

**О внесении изменений и дополнений в постановление акимата от 14 января 2005 года N 1 "Об утверждении Правил предоставления в аренду государственного коммунального имущества Костанайской области"**

***Утративший силу***

Постановление акимата Костанайской области от 23 ноября 2005 года N 380. Зарегистрировано департаментом юстиции Костанайской области 13 декабря 2005 года за N 3525. Утратило силу - Постановлением акимата Костанайской области от 6 августа 2010 года № 278

      *Сноска. Утратило силу - Постановлением акимата Костанайской области от 06.08.2010* № 278*.*

      В соответствии со  статьей 27 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении в Республике Казахстан", с пунктом 17  Перечня уполномоченных государственных органов, ответственных за взимание неналоговых поступлений, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 10 декабря 2004 года N 1303, акимат Костанайской области  **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Внести в  постановление акимата Костанайской области от 14 января 2005 года N 1 "Об утверждении Правил предоставления в аренду государственного коммунального имущества Костанайской области" (номер государственной регистрации 3300, "Костанайские новости" от 15 февраля 2005 года N 23, "Костанай таны" от 2 февраля 2005 года N 12) следующие изменения и дополнения:

      1) пункт 5 Правил изложить в следующей редакции:

      "Размер годовой арендной платы за использование 1 квадратного метра (кв.м.) нежилого помещения в жилых домах и в зданиях производственно-хозяйственного назначения определяется на основе ставки месячного расчетного показателя и рассчитывается с учетом коэффициентов.

      Арендная плата в год за использование 1 кв.м. помещений рассчитывается по формуле:

        Ап = Рп \*К 1 \*К 2 \*К 3 \*S, где

      Ап - арендная плата в год;

      Рп - базовая ставка арендной платы (1 месячный расчетный показатель);

      К 1 - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность здания;

      К 2 - коэффициент, учитывающий месторасположение объекта в городе Костанай;

      К 3 - коэффициент, учитывающий тип помещения;

      S - площадь арендуемого помещения (кв.м.).

**Коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность здания**

|  |  |
| --- | --- |
| Территориальная зона  | К 1  |
| Города области (кроме города Житикара и города Аркалык)  | 2,3  |
| Районы области (включая город Житикара и город Аркалык)  | 1,6  |

**Коэффициент, учитывающий месторасположение объекта в городе Костанай**

|  |  |
| --- | --- |
| Месторасположение объекта в городе Костанай  | К 2  |
| Центр (за исключением Сити-центра) в границах улиц Каирбекова-Темирбаева (включая привокзальную площадь), Павлова-Шевченко   | 2  |
| Районы города: Сити-центр комбинат железобетонных изделий (КЖБИ) камвольно-суконный комбинат (КСК) другие районы  |   3 1 1 0,9  |

**Коэффициент, учитывающий тип помещения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип помещения  | К 3  |
| Отдельно стоящее  | 1  |
| Пристроенное   | 1  |
| Полуподвальное   | 0,85  |
| Подвальное    | 0,70  |
| Складское   | 0,60  |

      Для помещений, расположенных в сельской местности, площадь которых составляет 250 кв.м. и более, при расчете арендной платы применяется понижающий коэффициент 0,7.";

      2) пункт 6 Правил дополнить абзацем 2:

      "При передаче в аренду водопроводов государственным коммунальным предприятиям применять нулевую арендную ставку.";

      3) в пункте 7 Правил после слов "С Б - годовая базовая ставка" дополнить формулой  "(Рп\* К 1 \*К 2 \*К 3 )";

      4) в подпункте 1 пункта 19 после слова "устава" исключить слова "заверенного нотариально".

      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Костанайской области Рау А.П.

*Аким Костанайской области*

*Члены акимата*

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан