

Об утверждении поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки и границы зон города Тараз

Утративший силу

Решение Жамбылского областного маслихата от 28 октября 2005 года N 11-7. Зарегистрировано Департаментом юстиции Жамбылской области 23 ноября 2005 года за № 1627. Утратило силу решением Жамбылского областного маслихата от 15 марта 2011 года № 32-6

Сноска. Утратило силу - решением Жамбылского областного маслихата от 15.03.2011 года № 32-6.

В соответствии со статьей-11 Земельного Кодекса Республики Казахстан и подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении в Республике Казахстан" областной маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить поправочные коэффициенты (приложение N 1) к базовым ставкам платы за земельные участки и границы зон (приложение N 2) стоимости квадратного метра земли в областном центре - города Тараз для определения стоимости земельных участков, передаваемых в частную собственность.

2. Считать утратившим силу решение Жамбылского областного маслихата второго созыва "О схеме зонирования земель города Тараза" от 22 июня 2001 года N 9-8 (регистрационный номер 380 от 16 июля 2001 года).

Председатель сессии

областного маслихата

К.М. Демешев

Секретарь

областного маслихата

А. Асылбеков

С о г л а с о в а н о

Начальник Жамбылского областного
территориального управления по управлению
земельными ресурсами

..... А.К. Ремша

« »2005 г.

С о г л а с о в а н о

Начальник управления земельных
отношений акимата Жамбылской области

.....М.Б. Пралиев

.....2005 г.

С о г л а с о в а н о
Начальник Жамбылского областного
территориального управления охраны
о к р у ж а ю щ е й с р е д ы
..... И.Ж. Алиев

.....2005г.

С о г л а с о в а н о
Заведующий отделом градостроительства
и строительства акимата города Тараз
.....И.Т. Бекежанов

.....2005 г.

П р и л о ж е н и е N 1

к решению Жамбылского областного
маслихата третьего созыва "Об
утверждении поправочных коэффициентов
к базовым ставкам платы за земельные
участки и границы зон города Тараз"
от "28" октября 2005 года N 11-7

Сноска. Приложение 1 с изменениями, внесенными решением маслихата Жамбылской области от 18.12.2008 N 10-7 (порядок введения в действие см. в пункте 2).

**Таблица
по установлению поправочных коэффициентов при зонировании
территории города Тараз**

№п/н	Номер зоны	Поправочные коэффициенты	Стоимость за 1 м ² (в тенге)
1	I	2.0	2080
2	II	1.5	1560
3	III	1	1040
4	IV	0.5	520

П р и л о ж е н и е N 2

к решению Жамбылского областного
маслихата третьего созыва "Об
утверждении поправочных коэффициентов
к базовым ставкам платы за земельные
участки и границы зон города Тараз"
от "28" октября 2005 года N 11-7

Описание границ оценочных зон

1-ая оценочная зона

За начальную точку описания 1-ой оценочной зоны принято пересечение улиц Байзак батыра и 3 пер. Байзак батыра.

От начальной точки граница проходит:

- в юго-западном направлении по ул. Байзак батыра до пересечения с ул. Камратова ;
- в северо-западном направлении по ул. Камратова до пересечения с ул. Смоленской ;
- по ул. Смоленской до ул. Калаур акима;
- по ул. Калаур акима по восточным и северным границам микрорайона "Талас" и по левому берегу канала Карасу до ул. Жансугурова;
- в юго-западном направлении по ул. Жансугурова до пересечения с ул. Королева ;
- в северо-восточном и северном направлении по ул. Королева до пр. Толе би;
- в южном направлении по пр. Толе би до ул. Улбике акына, в северном направлении по ул. Улбике акына до пересечения с ул. Косы батыра;
- в северном направлении по ул. Косы батыра до пересечения с ул. А.Аскарова;
- в юго-восточном направлении по ул. А.Аскарова до пересечения с пр. Жамбыла ;
- в восточном направлении по пр. Жамбыла до канала Сенкибай;
- в южном направлении вдоль левого берега канала Сенкибай до 3-го переулка Байзак батыра ;
- в юго-западном направлении по 3 пер. Байзак батыра до пересечения с ул. Байзак батыра (исходная точка).

2-ая оценочная зона

За начальную точку 2-ой оценочной зоны принято пересечение железной дороги и границы города.

От начальной точки граница проходит:

- вдоль коллектора между застройкой жилого массива "Коктем" до пересечения с ул. Тауке хана;
- в северо-восточном направлении по ул. Тауке хана через "Кольцо" до пересечения с ул. Исатая ;
- в северо-восточном направлении по ул. Исатая до пересечения с улицей

Ниеткалиева, затем в юго-восточном направлении на небольшом протяжении по ул. Ниеткалиева до пересечения со старой границей города, проходящей вдоль северо-восточной границы северо-западной промышленной зоны города до пересечения с ул. Сулейманова;

северная граница города до 1-го переулка Совхозной вдоль южной границы жилого массива "Бурыл" (правая сторона коллектора);

в северном направлении по ул. Барбола (восточная граница жилого массива "Бурыл") до канала Капал;

в северо-восточном направлении вдоль южной стороны железной дороги до пересечения с ул. Бурульской, от ул. Бурульской до ул. Сыпатай батыра;

в южном направлении до пересечения с пр. Жамбыла, затем в восточном направлении по пр. Жамбыла до восточной границы города Тараз;

по границе города Тараз до левого берега реки Талас; вдоль левого побережья реки Талас до Роши, от Роши до ул. Балуан Шолака; в юго-западном направлении вдоль железной дороги до исходной точки.

3-я оценочная зона

3-я оценочная зона расположена на 3-х участках:

1-й участок 3-ей зоны расположен на юго-западе города - территория Аэропорта, массивы "Арай", "Коктем":

в юго-восточном направлении смежно с гаражными кооперативами, вдоль канала и по ул. Санырак батыра до железной дороги;

в юго-западном направлении вдоль железнодорожного полотна до пересечения с коллектором;

от точки пересечения железной дороги и дренажного коллектора вдоль правой стороны коллектора в направлении на северо-западную промышленную зону (территория "Суперфосфатного завода" и др. промышленные объекты).

2-ой участок 3-ей зоны расположен в северной части города-территория массива "Бурыл", АО "Ак Бидай", АО "Сжиженный газ":

южная граница участка вдоль ул. Барбола (левая сторона); по ул. Барбола до железной дороги, затем вдоль южной стороны железной дороги до канала Капал;

на северо-восток по ул. Сыпатай батыра до пр. Жамбыла, вдоль по пр. Жамбыла до границы города.

3 участок 3-ей зоны - расположен в юго-восточной части города Тараз - территория Сахпоселка, массив "Тектурмас", поселок "Солнечный", ГРЭС и южной границы города, массива "Дальняя Карасу".

4-я оценочная зона

4-я оценочная зона расположена в юго-западной стороне от объездной трассы Алматы-Ташкент до границы города Тараз (территория АО "Химпром" и др. промышленные объекты).

Примечание: В тех случаях, когда границей оценочных зон являются автодороги, то в территорию оценочной зоны включаются четные и нечетные стороны улицы.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан