

О внесении изменений и дополнений в постановление акимата области от 12 февраля 2003 года N 45 "Вопросы аренды объектов коммунальной собственности"

Утративший силу

Постановление Атырауского областного Акимата 14 июля 2005 года N 223. Зарегистрировано Департаментом юстиции Атырауской области 28 июля 2005 года N 2437. Утратило силу постановлением Атырауского областного акимата от 26 октября 2009 года № 244

Сноска. Утратило силу постановлением Атырауского областного акимата от 26.10.2009 № 244.

В целях повышения эффективности управления объектами коммунальной собственности, руководствуясь статьей 27 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года N 148 "О местном государственном управлении в Республике Казахстан" акимат области постановляет:

1. Внести в постановление акимата области от 12 февраля 2003 года N 45 "Вопросы аренды объектов коммунальной собственности" (зарегистрировано управлением юстиции Атырауской области от 14 марта 2003 года за N 1350, внесено изменение постановлением акимата области от 21 января 2004 года N 19) следующие изменения и дополнения:

в пункте 2 слова "управлению коммунальной собственности Атырауской области (далее - управление)" заменить словами "Департаменту финансов Атырауской области (далее - Департамент)";

в Правилах предоставления в аренду объектов, находящихся в коммунальной собственности, утвержденных указанным постановлением:

абзац первый пункта 4 изложить в следующей редакции:

"4. Сдача в имущественный найм (аренду) Объектов, находящихся на балансе государственных учреждений и коммунальных государственных предприятий, финансируемых из городского и районных бюджетов, осуществляется государственными органами, определенными для этой цели акиматами соответствующих районов и города Атырау, а финансируемых из областного бюджета - Департаментом финансов Атырауской области по согласованию с балансодержателем";

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Департамент вправе:

1) заключать договора аренды по отдельным Объектам (имеющим

межрайонное значение), находящихся на балансе государственных учреждений и коммунальных государственных предприятий, финансируемых из городского и районных бюджетов, предварительно предупредив об этом соответствующие акиматы районов и города Атырау, а также Объектам коммунальной собственности, незакрепленным за государственными учреждениями и коммунальными государственными предприятиями;

2) запрашивать от Арендодателей Объектов коммунальной собственности ежемесячные сведения по имущественному найму и контролировать соблюдение ими настоящих Правил. " ;

абзац второй пункта 6 изложить в следующей редакции:

"Государственные учреждения и коммунальные государственные предприятия, финансируемые из местного бюджета, осуществляют аренду Объектов, находящихся на балансе государственных учреждений или коммунальных государственных предприятий, финансируемых из местного бюджета, по нулевой ставке арендной платы на условиях оплаты коммунальных услуг, платежей на обслуживание объекта.;"

в пункте 17 слова "на государственном и русском языках" исключить;

в пункте 43 :

в подпункте 1) слово "техническая" исключить;

подпункт 4) изложить в следующей редакции:

" 4) права Арендатора :

использовать арендуемый Объект в соответствии с условиями договора.;"

абзац четвертый подпункта 7) изложить в следующей редакции:

"если Арендатор в течение более двух месяцев не вносит плату за пользование Объектом.;"

в пункте 50 :

подпункт 2) изложить в следующей редакции:

"2) состав представителей организаций, осуществляющих Акт приема - передачи ;" ;

подпункт 3) после слова "аренды" дополнить словами ", размер площади и местонахождение Объекта";

пункт 59 дополнить абзацем следующего содержания:

"S - площадь помещения, округленная до целых квадратных метров";

в приложении N 1 к Правилам предоставления в аренду объектов, находящихся в коммунальной собственности:

в Примечании :

слова "технико-экономическое обоснование потребности в Объекте;"

исключить .

2. Акиматам районов и города Атырау в месячный срок определить

уполномоченный орган (далее - Уполномоченный орган) по обеспечению передачи в имущественный найм Объектов коммунальной собственности, закрепленных за подведомственными соответствующему акимату юридическими лицами .

3. Уполномоченным органам обеспечить предоставление в имущественный найм Объектов коммунальной собственности в соответствии с Правилами предоставления в аренду объектов, находящихся в коммунальной собственности, утвержденными постановлением акимата области от 12 февраля 2003 года N 45.

4. Департаменту финансов Атырауской области обеспечить передачу Уполномоченным органам договоров и документов по переданным в имущественный найм Объектам, закрепленным за подведомственными акиматам районов и города Атырау юридическими лицами.

5. Уполномоченные органы являются правопреемниками Департамента финансов Атырауской области по принятым договорам имущественного найма согласно пункта 4 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Нокина С.К. - заместителя акима области.

Аким области