

**О внесении изменений и дополнений в постановление акимата от 14 января 2005 года N 1 "Об утверждении Правил предоставления в аренду государственного коммунального имущества Костанайской области"**

***Утративший силу***

Постановление акимата Костанайской области от 23 ноября 2005 года N 380. Зарегистрировано департаментом юстиции Костанайской области 13 декабря 2005 года за N 3525. Утратило силу - Постановлением акимата Костанайской области от 6 августа 2010 года № 278

*Сноска. Утратило силу - Постановлением акимата Костанайской области от 06.08.2010* № 278*.*  
      В соответствии со  статьей 27 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении в Республике Казахстан", с пунктом 17  Перечня уполномоченных государственных органов, ответственных за взимание неналоговых поступлений, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 10 декабря 2004 года N 1303, акимат Костанайской области  **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Внести в  постановление акимата Костанайской области от 14 января 2005 года N 1 "Об утверждении Правил предоставления в аренду государственного коммунального имущества Костанайской области" (номер государственной регистрации 3300, "Костанайские новости" от 15 февраля 2005 года N 23, "Костанай таны" от 2 февраля 2005 года N 12) следующие изменения и дополнения:   
      1) пункт 5 Правил изложить в следующей редакции:   
      "Размер годовой арендной платы за использование 1 квадратного метра (кв.м.) нежилого помещения в жилых домах и в зданиях производственно-хозяйственного назначения определяется на основе ставки месячного расчетного показателя и рассчитывается с учетом коэффициентов.    
      Арендная плата в год за использование 1 кв.м. помещений рассчитывается по формуле:   
   
        Ап = Рп \*К 1 \*К 2 \*К 3 \*S, где    
      Ап - арендная плата в год;    
      Рп - базовая ставка арендной платы (1 месячный расчетный показатель);    
      К 1 - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность здания;    
      К 2 - коэффициент, учитывающий месторасположение объекта в городе Костанай;   
      К 3 - коэффициент, учитывающий тип помещения;    
      S - площадь арендуемого помещения (кв.м.).

**Коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность здания**

|  |  |
| --- | --- |
| Территориальная зона | К 1 |
| Города области (кроме города Житикара и города Аркалык) | 2,3 |
| Районы области (включая город Житикара и город Аркалык) | 1,6 |

**Коэффициент, учитывающий месторасположение объекта в городе Костанай**

|  |  |
| --- | --- |
| Месторасположение объекта в городе Костанай | К 2 |
| Центр (за исключением Сити-центра) в границах улиц Каирбекова-Темирбаева (включая привокзальную площадь), Павлова-Шевченко | 2 |
| Районы города:  Сити-центр  комбинат железобетонных изделий (КЖБИ)  камвольно-суконный комбинат (КСК)  другие районы | 3  1  1  0,9 |

**Коэффициент, учитывающий тип помещения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип помещения | К 3 |
| Отдельно стоящее | 1 |
| Пристроенное | 1 |
| Полуподвальное | 0,85 |
| Подвальное | 0,70 |
| Складское | 0,60 |

      Для помещений, расположенных в сельской местности, площадь которых составляет 250 кв.м. и более, при расчете арендной платы применяется понижающий коэффициент 0,7.";   
      2) пункт 6 Правил дополнить абзацем 2:   
      "При передаче в аренду водопроводов государственным коммунальным предприятиям применять нулевую арендную ставку.";   
      3) в пункте 7 Правил после слов "С Б - годовая базовая ставка" дополнить формулой  "(Рп\* К 1 \*К 2 \*К 3 )";   
      4) в подпункте 1 пункта 19 после слова "устава" исключить слова "заверенного нотариально".   
      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Костанайской области Рау А.П.

*Аким Костанайской области*

*Члены акимата*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан