

**Об утверждении Правил ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов**

***Утративший силу***

Приказ Председателя Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 21 октября 2004 года № 414. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 19 ноября 2004 года № 3210. Утратил силу приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 4 декабря 2009 года № 217

      Сноска. Утратил силу приказом Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 04.12.2009 № 217.

      Во исполнение пункта 6  статьи 33 Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" и  распоряжения Премьер-Министра Республики Казахстан от 13 октября 2003 года № 248  **ПРИКАЗЫВАЮ:**   
      1. Утвердить прилагаемые Правила ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов.   
      2. Управлению архитектурно-строительного контроля, инспектирования и лицензирования:   
      обеспечить в установленном порядке государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;   
      после государственной регистрации опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.   
      3. Отменить Приказ Председателя Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 16 июня 2004 года № 276 "Об утверждении Порядка ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов".    
      4. Контроль за исполнением данного приказа возложить на заместителя председателя Караманова А.У.   
      5. Настоящий приказ вступает в силу со дня государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

*Председатель*

Утверждены                               
приказом Председателя Комитета по делам              
строительства жилищно-коммунального хозяйства         
Министерства индустрии и торговли                
Республики Казахстан                         
от 21 октября 2004 года N 414                  

**Правила**   
**ведения мониторинга строящихся (намечаемых**   
**к строительству) объектов 1. Общие положения**

      1. Настоящие Правила ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов (далее - Правила) разработаны в целях реализации  Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" (далее - Закон).   
      2. Мониторинг строящихся (намечаемых к строительству) объектов (далее - мониторинг) представляет собой единую республиканскую систему наблюдений за строительством объектов, и включает в себя сбор информации, анализ, оценку и прогноз состояния и изменения объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.   
      3. Мониторинг осуществляют:   
      1) Уполномоченный государственный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства (далее - Уполномоченный орган);   
      2) территориальные управления архитектурно-строительного контроля, инспектирования и лицензирования Уполномоченного органа в областях и городах Астана и Алматы (далее - территориальные подразделения).   
      4. В соответствии со  статьей 33 Закона, территориальные подразделения вправе запрашивать от субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности информацию по строящимся (намечаемым к строительству) объектам согласно приложениям 1 и 2 к настоящим Правилам.   
      Территориальные подразделения в свою очередь, представляют регулярный отчет по мониторингу в Уполномоченный орган.

**2. Основные цели и задачи мониторинга**

      5. Мониторинг строящихся (намечаемых к строительству) объектов осуществляется в целях участия в формировании благоприятной и безопасной среды обитания и жизнедеятельности населения путем ведения архитектурно-строительного контроля, обеспечения соблюдения норм и требований к качеству строительства, экологической безопасности и охране окружающей среды, установленных законодательством и иными государственными нормативами, предупреждения опасных (вредных) природных и техногенных явлений и процессов, а также сохранности территорий и объектов, признанных историческими, культурными ценностями в порядке, установленном законодательством.   
      6. Мониторинг проводится для сбора и анализа информации о:   
      1) деятельности проектных организаций по совершенствованию и повышению качества выпускаемой проектной документации, направленной на улучшение архитектурного облика, обеспечение прочности и надежности конструкций, инженерных систем и технологического оборудования, устойчивости функционирования объектов при эксплуатации;   
      2) качестве выпускаемой строительной продукции в сфере производства строительных материалов, изделий и конструкции;   
      3) квалификации работников и производственном потенциале, а также оснащенности подрядных и субподрядных организаций;   
      4) качестве выполняемых строительно-монтажных работ на объектах и комплексах.   
      7. Сбор и анализ данных о планируемом строительстве, состоянии строительных площадок, мерах, направленных на улучшение качества строительно-монтажных работ и применяемых строительных материалов, изделий и конструкций, проводится с целью:    
      1) прогнозирования развития базы стройиндустрии в разрезе регионов;   
      2) выявления объектов, строящихся с нарушением законодательства, строительных норм и правил и иных государственных нормативов, действующих в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;   
      3) подготовки материалов для применения административных мер по фактам самовольного строительства объектов, производство и применение строительных материалов, изделий и конструкций, не имеющих сертификата качества или не прошедших лабораторного испытания на прочность и долговечность;   
      4) организации и проведения республиканских и кустовых совещаний по итогам мониторинга, публикации в печати материалов информационно-аналитической работы;   
      5) организации курсов повышения квалификации для специалистов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль;   
      6) информационного обеспечения населения и органов государственного управления по вопросам развития строительной отрасли, текущему качеству строящихся объектов.

**3. Ведение мониторинга**

      8. Отчет территориальных подразделений по мониторингу представляется с учетом проверок качества строительно-монтажных работ объектов строительства, применяемых строительных материалов, а также соблюдением решений генеральных планов развития городов (районов), утвержденных в порядке, установленном законодательством.   
      9. Представители государственной архитектурно-строительной инспекции, осуществляющие мониторинг объектов, имеют право требовать в установленном законодательством порядке от местных исполнительных органов, заказчиков, подрядных и проектных организаций информацию и материалы по вопросам размещения объектов, стоимости и источникам финансирования, исполнительную и техническую документацию.

\* \* \*

       Приложение 1                      
к Правилам ведения мониторинга строящихся        
(намечаемых к строительству) объектов,          
утвержденным приказом Председателя Комитета по делам    
строительства и жилищно-коммунального хозяйства   
Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан   
от 21 октября 2004 года № 414

**МОНИТОРИНГ**   
**намечаемых к строительству**   
**объектов \_\_\_\_\_\_\_ области на \_\_\_\_\_\_\_ 200 г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
№  | Объекты      |Заказчик|АПЗ   |Начало       |Сметная стои-|Приме-   
п/п|(наименование,|        |выдано|строительства|мость в теку-|чания   
   | адрес)       |        |      |и срок ввода |щих ценах    |    
\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_   
1 |       2      |   3    |   4  |     5       |      6      |  7   
\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_   
\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_   
\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_

              Приложение 2                     
к Правилам ведения мониторинга строящихся        
(намечаемых к строительству) объектов,          
утвержденным приказом Председателя Комитета по делам    
строительства и жилищно-коммунального хозяйства   
Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан   
от 21 октября 2004 года № 414

**МОНИТОРИНГ**   
**строящихся объектов \_\_\_\_\_\_\_ области на \_\_\_\_\_\_\_ 200 г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
№  | Объекты   |За- |Ген-  |Разра- |Начало       |Сметная стои-|   
п/п|(наименова-|каз-|под-  |ботчик |строительства|мость в теку-|   
   |ние, адрес)|чик |рядчик|проекта|и срок ввода |щих ценах    |    
\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|   
1 |      2    |  3 |   4  |   5   |      6      |      7      |   
\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|   
\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|   
\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|       
   
  Продолжение таблицы   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    
Освоено средств  |Информация о      |  Примечания    
(тенге)          |состоянии объекта |   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
         8       |         9        |      10   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан