

**Об утверждении форм информационных услуг**

***Утративший силу***

Приказ Председателя Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан от 26 июля 2005 года № 288. Зарегистрирован Министерством юстиции Республики Казахстан 5 августа 2005 года № 3777. Утратил силу приказом Председателя Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан от 1 апреля 2010 года № 113

      Сноска. Утратил силу приказом Председателя Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции РК от 01.04.2010 № 113.

      Руководствуясь подпунктом 4) пункта 16 Положения о Комитете регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 октября 2004 года N 1120,  **ПРИКАЗЫВАЮ:**

      1. Утвердить прилагаемые формы информационных услуг:   
      1) свидетельство о государственной регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество и сделок с ним (приложение 1);   
      2) свидетельство о государственной регистрации объекта кондоминиума (приложение 2);   
      3) справку о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках (приложение 3);   
      4) справку об отсутствии (наличии) недвижимого имущества (приложение 4).

      2. Отменить приказ председателя Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан от 17 сентября 2004 года N 295 "Об утверждении форм информационных услуг и Инструкции о порядке выдачи и аннулирования свидетельств о государственной регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество и сделок с ним".

      3. Настоящий приказ вводится в действие со дня его официального опубликования.

*Председатель*

Приложение 1               
к приказу Председателя          
Комитета регистрационной службы     
Министерства юстиции          
Республики Казахстан          
от 26 июля 2005 г. N 288

**РГП "Центр по недвижимости**   
**Комитета регистрационной службы**   
**Министерства юстиции Республики Казахстан**   
**по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"**   
                         (области, городу)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Свидетельство**   
**о государственной регистрации прав (обременений)**   
**на недвижимое имущество и сделок с ним**

N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                              "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г.

      Выдано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                    (фамилия, имя, отчество, дата рождения,   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
     данные документа, удостоверяющего личность получателя)   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид не-   движ. | Ка-   да-   стр. но-   мер | Мес-   то-   по-   ло-   же-   ние | Це-   ле-   вое   наз-   на-   че-   ние   (ли-   тер   по   пла-   ну) | Кол-   во сос-   та-   вл. | Этаж-   но-   сть, этаж | Пло-   ща-   дь   об-   щая | Пло-   ща-   дь   жи-   лая,   по-   лез-   ная | Де-   ли-   мо-   сть   (ЗУ) | При-   ме-   ча-   ние |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1) зарегистрировано право:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид   права | Со-   дер-   жа-   ние | Право-   обладатель | Форма   общей   собствен-   ности,   доля | Основание   возник-   новения   права | Дата,   время   регист-   рации |
|  |  |  |  |  |  |

2) зарегистрировано обременение права:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид   об-   ре-   мен. | Со-   дер-   жа-   ние | Право-   обла-   датель   или   уполно-   мочен-   ный   орган | Форма   общей   собст-   вен-   ности,   доля | Сумма (стои-   мость) | Раз-   мер   осн.   обяз-ва | Срок | Осно-   вание   воз-   никно-   вения   обре-   мене-   ния | Дата,   время   ре-   ги-   стр. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Регистратор       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                    (подпись)              (Ф.И.О.)

Начальник отдела  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                    (подпись)              (Ф.И.О.)

Руководитель      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                    (подпись)               (Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Примечание:   
      1. Сведения, содержащиеся в свидетельстве, являются действительными на момент выдачи.   
      2. Настоящее свидетельство удостоверяет регистрацию права (обременения права) на недвижимое имущество за правообладателем.   
      3. Изменение и прекращение зарегистрированного права (обременения права) на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации с возвратом в регистрирующий орган ранее выданного свидетельства.   
      4. При утрате (повреждении) свидетельства правообладатель обязан подать заявление в регистрирующий орган с указанием причины утери (повреждения) свидетельства.

Приложение 2               
к приказу Председателя          
Комитета регистрационной службы     
Министерства юстиции          
Республики Казахстан          
от 26 июля 2005 г. N 288

**РГП "Центр по недвижимости**   
**Комитета регистрационной службы**   
**Министерства юстиции Республики Казахстан**   
**по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"**   
                         (области, городу)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Свидетельство**   
**о государственной регистрации объекта кондоминиума**

N\_\_\_\_\_                                     "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г.

      Выдано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                    (фамилия, имя, отчество, дата рождения,   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
               данные документа, удостоверяющего личность   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
         уполномоченного представителя участников кондоминиума)

в подтверждение государственной регистрации объекта кондоминиума,   
включающего следующие объекты недвижимости:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид   не-   движ. | Ка-   даст-   ровый   номер | Место-   поло-   жение | Целевое   назна-   чение | Кол-   во   сос-   тавл. | Этаж-   ность,   этаж | Пло-   щадь   общая | Пло-   щадь   полез-   ная |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

      Регистрация произведена на основании:   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
         (наименование, дата и номер документа)

      Особые отметки:   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Регистратор        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                     (подпись)                   (Ф.И.О.)

Начальник отдела   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                     (подпись)                   (Ф.И.О.)

Руководитель       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                     (подпись)                   (Ф.И.О.)

М.П.   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Примечание:   
      1. Сведения, содержащиеся в свидетельстве, являются действительными на момент выдачи.   
      2. При перерегистрации объекта кондоминиума в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, настоящее свидетельство подлежит возврату в регистрирующий орган.   
      3. При утрате (повреждении) свидетельства правообладатель обязан подать заявление в регистрирующий орган с указанием причины утери (повреждения) свидетельства.

Приложение 3               
к приказу Председателя          
Комитета регистрационной службы     
Министерства юстиции          
Республики Казахстан          
от 26 июля 2005 г. N 288

**РГП "Центр по недвижимости**   
**Комитета регистрационной службы**   
**Министерства юстиции Республики Казахстан**   
**по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"**   
                         (области, городу)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Справка**   
**о зарегистрированных правах (обременениях)**   
**на недвижимое имущество и его технических**   
**характеристиках**

N\_\_\_\_\_\_\_                                 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

      Выдана\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                 (фамилия, имя, отчество, дата рождения,   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
       данные документа, удостоверяющего личность получателя)   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид   не-   движ. | Ка-   да-   ст-   ро-   вый   но-   мер | Мес-   то-   по-   ло-   же-   ние | Це-   ле-   вое   наз-   на-   че-   ние   (ли-   тер   по   пла-   ну) | Кол-   во   сос-   тавл. | Этаж-   ность,   этаж | Пло-   ща-   дь   об-   щая | Пло-   щадь   жи-   лая,   по-   лез-   ная | Де-   ли-   мость   (ЗУ) | При-   ме-   ча-   ние |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

а) зарегистрировано право:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид   права | Со-   дер-   жа-   ние | Право-   обладатель | Форма   общей   собствен-   ности,   доля | Основание   возник-   новения   права | Дата,   время   регист-   рации |
|  |  |  |  |  |  |

б) зарегистрировано обременение права:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид   обре-   мен. | Содер-   жание | Право-   обла-   датель   или   уполно-   мочен-   ный   орган   (заин-   тере-   сован-   ное   лицо) | Форма   общей   собст-   вен-   ности,   доля | Осно-   вание   возник-   новения   обреме-   нения | Дата,   время   регистр. |
|  |  |  |  |  |  |

Исполнитель        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                      (подпись)               (Ф.И.О.)

Начальник отдела   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                      (подпись)               (Ф.И.О.)

Руководитель       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                      (подпись)               (Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание:   
Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи.

Приложение 4               
к приказу Председателя          
Комитета регистрационной службы     
Министерства юстиции          
Республики Казахстан          
от 26 июля 2005 г. N 288

**РГП "Центр по недвижимости**   
**Комитета регистрационной службы**   
**Министерства юстиции Республики Казахстан**   
**по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"**   
                         (области, городу)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Справка**   
**об отсутствии (наличии) недвижимого имущества**

N \_\_\_\_\_\_                                от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г.

Выдана\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                 (фамилия, имя, отчество, дата рождения,   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
     данные документа, удостоверяющего личность -   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
    для физического лица и его представителя; наименование,   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
   регистрационный номер свидетельства о госрегистрации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
       для юридического лица и Ф.И.О. его представителя)

в том, что  за ней (ним) (не) зарегистрировано  право собственности   
                 ненужное зачеркнуть   
на недвижимое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                             (целевое назначение недвижимости)   
в населенном пункте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                         (при наличии недвижимого имущества -   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                       его местоположение)

Исполнитель        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                     (подпись)                (Ф.И.О.)

Начальник отдела   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                     (подпись)                (Ф.И.О.)   
Руководитель       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                     (подпись)                (Ф.И.О.)

М.П.   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание:   
Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан