

**О мерах по реализации постановления Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2004 года N 923 "Об утверждении Правил реализации местными
исполнительными органами областей, городов Астаны и Алматы гражданам Республики Казахстан жилья, построенного в рамках реализации Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы"**

***Утративший силу***

Постановление Акимата города Алматы от 12 ноября 2004 года N 4/928. Зарегистрировано Департаментом юстиции города Алматы 7 декабря 2004 года за N 627. Утратило силу постановлением акимата города Алматы от 16 января 2007 года N 1/79

*Сноска. Утратило силу*
 
постановлением
 
*акимата города Алматы от 16 января 2007 года N 1/79*

      Во исполнение Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы, утвержденной 
Указом
 Президента Республики Казахстан от 11 июля 2004 года N 1388, и 
постановления
 Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2004 года N 923 "Об утверждении Правил реализации местными исполнительными органами областей, городов Астаны и Алматы гражданам Республики Казахстан жилья, построенного в рамках реализации Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы", Акимат города Алматы 
**постановляет:**

     1. Определить уполномоченным органом по реализации гражданам, проживающим в городе Алматы, жилья путем использования систем ипотечного кредитования и жилищных строительных сбережений Государственное учреждение "Управление жилья по городу Алматы".
  
     
*Сноска. Пункт 1 с изменениями, внесенными*
постановлением
*Акимата города Алматы от 10 мая 2005 года N 2/258.*
  
 
  
     2. Поручить Управлению жилья города Алматы (Ш.Бекбатыров) создать отдел по предоставлению жилья с использованием систем ипотечного кредитования и жилищных строительных сбережений.
  
     
*Сноска. Пункт 2 с изменениями, внесенными*
постановлением
*Акимата города Алматы от 10 мая 2005 года N 2/258.*
  
 
  
     3. Утвердить Механизм оформления жилищ, реализуемых путем использования систем ипотечного кредитования и жилищных строительных сбережений (приложение).
  
 
  
     4. Комитету по экономике (Л.Васильева) в срок до 1 декабря 2004 года разработать совместно с банками второго уровня типовое кредитное соглашение между банками, заемщиком и уполномоченным органом.
  
     
  
     5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Акима города Я.Заяц.

*Аким города Алматы*

*Секретарь Акимата*

Приложение           
  
к постановлению Акимата г.Алматы
  
"О мерах по реализации постановления
  
Правительства Республики Казахстан
  
от 1 сентября 2004 года N 923
  
"Об утверждении Правил реализации
  
местными исполнительными органами
  
областей, городов Астаны и Алматы
  
гражданам Республики Казахстан жилья,
  
построенного в рамках реализации
  
Государственной программы развития
  
жилищного строительства в Республике
  
Казахстан на 2005-2007 годы"
  
N 4/928 от 12 ноября 2004 года

**МЕХАНИЗМ**
  
**оформления жилищ, реализуемых путем**
  
**использования систем ипотечного кредитования**
  
**и жилищных строительных сбережений**

     1. Настоящий Механизм регулирует условия предоставления жилищ в городе Алматы посредством применения систем ипотечного кредитования и жилищных строительных сбережений, предусмотренные "Правилами реализации местными исполнительными органами областей, городов Астаны и Алматы гражданам Республики Казахстан жилья, построенного в рамках реализации Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы", утвержденными 
постановлением
 Правительства Республики Казахстан 1 сентября 2004 года, N 923.
  
 
  
     2. Уполномоченным органом по реализации жилья является Управление жилья по городу Алматы.
  
     
*Сноска. Пункт 2 с изменениями, внесенными*
постановлением
*Акимата города Алматы от 10 мая 2005 года N 2/258.*
  
 
  
     3. Во исполнение поставленных задач уполномоченный орган осуществляет следующие функции:
  
     1) за четыре месяца до ввода жилья в эксплуатацию распространяет информацию об условиях и порядке реализации жилья в средствах массовой информации;
  
     2) осуществляет прием и разъясняет условия и порядок предоставления жилищ лицам, изъявившим желание получения жилья через системы ипотечного кредитования и жилищных строительных сбережений;
  
     3) осуществляет комплектование пакета необходимых документов для возможного получения гражданами жилищ путем использования систем ипотечного кредитования и жилищных строительных сбережений;
  
     4) определяет нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий в установленном законом порядке с принятием соответствующих решений;
  
     5) направляет материалы заимодателю для определения платежеспособности заемщика;
  
     6) заключает договора купли-продажи;
  
     7) регистрирует указанные договоры в Центре по недвижимости по городу Алматы;
  
     8) организует работу по эксплуатации указанных жилищ на основании договора о предоставлении коммунальных услуг и расходов на содержание жилища;
  
     9) осуществляет иные функции, связанные с исполнением обязанностей уполномоченного органа, включая внесение соответствующих предложений в вышестоящие органы и подачи исков в судебные инстанции.
  
      
*Сноска. Пункт 3 с изменениями, внесенными*
постановлением
*Акимата города Алматы от 19 сентября 2005 года N 4/613.*

     4. Заявитель обращается в Управление жилья с заявлением установленного образца и приложением необходимых документов:
  
     1) справка с места жительства и о составе семьи по форме N 3;
  
     2) копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилище по регистрации места жительства;
  
     3) справка из Центра по недвижимости по г.Алматы о наличии или отсутствии на праве собственности домостроения (части) на всех совершеннолетних членов семьи;
  
     4) 
*исключен*
;
  
     5) 
*исключен*
;
  
     6) 
*исключен*
;
  
     7) удостоверения личности и свидетельств о рождении детей, совместно проживающих и имеющих право на проживание в предоставляемом жилище, и копии.
  
     
*Сноска. Пункт 4 с изменениями, внесенными постановлениями Акимата города Алматы от 10 мая 2005 года*
N 2/258
 
*и от 19 сентября 2005 года*
N 4/613
*.*
  
 
  
     5. Управление жилья ведет отдельный учет нуждающихся в жилье граждан по отдельным категориям:
  
     1) 
*исключен*
;
  
     2) молодые семьи, имеющие детей;
  
     3) работники государственных органов и учреждений, содержащихся за счет средств государственного бюджета;
  
     4) работники государственных предприятий социальной сферы.
  
 
  
     
*Сноска. Пункт 5 с изменениями, внесенными постановлениями Акимата города Алматы от 10 мая 2005 года*
N 2/258
*, от 26 августа 2005 года*
N 4/546
*и от 19 сентября 2005 года*
N 4/613
*.*
  
 
  
     6. Управление жилья определяет потребность выделения квартир на вышеуказанные категории.
  
     
*Сноска. Пункт 6 с изменениями, внесенными*
постановлением
*Акимата города Алматы от 10 мая 2005 года N 2/258.*

     7. Управление жилья за два месяца до ввода жилья в эксплуатацию предоставляет соответствующему банку второго уровня, либо организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций (заимодатель) фамилии граждан, подавших заявления и информацию о жилье, на которое претендуют данные граждане.
  
     
*Сноска. Пункт 7 с изменениями, внесенными постановлениями Акимата города Алматы от 10 мая 2005 года*
N 2/258
 
*и от 19 сентября 2005 года*
N 4/613
*.*
  
 
  
     8. 
*Пункт 8 исключен*
постановлением
*Акимата города Алматы от 26 августа 2005 года N 4/546.*
  
 
  
     9. Заимодатель за два месяца до сдачи жилья в эксплуатацию определяет платежеспособность граждан и представляет в Управление жилья фамилии граждан, которым заимодателем планируется предоставить заем.
  
      
*Сноска. Пункт 9 - в редакции*
постановления
*Акимата города Алматы от 19 сентября 2005 года N 4/613.*
  
 
  
     10. Управление жилья после получения от заимодателей информации о гражданах, платежеспособность которых подтверждена, формирует единый список граждан с отражением данных, указанных в документах, предусмотренных пунктом 3 Правил реализации местными исполнительными органами областей, городов Астаны и Алматы гражданам Республики Казахстан жилья построенного в рамках Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2004 года N 923.
  
      Управление жилья в течении десяти рабочих дней после государственной регистрации право собственности на жилье в установленном законодательством порядке заключает с гражданами Республики Казахстан договор купли-продажи жилья, цена которого определяется по официальному курсу тенге к доллару Соединенных Штатов Америки, установленному Национальным Банком Республики Казахстан на момент заключения договора.
  
      После представления гражданином Республики Казахстан документа, подтверждающего уплату в бюджет суммы сбора за государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним, Управление жилья осуществляет государственную регистрацию права собственности на жилье за гражданином в установленном законодательством порядке, а гражданин вносит сумму первоначального взноса по реквизитам, указанным Управлением жилья.
  
      После регистрации права собственности на жилье Управление жилья передает оригиналы правоустанавливающих документов заимодателю.
  
     
*Сноска. Пункт 10 с изменениями, внесенными*
постановлением
*Акимата города Алматы от 10 мая 2005 года N 2/258, в редакции*
постановления
*Акимата города Алматы от 19 сентября 2005 года N 4/613.*
  
 
  
     11. В целях исполнения всех пунктов договора купли-продажи, заявитель при заключении договора информирует уполномоченный орган о налоговых реквизитах.
  
     
*Сноска. Пункт 11 с изменениями, внесенными*
постановлением
*Акимата города Алматы от 10 мая 2005 года N 2/258, в редакции*
постановления
*Акимата города Алматы от 19 сентября 2005 года N 4/613.*
  
 
  
     12. Управлением жилья по городу Алматы открывается специальный счет для аккумулирования денежных средств за реализацию жилищ с применением систем ипотечного кредитования и жилищных строительных сбережений.
  
     
*Сноска. Пункт 12 с изменениями, внесенными*
постановлением
*Акимата города Алматы от 10 мая 2005 года N 2/258.*
  
 
  
     13. По поручению Акимата города Алматы вышеуказанные денежные средства подлежат возврату в уполномоченный орган Правительства Республики Казахстан.
  
 
  
     14. В соответствии с требованиями 
Закона
 Республики Казахстан "О внесении дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищных отношений" за N 587-II ЗРК от 9 июля 2004 года,  Управление жилья в случае уступки ему права требования по ипотечному жилищному займу вправе, по разрешению Акимата города Алматы, приобретать жилище в соответствии с условиями соглашения об отступном.
  
     
*Сноска. Пункт 14 с изменениями, внесенными*
постановлением
*Акимата города Алматы от 10 мая 2005 года N 2/258.*
  
 
  
     15. Данный Механизм в зависимости от действующего законодательства и необходимости регулирования возникаемых жилищных отношений может дополняться и изменяться.

*Секретарь Акимата              К.Тажиева*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан