

**Об утверждении Правил присвоения наименований районам в городе, улицам,
проспектам и иным составным частям города, изменения транскрипции их названий, присвоения порядковых номеров земельным участкам, зданиям и сооружениям, установки и эксплуатации указателей**

***Утративший силу***

Постановление Акимата города Астаны от 17 августа 2004 года N 3-1-1639п.
Зарегистрировано Департаментом юстиции города Астаны 30 сентября 2004 года N 350. Утратило силу постановлением акимата города Астаны от 15 мая 2013 года № 120-753

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Астаны от 15.05.2013 № 120-753 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после первого официального опубликования).

      В соответствии с Правилами застройки территории города Астаны, утвержденными решением сессии маслихата города Астаны от 29 июня 2004 года N 55/9-III, акимат города Астаны постановляет:

      1. Утвердить прилагаемые Правила присвоения наименований районам в городе, улицам, проспектам и иным составным частям города, изменения транскрипции их названий, присвоения порядковых номеров земельным участкам, зданиям и сооружениям, установки и эксплуатации указателей.

      2. Контроль за исполнением настоящего постановления акимата города возложить на заместителя акима города Астаны Толибаева М.Е.

*Аким города Астаны                          У. Шукеев*

*Первый заместитель акима                    Есилов С.С.*

*Заместитель акима                           Мамытбеков А.С.*

*Заместитель акима                           Мухамеджанов Т.М.*

*Заместитель акима                           Толибаев М.Е.*

*Заместитель акима                           Фомичев С.В.*

*Руководитель аппарата акима                 Тамабаев К.Ж.*

*Заведующий отделом*

*документационной*

*экспертизы аппарата акима                   Ертаев Ж.Б.*

*Директор Департамента*

*архитектуры и градостроительства            Лаптев В.А.*

*Директор Департамента*

*коммунального хозяйства                     Хорошун С.М.*

*Директор Департамента жилья                 Хохлунов А.В.*

*Начальник Департамента финансов             Аскарова А.Е.*

*Начальник управления*

*по развитию языков                          Абилов К.И.*

*Начальник управления по*

*наружной рекламе и оформлению               Джумалиев К.М.*

*Аким района "Алматы"                        Еркетаев М.Д.*

*Аким района "Сарыарка"                      Ахметов С.К.*

*СОГЛАСОВАНО*

*Председатель Астанинского*

*городского комитета по управлению*

*земельными ресурсами                        Нуркенов Т.К.*

                                               Утверждены

                                          постановлением акимата

                                              города Астаны

                                         от 17 августа 2004 года

                                               N 3-1-1639п

 **Правила присвоения наименований и переименования**
**составных частей города, изменения транскрипции их названий,**
**присвоения порядковых номеров земельным участкам, зданиям**
**и сооружениям, установки и эксплуатации указателей**

      Сноска. Название Правила в редакции постановления акимата города Астаны от 26.03.2012 № 120-308 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      Настоящие Правила присвоения наименований и переименования составных частей города, изменения транскрипции их названий, присвоения порядковых номеров земельным участкам, зданиям и сооружениям, установки и эксплуатации указателей (далее - Правила) разработаны в соответствии с законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях» и Правилами застройки территории города Астаны, утвержденных решением маслихата города Астаны от 3 марта 2011 года № 432/58-IV, в целях установления единого порядка присвоения наименований и переименования.

      Сноска. Преамбула в редакции постановления акимата города Астаны от 26.03.2012 № 120-308 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

 **Раздел 1. Основные положения**
**Глава 1. Понятия, используемые в Правилах**

      1. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

      адрес - структурное описание совокупных реквизитов местоположения (местонахождения) объекта (земельного участка, здания, сооружения) на местности в пределах установленных границ города Астаны;

      аллея - основная или второстепенная пешеходная улица или дорога, обеспечивающая пешеходную связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха, и остановочными пунктами общественного транспорта;

      бульвар - улица или дорога местного значения, встречные транспортные потоки которой разделены лесопарковыми насаждениями, пешеходными дорогами;

      встроенные – при расположении всех помещений в габаритах зданий с возможностью выступа за их пределы не более чем на 1,5 м со стороны продольного фасада и не более 6 м – со стороны торцов;

      здание - искусственное строение, состоящее из несущих и ограждающих конструкций, образующих обязательный наземный замкнутый объем, в зависимости от функционального назначения используемое для проживания или пребывания людей, выполнения производственных процессов, размещения и хранения материальных ценностей и т.п. Здание может иметь подземную часть;

      категория градостроительного элемента - неотъемлемая часть наименования градостроительного элемента, характеризующая функциональное градостроительное назначение и особенности объекта (микрорайон, здание, сооружение, мост, транспортная развязка (кольцо), фонтан, шоссе, трасса, проспект, улица, бульвар, аллея, проезд, переулок, тупик и прочее);

      квартал - структурный элемент застройки, не расчлененный магистральными улицами, переулками;

      ландшафтно-рекреационная территория - территория, включающая городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного назначения и другие угодья, которые совместно с парками, садами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств;

      магистральные дороги регулируемого движения - дороги, предназначенные для обеспечения транспортной связи между районами города на отдельных направлениях и участках, преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки; обеспечивают выходы на внешние автомобильные дороги. Пересекаются с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне;

      магистральные дороги скоростного движения - дороги, предназначенные для обеспечения скоростной транспортной связи между промышленными и планировочными районами, обеспечивающие выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям. Пересекаются с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях;

      магистральные улицы общегородского значения:

      непрерывного движения - улицы, предназначенные для обеспечения транспортной связи между жилыми, промышленными районами и центром города, а также другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечивают движение транспорта по основным направлениям в разных уровнях;

      регулируемого движения - улицы, предназначенные для обеспечения транспортной связи между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересекаются с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне;

      магистральные улицы районного значения - улицы, предназначенные для обеспечения транспортной и пешеходной связи между жилыми районами в городе, а также между жилыми, промышленными районами и центром города; выходы на другие магистральные улицы, а также обеспечение пешеходной и транспортной связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района;

      микрорайон - градообразующий структурно-планировочный элемент застройки, не расчлененный магистральными улицами, являющийся либо селитебной, либо производственной, либо ландшафтно-рекреационной территорией в установленных границах;

      наименования - имена собственные, присваиваемые составным частям города Астаны, служащие для их выделения и распознавания;

      ономастическая комиссия - консультативно-совещательный орган, создаваемый акиматом города Астаны для подготовки предложений по реализации государственной языковой политики в области ономастики с целью формирования единого подхода к наименованию географических объектов, упорядочения употреблений и учета наименований, восстановления и сохранения исторических названий как составной части историко-культурного наследия Республики Казахстан;

      орган архитектуры - исполнительный орган, финансируемый из местного бюджета, уполномоченный акимом осуществлять регулирование в сфере архитектуры и градостроительства;

      орган по языкам - исполнительный орган, финансируемый из местного бюджета, уполномоченный акимом осуществлять регулирование в сфере развития языков;

      парк - определенная замкнутыми границами обособленная озелененная городская территория общего пользования, организованная на селитебной территории города и предназначенная для массового отдыха населения площадью не менее десяти гектаров;

      переулок, проезд - основной или второстепенный проезд, обеспечивающий подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов, обеспечивающий сквозную транспортную связь между двумя улицами (создает два "т"-образных перекрестка);

      площадь - поименованный градостроительный элемент, имеющий замкнутые границы;

      порядковый номер объекта - элемент структуры адреса объекта: простой номер объекта, состоящий из последовательности цифр, с возможным добавлением буквы и (или) дроби, присваиваемый объекту, имеющему наименование (улица, микрорайон и прочее);

      пристроенные объекты - объекты, организованные в зданиях и сооружениях путем пристройки к зданию, сооружению дополнительного помещения, при этом, как правило, несущие самостоятельное функциональное назначение;

      проект детальной планировки (ПДП) - проект планировки застройки территории, выполненный на основе генерального плана города Астаны, устанавливающий основные направления планировочной организации территории с определением функционально-градостроительного зонирования; красные линии и линии регулирования застройки; резервирование территорий под размещение объектов социального, культурного и коммунального обслуживания населения; организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания, трассировку инженерных коммуникаций; поперечные профили улиц; благоустройство и озеленение территорий; публичные градостроительные сервитуты и иные требования;

      производственная территория - территория, предназначенная для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплекс научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складскими объектами, сооружениями внешнего транспорта;

      проспект - магистральная дорога или магистральная улица общегородского значения;

      район - административно-территориальная единица в составе города Астаны, определенная в соответствии с законодательством об административно-территориальном устройстве;

      сад жилого района - парк - определенная замкнутыми границами обособленная озелененная городская территория общего пользования, организованная на селитебной территории города и предназначенная для массового отдыха населения площадью от трех до десяти гектаров;

      санитарно-защитная зона - территория, отделяющая зоны специального назначения, а также промышленные предприятия и другие производственные, коммунальные и складские объекты в населенном пункте от близлежащих селитебных территорий, зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения с целью ослабления воздействия на них неблагоприятных факторов;

      селитебная территория - часть территории населенного пункта, предназначенная для размещения жилой, общественной (общественно-деловой) и рекреационной зон, а также отдельных частей инженерной и транспортной инфраструктур, других объектов, размещение и деятельность которых не оказывает воздействия, требующего создания специальных санитарно-защитных зон;

      сквер - определенная замкнутыми границами обособленная озелененная городская территория общего пользования, организованная на селитебной территории города и предназначенная для массового отдыха населения площадью не более трех гектаров;

      сооружение - искусственно созданный объемный, плоскостной или линейный объект (наземный, надводный и (или) подземный, подводный), имеющий естественные или искусственные пространственные границы и предназначенный для выполнения производственных процессов, временного пребывания (перемещения) людей, размещения и хранения материальных ценностей и грузов, а также размещения (прокладки, проводки) оборудования или коммуникаций. Сооружение может иметь художественно-эстетическое, декоративно-прикладное либо мемориальное назначение;

      трасса, шоссе - магистральная дорога или магистральная улица в пределах городской черты, обеспечивающая междугородние транспортные связи;

      тупик - основной или второстепенный проезд, обеспечивающий подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов, не образующий сквозные транспортные связи между улицами (создает один "т"-образный перекресток);

      улица - магистральная улица районного значения, улица или дорога местного значения;

      улицы и дороги местного значения:

      парковые дороги - обеспечивающие транспортную связь в пределах территории парков и лесопарков, преимущественно для движения легковых автомобилей;

      пешеходные улицы и дороги - обеспечивающие пешеходную связь с местами труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта;

      проезды - обеспечивающие подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и прочим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов;

      указатель - цветографическое изображение установленной геометрической формы, созданное с использованием светоизлучающих, светоотражающих, контрастных объектов, материалов, представляющие собой изображения, содержащие поясняющие надписи, цифры, предназначенные для обеспечения граждан информацией о местонахождении, расположении улиц, зданий и сооружений;

      составная часть города (градостроительный элемент) – район, микрорайон в городе, площадь, проспект, бульвар, квартал, шоссе, трасса, улица, переулок, проезд, тупик, аллея, парк, сад жилого района, сквер, мост;

       геоним - обобщающее понятие для названий улиц, площадей, линий, аллей, бульваров, дорог, набережных, переулков, проспектов, проездов и так далее, то есть для поименованных градостроительных объектов, обеспечивающих транспортные и пешеходные связи между жилыми районами, общественными центрами, кварталами, между жилыми районами и промышленными зонами;

      кондоминиум - особая форма собственности на недвижимость как единый имущественный комплекс, при которой помещения находятся в раздельной (индивидуальной) собственности граждан, юридических лиц, государства, а общее имущество принадлежит им на праве общей долевой собственности;

      кадастровый номер - индивидуальный, не повторяющийся на территории Республики Казахстан код земельного участка, который присваивается в соответствии с процедурой, установленной законодательством Республики Казахстан, и сохраняется до момента существования земельного участка как единого целого;

      общежитие - жилое здание, специально построенное или переоборудованное для проживания лиц, работающих по трудовому договору, студентов, курсантов, аспирантов и учащихся в период учебы, а также других лиц, имеющих трудовой договор с собственником или владельцем общежития;

      нежилое помещение - отдельное помещение, используемое для иных, чем постоянное проживание, целей, за исключением частей жилого дома (жилого здания), являющихся общим имуществом;

      объекты недвижимости - земельные участки и прочно связанные с ними объекты и части объектов, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;

      встроено-пристроенные помещения - помещения, имеющие как пристроенную к основному зданию, так и встроенную в него часть;

      пристроенные помещения - примыкающие к нижним этажам основного здания отдельные помещения (группа помещений), функционально не связанных с основным жилым зданием;

      раздельная (индивидуальная) собственность - собственность граждан, юридических лиц или государства на помещение в составе жилого дома (жилого здания), в котором образована особая форма собственности на недвижимость - кондоминиум.

       Сноска. Пункт 1 с изменениями, внесенными постановлением Акимата города Астаны от 20.08.2008 N 20-989п (порядок введения в действие см. пункт 5 ); от 26.03.2012 № 120-308 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

 **Глава 2. Государственное регулирование в сфере установки**
**и эксплуатации указателей**

      2. В сфере присвоения наименований районам в городе, улицам, проспектам и иным составным частям города, изменения транскрипции их названий, присвоения порядковых номеров земельным участкам, зданиям и сооружениям, установки и эксплуатации указателей регулирование осуществляют следующие государственные органы:

      1) орган архитектуры;

      2) орган по языкам;

      3) аппараты акимов районов города Астаны .

      3. Орган архитектуры имеет следующие полномочия:

      выявляет земельные участки, здания, сооружения, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения, не имеющие порядковые номера, присваивает им порядковые номера собственным приказом;

      формирует перечень улиц, не имеющих наименований; перечень улиц, наименования которых совпадают; перечень улиц, прекративших существование в связи со сносом находившихся на них объектов недвижимости и выступает с предложением по их переименованию или присвоению наименований;

      определяет категории градостроительных элементов, подлежащих наименованию или переименованию, включая категории дорог и улиц, используемых при присвоении наименований;

      контролирует включение в состав проектной документации заказчиком  расходов на изготовление и установку на фасадах проектируемых зданий и сооружений, на перекрестках проектируемых улиц указателей порядковых номеров зданий и сооружений, указателей наименований улиц и микрорайонов, угловых указателей наименований улиц;

      утверждает типовые эскизы указателей наименований микрорайонов и улиц, указателей порядковых номеров зданий и сооружений, угловых указателей наименований улиц города Астаны;

      утверждает эскизы указателей наименований улиц и микрорайонов, указателей порядковых номеров зданий и сооружений, прочих указателей, включаемых в состав проектной документации, разрабатываемой заказчиком;

      представляет органу, осуществляющему регистрацию сделок с недвижимостью, информацию о присвоении и (или) изменении наименований частей города, копии приказов о присвоении либо изменении порядковых номеров отдельных объектов;

       в составе государственной приемочной или приемочной комиссии по приемке зданий и сооружений в эксплуатацию контролирует наличие и установку в соответствии с настоящими Правилами указателей порядковых номеров зданий и сооружений, указателей наименований улиц и микрорайонов, прочих указателей на фасадах возведенных (построенных) зданий и сооружений, на пересечении улиц (перекрестках).

       Сноска. Пункт 3 с изменениями, внесенными постановлением Акимата города Астаны от 20.08.2008 N 20-989п (порядок введения в действие см. пункт 5 ); от 26.03.2012 № 120-308 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

       4. Орган по языкам имеет следующие полномочия:

      контролирует правильность отображения установленных наименований микрорайонов, проспектов, бульваров, улиц и т.п. и соответствие их нормам, а также правильность отображения транскрипции установленных наименований на указателях;

      согласовывает эскизы указателей наименований улиц и микрорайонов, указателей порядковых номеров зданий и сооружений, прочих указателей, включаемых в состав проектной документации, разрабатываемой заказчиком, на предмет соответствия написания информации на указателях установленным наименованиям и правильности их транскрипции.

      5. Аппараты акимов районов города Астаны имеет следующие полномочия:

      контролирует состояние указателей порядковых номеров зданий и сооружений, указателей наименований улиц и микрорайонов на фасадах зданий и сооружений, угловых указателей наименований улиц, устанавливаемых на перекрестках;

      при выявлении фактов утраты, повреждения, механической поломки указателей порядковых номеров зданий и сооружений, указателей наименований улиц и микрорайонов, угловых указателей наименований улиц и установлении фактов непринятия соответствующими лицами мер к замене утраченного либо поврежденного указателя принимает меры в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

      обеспечивает установку угловых указателей наименований улиц, а также их ремонт, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1 пункта 56 настоящих Правил.

       Сноска. Пункт 5 с изменениями, внесенными постановлением Акимата города Астаны от 20.08.2008 N 20-989п (порядок введения в действие см. пункт 5 ).

       6. Исключен постановлением акимата города Астаны от 26.03.2012 № 120-308 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

 **Глава 3. Порядок присвоения наименований (переименования)**
**районам, микрорайонам, улицам, проспектам и иным составным частям города, изменения транскрипции их названий**

      7. Наименования частям города присваиваются для обеспечения их выделения и распознавания в пространстве.

      8. Присвоение наименований частям города производится по следующим этапам:

      1) орган архитектуры направляет в орган по языкам перечень частей города, которым не присвоены наименования, либо имеющим совпадающие наименования с приложением схемы пространственного расположения элемента и определением его границ. Одновременно с указанным перечнем орган архитектуры представляет перечень улиц, прекративших существование в связи со сносом находившихся на них объектов недвижимости (при их наличии);

      2) орган по языкам в течение 15 дней с момента поступления обращения по вопросу присвоения наименования или переименования градостроительного объекта организует заседание (заседания) ономастической комиссии для обсуждения вопросов присвоения наименований (переименования) частям города;

      3) ономастическая комиссия в течение 30 дней с момента представления материалов органом по языкам принимает решение рекомендовать акимату и маслихату города Астаны присвоить наименование (переименовать) градостроительным элементам;

      4) акимат города Астаны либо соглашается с рекомендацией ономастической комиссии по присвоению наименований градостроительным элементам и выносит предложение об утверждении наименований частей города на рассмотрение маслихата, либо не соглашается с представленной рекомендацией и возвращает материалы (в целом или по частям) в орган по языкам;

      5) маслихат города Астаны либо соглашается с решением акимата о присвоении наименований отдельным частям города и утверждает наименования частей города, либо не соглашается с решением акимата и возвращает материалы (в целом или по частям) в акимат;

      6) совместные решения акимата и маслихата города Астаны о присвоении наименований (переименовании) отдельным частям города передаются в орган архитектуры, который регистрирует составные части города согласно установленному порядку ведения адресного регистра и доводит до заинтересованных государственных органов и иных организаций с обязательным приложением схемы пространственного положения градостроительного элемента и точным определением его границ.

      Совместные решения акимата и маслихата о присвоении наименований учреждениям образования, культуры, здравоохранения и прочее направляются в государственную ономастическую комиссию при Правительстве Республики Казахстан с ходатайством о присвоении наименований.

       Сноска. Пункт 8 с изменениями, внесенными постановлением Акимата города Астаны от 20.08.2008 N 20-989п (порядок введения в действие см. пункт 5 ).

       9. Не допускается присвоение нескольких наименований одной части города. Исключение составляют проспекты (улицы, переулки, проезды) в случаях поворота более чем на тридцать градусов; в этих случаях от места поворота части города допускается присвоение обособленного наименования.

      Не допускается присвоение одного наименования нескольким градостроительным элементам одной категории.

      10. В случае пересечения градостроительного элемента (проспекта, улицы) естественными преградами (реки, овраги и пр.) допускается присвоение отдельного наименования образующимся участкам.

      11. В случае поэтапного освоения территорий города допускается разделение градостроительного элемента на отдельные участки с обособленными, логически связанными наименованиями, соответствующими фактическим этапам формирования и застройки данного градостроительного элемента во времени.

 **Глава 4. Ономастическая комиссия**
**§ 1. Состав ономастической комиссии, организация ее работы**

      12. Ономастическая комиссия создается акиматом города Астаны нечетным количеством от девяти до пятнадцати человек. Секретарь комиссии не является членом комиссии и не имеет права голоса при принятии ею решений.

      Рабочим органом ономастической комиссии является орган по языкам.

      13. Заседания ономастической комиссии проводятся по мере необходимости и созываются рабочим органом.

      14. Секретарем ономастической комиссии назначается сотрудник рабочего органа. Секретарь ономастической комиссии обеспечивает созыв членов ономастической комиссии, формирует повестки заседаний ономастической комиссии, решает иные вопросы.

 **§ 2. Полномочия ономастической комиссии,**
**порядок принятия решений**

      15. Ономастическая комиссия осуществляет следующие полномочия:

      1) рассматривает предложения юридических и физических лиц относительно присвоения наименований (переименования) частям города;

      2) рекомендует акимату и маслихату города Астаны присвоить наименование (переименовать) части города;

      3) рекомендует акимату и маслихату города Астаны уточнить транскрипцию наименования части города.

      16. Ономастическая комиссия вправе также оказывать на безвозмездной основе консультационную помощь заинтересованным организациям в решении вопросов, возникающих в процессе составления карт, атласов, изданий справочной литературы.

      17. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов, в случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии.

      18. Решения комиссии считаются правомочными, если в голосовании участвовали не менее половины ее членов. Члены ономастической комиссии не вправе воздерживаться от голосования.

 **Раздел 2. Присвоение порядковых номеров земельным**
**участкам, зданиям и сооружениям, встроено-пристроенным и пристроенным помещениям города Астаны,**
**установка и эксплуатация указателей**

       Сноска. Заголовок с изменениями, внесенными постановлением Акимата города Астаны от 20.08.2008 N 20-989п (порядок введения в действие см. пункт 5 ).

      19. Присвоение порядковых номеров земельным участкам, зданиям и сооружениям, встроено-пристроенным и пристроенным помещениям , установка и эксплуатация указателей предназначены для формирования на территории города Астаны единой системы определения местоположения (местонахождения) микрорайонов, улиц, зданий, строений и иных объектов.

       Сноска. Пункт 19 с изменениями, внесенными постановлением Акимата города Астаны от 20.08.2008 N 20-989п (порядок введения в действие см. пункт 5 ).

       20. Каждый земельный участок, здание и сооружение,  встроено-пристроенным и пристроенным помещениям, расположенные на территории города Астаны, должны иметь свой уникальный адрес.

       Сноска. Пункт 20 с изменениями, внесенными постановлением Акимата города Астаны от 20.08.2008 N 20-989п (порядок введения в действие см. пункт 5 ).

       21. Объектами недвижимости, которым присваивается порядковый номер в соответствии с настоящими Правилами, являются:

      1) земельные участки (неосвоенные и застроенные);

      2) здания;

      3) сооружения;

      4) встроено-пристроенное помещение;

      5) пристроенное помещение.

       Сноска. Пункт 21 дополнен подпунктами 4), 5), в соответствии с постановлением Акимата города Астаны от 20.08.2008 N 20-989п (порядок введения в действие см. пункт 5 ).

       22. На фасадах домов, зданий и сооружений города Астаны, на перекрестках проспектов, улиц, переулков, по периметру площадей размещаются следующие типы указателей:

      указатель наименования улицы (1, 2, 3 категории);

      указатель наименования микрорайона (1, 2 категории);

      угловой указатель наименования улицы, устанавливаемый непосредственно на пересечениях (перекрестках) улиц;

      указатель порядкового номера здания, сооружения (1, 2, 3 категории).

      Требования по установке указателей различных категорий на объектах регулируются главой 7 настоящих Правил.

       Сноска. Пункт 22 с изменениями, внесенными постановлением Акимата города Астаны от 20.08.2008 N 20-989п (порядок введения в действие см. пункт 5 ); от 26.03.2012 № 120-308 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

       23. Указатели порядковых номеров зданий, сооружений, указатели наименований улиц, микрорайонов, угловые указатели наименований улиц, размещаемые на территории города Астаны, в обязательном порядке должны соответствовать техническим требованиям, устанавливаемым настоящими Правилами и типовым эскизам, утвержденным в установленном порядке.

 **Глава 5. Требования к присвоению порядковых номеров**

      24. Порядковый номер здания, корпуса, строения, сооружения, земельного участка - реквизит адреса объекта, состоящий из последовательности цифр с возможным добавлением буквы (А, Б, В, Г и т. д., исключая местоимения, например, буква "Я"), казахские буквы алфавита (Э, І, Г, К, Н, О, Y, Y, h) и буквы трудного произношения (не имеющие звука) либо похожие на цифры (Ң, Ж, З, Й, Х, Ц, Ч, Ш, Щ, Ь, Ы, Ъ) или через знак дроби дополнительных целых цифр.

      25. Буквы добавляются к порядковому номеру здания, корпуса, строения, сооружения в случае, если на одном земельном участке возведены (существуют) два и более здания, корпуса, строения, сооружения, образующих единый архитектурный ансамбль или являющихся частью одного архитектурно-строительного комплекса.

      26. Дополнительные целые цифры через знак дроби добавляются к порядковому номеру здания, корпуса, строения, сооружения в случае, если здание, корпус, строение или сооружение расположено внутри квартала и ни один фасад здания, корпуса, строения, сооружения не выходит на городские магистрали. При этом за основной порядковый номер принимается порядковый номер здания, корпуса, строения, сооружения, наиболее приближенного к подлежащему нумерации зданию, корпусу, строению, сооружению.

      27. Адрес зданий, сооружений и прочих искусственных строений должен содержать следующие обязательные реквизиты: наименование улицы, порядковый номер здания, корпуса или строения, сооружения.

      28. Земельным участкам присваивается условный адрес, который должен содержать следующие обязательные реквизиты: наименование улицы или микрорайона, порядковый номер земельного участка.

      29. Структура адреса объекта определяется типом объекта и его географическим положением на местности: здание, сооружение, земельный участок.

      30. Наименование района в городе, местоположения объекта, для которого определяется порядковый номер, могут быть добавлены к адресу объекта.

      31. Наименования районов указываются в соответствии с утвержденными наименованиями районов города Астаны.

      32. Наименование микрорайона, производственной зоны, природоохранного комплекса (ансамбля исторических и архитектурных памятников), местоположения объекта, для которого определяется порядковый номер, может быть добавлено к адресу объекта при условии расположения объекта в установленных границах соответствующего микрорайона, производственной зоны, природоохранного комплекса.

      33. Наименование проспекта, улицы (переулка, площади), относительно которой нумеруется объект, принимается в соответствии с официальным перечнем наименований улиц города Астаны и официальной адресной схемой проспектов, улиц, переулков, площадей, с уточнением наименований переулков, дорог и площадей в соответствии с позиционным представлением нумеруемого объекта и элементов улично-дорожной сети.

      34. Официальный перечень наименований улиц города Астаны и официальная адресная схема проспектов, улиц, переулков, площадей и прочих структурных элементов города Астаны в электронном виде создаются и ведутся органом архитектуры , осуществляющим функции по ведению городской информационной системы (далее - ГИС) на базе государственного градостроительного кадастра города Астаны на основе ГИС с использованием материалов, в том числе архивных, о присвоении наименований, переименовании градостроительных объектов и элементов на территории города Астаны.

       Сноска. Пункт 34 с изменениями, внесенными постановлением Акимата города Астаны от 20.08.2008 N 20-989п (порядок введения в действие см. пункт 5 ).

       35. Предварительный п орядковый номер земельного участка, здания, корпуса, строения, сооружения устанавливается на стадии подготовки разрешительной документации по отводу земельного участка под проектирование, либо строительство органом архитектуры по предварительному согласованию порядкового номера объекта с данными ГИС.

      Предварительный порядковый номер земельного участка, здания, корпуса, строения, сооружения изменяется органом архитектуры в случаях, когда в результате сноса отдельных объектов нумерация объектов одной части города прерывается (теряется) более чем на десять единиц.

       Сноска. Пункт 35 с изменениями, внесенными постановлением Акимата города Астаны от 20.08.2008 N 20-989п (порядок введения в действие см. пункт 5 ); от 26.03.2012 № 120-308 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

       36. Присвоение порядкового номера и нумерация зданий (домов), образующих непрерывный фронт застройки с юга на север и расположенных на магистралях, производится с юга на север с нечетными номерами по левой стороне улицы и четными номерами по правой.

      37. Присвоение порядковых номеров и нумерация зданий (домов), образующих непрерывный фронт застройки с запада на восток и расположенных на магистралях, производится с запада на восток с нечетными номерами по левой стороне улицы и четными номерами по правой.

      38. Зданиям, находящимся на пересечении улиц различных категорий, присваивается порядковый номер по улице более высокой категории, согласно классификации магистральных улиц.

      39. Зданиям, находящимся на пересечении улиц равных категорий, присваивается порядковый номер по улице, на которую выходит главный фасад здания. Если на угол выходит два равнозначных фасада одного здания, порядковый номер присваивается по улице, идущей в направлении к центру города. Если главный фасад здания находится внутри двора, присваивается порядковый номер по улице, вдоль которой вытянуто здание.

      40. Присвоение порядкового номера зданиям, образующим периметр площади, производится по часовой стрелке, начиная от главной магистрали со стороны центра. В случае если угловое здание имеет главный фасад и значительную протяженность вдоль примыкающей улицы, его нумерация производится по улице, а не по площади.

      41. В случае естественного формирования новой застройки территорий города, при котором невозможно выполнение пунктов 36, 37 настоящих Правил, допускаются присвоение порядковых номеров и нумерация зданий (домов) на данных территориях в обратном порядке, т.е. с севера на юг либо с востока на запад, с нечетными номерами по правой стороне улицы и четными номерами по левой.

      42. На территории земельного участка определяется основное здание, относительно которого осуществляется нумерация зданий, сооружений, расположенных на данной территории. Порядковый номер основного здания определяется с учетом установленной классификации улиц.

      43. Иным зданиям, сооружениям, расположенным на территории земельного участка, присваиваются номер основного здания и дополнительный номер корпуса или строения в соответствии с Правилами. Указатель "корпус" или "строение" при необходимости определяется в зависимости от функционального назначения зданий с учетом функционального использования территории земельного участка, на котором они расположены, и сложившейся нумерации близлежащих зданий.

      44. Нумерация зданий производится от главного въезда на территорию земельного участка с учетом расположения главного здания.

      45. При возведении дополнительно на земельном участке, принадлежащем физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, или ином вещном праве, одного или нескольких объектов недвижимого имущества, каждому объекту присваивается тот же порядковый номер, но с добавлением дополнительного номера корпуса или строения.

      46. Нумерацию зданий, расположенных между двумя уже пронумерованными зданиями, строениями с последовательными номерами (вставку объектов), следует производить, используя меньший номер соответствующего объекта с добавлением к нему буквы либо дроби в соответствии с настоящими правилами.

      47. Пристроенным и встроено-пристроенным объектам, обладающим признаками самостоятельных объектов (зданий, сооружений) присваивается самостоятельный порядковый номер с добавлением к номеру основного здания через знак дроби дополнительного целого числа.

      48. Непронумерованным сооружениям, за исключением заборов, мостовых, выгребных ям, колодцев, погребов, дворовых отмосток, тротуаров и подобных объектов, присваивается порядковый номер с условной привязкой к основному зданию или земельному участку, на котором оно расположено, с добавлением указателя "coop." и номера сооружения.

      К письменному обращению о присвоении адреса заявителем прилагаются следующие документы:

      1) правоустанавливающие документы на объект недвижимости, либо постановление о предоставлении прав на земельный участок, акт приемки в эксплуатацию, договор о приватизации либо копия решения о легализации недвижимого имущества;

      2) копия технического паспорта объекта;

      3) копия удостоверения личности физического лица; для юридических лиц - копия свидетельства о государственной регистрации и статистической карты, доверенность на представителя;

      4) топографическая съемка в масштабе М 1:500 для объектов индивидуального жилищного строительства.

       Сноска. Пункт 48 в редакции постановления Акимата города Астаны от 20.08.2008 N 20-989п (порядок введения в действие см. пункт 5 ).

      49. Освоенным, но не пронумерованным земельным участкам присваивается номер здания, сооружения, возведенного в пределах данного земельного участка.

      50. При расположении нескольких зданий, сооружений, других объектов в пределах территории одного земельного участка, земельному участку присваивается номер основного здания, сооружения.

      Неосвоенным земельным участкам присваивается простой порядковый номер в соответствии с настоящими Правилами, при этом необходимо соблюдать следующее условие: каждый земельный участок имеет свой уникальный порядковый номер, и порядковые номера земельным участкам присваиваются на основе признака принадлежности (прилегания) земельных участков к той или иной градостроительной единице (улице, проспекту, площади и пр.).

      51. При возведении на территории пронумерованного неосвоенного земельного участка нового здания, сооружения возводимому объекту присваивается предварительный порядковый номер данного земельного участка с соблюдением общего порядка нумерации.

       Сноска. Пункт 51 в редакции постановления акимата города Астаны от 26.03.2012 № 120-308 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

       52. Порядковая нумерация вновь возводимых зданий (сооружений) и внесение изменений в порядковые номера существующих объектов производятся органом архитектуры на основании данных ПДП и ГИС.

      К письменному обращению о присвоении адреса заявителем прилагаются следующие документы:

      1) правоустанавливающие документы на объект недвижимости либо постановление о предоставлении прав на земельный участок для целей строительства (реконструкции), акт приемки в эксплуатацию, либо копия решения о легализации недвижимого имущества;

      2) копия технического паспорта объекта;

      3) копия удостоверения личности физического лица, а для юридических лиц - копия свидетельства о государственной регистрации и статистической карты, доверенность на представителя;

      4) исполнительная съемка раздел "Благоустройство" в масштабе М 1:500 для сдаваемых объектов в эксплуатацию, кроме объектов индивидуального жилищного строительства;

      5) топографическая съемка в масштабе М 1:500 для объектов индивидуального жилищного строительства.

       Сноска. Пункт 52 с изменениями, внесенными постановлением Акимата города Астаны от 20.08.2008 N 20-989п (порядок введения в действие см. пункт 5 ).

      52-1 Орган архитектуры рассматривает письменные обращения заявителей о присвоении предварительного порядкового номера либо адреса объектам недвижимости, в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил, в течение пятнадцати календарных дней.

      Сноска. Глава 5 дополнена пунктом 52-1 в соответствии с постановлением акимата города Астаны от 26.03.2012 № 120-308 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

       53. На территориях интенсивного сноса, производимого в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд, допускается производить резервирование порядковых номеров для проектируемых зданий, сооружений.

 **Глава 6. Стандарт структуры адреса**

      54. Структура адреса объекта должна соответствовать следующим требованиям:

      реквизиты адреса указываются в строго определенной последовательности написания дедуктивным способом (от общего к частному);

      адресом объекта является текстовая часть, состоящая из реквизитов, указанных после разделителя ":" (двоеточие), следующего за термином "адрес";

      адрес объекта излагается на государственном, русском и других языках;

      при написании адреса объекта допускаются сокращения категории градостроительного элемента:

      район - (р-он);

      микрорайон - (мкрн.);

      площадь - (пл.);

      шоссе - (шос.);

      трасса - (тр.);

      проспект - (пр.);

      улица - (ул.);

      бульвар - (бул.);

      аллея - (алл.);

      проезд - (пр-д);

      переулок - (пер-к);

      тупик - (туп.);

       встроено-пристроенное и пристроенное помещение-(вп);

      при написании адреса объекта допускается полное изложение адреса с указанием наименования города и административного района, также с использованием сокращений: город (г.), район (р-он);

      при написании адреса утвержденное наименование градостроительного элемента (микрорайона, площади, улицы и прочее) должно быть полностью воспроизведено.

      Например:

      адрес: г. Астана, р-он Алматы, ул. А. Пушкина, 110, кв. 51;

      адрес: город Астана, район Алматы, улица А. Пушкина, 110, квартира 51;

      адрес: мкр. Чубары, ул. Изумрудная, 12;

      адрес: ул. Бейбитшилик, 31;

      адрес: мкр. "Молодежный", 36а.

       Сноска. Пункт 54 с изменениями, внесенными постановлением Акимата города Астаны от 20.08.2008 N 20-989п (порядок введения в действие см. пункт 5 ).

      55. Присвоение одному объекту нескольких адресов относительно нескольких частей города не допускается.

 **Глава 7. Требования к установке указателей порядковых**
**номеров  зданий и сооружений, указателей наименований улиц**
**и  микрорайонов, угловых указателей наименований улиц**
**§ 1. Общие требования**

      56. Указатели порядковых номеров зданий, сооружений, наименований улиц и наименований микрорайонов устанавливаются на фасадах домов в следующем порядке:

      1) при сдаче в эксплуатацию вновь построенных зданий:

      заказчик обращается в орган архитектуры, который на основании данных ГИС присваивает зданию (сооружению) порядковый номер и определяет правильное наименование проспекта, бульвара, улицы, к которой географически привязан объект (здание, сооружение), подлежащий адресации;

      на основании полученных данных органа архитектуры заказчик за счет собственных средств по предварительному согласованию в составе проектной документации эскиза указателя наименования микрорайона и (или) улицы, указателя порядкового номера здания (сооружения) с органом архитектуры производит изготовление и установку указателя порядкового номера здания (сооружения), указателя наименования улицы, микрорайона в соответствии с требованиями настоящих Правил;

      2) при изменении порядковых номеров зданий и сооружений, наименований улиц, микрорайонов замена и установка соответствующих указателей порядковых номеров зданий, сооружений, указателей наименований улиц, указателей наименования микрорайонов и прочих указателей производится аппаратами акимов районов города Астаны на основании данных ГИС.

       Сноска. Пункт 56 с изменениями, внесенными постановлением Акимата города Астаны от 20.08.2008 N 20-989п (порядок введения в действие см. пункт 5 ).

      57. Исключен постановлением акимата города Астаны от 26.03.2012  № 120-308 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      58. Ответственность за установку и правильное размещение указателей порядковых номеров зданий, сооружений, указателей наименований улиц, указателей наименований микрорайонов на фасадах строящихся (возводимых) зданиях и сооружениях несут заказчики.

      59. Исключен постановлением акимата города Астаны от 26.03.2012  № 120-308 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      60. Исключен постановлением акимата города Астаны от 26.03.2012  № 120-308 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      61. Указатели не должны размещаться на одном носителе (опоре, сооружении) с дорожными знаками, средствами наружной рекламы и в створе с ними. Допускается установка указателей на опору светофоров.

      62. Указатели должны быть различаемы независимо от времени суток.

 **§ 2. Указатели наименований улиц**

      63. Указатели наименований улиц размещаются на зданиях и сооружениях, расположенных на пересечении улиц (перекрестках).

      64. Указатели наименований улиц размещаются на фасадах зданий и сооружений, выходящих на улицы, образующие перекресток, на высоте от 2,5 до 3,0 метров от поверхности земли, на расстоянии 25-30 сантиметров от выходящего на перекресток угла здания или сооружения. Исключение составляют случаи, когда расстояние между двумя перекрестками составляет более пятисот метров - расстояние между двумя последовательными указателями наименований улиц не должно превышать указанную величину.

      65. Указатели наименований улиц категории 1 устанавливаются на фасадах всех зданий и сооружений, выходящих на магистральные дороги скоростного и регулируемого движения, магистральные улицы общегородского значения, соответствующие типовому эскизу указателя наименования улицы категории 1.

      66. Указатели наименований улиц категории 2 устанавливаются на фасадах всех зданий и сооружений, выходящих на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения, соответствующие типовому эскизу указателя наименования улицы категории 2.

      67. Указатели наименований улиц категории 3 устанавливаются на фасадах всех зданий и сооружений, относящихся к объектам индивидуальной жилой застройки, соответствующие типовому эскизу указателя наименования улицы категории 3.

 **§ 3. Указатели наименований микрорайонов**

      68. Указатели наименований микрорайонов размещаются на зданиях и сооружениях, относящихся к микрорайону и находящихся на пересечении улиц (перекрестках), ограничивающих микрорайон, или условных перекрестках, образованных ограничивающими микрорайон улицами и въездами в микрорайон.

      69. Исключение составляют случаи, когда расстояние между двумя перекрестками составляет более пятисот метров - расстояние между двумя последовательными указателями наименований микрорайонов не должно превышать указанную величину.

      70. Указатели наименований микрорайонов размещаются на фасадах зданий и сооружений, на высоте от 2,5 до 3,0 метров от поверхности земли, на расстоянии 25-30 сантиметров от выходящего на перекресток или условный перекресток угла здания или сооружения.

      71. Указатели наименований микрорайонов категории 1 устанавливаются на фасадах зданий и сооружений, выходящих на ограничивающие микрорайон магистральные дороги скоростного и регулируемого движения, магистральные улицы общегородского значения, соответствующие типовому эскизу указателя наименования микрорайона категории 1.

      72. Указатели наименований микрорайонов категории 2 устанавливаются на фасадах зданий и сооружений, выходящих на ограничивающие микрорайон магистральные улицы районного значения и улицы, дороги местного значения, соответствующие типовому эскизу указателя наименования улицы категории 2.

      73. В случае установки на фасаде здания или сооружения указателя наименования микрорайона указатель наименования улицы не устанавливается.

 **§ 4. Указатели порядкового номера объектов**

      74. Указатель порядкового номера здания, сооружения размещается по нечетной стороне улицы с левой стороны, а по четной стороне улицы с правой стороны фасада каждого здания или сооружения, на высоте от 2,5 до 3,0 метров от поверхности земли, на расстоянии от угла дома 25-30 сантиметров.

      75. В случае, когда на фасаде здания, сооружения размещен указатель наименования улицы или микрорайона, указатель порядкового номера здания, сооружения размещается по горизонтальной оси после указателя наименования улицы или микрорайона.

      76. Указатели порядкового номера здания или сооружения категории 1 устанавливаются на фасадах зданий и сооружений, выходящих на магистральные дороги скоростного и регулируемого движения, магистральные улицы общегородского значения, соответствующие типовому эскизу указателя порядкового номера здания или сооружения категории 1.

      77. Указатели порядкового номера здания или сооружения категории 2 устанавливаются на фасадах зданий и сооружений, выходящих на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения, соответствующие типовому эскизу указателя порядкового номера здания, сооружения категории 2.

      78. Указатели порядкового номера здания, сооружения категории 3 устанавливаются на фасадах зданий и сооружений, относящихся к объектам индивидуальной жилой застройки, соответствующие типовому эскизу указателя порядкового номера здания категории 3.

      Внутри микрорайонов и кварталов указатели порядкового номера здания или сооружения категории 3 устанавливаются с левой стороны фасадов зданий или сооружений, выходящих на внутриквартальный проезд, на высоте не более от 2,5 до 3,0 метров от поверхности земли, на расстоянии от угла дома 25-30 сантиметров, соответствующие типовому эскизу указателя порядкового номера здания, сооружения категории 3.

 **§ 5. Угловые указатели наименований улиц**

      79. Угловые указатели наименований улиц (аншлаги), устанавливаемые на пересечениях улиц (перекрестках), размещаются непосредственно на пересечении улиц (перекрестках) и устанавливаются на металлических опорах высотой не более 4 метров.

 **Глава 8. Изготовление и установка указателей наименований**
**частей города и порядковых номеров за счет инвесторов**

      Сноска. Глава 8 исключена постановлением акимата города Астаны от 26.03.2012 № 120-308 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

 **Глава 9. Дополнительные требования**

      91. Данные по присвоенным порядковым номерам земельным участкам, зданиям и сооружениям, встроено-пристроенным и пристроенным помещениям подлежат обязательной регистрации в информационной базе данных ГИС.

       Сноска. Пункт 91 с изменениями, внесенными постановлением Акимата города Астаны от 20.08.2008 N 20-989п (порядок введения в действие см. пункт 5 ).

      92. Порядковые номера не присваиваются объектам временного назначения, хозяйственным постройкам, гаражам, находящимся в собственности физических лиц и (или) входящим в состав гаражных кооперативов, обществ, объектам инженерной инфраструктуры города, садовым и огородным участкам.

      93. Объекты временного назначения не имеют собственного порядкового номера, но справкой может уточняться их местоположение относительно рядом расположенного объекта с постоянным порядковым номером.

      94. Определение местоположения гаражей, входящих в состав гаражных кооперативов, обществ, садовых и дачных (огородных) участков, составляющих соответствующие садовые общества, устанавливается решением органа управления этих кооперативов, обществ, при этом каждому объекту присваивается индивидуальный номер. В случае отсутствия соответствующих органов управления присвоение индивидуальных номеров осуществляется органом архитектуры.

      95. При заполнении в документах данных о порядковых номерах объектов, подготавливаемых и выпускаемых организациями, запрещается произвольное написание порядковых номеров земельных участков, зданий и сооружений.

      96. Указатели, установленные на фасадах зданий и сооружений с нарушением требований настоящих Правил, подлежат демонтажу собственником (балансодержателем) здания (сооружения) либо лицом, его обслуживающим, а при его отсутствии - аппаратами акимов районов города Астаны .

       Сноска. Пункт 96 с изменениями, внесенными постановлением Акимата города Астаны от 20.08.2008 N 20-989п (порядок введения в действие см. пункт 5 ).

      97. Собственники (балансодержатели) зданий и сооружений обязаны содержать в исправном состоянии указатели порядковых номеров зданий и сооружений, указатели наименований улиц и микрорайонов.

      98. При выходе из строя, утрате, повреждении, износе указатели наименований улиц и микрорайонов, указатели порядковых номеров зданий и сооружений должны быть заменены собственниками (балансодержателями).

      99. Собственники (балансодержатели) зданий и сооружений обязаны обеспечивать беспрепятственный доступ к объекту, на котором установлены указатели, сотрудникам государственных органов, осуществляющим установку, содержание и эксплуатацию указателей.

 **Раздел 3. Порядок внесения изменений в правоудостоверяющие**
**и иные документы после изменения наименований**
**градостроительных элементов либо порядковых номеров объектов**

      100. Совместные решения маслихата и акимата города Астаны о переименовании градостроительных элементов (улиц, микрорайонов и т.п.), опубликованные в установленном порядке, а также решения органа архитектуры об изменении порядковых номеров объектов являются основанием для инициирования физическими и юридическими лицами внесения изменений в документы, удостоверяющие право собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на принадлежащее им имущество, и иные документы в установленном порядке.

      101. Внесение указанных изменений в документы осуществляется по инициативе физического или юридического лица либо в момент регистрации каких-либо сделок в отношении имущества в регистрирующем органе.

       К письменному обращению в соответствии с пунктом 100 настоящих Правил заявителем прилагаются следующие документы:

      1) правоустанавливающие документы на объект недвижимости;

      2) копия технического паспорта объекта;

      3) копия удостоверения личности физического лица; для юридических лиц - копия свидетельства о государственной регистрации и статистической карты, доверенность на представителя.

       Сноска. Пункт 101 с изменениями, внесенными постановлением Акимата города Астаны от 20.08.2008 N 20-989п (порядок введения в действие см. пункт 5 ).

 **Раздел 4. Заключительные положения**

      102. Настоящие Правила обязательны на всей территории города Астаны для исполнения физическими и юридическими лицами независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности.

       Сноска. Пункт 102 с изменениями, внесенными постановлением Акимата города Астаны от 20.08.2008 N 20-989п (порядок введения в действие см. пункт 5).

      103. Отношения, не охватываемые Правилами, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан