

## О порядке выкупа занимаемого жилища, приравненного к служебному

### *Утративший силу*

Постановление Акимата Алматинской области N 73 от 30 апреля 2004 года. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 1 июня 2004 года за N 1652. Утратило силу - постановлением акимата Алматинской области N 108 от 18 мая 2007 года

В соответствии с Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях", решением Маслихата области от 12 сентября 2003 года N 37-213, в целях развития жилищного строительства и ипотечного кредитования в Алматинской области, Акимат области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение "О порядке выкупа занимаемого жилища, приравненного к служебному, государственными служащими и работниками бюджетных организаций" (приложение N 1) и форму договора выкупа занимаемого жилища, приравненного к служебному (приложение N 2).

2. Финансово-хозяйственному отделу аппарата Акима области (А.Кайбуллаев) подготовить необходимые документы для проведения выкупа жилья.

3. Департаменту по управлению и приватизации коммунальной собственности (Б.Мухадиев) в соответствии с решением рабочей комиссии заключить договора выкупа жилища.

4. Областному финансовому управлению (М.Саткалиев) предусмотреть целевое использование средств.

5. Постановление Акимата области N 99а от 31 октября 2003 года - отменить.

6. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

*И.о. Акима области В.Долженков*

П р и л о ж е н и е            N            1  
к            П о с т а н о в л е н и ю  
Акимата                            Алматинской                            области  
от 30 апреля 2004 г. N 73

**П О Л О Ж Е Н И Е**  
**о порядке выкупа занимаемого жилища,**  
**приравненного к служебному, государственными служащими и работниками**  
**бюджетных организаций**

## **1. Основные положения**

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Конституцией РК, нормами Гражданского права Республики Казахстан и Законом РК "О жилищных отношениях", определяет правовые основы, порядок и процедуру выкупа занимаемого жилища, приравненного к служебному.

2. Жилища, предоставленные работникам государственных органов и учреждений, подразделяются на две категории:

1) служебное жилище - жилище, предоставляемое работникам государственных органов и учреждений на период выполнения ими служебных обязанностей, не подлежащее выкупу;

2) жилище, приравненное к служебному - жилище, предоставляемое работникам государственных органов и учреждений с правом выкупа на условиях и в порядке, устанавливаемых настоящим положением и договором между собственником и нанимателем жилища.

## **2. Основные условия при выкупе государственного жилища**

Государственные служащие, работники бюджетных организаций и лица, занимающие выборные государственные должности, проработавшие не менее 2-х лет в организациях и учреждениях после их передислокации в город Талдыкорган, вправе с согласия собственника выкупить занимаемое ими жилище, приравненное к служебному.

Выкуп занимаемого жилища, приравненного к служебному, производится за счет собственных средств или кредитов полученных в банках второго уровня на следующих условиях:

- единовременно за 10% балансовой стоимости либо в рассрочку сроком не более 3-х лет за 20% балансовой стоимости с учетом амортизации на момент выкупа, с обязательным взносом 5% от балансовой стоимости;

3. Для проведения выкупа жилья, работник предоставляет в рабочую комиссию следующие документы:

- заявление на имя руководителя аппарата Акима области о выкупе жилища, приравненного к служебному;

- ордер на жилище;

- справку с места работы;

- справку о балансовой стоимости жилища;

- справку на заявителя и супругу (супруга) с РГП "Центр недвижимости" об отсутствии зарегистрированных жилых помещений в г.Талдыкорган;

- копии удостоверения личности заявителя и супруги (супруга);

- документы, подтверждающие семейное положение заявителя (свидетельство о браке, свидетельство о рождении совместно проживающих детей) ;

4. Рабочая комиссия, рассмотрев в 2-х недельный срок, предоставленные заявителем документы выносит решение о согласии либо отказе на выкуп жилья заявителем .

5. Департамент по управлению и приватизации коммунальной собственности, в случае положительного решения комиссии, заключает Договор с работником государственного органа (учреждения) о выкупе занимаемого жилья с регистрацией его в установленном порядке после предъявления документа об оплате стоимости выкупаемого жилья или внесения взноса.

*Руководитель аппарата*  
*Акима Алматинской области Н. Сулейменов*

П р и л о ж е н и е                    Н                    2  
к                    П о с т а н о в л е н и ю  
Акимата                    Алматинской                    области  
от 30 апреля 2004 г. N 73

**Д О Г О В О Р**  
**выкупа занимаемого жилища, приравненного к служебному**

**Стороны:**

Продавец: Департамент по управлению и приватизации коммунальной собственности, в соответствии с Постановлением Акимата Алматинской области от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2004 года в лице \_\_\_\_\_

-----  
(должность, фамилия, имя, отчество)

и покупатель: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество работника, удостоверения личности

\_\_\_\_\_

когда и кем выдан);

проживающий в жилище, приравненный к служебному по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(его должность и наименование государственного органа содержащегося за счет

республиканского или местного бюджета) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продает, а покупатель выкупает в собственность, предоставленную в соответствии с ордером от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200 \_\_ г., приравненную к служебной, благоустроенную квартиру, состоящую из \_\_\_ комнат, общей полезной площадью \_\_\_ кв.м., жилой площадью \_\_\_ кв.м. по адресу \_\_\_\_\_

2. Балансовая стоимость продаваемой квартиры составляет \_\_\_\_\_ тенге по справке финансово-хозяйственного отдела аппарата Акима области.

3. Продавец передает в собственность покупателю квартиру за \_\_\_\_\_ тенге,

(сумма цифрами и прописью)  
в соответствии с Положением "О порядке выкупа занимаемого жилища, приравненного к служебному", утвержденное Постановлением Акимата Алматинской области от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200 \_\_ г. года, N \_\_\_\_.

4. Покупатель уплачивает указанную в пункте 3 сумму в течение 30-ти (тридцати) календарных дней со дня подписания договора на р/счет: \_\_\_\_\_

5. В случае приватизации квартиры (дома) в рассрочку оставшая сумма в размере \_\_\_\_\_

(прописью)  
тенге, уплачивается в течение \_\_\_\_\_, равными долями, начиная с месяца, следующего после регистрации настоящего Договора. "Покупатель" может досрочно рассчитаться полностью до наступления конечного срока платежа.

6. В случае просрочки "Покупателем" платежа он обязан уплатить за время просрочки 3% годовых с просроченной суммы.

7. На момент заключения настоящего договора отчуждаемая квартира является государственной собственностью, никому не продана, не заложена, в споре и под арестом не состоит.

8. Право распоряжаться выкупленной квартирой возникает у покупателя при полной оплате суммы, указанной в пункте 3 настоящего договора и регистрации настоящего договора в РГП "Центр по недвижимости" Министерства юстиции Республики Казахстан по Алматинской области.

9. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах для покупателя, продавца и органа регистрации недвижимости и вступает в силу после подписания сторонами и полной оплаты за выкупаемое жилье.

Продавец: Покупатель :  
Департамент по управлению  
и приватизации  
коммунальной собственности

\_\_\_\_\_ Б.Мухадиев \_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_ отметка об оплате  
М.П.