактам самовольного строительства объектов, производство и применение строительных материалов, изделий и конструкций, не имеющих сертификата качества или не прошедших лабораторного испытания на прочность и долговечность;

      4) организации и проведения республиканских и кустовых совещаний по итогам мониторинга, публикации в печати материалов информационно-аналитической работы;

      5) организации курсов повышения квалификации для специалистов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль;

      6) информационного обеспечения населения и органов государственного управления по вопросам развития строительной отрасли, текущему качеству строящихся объектов.

 **3. Ведение мониторинга**

      8. Отчет территориальных подразделений по мониторингу представляется с учетом проверок качества строительно-монтажных работ объектов строительства, применяемых строительных материалов, а также соблюдением решений генеральных планов развития городов (районов), утвержденных в порядке, установленном законодательством.

      9. Представители государственной архитектурно-строительной инспекции, осуществляющие мониторинг объектов, имеют право требовать в установленном законодательством порядке от местных исполнительных органов, заказчиков, подрядных и проектных организаций информацию и материалы по вопросам размещения объектов, стоимости и источникам финансирования, исполнительную и техническую документацию.

\* \* \*

       Приложение 1

к Правилам ведения мониторинга строящихся

(намечаемых к строительству) объектов,

утвержденным приказом Председателя Комитета по делам

строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан

от 21 октября 2004 года № 414

**МОНИТОРИНГ**

**намечаемых к строительству**

**объектов \_\_\_\_\_\_\_ области на \_\_\_\_\_\_\_ 200 г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№  | Объекты      |Заказчик|АПЗ   |Начало       |Сметная стои-|Приме-

п/п|(наименование,|        |выдано|строительства|мость в теку-|чания

   | адрес)       |        |      |и срок ввода |щих ценах    |

\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_

1 |       2      |   3    |   4  |     5       |      6      |  7

\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_

\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_

\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_

              Приложение 2

к Правилам ведения мониторинга строящихся

(намечаемых к строительству) объектов,

утвержденным приказом Председателя Комитета по делам

строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан

от 21 октября 2004 года № 414

**МОНИТОРИНГ**

**строящихся объектов \_\_\_\_\_\_\_ области на \_\_\_\_\_\_\_ 200 г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№  | Объекты   |За- |Ген-  |Разра- |Начало       |Сметная стои-|

п/п|(наименова-|каз-|под-  |ботчик |строительства|мость в теку-|

   |ние, адрес)|чик |рядчик|проекта|и срок ввода |щих ценах    |

\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|

1 |      2    |  3 |   4  |   5   |      6      |      7      |

\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|

\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|

\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|

  Продолжение таблицы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Освоено средств  |Информация о      |  Примечания

(тенге)          |состоянии объекта |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

         8       |         9        |      10

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан