

**О порядке выкупа занимаемого жилища, приравненного к служебному**

***Утративший силу***

Постановление Акимата Алматинской области N 73 от 30 апреля 2004 года. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 1 июня 2004 года за N 1652. Утратило силу - постановлением акимата Алматинской области N 108 от 18 мая 2007 года

      В соответствии с 
Законом
 Республики Казахстан "О жилищных отношениях", решением Маслихата области от 12 сентября 2003 года N 37-213, в целях развития жилищного строительства и ипотечного кредитования в Алматинской области, Акимат области 
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**
  
      1. Утвердить Положение "О порядке выкупа занимаемого жилища, приравненного к служебному, государственными служащими и работниками бюджетных организаций" (приложение N 1) и форму договора выкупа занимаемого жилища, приравненного к служебному (приложение N 2).
  
      2. Финансово-хозяйственному отделу аппарата Акима области (А.Кайбуллаев) подготовить необходимые документы для проведения выкупа жилья.
  
      3. Департаменту по управлению и приватизации коммунальной собственности (Б.Мухадиев) в соответствии с решением рабочей комиссии заключить договора выкупа жилища.
  
      4. Областному финансовому управлению (М.Саткалиев) предусмотреть целевое использование средств.
  
      5. Постановление Акимата области N 99а от 31 октября 2003 года - отменить.
  
      6. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

*И.о. Акима области          В.Долженков*

Приложение N 1      
  
к Постановлению      
  
Акимата Алматинской области
  
от 30 апреля 2004 г. N 73

**ПОЛОЖЕНИЕ**
  
**о порядке выкупа занимаемого жилища,**
  
**приравненного к служебному, государственными служащими и работниками бюджетных организаций**

**1. Основные положения**

      1. Настоящее положение разработано в соответствии с Конституцией РК, нормами Гражданского права Республики Казахстан и 
Законом
 РК "О жилищных отношениях", определяет правовые основы, порядок и процедуру выкупа занимаемого жилища, приравненного к служебному.
  
      2. Жилища, предоставленные работникам государственных органов и учреждений, подразделяются на две категории:
  
      1) служебное жилище - жилище, предоставляемое работникам государственных органов и учреждений на период выполнения ими служебных обязанностей, не подлежащее выкупу;
  
      2) жилище, приравненное к служебному - жилище, предоставляемое работникам государственных органов и учреждений с правом выкупа на условиях и в порядке, устанавливаемых настоящим положением и договором между собственником и нанимателем жилища.

**2. Основные условия при выкупе**
  
**государственного жилища**

      Государственные служащие, работники бюджетных организаций и лица, занимающие выборные государственные должности, проработавшие не менее 2-х лет в организациях и учреждениях после их передислокации в город Талдыкорган, вправе с согласия собственника выкупить занимаемое ими жилище, приравненное к служебному.
  
      Выкуп занимаемого жилища, приравненного к служебному, производится за счет собственных средств или кредитов полученных в банках второго уровня на следующих условиях:
  
      - единовременно за 10% балансовой стоимости либо в рассрочку сроком не более 3-х лет за 20% балансовой стоимости с учетом амортизации на момент выкупа, с обязательным взносом 5% от балансовой стоимости;
  
      3. Для проведения выкупа жилья, работник предоставляет в рабочую комиссию следующие документы:
  
      - заявление на имя руководителя аппарата Акима области о выкупе жилища, приравненного к служебному;
  
      - ордер на жилище;
  
      - справку с места работы;
  
      - справку о балансовой стоимости жилища;
  
      - справку на заявителя и супругу (супруга) с РГП "Центр недвижимости" об отсутствии зарегистрированных жилых помещений в г.Талдыкорган;
  
      - копии удостоверения личности заявителя и супруги (супруга);
  
      - документы, подтверждающие семейное положение заявителя (свидетельство о браке, свидетельство о рождении совместно проживающих детей);
  
      4. Рабочая комиссия, рассмотрев в 2-х недельный срок, предоставленные заявителем документы выносит решение о согласии либо отказе на выкуп жилья заявителем.
  
      5. Департамент по управлению и приватизации коммунальной собственности, в случае положительного решения комиссии, заключает Договор с работником государственного органа (учреждения) о выкупе занимаемого жилья с регистрацией его в установленном порядке после предъявления документа об оплате стоимости выкупаемого жилья или внесения взноса.

*Руководитель аппарата*
  
*Акима Алматинской области    Н. Сулейменов*

Приложение N 2    
  
к Постановлению    
  
Акимата Алматинской области
  
от 30 апреля 2004 г. N 73

**ДОГОВОР**
  
**выкупа занимаемого жилища, приравненного к служебному**

**Стороны:**

      Продавец: Департамент по управлению и приватизации коммунальной собственности, в соответствии с Постановлением Акимата Алматинской области от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2004 года в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                   (должность, фамилия, имя, отчество)
  
 
  
и покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
           (фамилия, имя, отчество работника, удостоверения личности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                            когда и кем выдан);

проживающий в жилище, приравненный к служебному по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
 
  
(его должность и наименование государственного органа содержащегося за счет республиканского или местного бюджета) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заключили настоящий договор о нижеследующем:
  
 
  
      1. Продавец продает, а покупатель выкупает в  собственность, предоставленную в соответствии с ордером от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200 \_\_ г., приравненную к служебной, благоустроенную квартиру, состоящую  из \_\_\_ комнат, общей полезной площадью \_\_\_ кв.м., жилой площадью \_\_\_\_ кв.м. по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      2. Балансовая стоимость продаваемой квартиры составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тенге по справке финансово-хозяйственного отдела аппарата Акима области.
  
      3. Продавец передает в собственность покупателю квартиру за

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тенге,
  
              (сумма цифрами и прописью)

в  соответствии с Положением "О порядке выкупа занимаемого жилища, приравненного к служебному", утвержденное Постановлением Акимата Алматинской области  от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200 \_ г. года, N \_\_\_.
  
      4. Покупатель уплачивает указанную в пункте 3 сумму в течение 30-ти (тридцати) календарных дней со дня подписания договора на р/счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      5. В случае приватизации квартиры (дома) в рассрочку остальная сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                                        (прописью)

тенге, уплачивается в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, равными долями, начиная с месяца, следующего после регистрации настоящего Договора. "Покупатель" может досрочно рассчитаться полностью до наступления конечного срока платежа.
  
      6. В случае просрочки "Покупателем" платежа он обязан уплатить за время просрочки 3% годовых с просроченной суммы.
  
      7. На момент заключения настоящего договора отчуждаемая квартира является государственной собственностью, никому не продана, не заложена, в споре и под арестом не состоит.
  
      8. Право распоряжаться выкупленной квартирой возникает у покупателя при полной оплате суммы, указанной в пункте 3 настоящего договора и регистрации настоящего договора в РГП "Центр по недвижимости"  Министерства юстиции Республики Казахстан по Алматинской области.
  
      9. Настоящий договор составлен в 3-х  экземплярах  для покупателя, продавца и органа регистрации недвижимости и вступает в силу после подписания сторонами и полной оплаты за выкупаемое жилье.

**Продавец:                       Покупатель**
:

**Департамент по управлению**
  
**и приватизации**
  
**коммунальной собственности**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.Мухадиев**
            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отметка об оплате

М.П.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан