

**Об утверждении форм информационных услуг**

***Утративший силу***

Приказ Председателя Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан от 26 июля 2005 года № 288. Зарегистрирован Министерством юстиции Республики Казахстан 5 августа 2005 года № 3777. Утратил силу приказом Председателя Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан от 1 апреля 2010 года № 113

      Сноска. Утратил силу приказом Председателя Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции РК от 01.04.2010 № 113.

      Руководствуясь подпунктом 4) пункта 16 Положения о Комитете регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 октября 2004 года N 1120,  **ПРИКАЗЫВАЮ:**

      1. Утвердить прилагаемые формы информационных услуг:

      1) свидетельство о государственной регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество и сделок с ним (приложение 1);

      2) свидетельство о государственной регистрации объекта кондоминиума (приложение 2);

      3) справку о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках (приложение 3);

      4) справку об отсутствии (наличии) недвижимого имущества (приложение 4).

      2. Отменить приказ председателя Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан от 17 сентября 2004 года N 295 "Об утверждении форм информационных услуг и Инструкции о порядке выдачи и аннулирования свидетельств о государственной регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество и сделок с ним".

      3. Настоящий приказ вводится в действие со дня его официального опубликования.

       *Председатель*

Приложение 1

к приказу Председателя

Комитета регистрационной службы

Министерства юстиции

Республики Казахстан

от 26 июля 2005 г. N 288

**РГП "Центр по недвижимости**

**Комитета регистрационной службы**

**Министерства юстиции Республики Казахстан**

**по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"**

                         (области, городу)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Свидетельство**

**о государственной регистрации прав (обременений)**

**на недвижимое имущество и сделок с ним**

N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                              "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г.

      Выдано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                    (фамилия, имя, отчество, дата рождения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     данные документа, удостоверяющего личность получателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид не-
движ.  | Ка-
да-
стр. но-
мер  | Мес-
то-
по-
ло-
же-
ние  | Це-
ле-
вое
наз-
на-
че-
ние
(ли-
тер
по
пла-
ну)  | Кол-
во сос-
та-
вл.  | Этаж-
но-
сть, этаж  | Пло-
ща-
дь
об-
щая  | Пло-
ща-
дь
жи-
лая,
по-
лез-
ная  | Де-
ли-
мо-
сть
(ЗУ)  | При-
ме-
ча-
ние  |
|
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |

1) зарегистрировано право:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид
права  | Со-
дер-
жа-
ние  | Право-
обладатель  | Форма
общей
собствен-
ности,
доля  | Основание
возник-
новения
права  | Дата,
время
регист-
рации  |
|
 |
 |
 |
 |
 |
 |

2) зарегистрировано обременение права:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид
об-
ре-
мен.  | Со-
дер-
жа-
ние  | Право-
обла-
датель
или
уполно-
мочен-
ный
орган  | Форма
общей
собст-
вен-
ности,
доля  | Сумма (стои-
мость)  | Раз-
мер
осн.
обяз-ва  | Срок  | Осно-
вание
воз-
никно-
вения
обре-
мене-
ния  | Дата,
время
ре-
ги-
стр.  |
|
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |

Регистратор       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                    (подпись)              (Ф.И.О.)

Начальник отдела  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                    (подпись)              (Ф.И.О.)

Руководитель      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                    (подпись)               (Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Примечание:

      1. Сведения, содержащиеся в свидетельстве, являются действительными на момент выдачи.

      2. Настоящее свидетельство удостоверяет регистрацию права (обременения права) на недвижимое имущество за правообладателем.

      3. Изменение и прекращение зарегистрированного права (обременения права) на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации с возвратом в регистрирующий орган ранее выданного свидетельства.

      4. При утрате (повреждении) свидетельства правообладатель обязан подать заявление в регистрирующий орган с указанием причины утери (повреждения) свидетельства.

Приложение 2

к приказу Председателя

Комитета регистрационной службы

Министерства юстиции

Республики Казахстан

от 26 июля 2005 г. N 288

**РГП "Центр по недвижимости**

**Комитета регистрационной службы**

**Министерства юстиции Республики Казахстан**

**по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"**

                         (области, городу)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Свидетельство**

**о государственной регистрации объекта кондоминиума**

N\_\_\_\_\_                                     "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г.

      Выдано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                    (фамилия, имя, отчество, дата рождения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

               данные документа, удостоверяющего личность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

         уполномоченного представителя участников кондоминиума)

в подтверждение государственной регистрации объекта кондоминиума,

включающего следующие объекты недвижимости:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид
не-
движ.  | Ка-
даст-
ровый
номер  | Место-
поло-
жение  | Целевое
назна-
чение  | Кол-
во
сос-
тавл.  | Этаж-
ность,
этаж  | Пло-
щадь
общая  | Пло-
щадь
полез-
ная  |
|
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |

      Регистрация произведена на основании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

         (наименование, дата и номер документа)

      Особые отметки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Регистратор        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                     (подпись)                   (Ф.И.О.)

Начальник отдела   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                     (подпись)                   (Ф.И.О.)

Руководитель       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                     (подпись)                   (Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Примечание:

      1. Сведения, содержащиеся в свидетельстве, являются действительными на момент выдачи.

      2. При перерегистрации объекта кондоминиума в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, настоящее свидетельство подлежит возврату в регистрирующий орган.

      3. При утрате (повреждении) свидетельства правообладатель обязан подать заявление в регистрирующий орган с указанием причины утери (повреждения) свидетельства.

Приложение 3

к приказу Председателя

Комитета регистрационной службы

Министерства юстиции

Республики Казахстан

от 26 июля 2005 г. N 288

**РГП "Центр по недвижимости**

**Комитета регистрационной службы**

**Министерства юстиции Республики Казахстан**

**по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"**

                         (области, городу)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Справка**

**о зарегистрированных правах (обременениях)**

**на недвижимое имущество и его технических**

**характеристиках**

N\_\_\_\_\_\_\_                                 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

      Выдана\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                 (фамилия, имя, отчество, дата рождения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       данные документа, удостоверяющего личность получателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид
не-
движ.  | Ка-
да-
ст-
ро-
вый
но-
мер  | Мес-
то-
по-
ло-
же-
ние  | Це-
ле-
вое
наз-
на-
че-
ние
(ли-
тер
по
пла-
ну)  | Кол-
во
сос-
тавл.  | Этаж-
ность,
этаж  | Пло-
ща-
дь
об-
щая  | Пло-
щадь
жи-
лая,
по-
лез-
ная  | Де-
ли-
мость
(ЗУ)  | При-
ме-
ча-
ние  |
|
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |

а) зарегистрировано право:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид
права  | Со-
дер-
жа-
ние  | Право-
обладатель  | Форма
общей
собствен-
ности,
доля  | Основание
возник-
новения
права  | Дата,
время
регист-
рации  |
|
 |
 |
 |
 |
 |
 |

б) зарегистрировано обременение права:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид
обре-
мен.  | Содер-
жание  | Право-
обла-
датель
или
уполно-
мочен-
ный
орган
(заин-
тере-
сован-
ное
лицо)  | Форма
общей
собст-
вен-
ности,
доля  | Осно-
вание
возник-
новения
обреме-
нения  | Дата,
время
регистр.  |
|
 |
 |
 |
 |
 |
 |

Исполнитель        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                      (подпись)               (Ф.И.О.)

Начальник отдела   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                      (подпись)               (Ф.И.О.)

Руководитель       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                      (подпись)               (Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание:

Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи.

Приложение 4

к приказу Председателя

Комитета регистрационной службы

Министерства юстиции

Республики Казахстан

от 26 июля 2005 г. N 288

**РГП "Центр по недвижимости**

**Комитета регистрационной службы**

**Министерства юстиции Республики Казахстан**

**по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"**

                         (области, городу)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Справка**

**об отсутствии (наличии) недвижимого имущества**

N \_\_\_\_\_\_                                от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г.

Выдана\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                 (фамилия, имя, отчество, дата рождения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     данные документа, удостоверяющего личность -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    для физического лица и его представителя; наименование,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   регистрационный номер свидетельства о госрегистрации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

       для юридического лица и Ф.И.О. его представителя)

в том, что  за ней (ним) (не) зарегистрировано  право собственности

                 ненужное зачеркнуть

на недвижимое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                             (целевое назначение недвижимости)

в населенном пункте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                         (при наличии недвижимого имущества -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                       его местоположение)

Исполнитель        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                     (подпись)                (Ф.И.О.)

Начальник отдела   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                     (подпись)                (Ф.И.О.)

Руководитель       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                     (подпись)                (Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание:

Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан